

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ПЕРМСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ»

**Работа по дисциплине «Маркетинг
территории»
Город Владивосток**

**Выполнила студентка Артемова А.С.
ГМУ 4 курс, заочное отделение**



Флаг

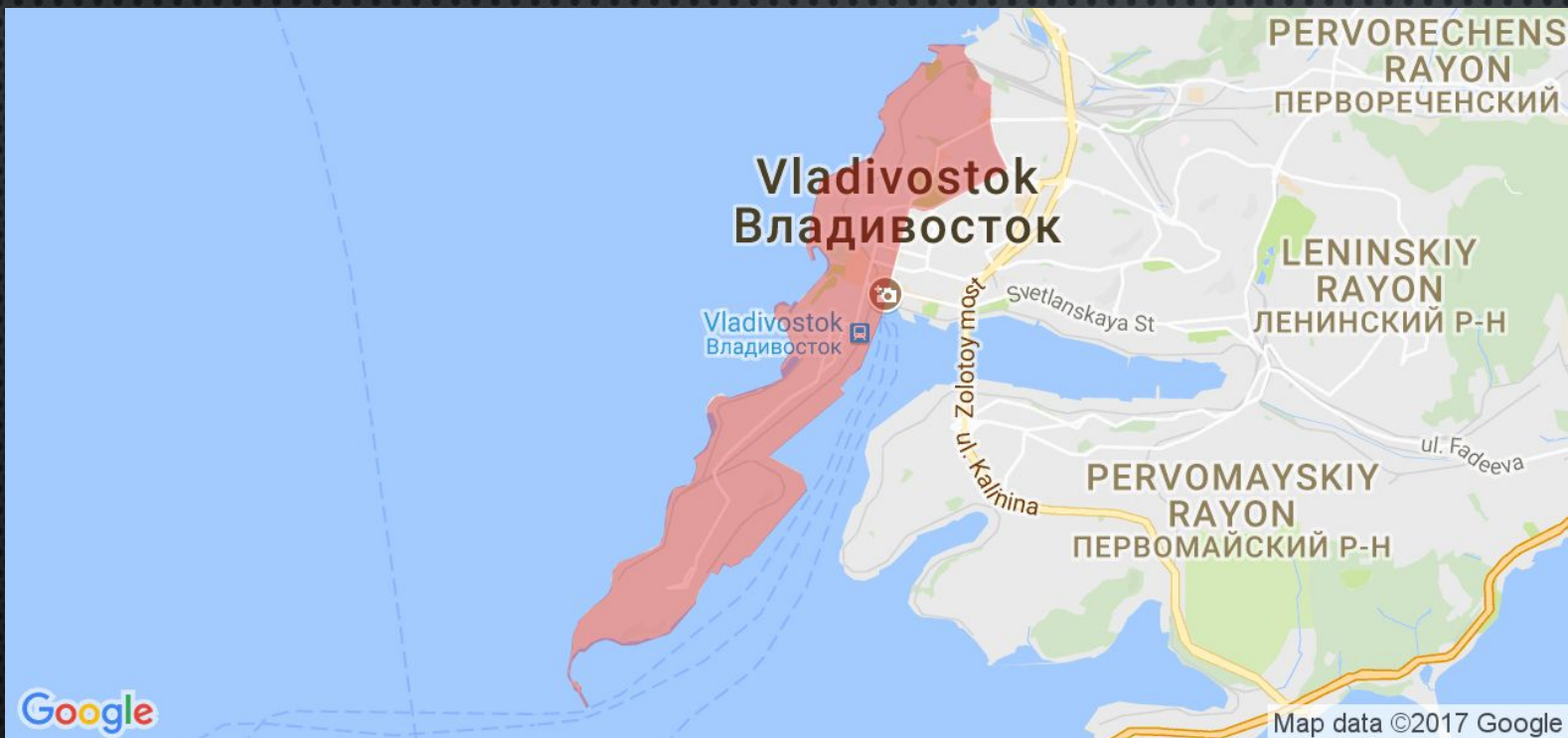


Герб

Географическое положение

Владивостокский городской округ занимает территорию полуострова Муравьёва-Амурского до посёлка Трудовое включительно, полуостров Песчаный, около 50 островов залива Петра Великого (среди которых только 6 имеют площадь свыше одного квадратного километра: Русский, Попова, Рейнеке, Рикорда, Шкота, Елены).

Он протянулся на расстояние около 30 км с юга на север и почти 10 км с запада на восток (без полуострова Песчаного), омывается водами Амурского и Уссурийского заливов, входящих в акваторию залива Петра Великого Японского моря. В состав городского округа входит непосредственно город Владивосток, посёлок Трудовое, посёлки на островах Русский, Попова, Рейнеке и село Береговое на полуострове Песчаном.



Речная сеть малоразвита, сильно зарегулирована, представлена в основном небольшими речками и ручьями. Наиболее крупные и значимые среди них: Объяснения, Первая речка, Вторая речка, Седанка, Богатая — все текут с востока на запад и, кроме реки Объяснения, впадают в Амурский залив. На реках Седанке и Богатой имеются водохранилища.

Население

По данным Всероссийской переписи населения 2010 года, численность постоянного населения города Владивостока составила 592 тыс. человек (городского округа — 915 тыс. человек). Согласно данным Приморской службы государственной статистики на 2016 год постоянное население городского округа составило 1 200 000 человек. С момента основания города, его население активно росло практически всё время, за исключением периодов Гражданской войны и демографического кризиса 1990-х и начала нулевых. В 1970-х численность населения перевалила за 500 тыс., а в 1992-м достигла исторического максимума в 648 тыс. человек. Средняя плотность населения составляет 1831,9 чел./км².

В последние годы сложилась положительная тенденция к постепенному росту населения как за счёт миграционных процессов, так и за счёт роста рождаемости. За последние пять лет население увеличилось на 30 тысяч: с 2013 года отмечается положительная динамика естественного прироста, а по итогам 2015 года он составил 727 человек.

В возрастной структуре населения города большую долю составляет населения старше трудоспособного возраста, что объясняется процессом демографического старения. Возрастной состав населения: моложе трудоспособного — 12,7 %, трудоспособного — 66,3 %, старше трудоспособного — 21 %. Для населения Владивостока, как и всей России, характерно значительное превышение численности женщин над численностью мужчин.

На 1 января 2019 года по численности населения город находился на 26 месте из 1115 городов Российской Федерации.

Инфраструктура

Жители называют Владивосток «автомобильной столицей России» и «самым автомобильным городом страны». В пользу этого свидетельствуют многочисленные пробки во всех направлениях, которые уступают, конечно, московским, но намного опережают питерские. Кажется, что владивостокцы уже рождаются в личном автомобиле. Такое засилье машин, сложный рельеф города и обычная технология «закапывания денег» вместо ремонта дорог приводят к тому, что хорошее асфальтовое покрытие в городе скорее исключение, чем правило.

Общественный транспорт Владивостока представлен в основном автобусами различных форм, цветов, размеров и степени убитости, немногочисленными троллейбусами и вымирающими трамваями. Существуют и экзотические (с точки зрения жителей других городов) варианты перемещения в городском пространстве: фуникулёр, катера и паромы прибрежных сообщений.



Основная экономическая деятельность во Владивостоке на протяжении всей его истории была связана с морем. Флот, его обслуживание (судостроительство, судоремонт), добыча морских ресурсов и их переработка, таможня и торговля. Большая часть промышленных предприятий и флота не дожили до наших дней, поэтому в настоящий момент экономика города базируется в основном на торговой составляющей. Из производственных предприятий стоит отметить пищевые производства: продукция из Владивостока пользуется популярностью по всему Дальнему Востоку, а изделия старейшей кондитерской фабрики «Приморский Кондитер» с советских времен ценятся и развозятся в качестве подарков по всей России. Компания «Sollers» с 2009 года производит во Владивостоке автомобили на базе корейских Ssang Yong и российских уазиков, однако продукция этого концерна для владивостокцев остается каким-то мифическим зверем: на улицах города автомобилей местного производства не найти днём с огнём – при том, что отрасль, связанная с продажей и обслуживанием автомобилей занимает львиную долю экономики Владивостока.

Помимо упомянутого авторынка «Зеленый угол», в городе работает огромное количество компаний, занятых в сфере поставок с японских аукционов автомобилей, их запчастей и расходных материалов для авто. Про бесчисленную массу автомастерских, фирм по тюнингу, магазинов шин, автокосметики и прочего из той же сферы и упоминать не следует – всё равно всех не перечислить. Поэтому люди, разбирающиеся в автомобилях, во Владивостоке без трудоустройства не остаются.

Достопримечательности



Ботанический сад во Владивостоке



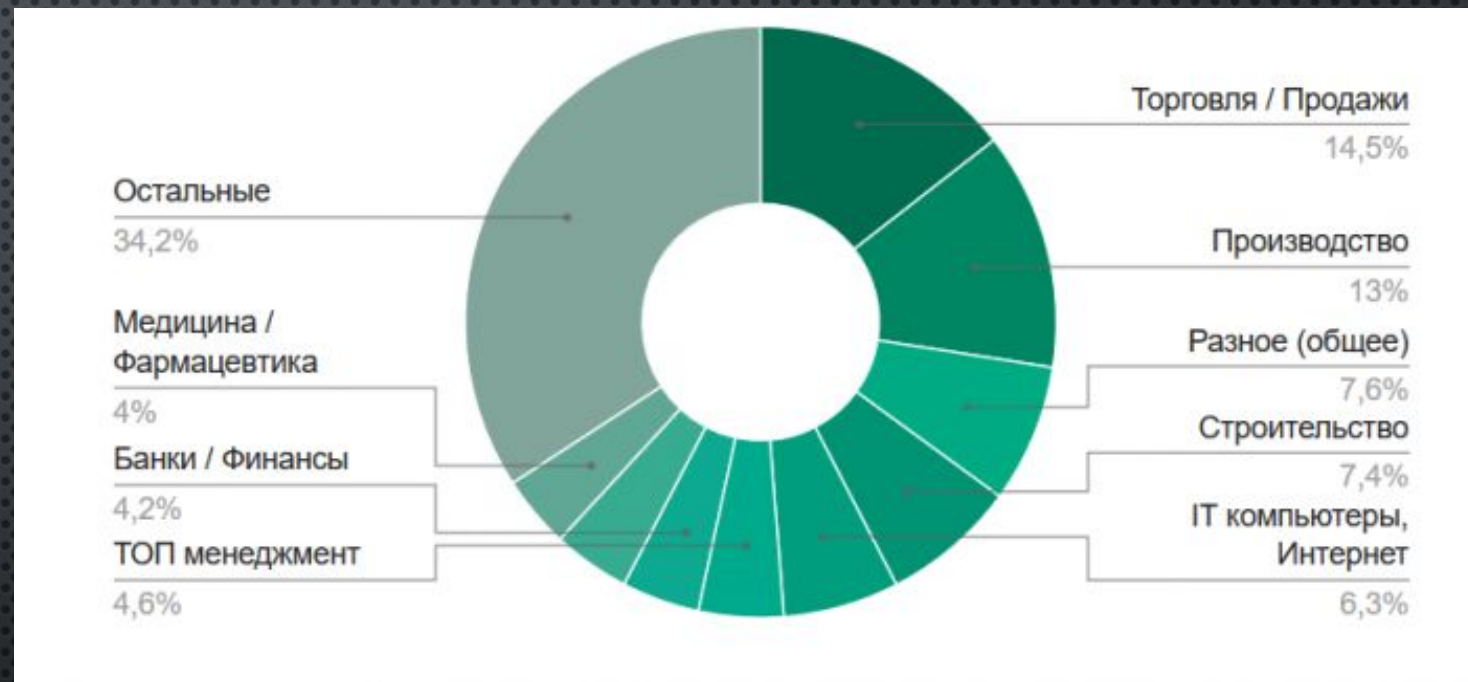
Лютеранская церковь Святого Павла.

Достопримечательности

1. Ворошиловская батарея – защита восточных морских рубежей
2. Золотой мост – высокотехнологичное сооружение федерального значения
3. Маяк «Токаревская кошка» — точка, где начинается Тихий океан
4. Собор Покрова Пресвятой Богородицы – главный православный храм города
5. Смотровая площадка на сопке Орлиное гнездо: увидеть Владивосток с высоты птичьего полета
6. Фуникулер – для ценителей ярких впечатлений
7. Владивостокская крепость – масштабное оборонительное сооружение
8. Военно-исторический музей Тихоокеанского флота – место, где можно забыть о времени
9. Дом бабочек «Восторг» — безмятежное времяпрепровождение
10. Мемориальный корабль-памятник «Красный вымпел» — уникальная экспозиция на воде
11. Лютеранская церковь Святого Павла – старинная кирха в центре Владивостока
12. Марфо-Мариинский женский монастырь – современная обитель с богатой историей
13. Океанариум во Владивостоке – территория экзотики
: необычный институт под открытым небом

Показатели социально-экономического развития

Средняя зарплата во
Владивостоке в 2020
году
составляет порядка
57000 рублей в месяц



Популярные экономические
отрасли для трудоустройства во Владивостоке

- Средняя стоимость аренды жилья 74 296 руб
- Средняя стоимость аренды бизнес площадей за м2 793 руб.
- Стоимость туристического пакета на неделю 36000 руб.

Потенциал развития

1. Владивосток - новый центр генерации национального богатства на Дальнем Востоке России.
2. Владивосток - город гармонично развитых людей с гармонично развитой эффективной экономикой и доброжелательной городской средой. Владивосток – один из мировых интеллектуальных, предприимчивых и культурных городов-лидеров России в АТР.
3. Владивосток – это новый узел современной экономики АТР, которая является сетью сетей городов, транспорта, инвестиций, информационных центров и ЦОД, энергетики, торговли и других секторов. Владивосток – это вновь создающийся узел это сети сетей.

Заключение

Владивосток - это портовый город, находящийся на Дальнем Востоке, город с большим количеством достопримечательностей.

