Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «РОССИЙСКАЯ АКАДЕМИЯ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ при ПРЕЗИДЕНТЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ» Челябинский филиал

«Жилищный вопрос в России до 1917 года»

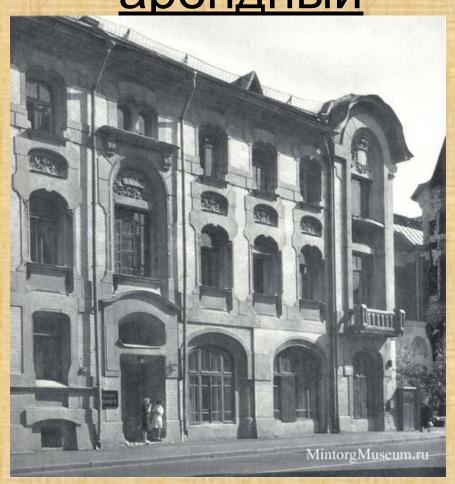
Выполнили:

Абермет Татьяна, Ермакова Елена Ю-31-16

Руководитель:

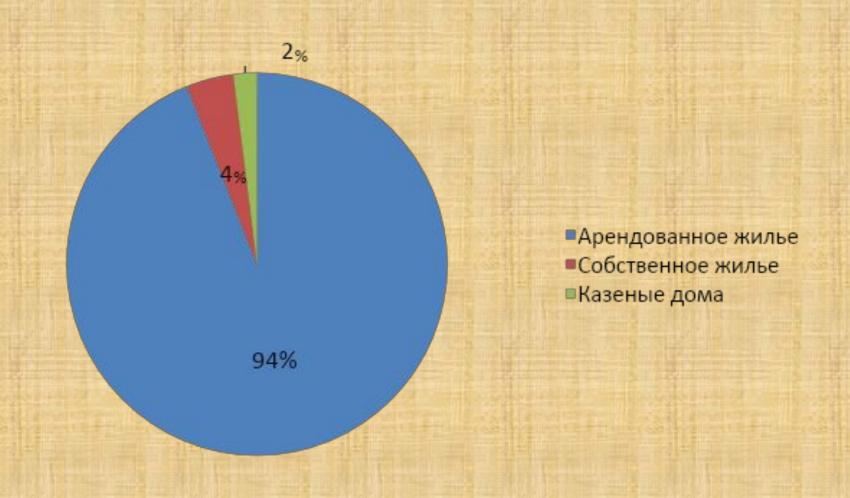
Бобрик Александра Александровна, канд. филос. наук доцент

Дореволюционный рынок жилья в России – преимущественно арендный



Доходный дом 1830 г.

Рынок жилья 1917 г. в Петербурге (%)



Типы доходных домов

- Дома барского типа
- Доходные дома для высокооплачиваемых служащих банков, страховых компаний, акционерных обществ и частных предпринимателей
- Доходные дома для чиновников и учителей со средними доходами
- Дома с коечно-каморочными квартирами

Дома барского типа



доходный дом на Б. Ордынке, 1917 г.

Доходные дома для высокооплачиваемых служащих

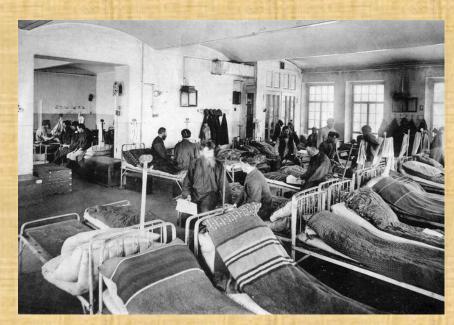


Доходные дома для чиновников и учителей



домовладение братьев Орловых, Б. Садовая, 2

Дома с коечно-каморочными квартирами



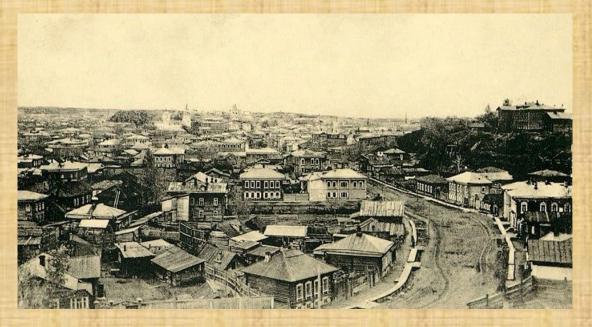


Число доходных домов, построенных в Москве в период с 1878 по 1917 года

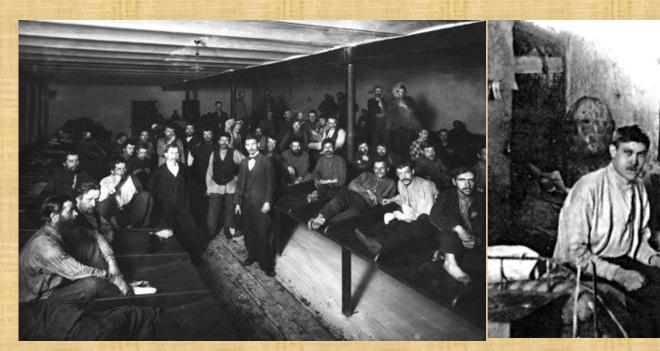
Годы постройки	Количество построенных домов за период, шт.	Из них в эксплуатации до сих пор (2018 г.), шт.
1878–1884	7	
1885–1890	18	18
1891–1895	19	19
1896–1900	56	27
1901–1905	134	69
1906–1910	126	55
1911–1917	195	19

Бюро по приисканию квартир и дач

В картотеке предлагаемых вариантов было 40 000 карточек различных квартир и комнат

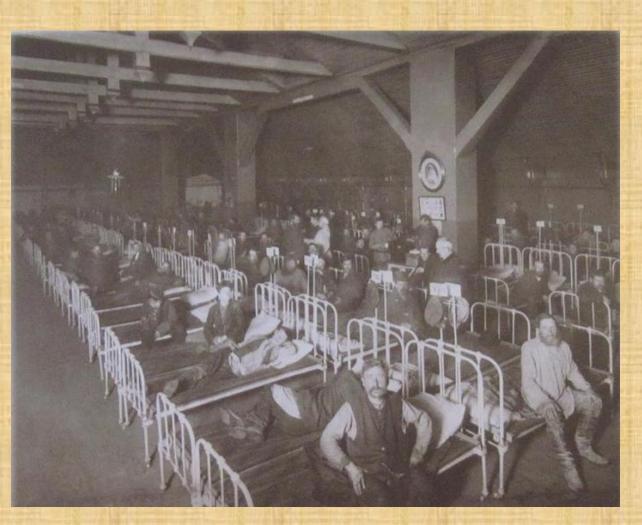


При системе доходных домов купить квартиру было практически невозможно



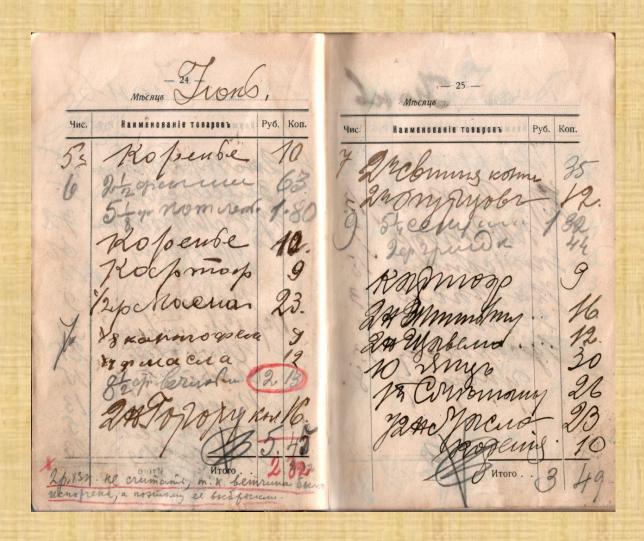


Судьба российского рабочего 1912 г.



24 500 малогабаритных квартир в Москве вмещало невероятное число людей -- 325 тысяч

Заборная книжка на отпуск продуктов в долг, 1900 г.



Арендный договор 1890 г.

- заключался у нотариуса
- регистрировался в полиции
- у арендатора обязанность прописать свой паспорт в снимаемой квартире в течение 3 дней после заселения

ПРОЭКТЪ

положенія о составленіи компаній для образованія квартирныхъ собственниковъ.

- 1. Съ цѣлію имѣть возможность людямъ, хотя съ нѣкоторымъ достаткомъ, но вообще небогатымъ, пользоваться не дорогими и удобными квартирами, не преплачивать за нихъ лишняго домохозяевамъ и жить спокойно и самостоятельно, составляются компаніи для образованія квартирныхъ собственниковъ.
 - 2. Компаніи эти устраиваются на паяхъ.
- 3. Смотря по тому, сколько лицъ войдетъ въ компанію, она раздѣляется на такое же число паевъ; каждый пай въ извѣстную, опредѣленную цѣнность.
- 4. На составившійся такимъ образонъ капиталь (100,000 р.) строиться каменный (4-хъ этажный) домъ.
- 5. По числу паевь (100) и домъ устраивается на столько же (100) квартиръ, имѣющихъ отъ 2-хъ до 4-хъ комнатъ или, еще лучше, всѣ въ 3 комнаты, изъ коихъ одна въ 2 окна, а двѣ и кухня по 1-му окну. При чемъ нижній этажъ приспособляется къ торговымъ заведеніямъ, но такъ, чтобы

Паевые фонды арендного жилья в дореволюционной России

- Вступительный взнос не более 5 тыс. руб.
- Средняя стоимость квартиры 10–11 тыс. руб.
- Дом закладывался в городском кредитном обществе
- Городское кредитное общество давало ссуду до 75% оценочной стоимости с погашением в течение **37** лет
- Процентная ставка 4,5% годовых

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «РОССИЙСКАЯ АКАДЕМИЯ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ при ПРЕЗИДЕНТЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ» Челябинский филиал

«Жилищный вопрос в России до 1917 года»

Выполнили:

Абермет Татьяна, Ермакова Елена Ю-31-16

Руководитель:

Бобрик Александра Александровна, канд. филос. наук доцент