

Аренда торгового помещения  
г. Астрахань, Свердлова/Ногина/Кр.  
Набережная, 97/2/96

1-й этаж 36,1 кв. м

Аренда

108 300 рублей в месяц

+ коммунальные расходы

**Астрахань, Свердлова/Ногина/Кр.Набережная, 97/2/96; 36,1 кв.**

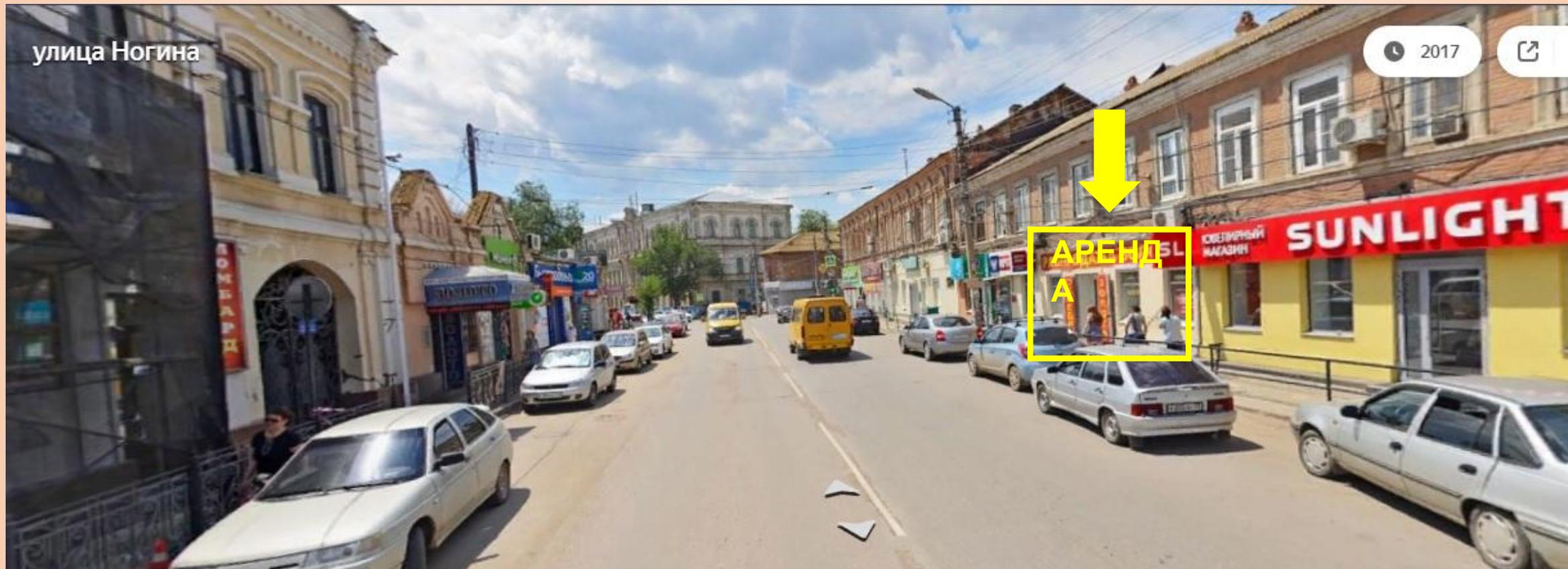
**М**

- Помещение на первом этаже
- Высокий пешеходный трафик
- Отличная видимость
- Качественный ремонт
- Удобная планировка
- Возможность размещения вывесок
- Под любой вид деятельности

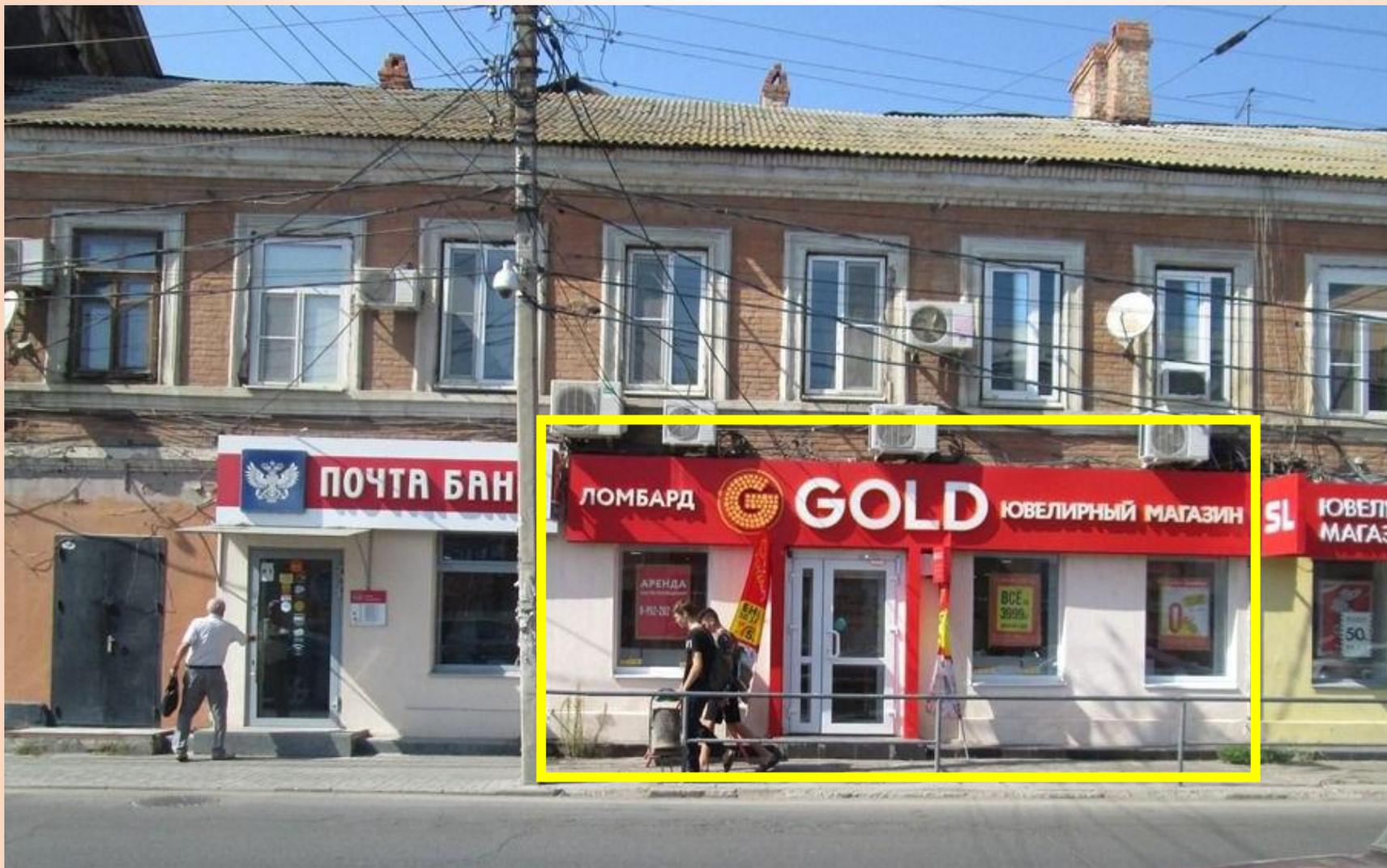
**Коммерческие условия:** Арендная плата: 108 300руб/мес, НДС не облагается.

- Электричество и вода по счетчикам.
- Обеспечительный взнос 1 мес
- Долгосрочный договор
- Индексация 10%
- Арендные каникулы обсуждаются.

# Фасад здания



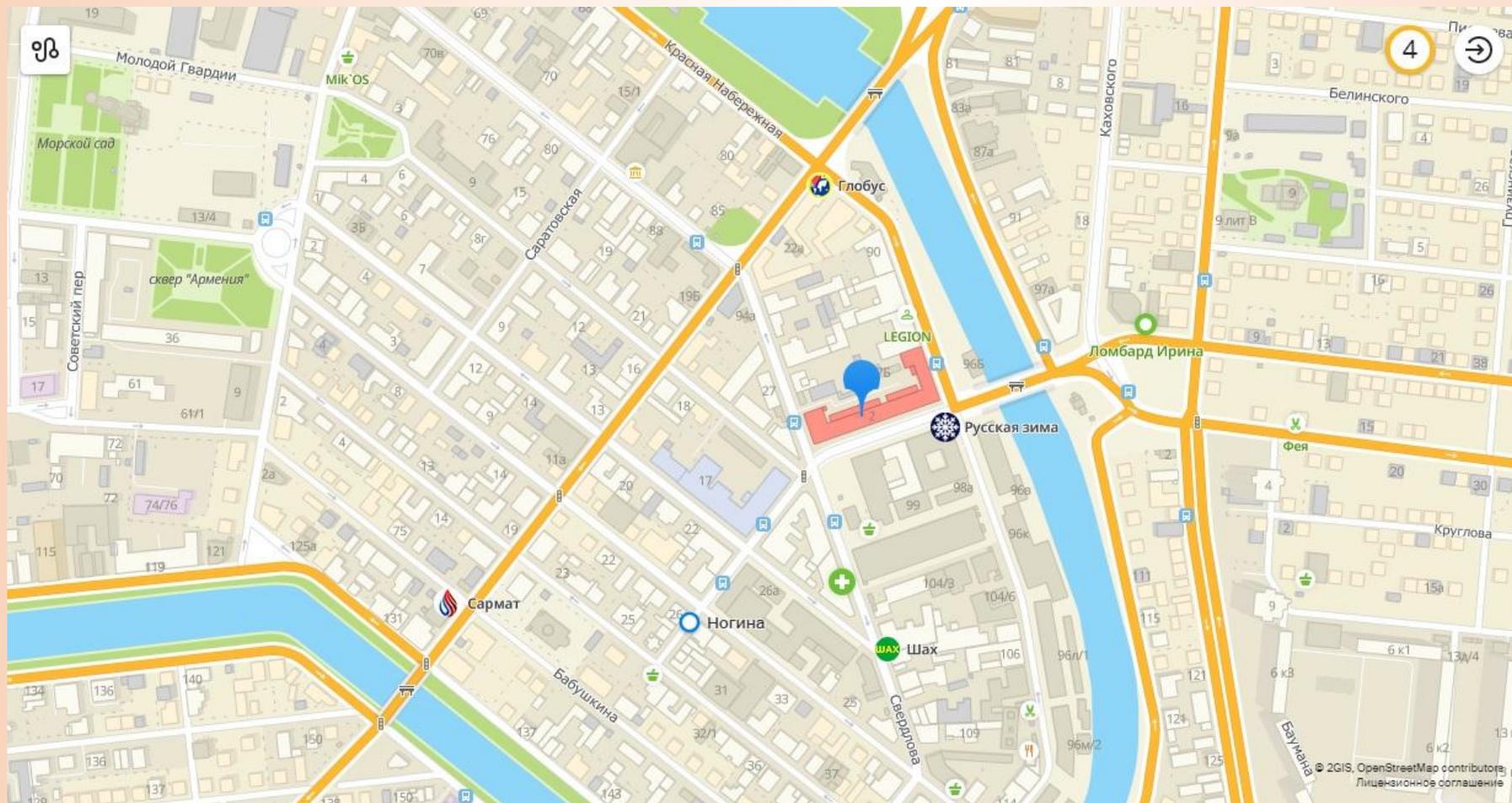
# Фасад помещения



# Планировка помещения



# Расположение на карте



**По вопросам аренды обращаться:**

**Андрей Гриценко 89607930008 [griченко.andrey@zoloto585.ru](mailto:griченко.andrey@zoloto585.ru)**

**Сергей Микрюков 89614196167 [mikрюков.sergey@zoloto585.ru](mailto:mikрюков.sergey@zoloto585.ru)**