

Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего профессионального образования
«РОССИЙСКАЯ АКАДЕМИЯ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ при ПРЕЗИДЕНТЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»
Челябинский филиал

«Жилищный вопрос в России до 1917 года»

Выполнили:

Абермет Татьяна, Ермакова Елена
Ю-31-16

Руководитель:

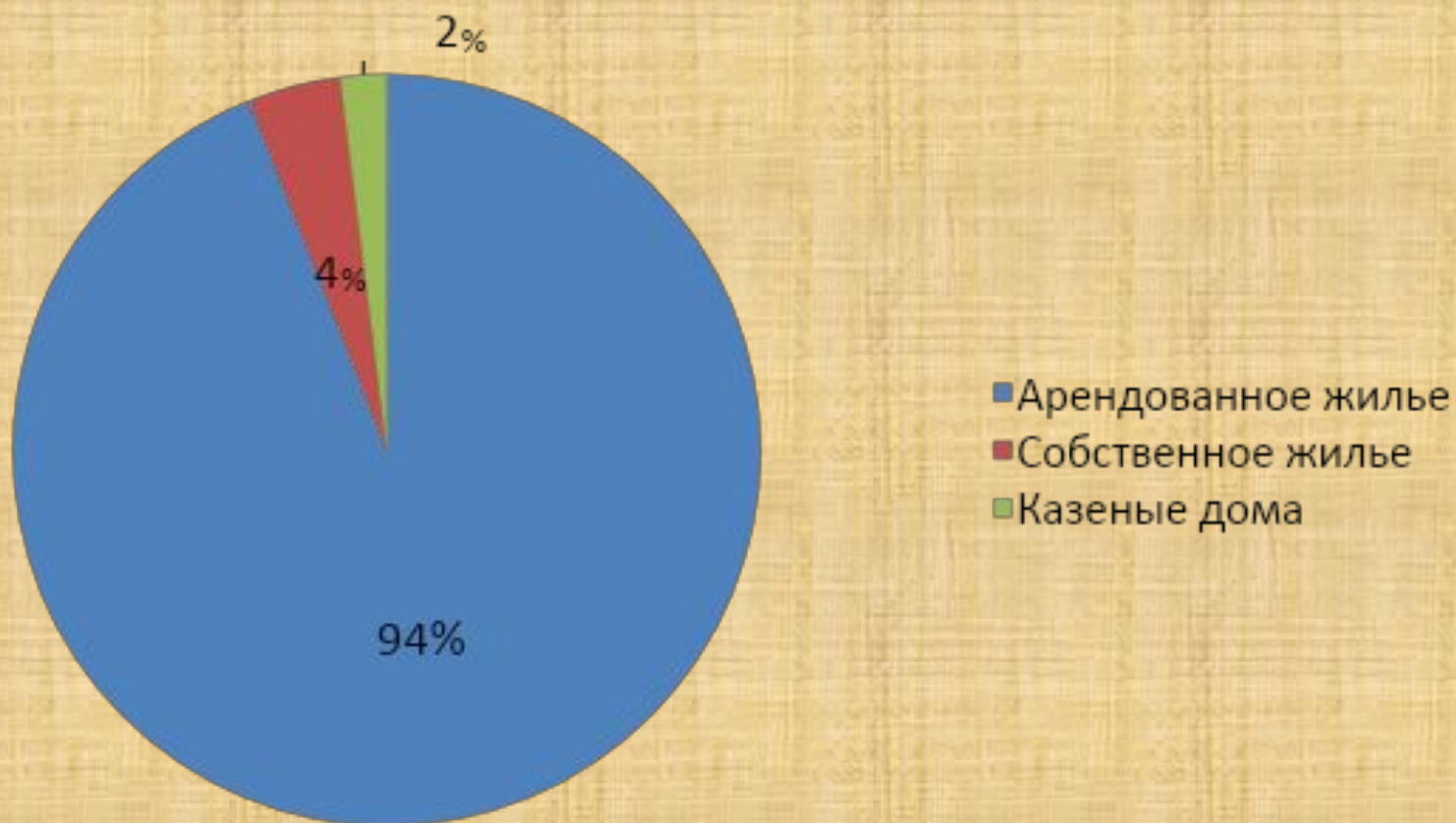
Бобрик Александра Александровна, канд. филос. наук
доцент

Дореволюционный рынок жилья в России – преимущественно арендный



Доходный дом 1830 г.

Рынок жилья 1917 г. в Петербурге (%)



Типы доходных домов

- Дома барского типа
- Доходные дома для высокооплачиваемых служащих банков, страховых компаний, акционерных обществ и частных предпринимателей
- Доходные дома для чиновников и учителей со средними доходами
- Дома с коечно-каморочными квартирами

Дома барского типа



доходный дом на Б. Ордынке, 1917 г.

Доходные дома для высокооплачиваемых служащих



Доходные дома для чиновников и учителей



домовладение братьев Орловых, Б. Садовая, 2

Дома с коечно-каморочными квартирами

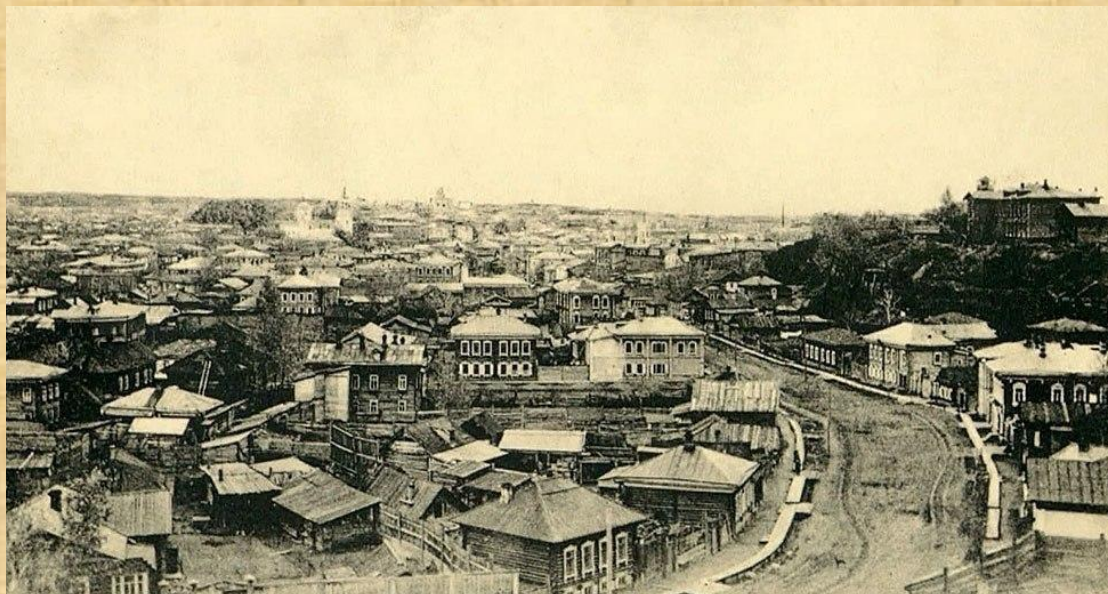


Число доходных домов, построенных в Москве в период с 1878 по 1917 года

Годы постройки	Количество построенных домов за период, шт.	Из них в эксплуатации до сих пор (2018 г.), шт.
1878–1884	7	-
1885–1890	18	18
1891–1895	19	19
1896–1900	56	27
1901–1905	134	69
1906–1910	126	55
1911–1917	195	19

Бюро по приисканию квартир и дач

В картотеке предлагаемых вариантов было 40 000 карточек различных квартир и комнат



При системе доходных домов купить квартиру было практически невозможно



Судьба российского рабочего 1912 г.



24 500
малогабаритных
квартир в Москве
вмещало
невероятное
число людей -- 325
тысяч

Заборная книжка на отпуск продуктов в долг, 1900 г.

— 24 — Месяц Июнь			
Чис.	Наименование товаров	Руб.	Коп.
53	Коренбе	10	
6	2½ фунта	63	
	5½ фунта котлет	1.80	
	Коренбе	10.	
	Корнтор	9	
	1/2 фунта масла	23.	
	1/8 картошки	9	
	1 фунт масла	12	
	8½ фунта картофеля	2.13	
	24 фунта картофеля	5.45	
	Итого	2.82	
2 р. 13 к. не считая, т.к. величина долга зависит, а поэтому ее вычеркиваем.			

— 25 — Месяц			
Чис.	Наименование товаров	Руб.	Коп.
7	2 фунта котлет	35	
5	2 фунта картофеля	12.	
9	5 фунта картофеля	1.80	
	2 фунта картофеля	44	
	Корнтор	9	
	24 фунта картофеля	16	
	24 фунта картофеля	12.	
	10 фунтов	30	
	1 фунт картофеля	26	
	24 фунта картофеля	23	
	10 фунтов	10	
	Итого	3	49

Арендный договор 1890 г.

- заключался у нотариуса
- регистрировался в полиции
- у арендатора обязанность прописать свой паспорт в снимаемой квартире в течение 3 дней после заселения

ПРОЭКТЪ

положенія о составленіи компаній для образованія квартир- ныхъ собственниковъ.

1. Съ цѣлію имѣть возможность людямъ, хотя съ нѣкоторымъ недостаткомъ, но вообще небогатымъ, пользоваться не дорогими и удобными квартирами, не преплачивать за нихъ лишняго домохозяевамъ и жить спокойно и самостоятельно, составляются компаніи для образованія квартирныхъ собственниковъ.

2. Компаніи эти устраиваются на паяхъ.

3. Смотри по тому, сколько лицъ войдетъ въ компанію, она раздѣляется на такое же число паевъ; каждый пай въ извѣстную, опредѣленную цѣнность.

4. На составившейся такимъ образомъ капиталъ (100,000 р.) строится каменный (4-хъ этажный) домъ.

5. По числу паевъ (100) и домъ устраивается на столько же (100) квартиръ, имѣющихъ отъ 2-хъ до 4-хъ комнатъ или, еще лучше, всѣ въ 3 комнаты, изъ коихъ одна въ 2 окна, а двѣ и кухня по 1-му окну. При чемъ нижній этажъ приспособляется къ торговымъ заведеніямъ, но такъ, чтобы

Паевые фонды арендного жилья в дореволюционной России

- Вступительный взнос — не более 5 тыс. руб.
- Средняя стоимость квартиры — 10–11 тыс. руб.
- Дом закладывался в городском кредитном обществе
- Городское кредитное общество давало ссуду до 75% оценочной стоимости с погашением в течение **37** лет
- Процентная ставка — **4,5%** годовых

Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего профессионального образования
«РОССИЙСКАЯ АКАДЕМИЯ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ при ПРЕЗИДЕНТЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»
Челябинский филиал

«Жилищный вопрос в России до 1917 года»

Выполнили:

Абермет Татьяна, Ермакова Елена
Ю-31-16

Руководитель:

Бобрик Александра Александровна, канд. филос. наук
доцент