

КОВАЛЬЧУК АННА СЕРГЕЕВНА

Замужем, 42 года, двое детей, бьюти-мастер (депиляция), арендую кабинет в салоне красоты, по образованию психолог

Моя цель: выплатить все потребительские кредиты (500 000), создать подушку безопасности (240 000), сделать накопления на первоначальный взнос по ипотеке с целью приобретения доходной квартиры (до 01.12.2020г.)

Ресурсы: собственная квартира для проживания, работа моя, работа мужа, машина (есть невыплаченная сумма автокредита), хорошая кредитная история

ЧТО ГОТОВА Я ПОТЕРЯТЬ?

- Свободное время, продать машину

КОВАЛЬЧУК АННА СЕРГЕЕВНА

Порядок действий	Обоснование
<ol style="list-style-type: none">1. Продать машину (занять у родственников 200 тыс для погашения автокредита)2. Погасить потребительские кредиты и долг родственникам средствами от продажи3. Оформить самозанятость4. Пройти курсы повышения квалификации и курсы по увеличению потока клиентов5. Вести благодарственную тетрадь, выплачивая долги, которые останутся непогашенными после продажи машины	<p>При анализе структуры расходов выяснила, что машина «съедает» значительную часть бюджета.</p> <p>После продажи освобождается 25000 ежемесячно. После выплаты потребительских кредитов еще 20 000 ежемесячно</p> <p>С целью подтверждения дохода для банка могу зарабатывать намного больше</p> <p>правильная выплата долгов</p>

КОВАЛЬЧУК АННА СЕРГЕЕВНА

Порядок действий	Обоснование
<p>6. Откладывать 10% дохода на подушку безопасности</p> <p>7. Застраховать жизнь и здоровье всех членов семьи, закрыть план «Защищенность»</p> <p>8. Пройти курс «Доходная недвижимость»</p>	<p>Имеем доход только от работы, нет накоплений – большие риски при потере трудоспособности</p>