



АРХИТЕКТУРНАЯ КОНЦЕПЦИЯ КОМПЛЕКСНОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА
СПОРТИВНО-РЕКРЕАЦИОННЫЙ КЛАСТЕР
Г. ТОСНО, УЧАСТОК В ГРАНИЦАХ УЛ. ПОБЕДЫ И УЛ. СОВЕТСКОЙ

Местоположение: Ленинградская область, г.Тосно
Разработчик: FK-ramps (Санкт-Петербург)
Тип объекта: Реновация спортивной площади



МИНСТРОЙ
РОССИИ



Градостроительная ситуация

Условные обозначения:

- зона квартальной застройки
- зона застройки индивидуальными жилыми домами
- спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения
- зоны рекреационного назначения
- участок проектирования
- дорога федерального значения
- дорога областного значения
- железнодорожное сообщение



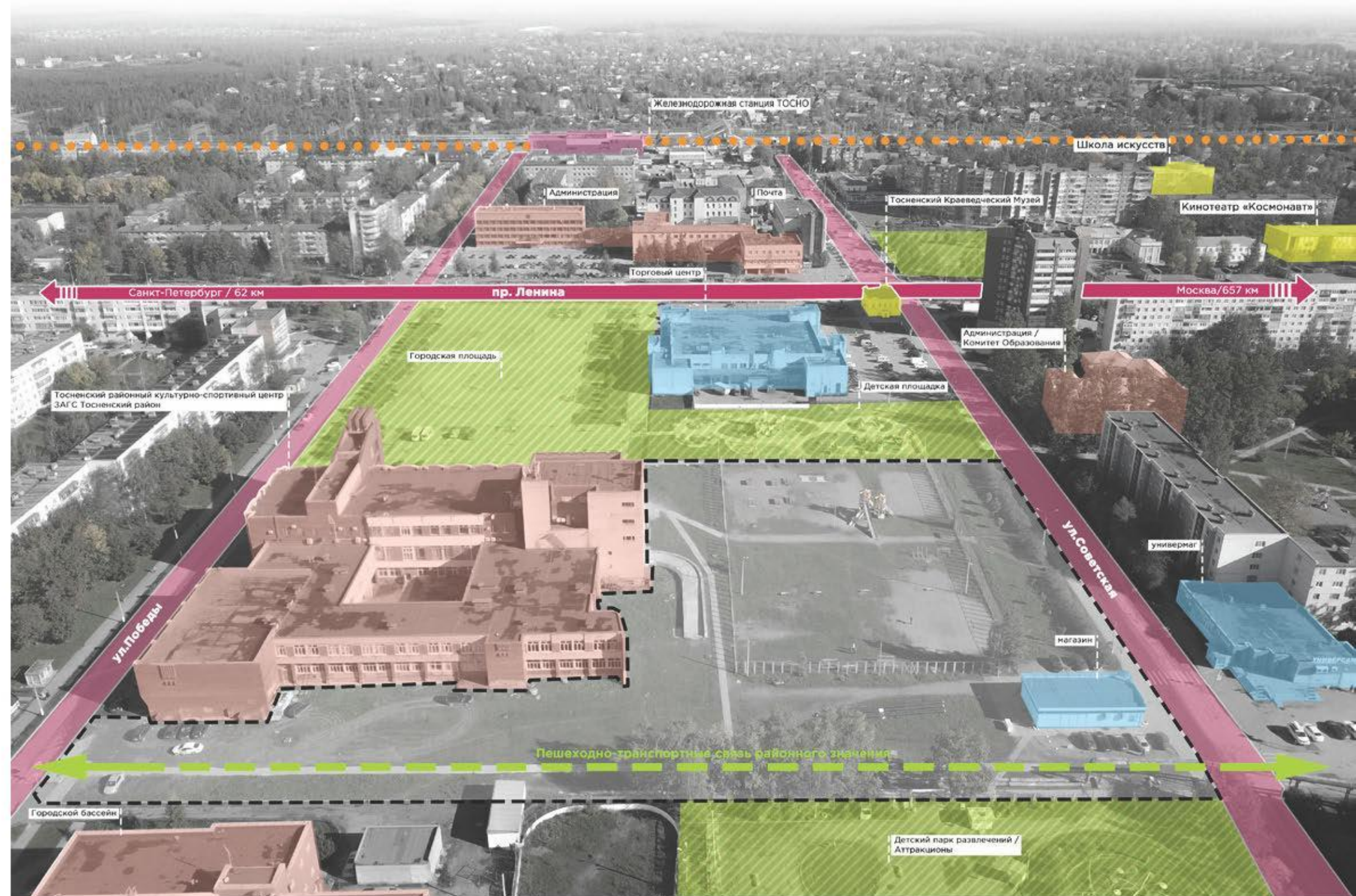
Город Тосно – районный центр Ленинградской области. Первые упоминания о поселении относятся к 1500 году. Указом Петра 1 в 1713 году основан Тосненский Ям. Ямская слобода становится опорным пунктом Петербургского тракта. В 1963 году поселок преобразован в город областного подчинения. Население города составляет 38 тысяч человек.

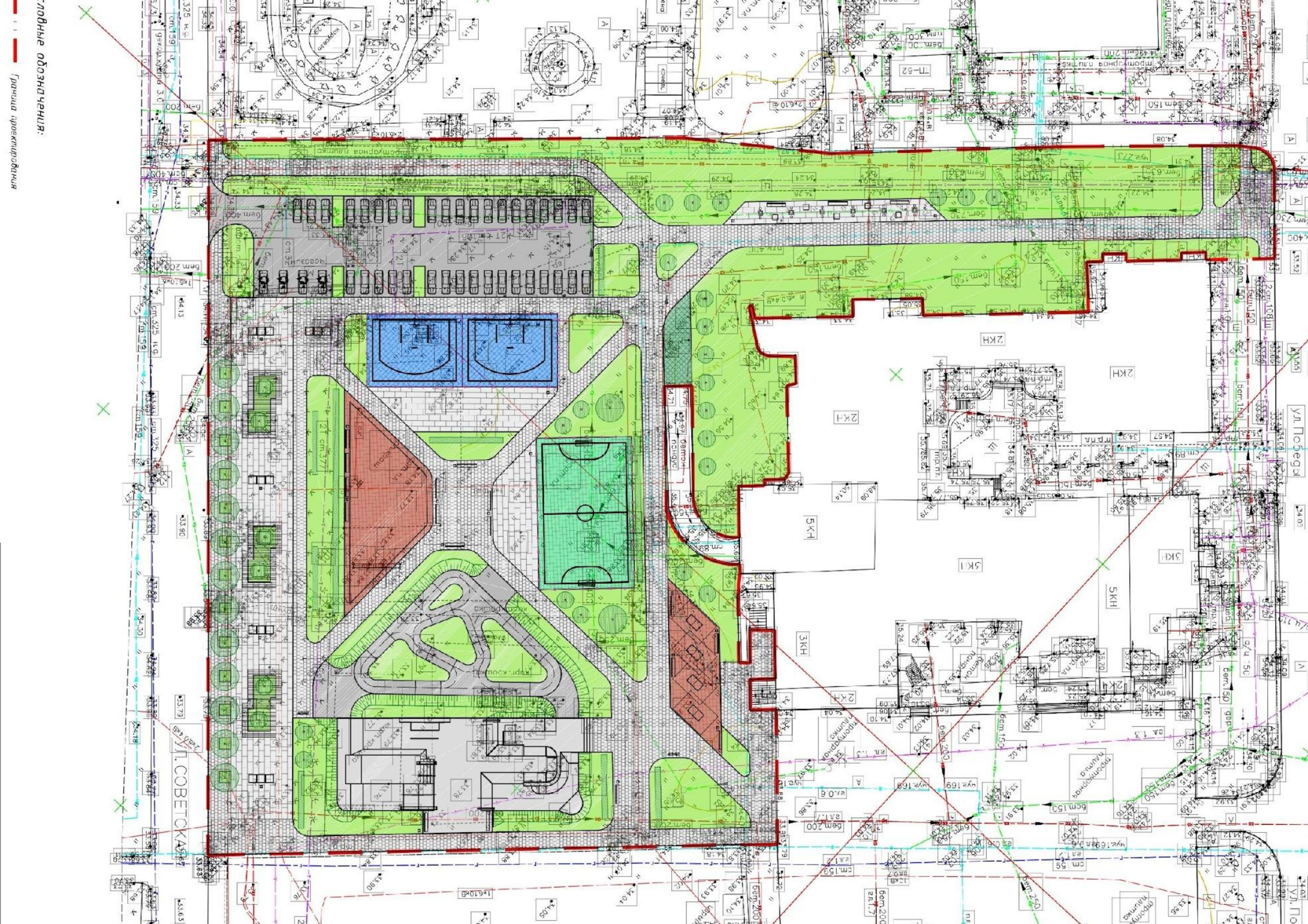
Станция Тосно – крупный железнодорожный узел. Скоростное пассажирское сообщение с Петербургом представлено регулярными поездами Ласточка. Промышленность является основой экономики Тосненского района. Здесь расположены предприятия автомобильной, химической, пищевой промышленности.

Уникальность территории

Условные обозначения:

- зоны рекреационного назначения
- учреждения и предприятия обслуживания
- учреждения культуры и искусства
- транспортная инфраструктура
- предприятия торговли и общественного питания
- магистральные дороги регулируемого движения
- магистральные улицы общегородского значения
- пешеходно-транспортные связи районного значения
- территория проектирования
площадь: 14982 м²





граница проектирования

границы обозначения

гем. 150

гем. 200

гем. 250

гем. 300

гем. 350

гем. 400

гем. 450

гем. 500

гем. 550

гем. 600

гем. 650

гем. 700

гем. 750

гем. 800

гем. 850

гем. 900

гем. 950

гем. 1000

гем. 1050

гем. 1100

гем. 1150

гем. 1200

гем. 1250

гем. 1300

гем. 1350

гем. 1400

гем. 1450

гем. 1500

гем. 1550

гем. 1600

гем. 1650

гем. 1700

гем. 1750

гем. 1800

гем. 1850

гем. 1900

гем. 1950

гем. 2000

гем. 2050

гем. 2100

гем. 2150

гем. 2200

гем. 2250

гем. 2300

гем. 2350

гем. 2400

гем. 2450

гем. 2500

гем. 2550

гем. 2600

гем. 2650

гем. 2700

гем. 2750

гем. 2800

гем. 2850

гем. 2900

гем. 2950

гем. 3000

гем. 3050

гем. 3100

гем. 3150

гем. 3200

гем. 3250

гем. 3300

гем. 3350

гем. 3400

гем. 3450

гем. 3500

гем. 3550

гем. 3600

гем. 3650

гем. 3700

гем. 3750

гем. 3800

гем. 3850

гем. 3900

гем. 3950

гем. 4000

гем. 4050

гем. 4100

гем. 4150

гем. 4200

гем. 4250

гем. 4300

гем. 4350

гем. 4400

гем. 4450

гем. 4500

гем. 4550

гем. 4600

гем. 4650

гем. 4700

гем. 4750

гем. 4800

гем. 4850

гем. 4900

гем. 4950

гем. 5000

гем. 5050

гем. 5100

гем. 5150

гем. 5200

гем. 5250

гем. 5300

гем. 5350

гем. 5400

гем. 5450

гем. 5500

гем. 5550

гем. 5600

гем. 5650

гем. 5700

гем. 5750

гем. 5800

гем. 5850

гем. 5900

гем. 5950

гем. 6000

гем. 6050

гем. 6100

гем. 6150

гем. 6200

гем. 6250

гем. 6300

гем. 6350

гем. 6400

гем. 6450

гем. 6500

гем. 6550

гем. 6600

гем. 6650

гем. 6700

гем. 6750

гем. 6800

гем. 6850

гем. 6900

гем. 6950

гем. 7000

гем. 7050

гем. 7100

гем. 7150

гем. 7200

гем. 7250

гем. 7300

гем. 7350

гем. 7400

гем. 7450

гем. 7500

гем. 7550

гем. 7600

гем. 7650

гем. 7700

гем. 7750

гем. 7800

гем. 7850

гем. 7900

гем. 7950

гем. 8000

гем. 8050

гем. 8100

гем. 8150

гем. 8200

гем. 8250

гем. 8300

гем. 8350

гем. 8400

гем. 8450

гем. 8500

гем. 8550

гем. 8600

гем. 8650

гем. 8700

гем. 8750

гем. 8800

гем. 8850

гем. 8900

гем. 8950

гем. 9000

гем. 9050

гем. 9100

гем. 9150

гем. 9200

гем. 9250

гем. 9300

гем. 9350

гем. 9400

гем. 9450

гем. 9500

гем. 9550

гем. 9600

гем. 9650

гем. 9700

гем. 9750

гем. 9800

гем. 9850

гем. 9900

гем. 9950

гем. 10000

гем. 10050

гем. 10100

гем. 10150

гем. 10200

гем. 10250

гем. 10300

гем. 10350

гем. 10400

гем. 10450

гем. 10500

гем. 10550

гем. 10600

гем. 10650

гем. 10700

гем. 10750

гем. 10800

гем. 10850

гем. 10900

гем. 10950

гем. 11000

гем. 11050

гем. 11100

гем. 11150

гем. 11200

гем. 11250

гем. 11300

гем. 11350

гем. 11400

гем. 11450

гем. 11500

гем. 11550

гем. 11600

гем. 11650

гем. 11700

гем. 11750

гем. 11800

гем. 11850

гем. 11900

гем. 11950

гем. 12000

гем. 12050

гем. 12100

гем. 12150

гем. 12200

гем. 12250

гем. 12300

гем. 12350

гем. 12400

гем. 12450

гем. 12500

гем. 12550

гем. 12600

гем. 12650

гем. 12700

гем. 12750

гем. 12800

гем. 12850

гем. 12900

гем. 12950

гем. 13000

гем. 13050

гем. 13100

гем. 13150

гем. 13200

гем. 13250

гем. 13300

гем. 13350

гем. 13400

гем. 13450

гем. 13500

гем. 13550

гем. 13600

гем. 13650

гем. 13700

гем. 13750

гем. 13800

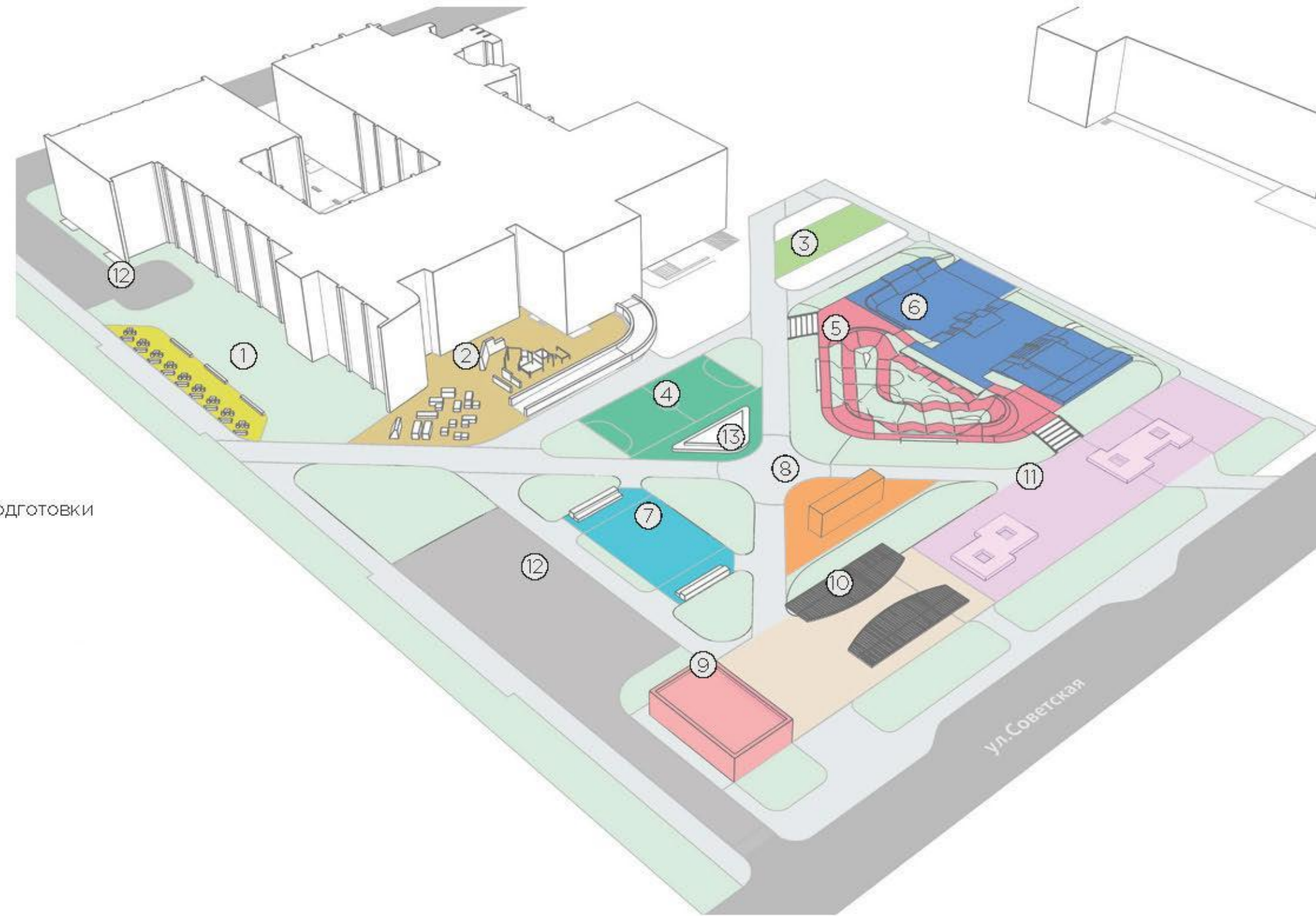
гем. 13850

</

Схема функционального зонирования

ЭКСПЛИКАЦИЯ

- ① места отдыха / места для настольных игр
- ② паркур
- ③ площадка под настольный теннис
- ④ спортивная площадка / мини футбол
- ⑤ памп-трек / велоспорт
- ⑥ скейт-парк / ролики, самокаты
- ⑦ спортивная площадка / стритбол
- ⑧ спортивная площадка / для общефизической подготовки
- ⑨ павильон / прокат, кафе, туалет
- ⑩ уличная веранда / места отдыха
- ⑪ места отдыха
- ⑫ парковка
- ⑬ трибуна / навес





Концепция строится на трех принципах.

- **Умный и безопасный город** - подключение к единой системе мониторинга и оповещения, публичный доступ к Wi-Fi через Единый городской портал позволят проводить оперативный социодемографический анализ востребованности проекта и следить за порядком на территории.
- **Экологическое воспитание** - раздельный сбор отходов. Реализация проекта способствует оперативному внедрению новых экологических стандартов жителями города в собственных домохозяйствах.
- **Доступный город** - новый кластер будет создан по принципу безбарьерной среды для маломобильных категорий горожан и обеспечит связность устоявшихся пешеходных маршрутов жителей и гостей города.

Площадки для командных дисциплин



Спортивно-рекреационный кластер станет мотивирующим пространством и новой уличной локацией для спортивных секций, клубов по интересам жителей, центров досуга, кружков самодетельности, творческих объединений и художественных коллективов

Основные задачи проекта - повышение культурной, социальной активностей и вовлечение жителей города в массовые занятия физкультурой и спортом.

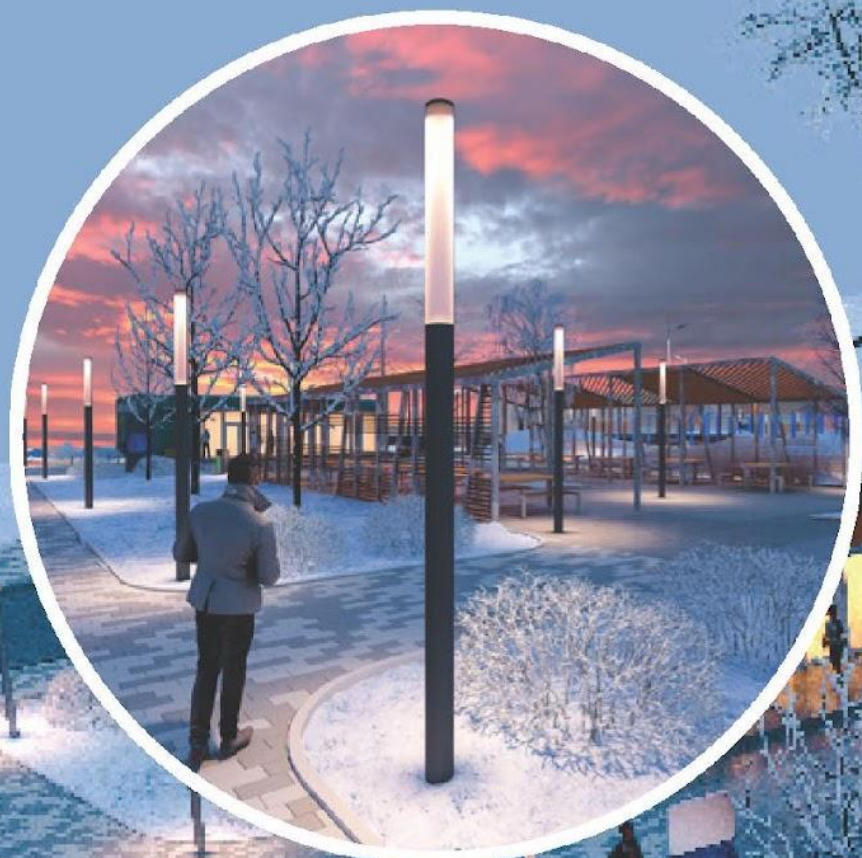
Всесезонность концепции



Новая точка притяжения жителей города, спортивно-рекреационный кластер — актуальный, целесообразный и выгодный для малого города Тосно инвестиционный проект.

Реновация пространства для массового отдыха населения создаст дополнительные возможности для устойчивого социально-экономического развития Ленинградской области.

Всесезонность концепции



Один из принципов нового общественного пространства Тосно - экологичность проектных решений. Концепция предусматривает функциональное энергосберегающее освещение территории. Антивандальные спортивные и ландшафтные светильники позволят расширить режим использования объекта в любое время года.

Тематические пространства нового парка многофункциональны. Концепция предполагает демисезонные сценарии активностей, чтобы обеспечить высокую проходимость новой городской территории в любое время года.

Спортивно-рекреационная территория располагает к проведению мероприятий для массового отдыха горожан. Таким образом будет обеспечена круглогодичная эксплуатация нового центра притяжения жителей.

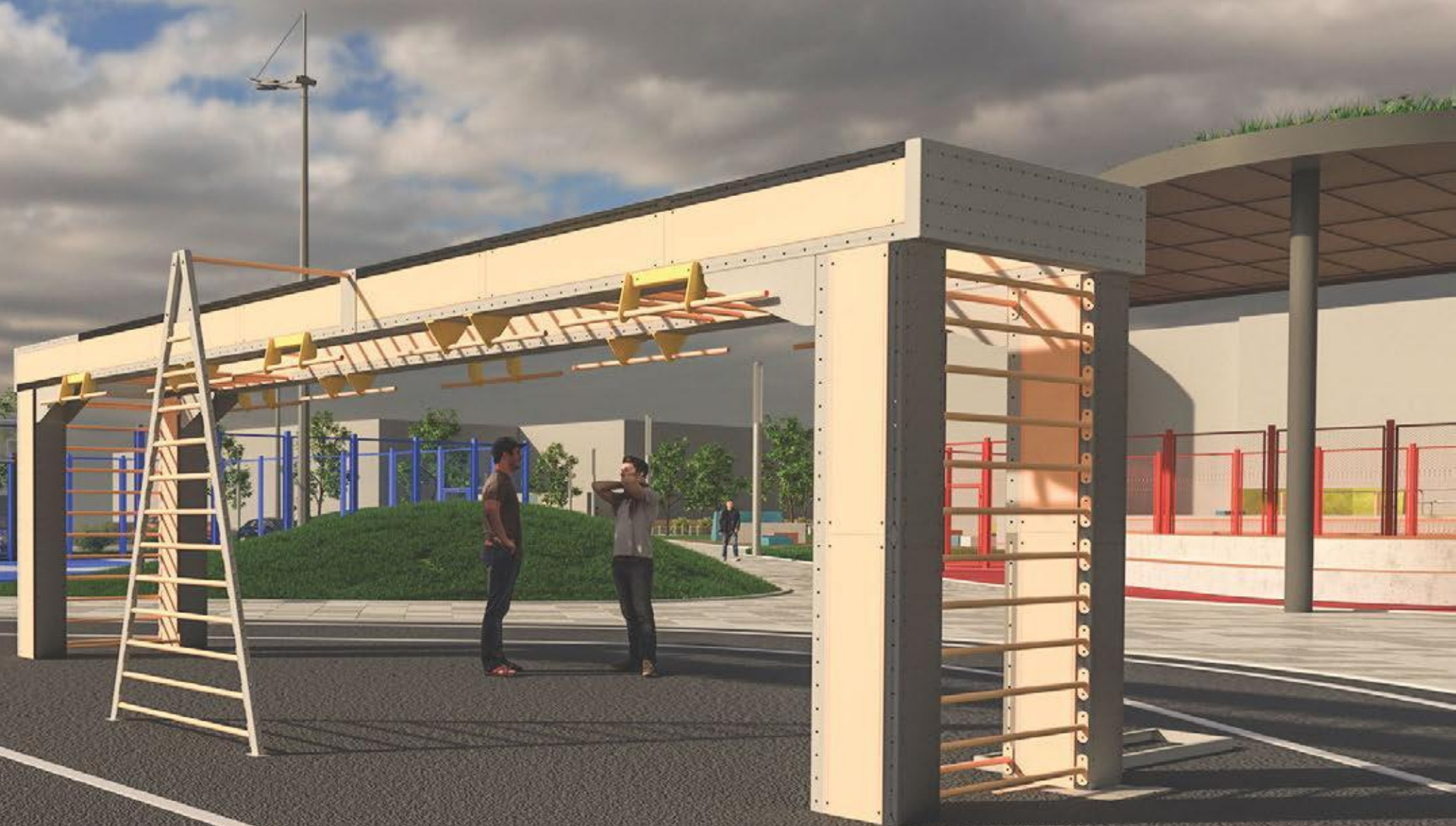
Настольный теннис



Спортивно-рекреационный кластер предлагает создание тематических пространств для семейного отдыха.

Настольный теннис - исторически сложившийся вид активности на территории возле Тосненского дома культуры, поэтому особое внимание было уделено приемственности сценариев использования пространства для посетителей любого возраста.

Площадка для общефизической подготовки



Помимо пространств для командных видов спорта, концепция предлагает насыщенный контекст и возможности для индивидуальных активностей горожан.

Стационарное оборудование для общефизической подготовки
WorkOut станет настоящим подарком для адептов CrossFit движения, зрелых приверженцев культуризма и здорового образа жизни.

Бетонный скейт-парк



Концепция предлагает создание специализированных молодежных площадок. **Бетонный скейт-парк** - долговечная и безопасная тренировочная площадка колесных дисциплин современных, индивидуальных видов спорта.

Конфигурация скейт-парка позволит проводить полноценные тренировки для новых Олимпийских дисциплин, таких как скейтбординг и BMX-фристайл. Строительство бетонного скейт-парка в Тосно позволит городу стать новой точкой притяжения спортсменов со всей Ленинградской области. На данный момент в СЗФО существует дефицит подобных сооружений.

Асфальтовый памп-трек



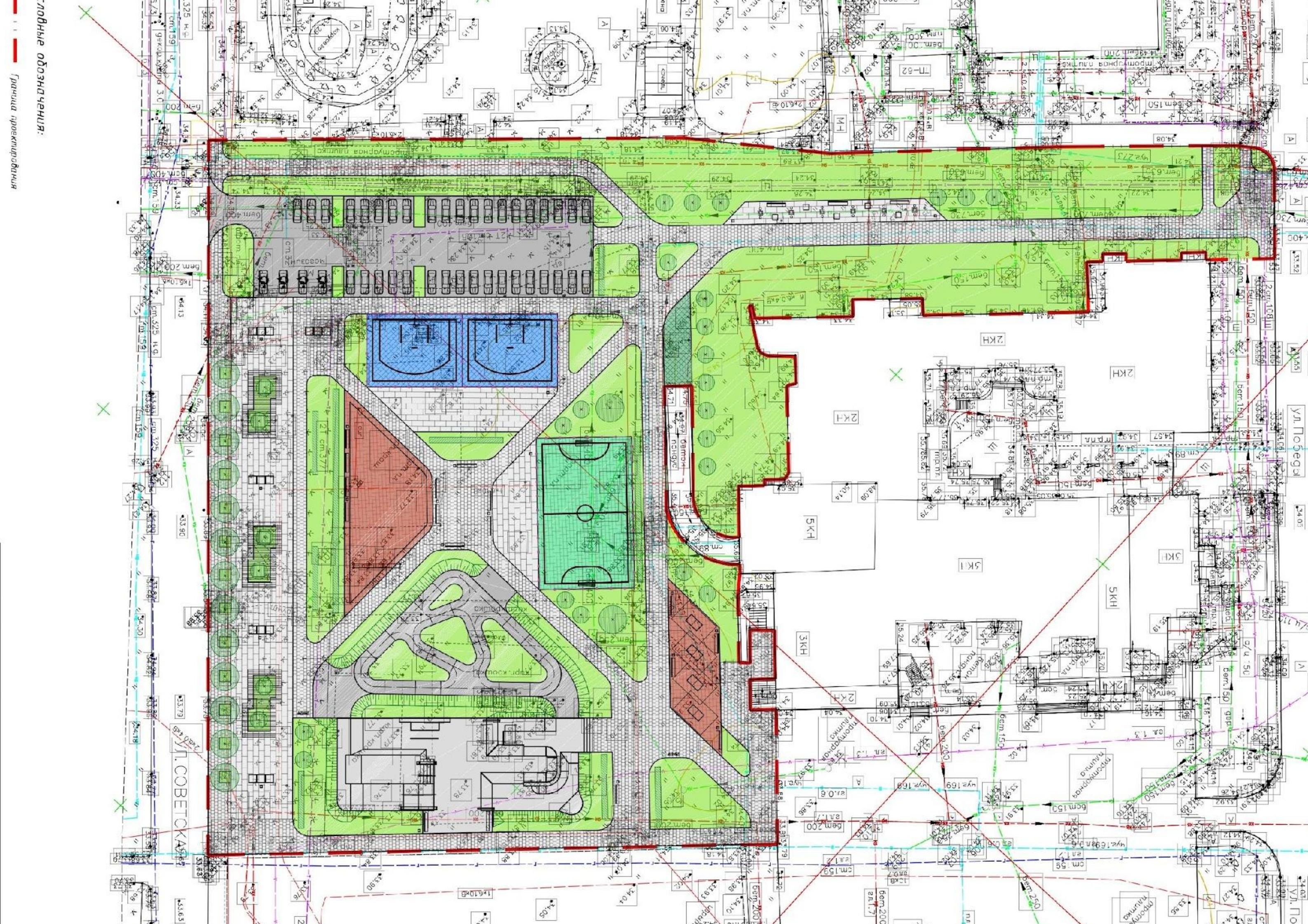
Асфальтовый памп-трек - тренировочная площадка для Олимпийской дисциплины BMX-cross. Это универсальный снаряд для тренировок всевозможных колесных дисциплин. Особенностью тренировок на памп-треках является прохождение траекторий трассы без помощи педалей или отталкивания.

Тренировки доступны широкому кругу пользователей. Подобные велотрассы предназначены для райдеров от 2 до 70 лет. На данный момент в СЗФО не существует полноценных асфальтовых памп-треков, несмотря на восходящий тренд в Москве и Казани. Асфальтовый памп-трек может стать новой визитной карточкой города!



Помимо наполнения пространства новыми сценариями физической активности, концепция предлагает создание уединенных пространств для тихого отдыха и занятий шахматного клуба.

Проект предусматривает сохранение существующей логистики транзитных зон участка проектирования и обеспечивает устоявшуюся трассировку пешеходных маршрутов новым функционалом и доступностью для маломобильных категорий горожан.



границы обозначения:

граница проектирования

Л. СОБЕТКА

ул. Попова

ул. Попова