

Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего профессионального образования
«РОССИЙСКАЯ АКАДЕМИЯ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ при ПРЕЗИДЕНТЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»
Челябинский филиал

«Жилищный вопрос в России до 1917 года»

Выполнили:

Абермет Татьяна, Ермакова Елена
Ю-31-16

Руководитель:

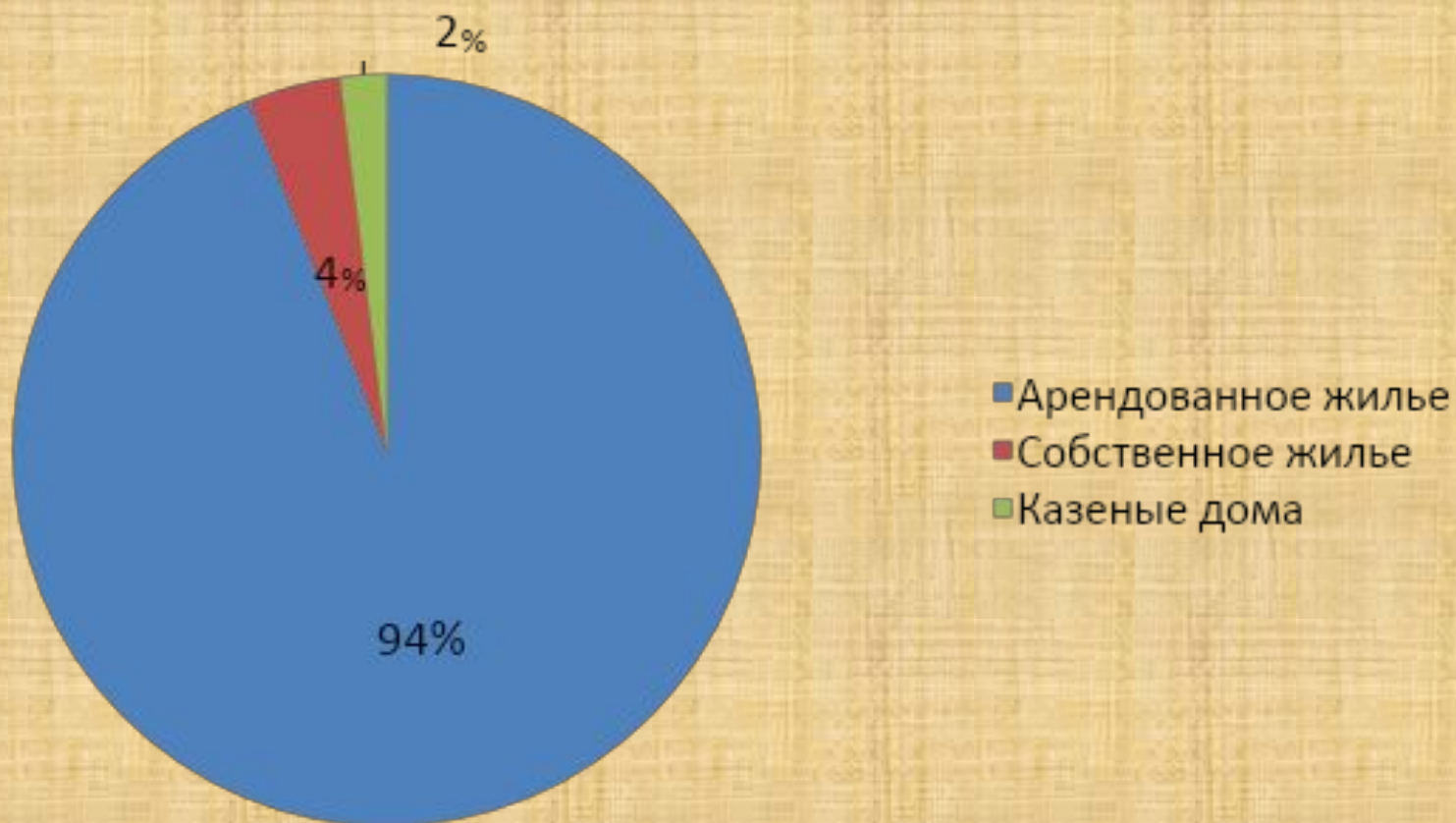
Бобрик Александра Александровна, канд. филос. наук
доцент

Дореволюционный рынок жилья в России – преимущественно арендный



Доходный дом 1830 г.

Рынок жилья 1917 г. в Петербурге (%)



Типы доходных домов

- Дома барского типа
- Доходные дома для высокооплачиваемых служащих банков, страховых компаний, акционерных обществ и частных предпринимателей
- Доходные дома для чиновников и учителей со средними доходами
- Дома с коечно-каморочными квартирами

Дома барского типа



доходный дом на Б. Ордынке, 1917 г.

Доходные дома для высокооплачиваемых служащих



Доходные дома для чиновников и учителей



домовладение братьев Орловых, Б. Садовая, 2

Дома с коечно-каморочными квартирами

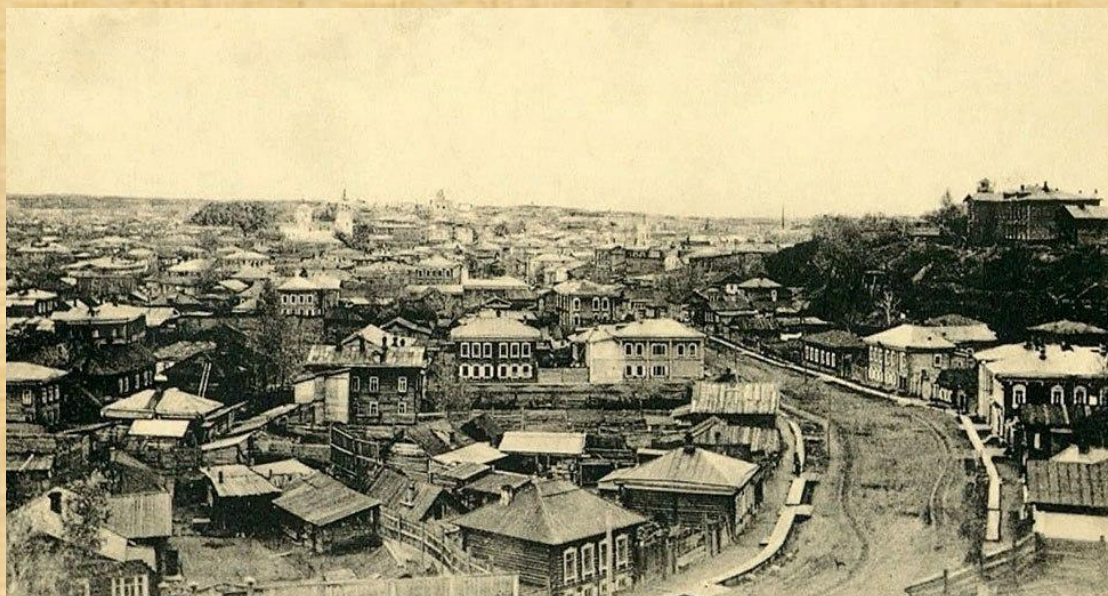


Число доходных домов, построенных в Москве в период с 1878 по 1917 года

| Годы постройки | Количество построенных домов за период, шт. | Из них в эксплуатации до сих пор (2018 г.), шт. |
|----------------|---|---|
| 1878–1884 | 7 | - |
| 1885–1890 | 18 | 18 |
| 1891–1895 | 19 | 19 |
| 1896–1900 | 56 | 27 |
| 1901–1905 | 134 | 69 |
| 1906–1910 | 126 | 55 |
| 1911–1917 | 195 | 19 |

Бюро по приисканию квартир и дач

В картотеке предлагаемых вариантов было 40 000 карточек различных квартир и комнат



При системе доходных домов купить квартиру было практически невозможно



Судьба российского рабочего 1912 г.



24 500
малогабаритных
квартир в Москве
вмещало
невероятное
число людей -- 325
тысяч

Заборная книжка на отпуск продуктов в долг, 1900 г.

| — 24 — Месяц Июнь | | | |
|---|----------------------|------|------|
| Чис. | Наименование товаров | Руб. | Коп. |
| 53 | Коренбе | 10 | |
| 6 | 2½ фунта | 63 | |
| | 5½ фунта котлет | 1.80 | |
| | Коренбе | 10. | |
| | Корнтор | 9 | |
| | 1/2 фунта масла | 23. | |
| | 1/8 картошки | 9 | |
| | 1 фунт масла | 12 | |
| | 8½ фунта картофеля | 2.13 | |
| | 24 фунта картофеля | 5.45 | |
| | Итого | 2.82 | |
| 2 р. 13 к. не считая, т.к. ветчина была взвешена, а посылку ее взвешивали. | | | |

| — 25 — Месяц | | | |
|-----------------|----------------------|------|------|
| Чис. | Наименование товаров | Руб. | Коп. |
| 7 | 2 фунта котлет | 35 | |
| 8 | 2 фунта котлет | 12. | |
| 9 | 5 фунта | 1.80 | |
| | 2 фунта | 44 | |
| | Корнтор | 9 | |
| | 24 фунта | 16 | |
| | 24 фунта | 12. | |
| | 10 фунт | 30 | |
| | 1 фунт сметаны | 26 | |
| | 24 фунта | 23 | |
| | 10 | 10 | |
| | Итого | 3 | 49 |

Арендный договор 1890 г.

- заключался у нотариуса
- регистрировался в полиции
- у арендатора обязанность прописать свой паспорт в снимаемой квартире в течение 3 дней после заселения

ПРОЭКТЪ

положенія о составленіи компаній для образованія квартир- ныхъ собственниковъ.

1. Съ цѣлію имѣть возможность людямъ, хотя съ нѣкоторымъ недостаткомъ, но вообще небогатымъ, пользоваться не дорогими и удобными квартирами, не преплачивать за нихъ лишняго домохозяевамъ и жить спокойно и самостоятельно, составляются компаніи для образованія квартирныхъ собственниковъ.

2. Компаніи эти устраиваются на паяхъ.

3. Смотри по тому, сколько лицъ войдетъ въ компанію, она раздѣляется на такое же число паевъ; каждый пай въ извѣстную, опредѣленную цѣнность.

4. На составившейся такимъ образомъ капиталъ (100,000 р.) строится каменный (4-хъ этажный) домъ.

5. По числу паевъ (100) и домъ устраивается на столько же (100) квартиръ, имѣющихъ отъ 2-хъ до 4-хъ комнатъ или, еще лучше, всѣ въ 3 комнаты, изъ коихъ одна въ 2 окна, а двѣ и кухня по 1-му окну. При чемъ нижній этажъ приспособляется къ торговымъ заведеніямъ, но такъ, чтобы

Паевые фонды арендного жилья в дореволюционной России

- Вступительный взнос — не более 5 тыс. руб.
- Средняя стоимость квартиры — 10–11 тыс. руб.
- Дом закладывался в городском кредитном обществе
- Городское кредитное общество давало ссуду до 75% оценочной стоимости с погашением в течение **37** лет
- Процентная ставка — **4,5%** годовых

Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего профессионального образования
«РОССИЙСКАЯ АКАДЕМИЯ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ при ПРЕЗИДЕНТЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»
Челябинский филиал

«Жилищный вопрос в России до 1917 года»

Выполнили:

Абермет Татьяна, Ермакова Елена
Ю-31-16

Руководитель:

Бобрик Александра Александровна, канд. филос. наук
доцент