



# **Управление проектами «ПОД КЛЮЧ»**

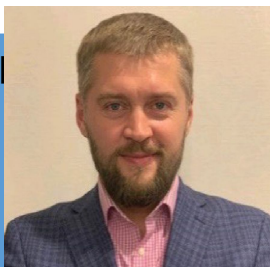
**(инфраструктурное строительство)**

## Выбирая работу с ООО «Компания Альтинг», заказчик получает:

- Комплексный центр ответственности за проект (от подготовки ТЗ до подтверждения гарантированных параметров проекта)
- Разработанную стратегию реализации проекта
- Гарантированное достижение экономического эффекта проекта
- Прозрачность всех принимаемых решений и честную отчетность
- Оперативную управляемость в проекте на каждом этапе (сроки стоимость качество) и возможность предупредить возможные в строительстве «неожиданности»
- Повышение инвестиционной привлекательности возводимого объекта

*Созданные сотрудниками ООО «Компания Альтинг» системы управления проектами прошли международную сертификацию по модели организационно-технологической зрелости IPMA Delta.*

**Катаев Александр**  
(Level C, IPMA)



ПАО ТМК **Руководитель службы заказчика**

- АQA Кристалл, Белый Атом
- ООО «ЭнергоСК». **Главный инженер (подрядчик)**

- Сахалинская ГРЭС 2, Амурская ТЭС, Зарамагская ГЭС, Морской порт «Суходол» ~2 млрд./год

ПАО «Фортум», **Служба заказчика**

- Строительство Челябинской ГРЭС 2
- ОАО «МРСК Урала» **Офис управления проектами**

- Строительство «Объектов особой важности», Пермский край, Свердловская область

АО ЕЭСК **Руководитель Управления реализации строительных программ (2011-2012)**

- Инвестиционная программа г. Екатеринбурга ~2 млрд./год
- Сертификация компании по международному стандарту управления проектами IPMA DEITA

**Торшин Артем**  
(Level D, IPMA)



ООО «Компания Альтинг»

**Генеральный Директор**

- строительство Ремонтный цех по обслуживанию самолетов Класс Б-747 (особо опасный объект)
- строительство Цех горячего оцинкования в г. Красноуральск (особо опасный объект)

ООО «ЕЭЛС» **Директор**

- Линии электропередач 6,10, 35, 110, 220 кВ (комплексные реконструкции, новое строительство: ВЛ 110 кВ «ПС Южная – ПС Полевская», ВЛ 110 кВ ПС Златоуст – Таганай»

ООО «НДМ-Проект»

**Заместитель Директора**

- Контроль расчета и обоснование стоимости объектов проектирования
- Руководство разработкой бюджетов и графиков, отслеживание хода выполнения работ по проектам (соблюдение графиков и выполнения работ в рамках бюджета)

**Шабунин Артем**  
(Level D, IPMA)



ПАО ТМК **Руководитель проекта заказчика**

- «ПНТЗ. Очистные сооружения. Этап 2»
- ООО «Челябэнергосетьпроект».

**Исполнительный директор**

- Проектирование объектов электроэнергетики (~1,7 млрд.р.)
- Филиал ОАО «МРСК Урала» – «Челябэнерго»

**Заместитель**

**директора по капитальному строительству**

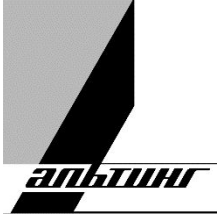
- Инвестиционная программа «Челябэнерго» 2-2,5 млрд.р./год,
- ОАО «МРСК Урала» Заместитель начальника департамента управления капитальным строительством
- Строительство «Объектов особой важности» Челябинская область,
- Инвестиционная программа г. Екатеринбурга ~2 млрд./год
- Управленческая экспертиза строительства объектов энергетики Олимпиады Сочи 2014. Пензаэнерго

## Зона ответственности Команды включает в себя:

- Общий анализ ситуации, формирование плана реализации проекта, разработка БДР, БДДС по проекту (паспорт проекта), анализ прибыльности и рентабельности реализации «на берегу»;
- Разработка и выполнение плана закупок, подготовка конкурентных листов, техническая квалификация поставщиков;
- Поиск и подбор персонала на проекты, в т.ч. подбор подрядных организаций и поставщиков;
- Организация работ по проектированию, подготовительных и строительно-монтажных работ;
- Получение всей разрешительной документации, разработка и согласование ППР, ППРК, получение разрешений на особые виды работ;
- Управление изменениями ПД, РД, внесения изменений, увязка неточностей, замечаний, контроль устранения всех замечаний;
- Экспертиза, учет, архив, регистрация входящей, исходящей проектной документации, передача итогового комплекта документации в производство работ;
- Контроль устранения замечаний к РД от Заказчика, учет дополнительных работ;
- Формирование исполнительной документации по всем выполняемым работам;
- Контроль своевременности и правильности оформления всех необходимых НТД в ходе реализации проекта, включая, но не ограничиваясь:
- Разрешение на строительство, строительный контроль за строительно-монтажными работами (выполняемые собственными силами и субподрядными организациями) на соответствие ПД, РД и действующего законодательства;

## **Зона ответственности Команды включает в себя:**

- Сдача заказчику всех инженерных систем и законченного объекта;
- Приемка объемов работ (субподрядных организаций) на соответствие проекту, подписание актов выполненных работ (КС-2), накопительной ведомости работ (КС-6 и КС-6а);
- Планирование потребности в машинах и механизмах, организация их работы, актирование;
- Сдача объемов работ в соответствие с проектом заказчику, подписание актов выполненных работ (КС-2, КС-3), накопительной ведомости работ (КС-6 и КС-6а), актов переработки давальческих материалов и т.д.;
- Ведение архива исполнительной документации;
- Разработка, актуализация и ведение документации по управлению проектом:
- Бюджет проекта
- График проекта от начала до конца с детализацией ближайших двух месяцев до сменного суточного плана по всем видам работ в т.ч. поставка Заказчика MC Project
- Реестры РД, СД, замечания
- Ведение всех протоколов совещаний и встреч
- Реестр статусов по материалам и оборудованию, организация работы по дачальческим материалам (учет всех ОСок, актов входного контроля, актов переработки и т.д.)
- Организация выполнения программ проведения индивидуальных и комплексных испытаний оборудования;
- Формирование отчетности по проекту (для всех уровней)



## **Зона ответственности Команды включает в себя:**

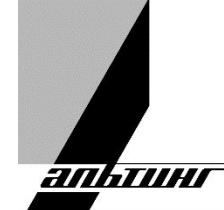
- Геодезический контроль в процессе строительства
- Организация лабораторного контроля качества поставляемых материалов, бетонной смеси, готовых ж/б конструкций
- Тепловизионное обследование фасадов зданий
- Обследование зданий и сооружений
- Мониторинг осадки зданий

## Реализованные проекты:



№	Наименование объекта	Заказчик	Сроки выполнения работ
<b>УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММАМИ</b>			
1	Служба заказчика. Инвестиционная программа ОАО "ЕЭСК" 2,8 млрд.руб./год (объекты электроснабжения Екатеринбурга на напряжении 0,4/6/10/110/220 кВ)	ОАО "Россети"	2007-2011г.г.
2	Служба заказчика. Инвестиционная программа ОАО «МРСК Урала» филиал «Челябэнерго» 2 млрд.руб./год (объекты электроснабжения потребителей Челябинской области на напряжении 0,4/6/10/110 кВ)	ОАО "Россети"	2011-2015г.г.
3	Служба заказчика. Офис управления проектами ОАО "МРСК-Урала". Управление особоважными проектами на территории УРФО (Свердловская, Пермская и Челябинская области)	ОАО "Россети"	2012-2014г.г.
4	Проектирование. ООО "Челябэнергосетьпроект". Управление проектным институтом	Россети-Урал, Россети-Тюмень, Облкомунэнерго	2019-2020г.г.

## Реализованные проекты:



<i>ОБЪЕКТЫ СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА</i>			
1	Строительство Административно-бытового здания коттеджного поселка "Волна"	ООО "Силентиум"	2014-2015г.г.
2	Строительство домов коттеджного поселка "Волна"	ООО "Силентиум"	2014-2015г.г.
3	Благоустройство и наружные инженерные сети коттеджного поселка "Волна"	ООО "Силентиум"	2014-2015г.г.
4	Строительство зданий: атомизатора, фильтра, запаса воды	ПАО "Завод керамических изделий"	2017-2018г.г.
5	Изготовление и монтаж Бытового блочно-модульного сооружения	ООО "ВЕРТ-ИНВЕСТ"	2017-2018г.г.
6	Комплекс демонтажных работ на объекте ОАО "Губахинский кокс"	ОАО "Губахинский кокс"	2018г.
7	Строительство "Сахалинская ГРЭС", выполнение полного комплекса работ по электромонтажу, слаботочные системы	ОАО "РусГидро"	2018-2019г.г.
8	Строительство "Схема выдачи мощности Амурская ТЭС и последующим строительством ТЭС", выполнение полного комплекса работ по электромонтажу, слаботочные системы	ОАО "Газпром"	2018-2020г.г.
9	Строительство "Зарамагская ГЭС", выполнение полного комплекса работ по электромонтажу, слаботочные системы	ОАО "РусГидро"	2018-2020г.г.
10	Строительство подстанции 220кВ "Суходол" и ВЛ 220кВ, г.Владивосток	Морской порт Суходол	2019-2020г.г.
11	Комплекс строительно-монтажных работ по объекту: "ПС 110КВ с реконструкцией ПС 35/10КВ"	ООО "РДК "Электрические сети"	2018-2019г.г.



## Реализованные проекты:

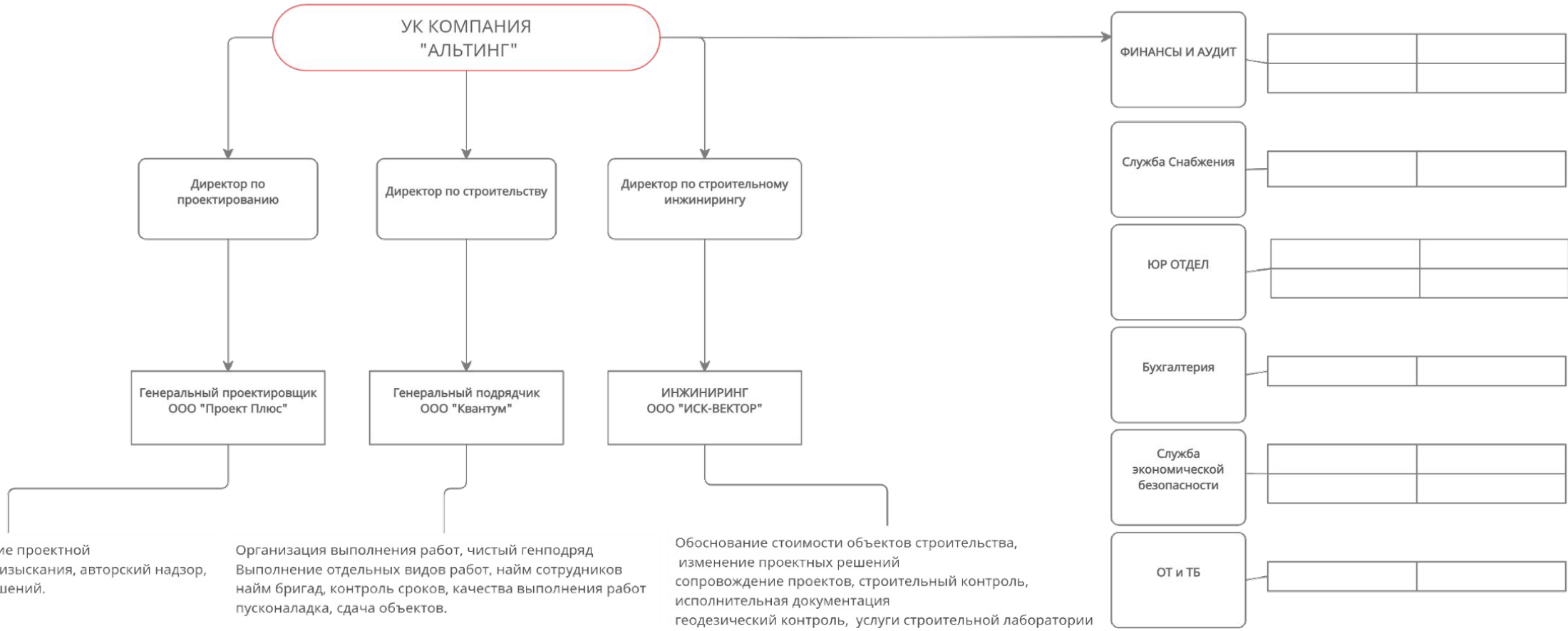
12	Комплекс работ по демонтажу корпусов и опорных конструкций декомпозеров на объекте ОАО "РУСАЛ"	ОАО "РУСАЛ Красноурьинск	2020г.
13	Строительство спортивной школы с искусственным льдом	МКУ "УКС" г. Лесной	2019-2020г.г.
14	СМР по устройству железобетонных конструкций на объекте: "Сооружения биологической очистки хозяйственных сточных вод ГО "Нижняя Салда"	МКУ "Служба муниципального заказа ГО "Нижняя Салда"	2020г.
15	Строительство блочно-модульной ПС №63	ООО "Группа "Магнезит"	2020г.
<b>ОБЪЕКТЫ ПО ДОГОВОРАМ С ФУНКЦИЯМИ ЗАСТРОЙЩИКА (включая проектирование)</b>			
1	Жилые комплексы в г. Екатеринбург:	Собственные объекты	2001-2011г.г.
2	- Белинского, 61, ЖК "Адмирал"	Собственные объекты	
	- Карла Маркса, 22	Собственные объекты	
	- Красноармейская, 74	Собственные объекты	
	- Бажова, 138	Собственные объекты	
	- Гагарина, 35А	Собственные объекты	
	- Космонавтов, ЖК "Педагогический"	Собственные объекты	
3	Офисное здание ул. Горького, 63	Собственные объекты	2009-2010г.г.
4	Функция заказчика-застройщика. Строительство очистных сооружений АQA Кристалл	ПАО ЧТПЗ	2020г.

## Реализованные проекты:



<i>ОБЪЕКТЫ ПО ДОГОВОРАМ ПРОЕКТИРОВАНИЯ</i>			
1	Автосалон "Шкода" г. Нижний Тагил	ООО "АвтоПлюс"	2008-2009г.г.
2	Проект планировки "Новокольцовский"	АО "Группа "СИНАРА"	20122013г.г.
3	Объекты инженерного обеспечения	ПАО "Завод керамических изделий"	2017-2018г.г.
4	Центр технического обслуживания самолетов а/к "Уральские авиалинии"		2011-2013г.г.
5	Станкостроительный завод "УНИМАТИК"	АО "УНИМАТИК"	2020-2021г.г.

# Структурная схема



Проектирование, выполнение проектной документации стадии П и Р изыскания, авторский надзор, разработка технических решений.

Организация выполнения работ, чистый генподряд  
Выполнение отдельных видов работ, найм сотрудников найм бригад, контроль сроков, качества выполнения работ пусконаладка, сдача объектов.

Обоснование стоимости объектов строительства, изменение проектных решений  
сопровождение проектов, строительный контроль, исполнительная документация  
геодезический контроль, услуги строительной лаборатории

ООО "АЛЬТИНГ" - 20 человек  
ООО "Проект ПЛЮС" - 11 человек  
ООО "ИСК-ВЕКТОР" - 13 человек  
ООО "Квантум" - 13 человека  
Вакансии - 11 человек  
Итого: 72 человека

