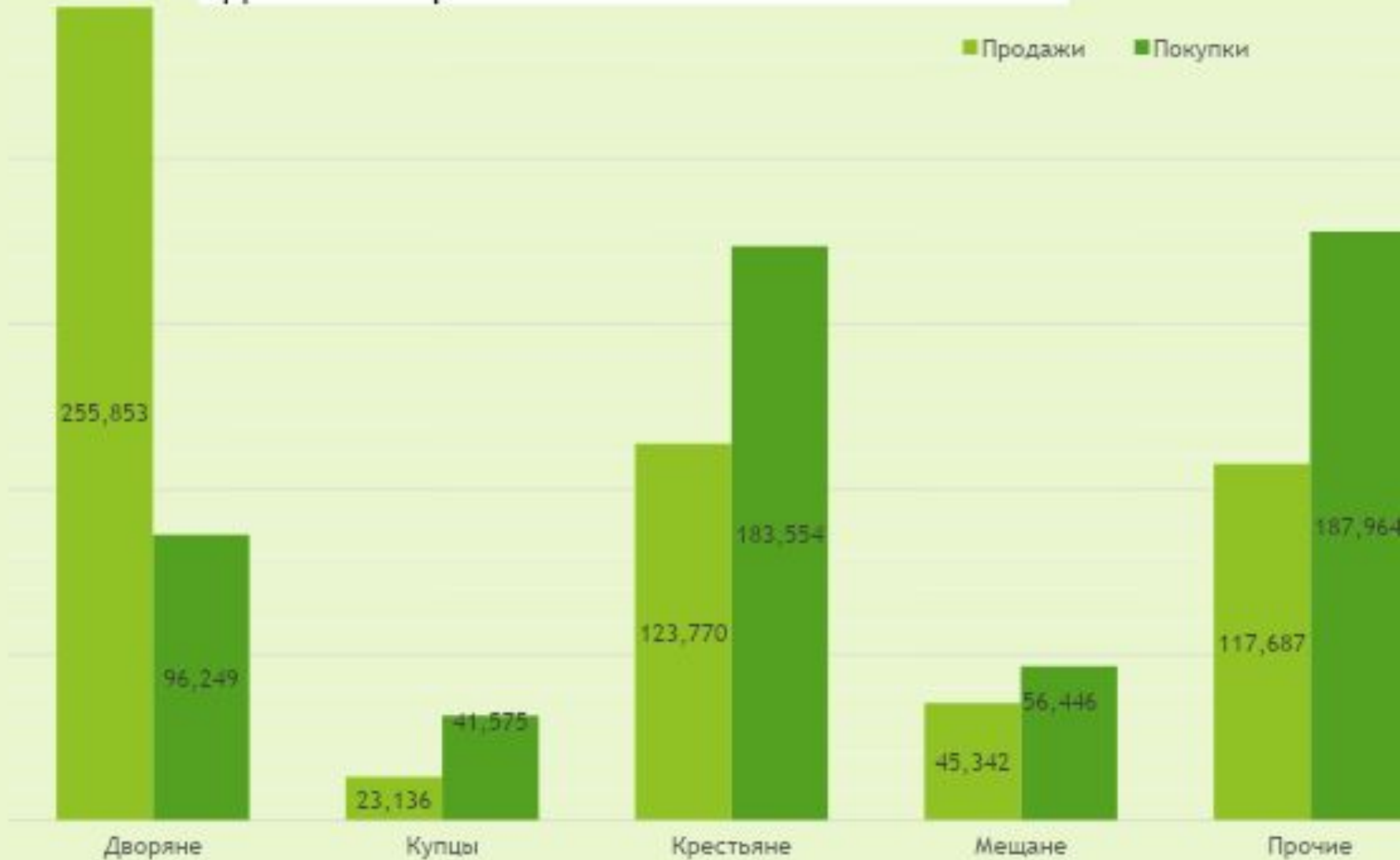


ЭВОЛЮЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО РЫНКА ЕВРОПЕЙСКОЙ РОССИИ В 60-90-Е ГОДЫ XIX В.

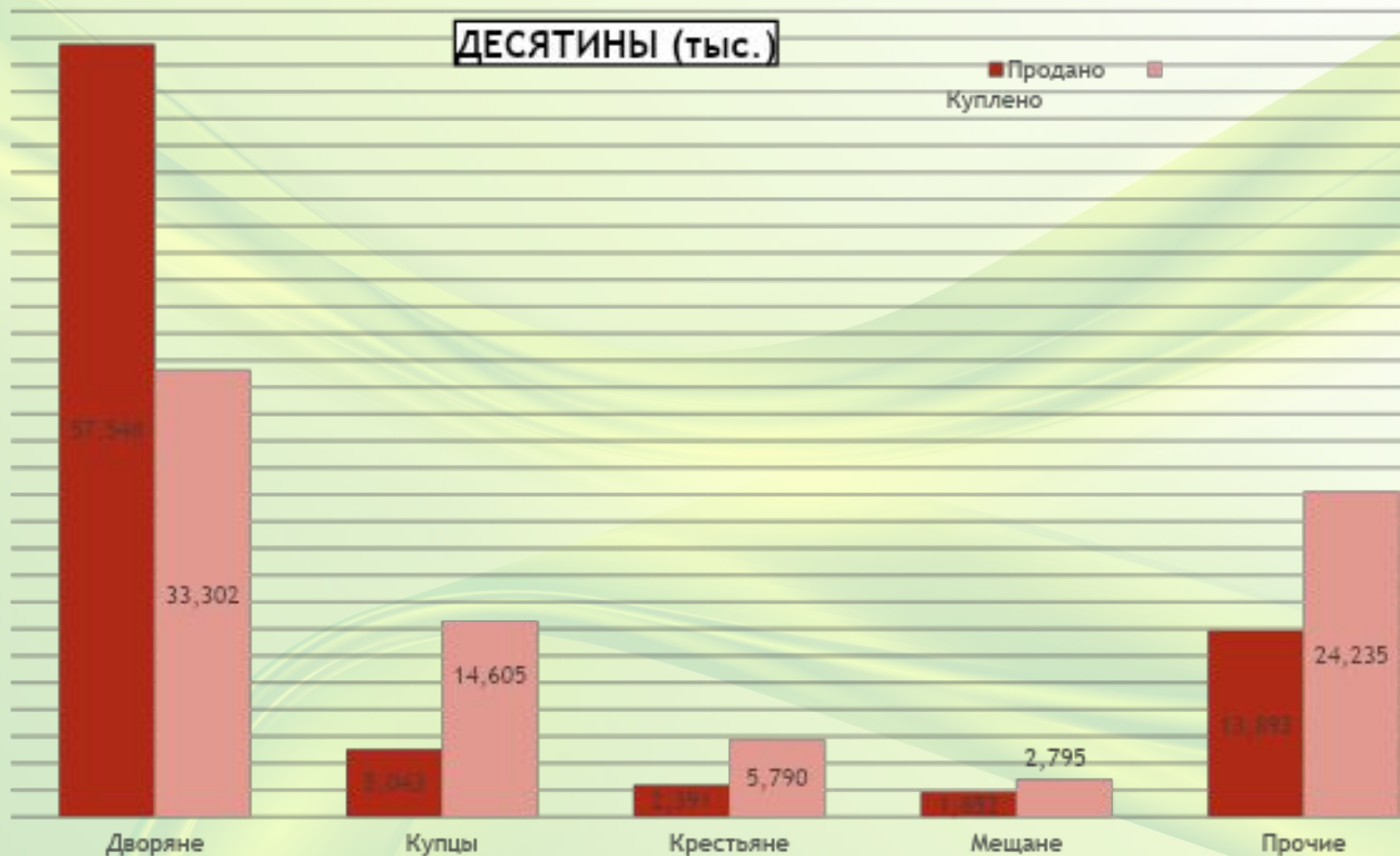
на примере губерний Центрально-промышленного
и Центрально-черноземного районов

Основные продавцы - дворяне; основные покупатели - дворяне, крестьяне, мещане и купцы

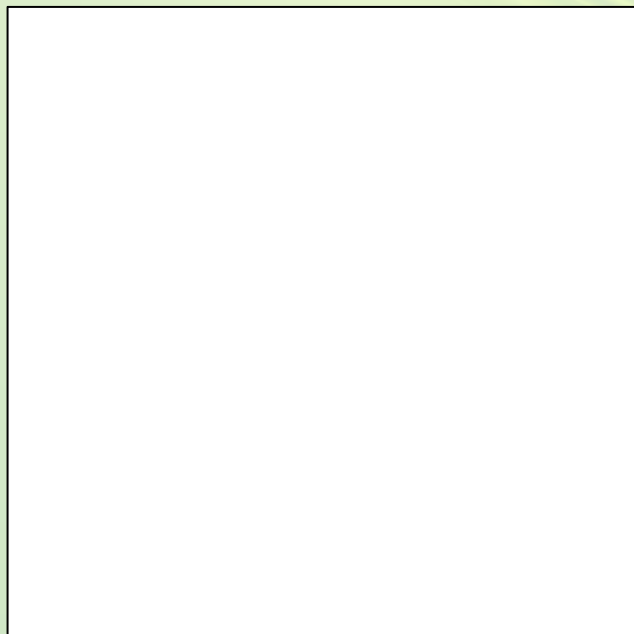
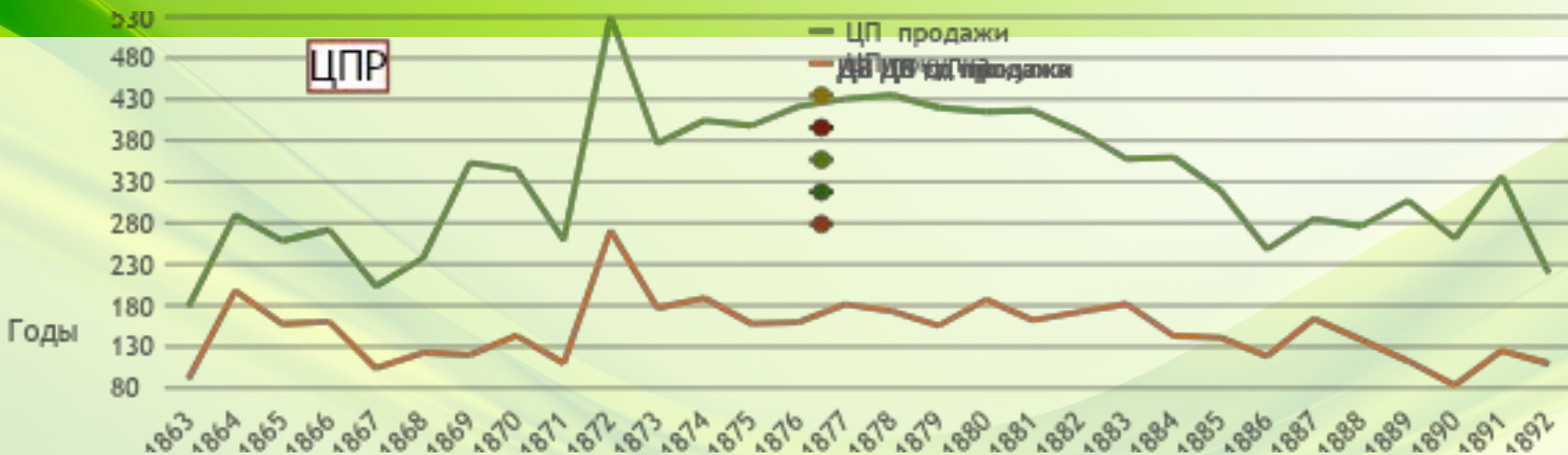
Сделки в Европейской России 1863-1892 г.г.



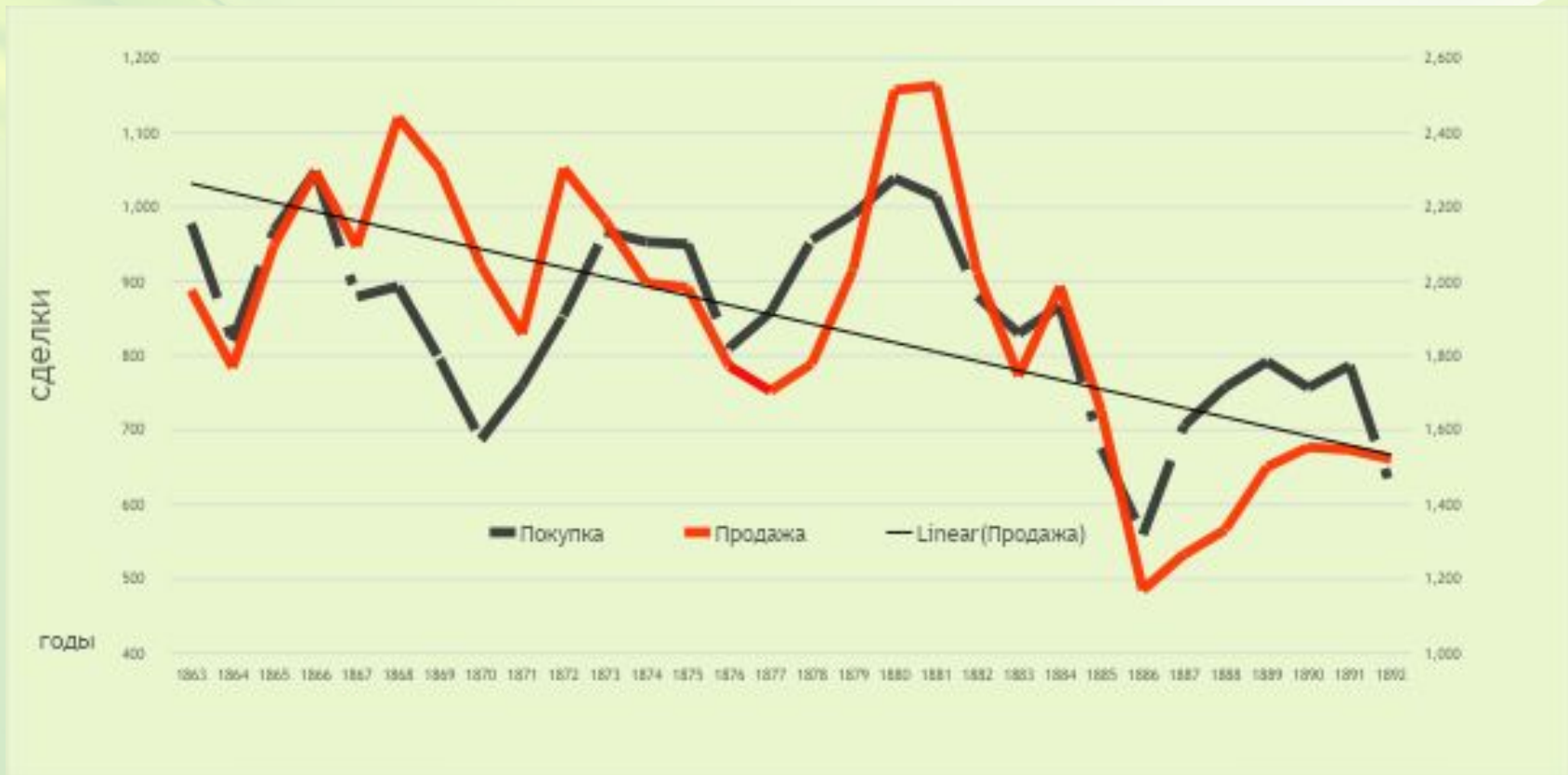
Дворяне были на первом месте по объемам купленных и проданных земель



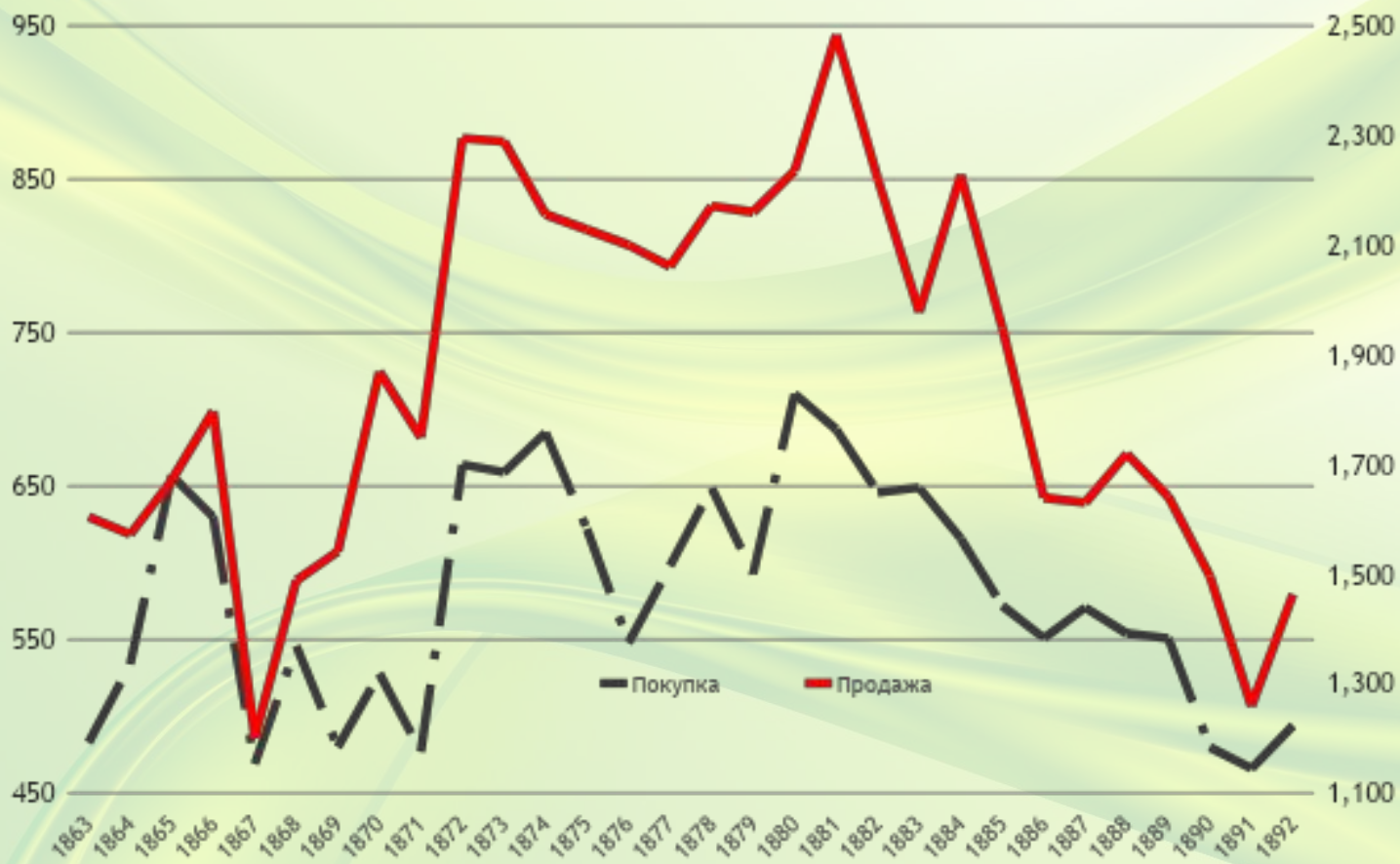
С 1863 по 1892 г.г. в ЦПР и ЦЧР ежегодное количество проданной и купленной дворянами земли изменялось синхронно



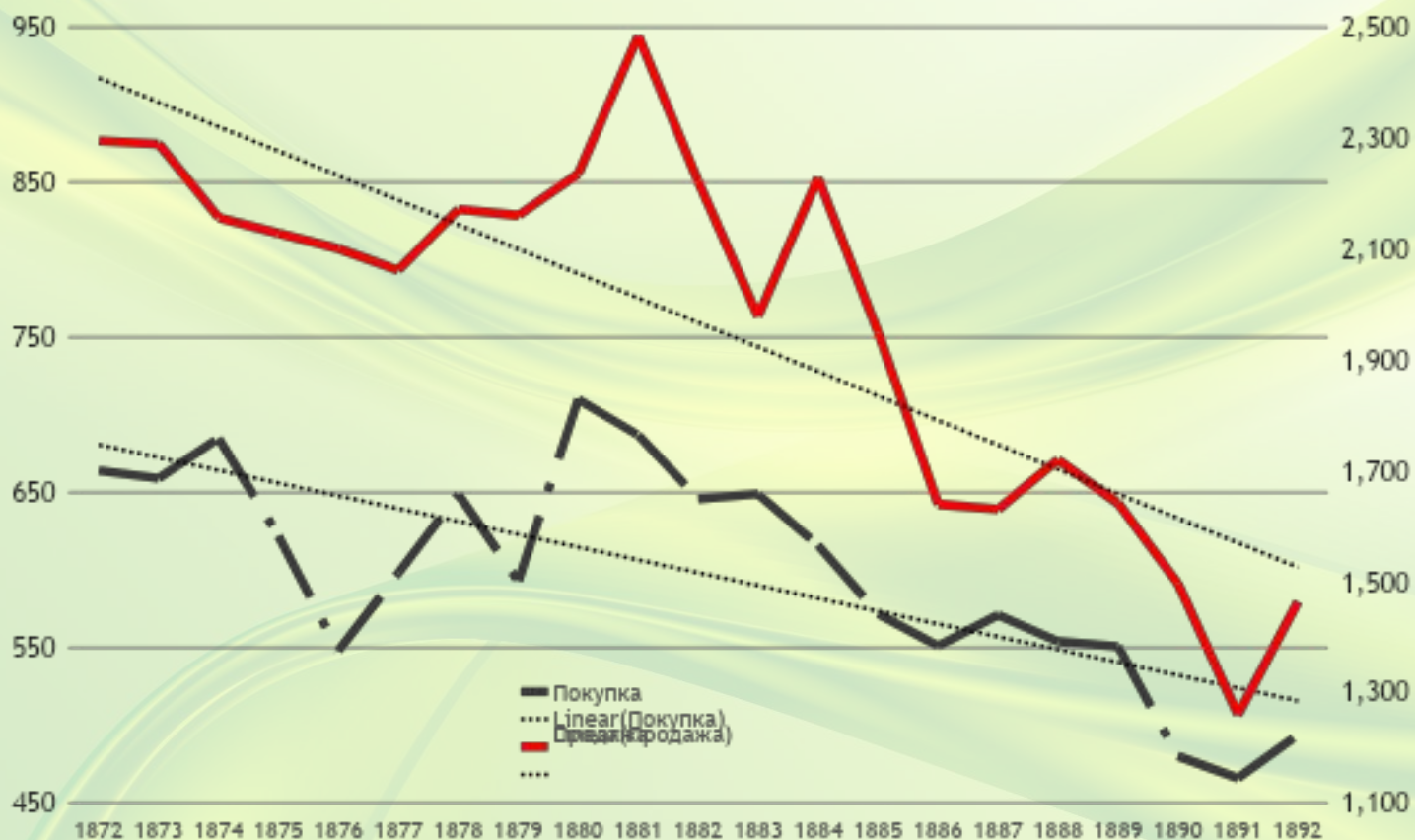
Купля-продажа дворянских земельных владений в ЦЧР с 1863 по 1892 г.г. (понижающий тренд)



Купля-продажа дворянских земельных владений в ЦПР с 1863 по 1892 г.г.



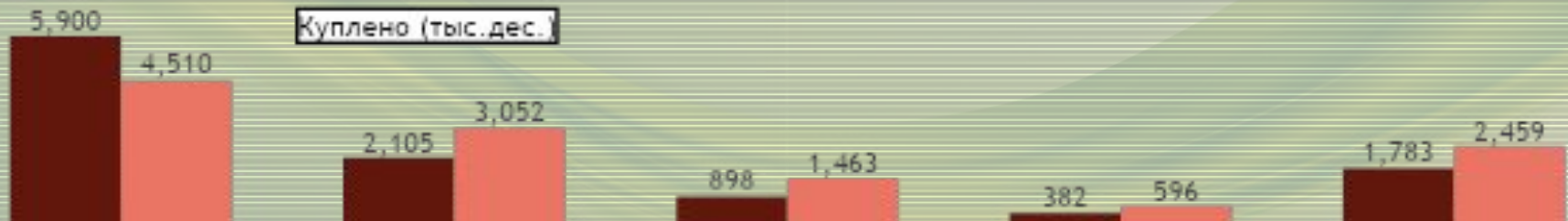
В ЦПР с 1872 по 1892 г.г. дворяне сокращали куплю-продажу землевладений



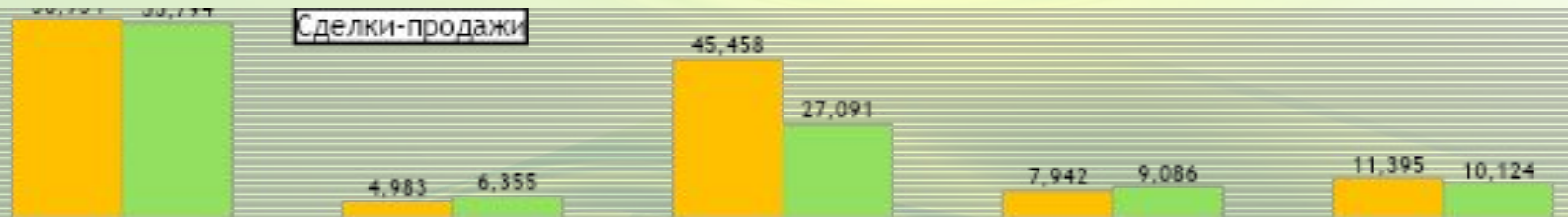
Сделки-покупки



Куплено (тыс. дес.)



Сделки-продажи



Продано (тыс. дес.)





Покупка земли в ЦЧР с 1863-1892 г.г.



Покупка земли в ЦЧР с 1863-1892 г.г.

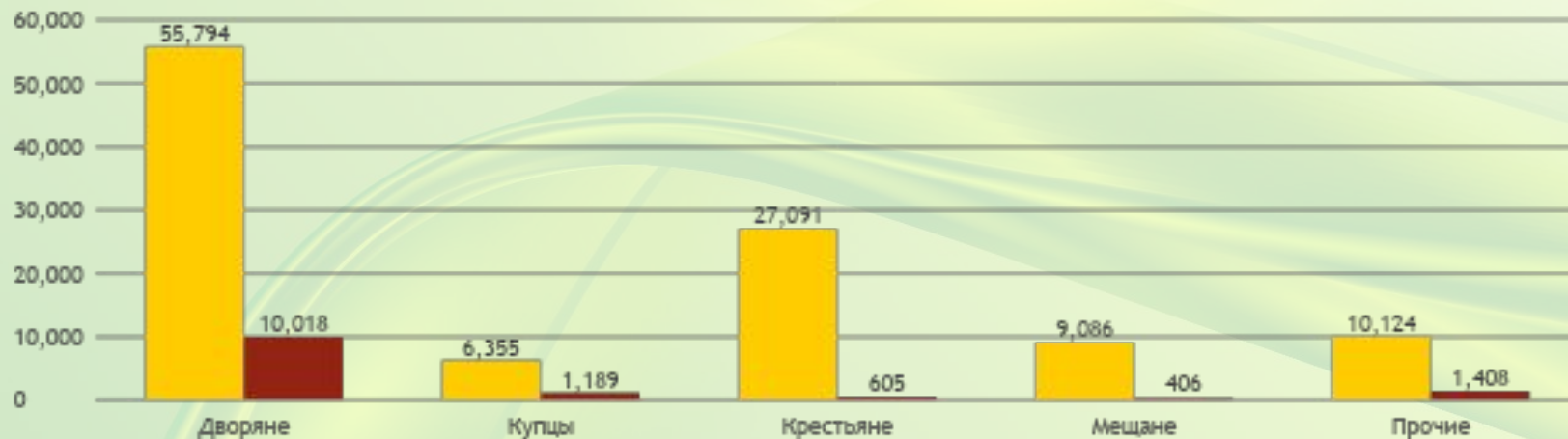
Покупка

■ Сделки ■ Тыс. дес.



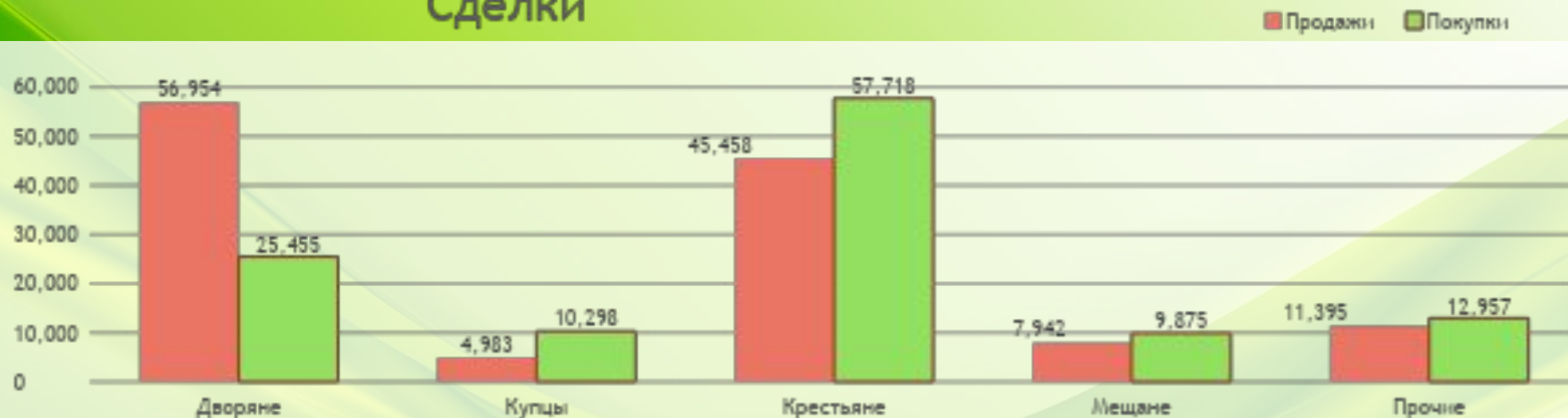
Продажа

■ Сделки ■ Тыс. дес.

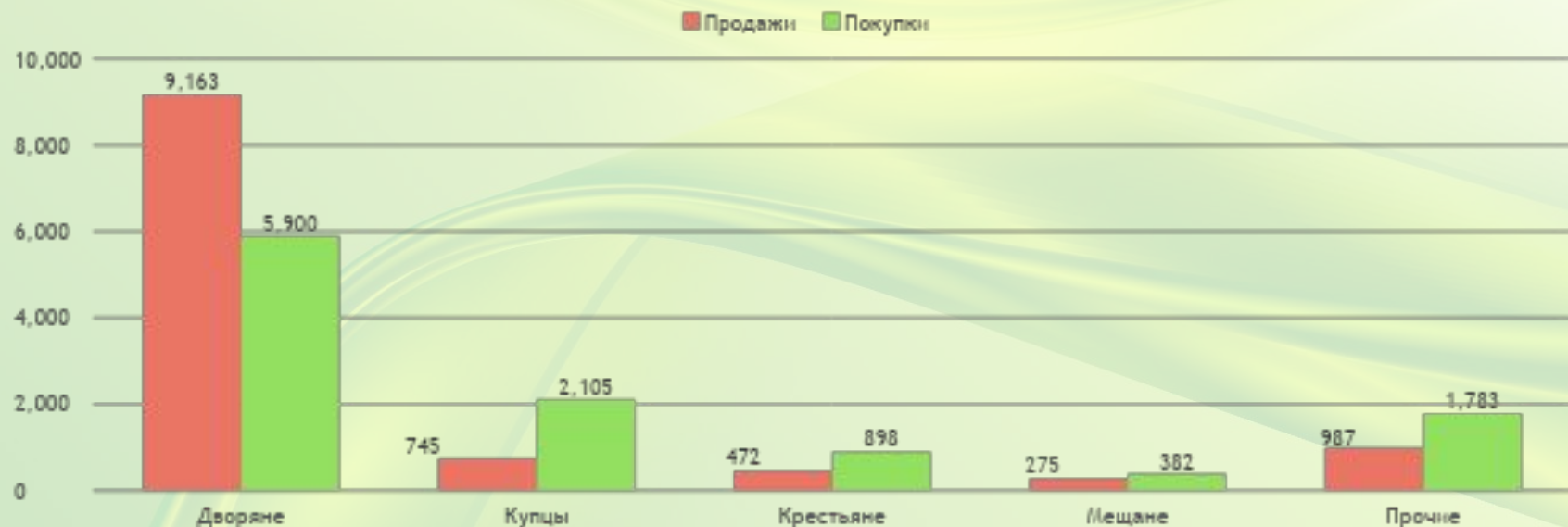


Количество сделок в ЦЧР

Сделки



Десятины (тыс.)



Количество сделок в ЦПР

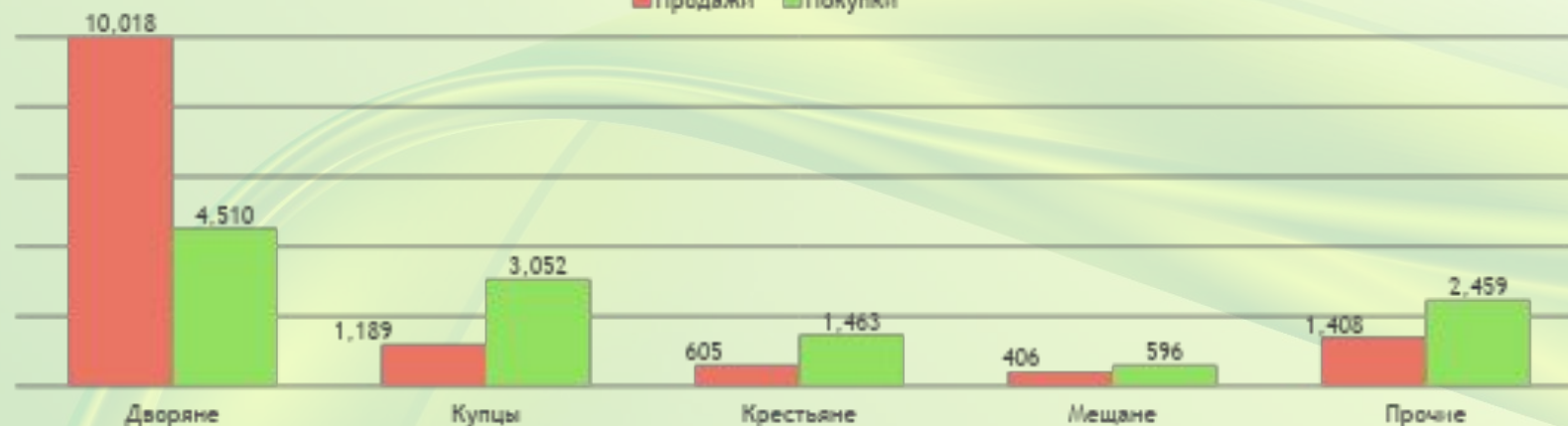
Сделки

■ Продажи ■ Покупки

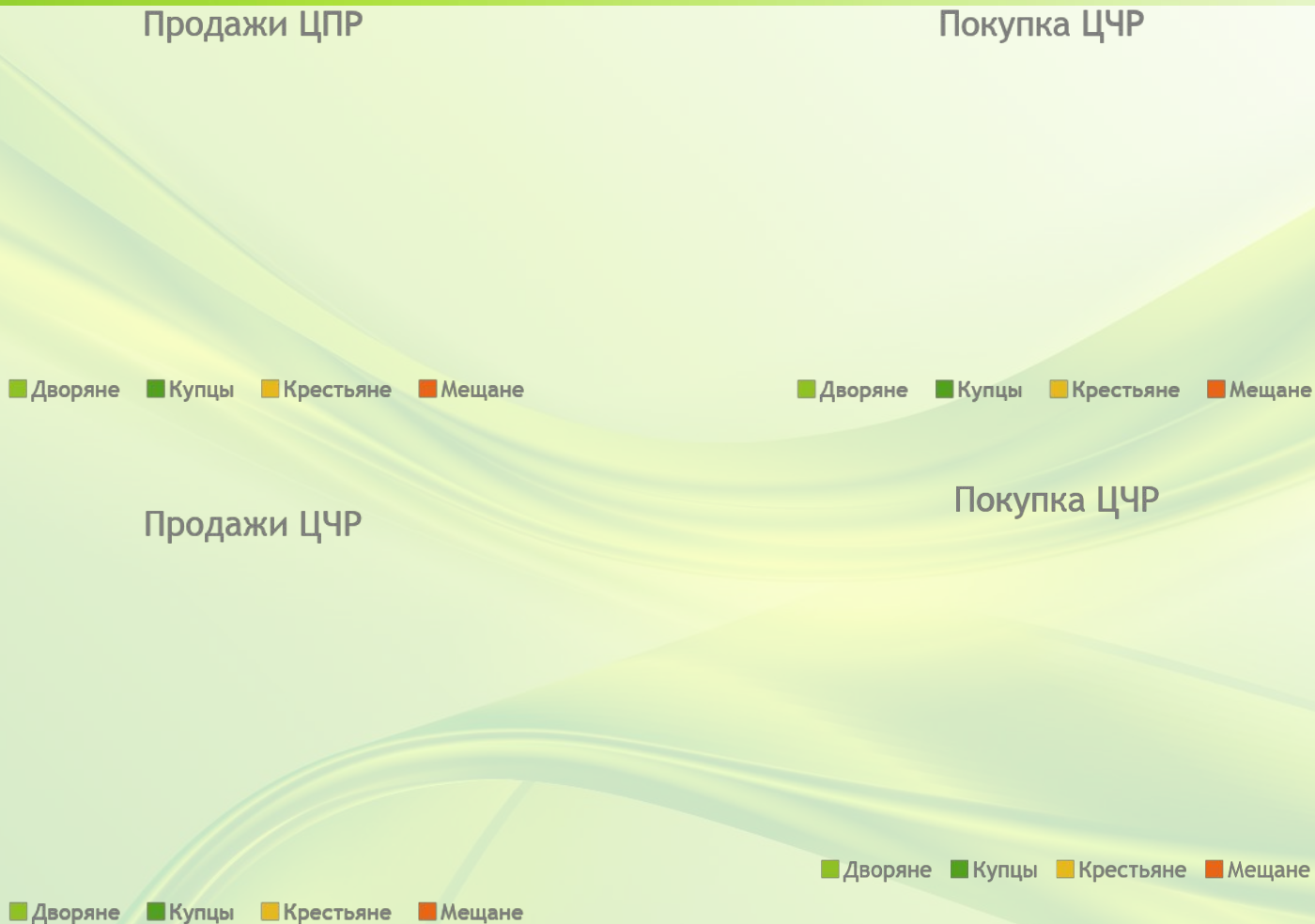


Десятины

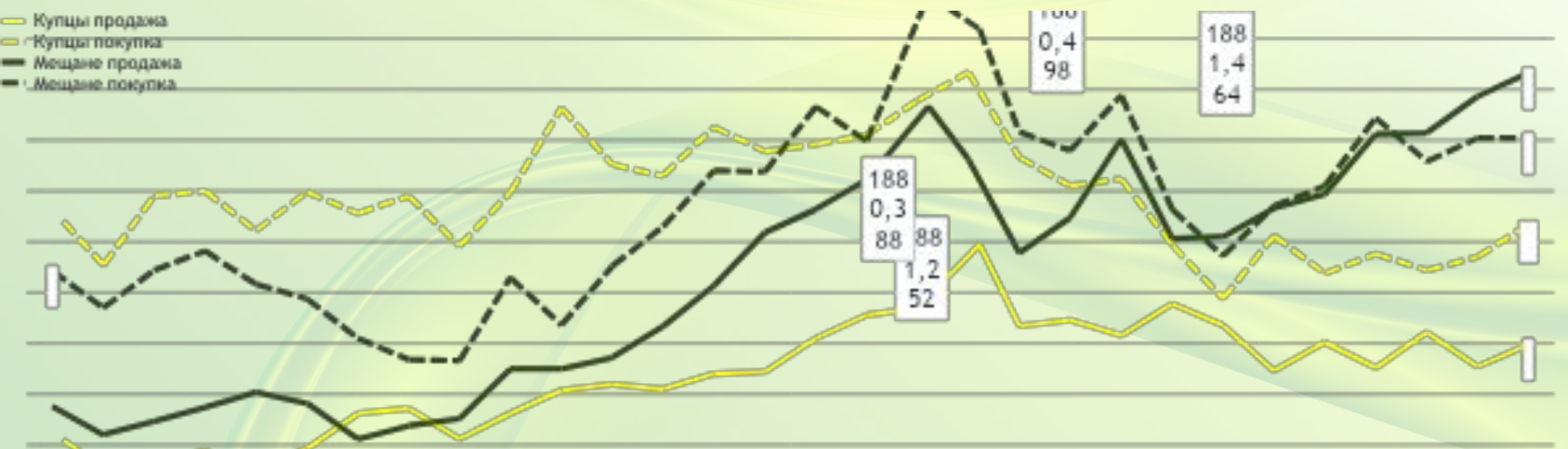
■ Продажи ■ Покупки



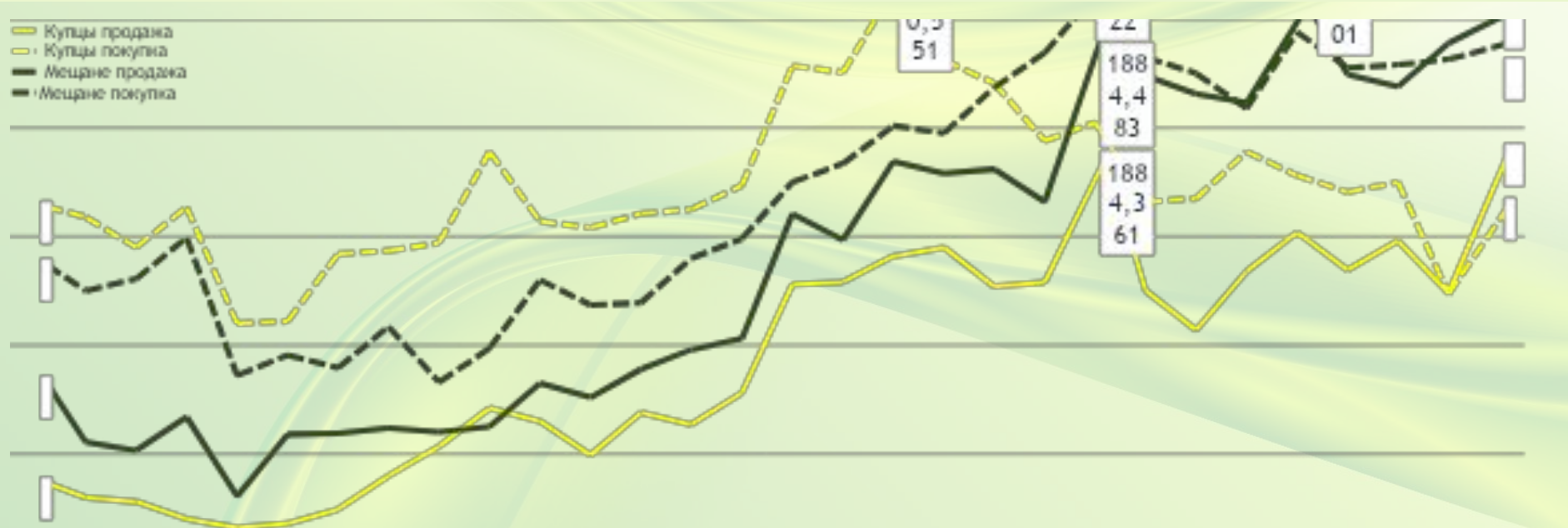
В ЦПР доля купеческого и мещанского сословий была меньше, а крестьянского больше, чем в ЦЧР (кол-во сделок)



Количество сделок в ЦЧР 1863-1892г.г



Количество сделок в ЦПР 1863-1892 г.г.

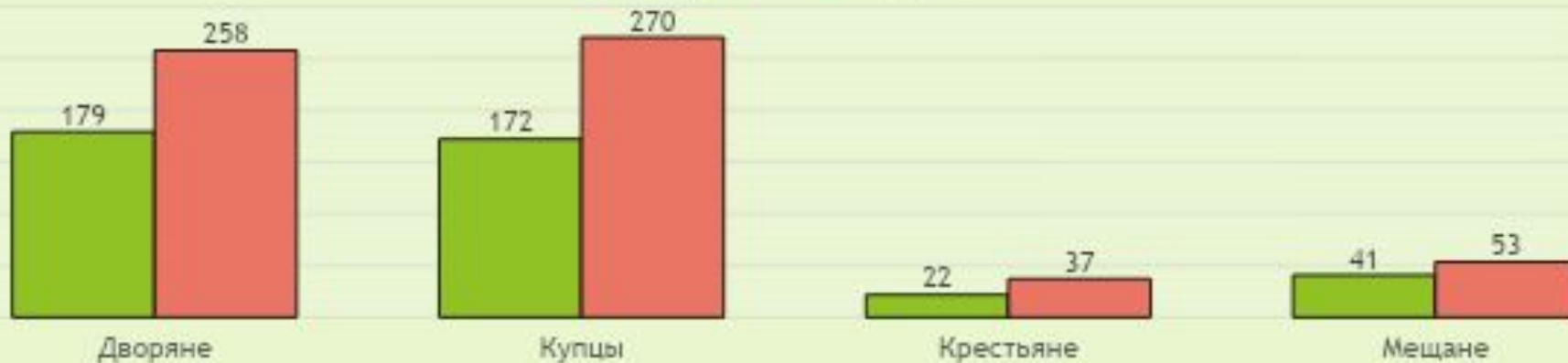


- ▶ **Дворяне чаще продавали землю, чем покупали;**
- ▶ **Купцы, крестьяне и мещане, наоборот, чаще покупали;**
- ▶ **У купцов, крестьян и мещан разница между сделками-покупками и сделками продажами постепенно сокращалась;**
- ▶ **В 90-х годах XIX века мещане стали больше продавать, чем покупать.**

Средние размеры проданных и купленных участков с 1863 по 1892 г.г.

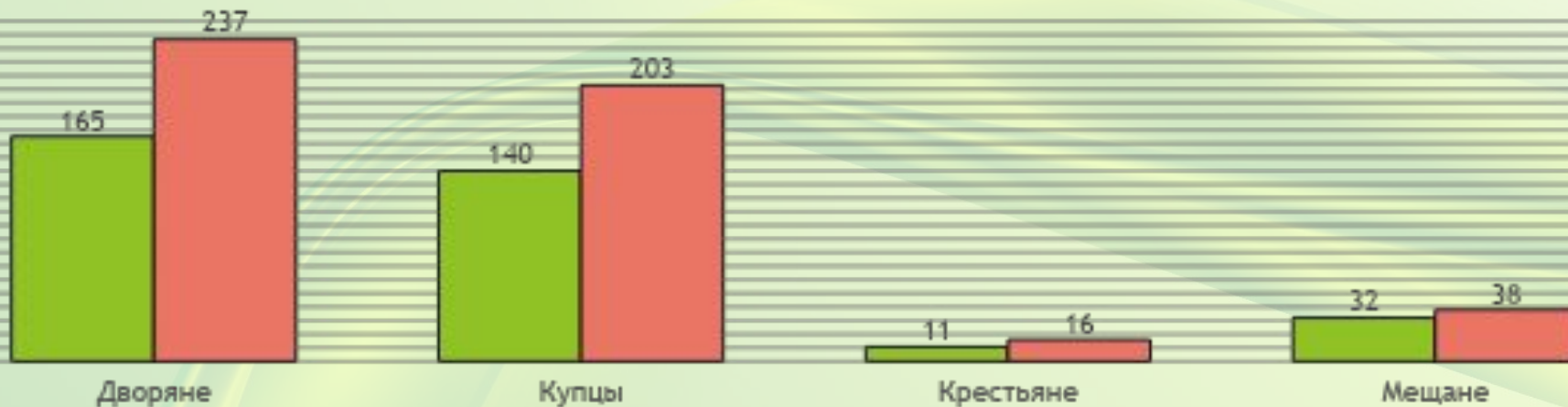
Центрально-промышленный район

■ Продажа ■ Покупка

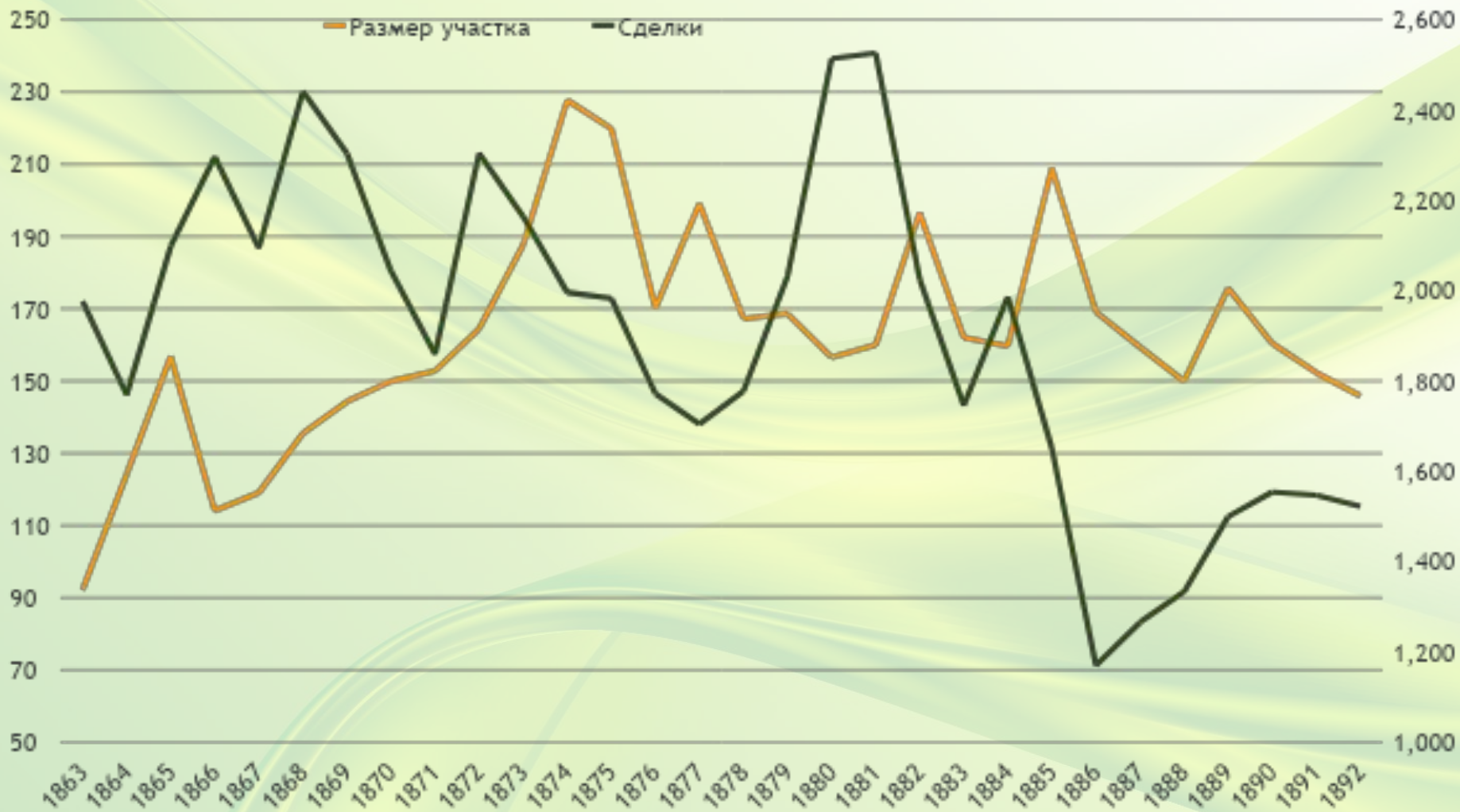


Центрально-черноземный район

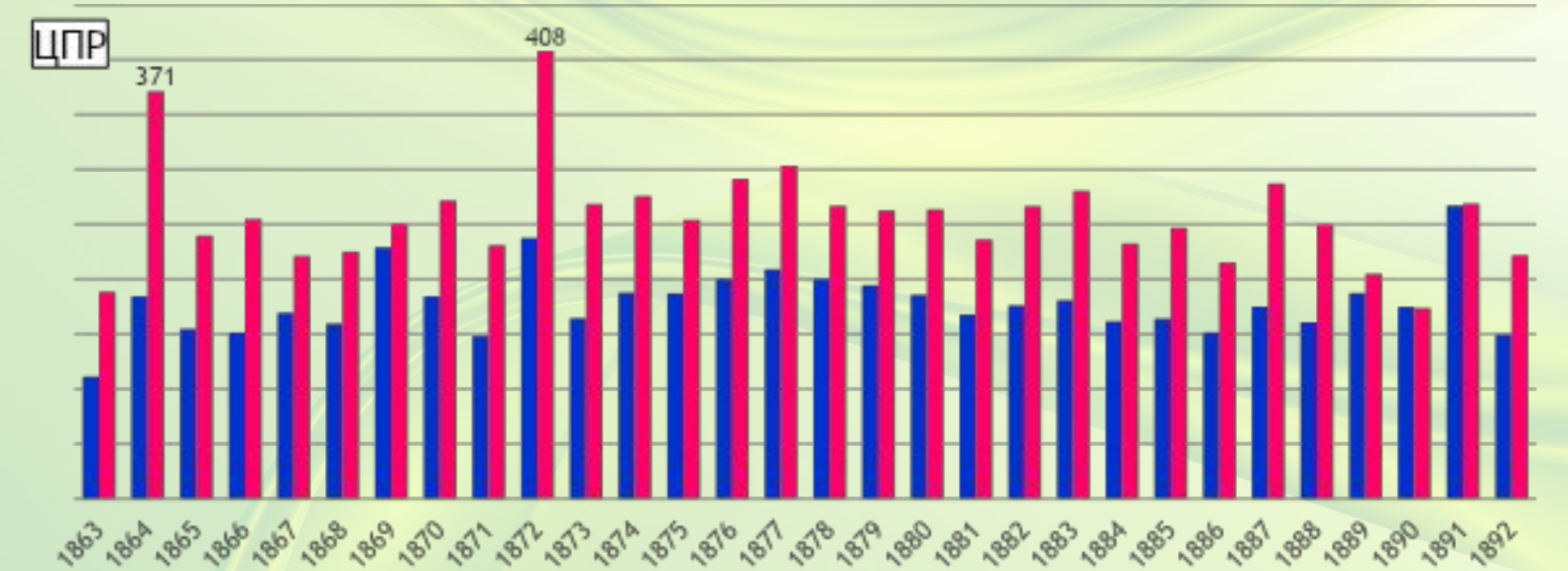
■ Продажа ■ Покупка



В ЦЧР периоды спада не влияли на продажу крупных дворянских земельных владений



В ЦР дворяне продавали крупные участки в середине периода, в ЦПР-только в отдельные годы



Купцы продавали и покупали землю мелкими участками в начале периода, к середине - участки укрупнились, к концу - купленные сократились.

