

# СЦЕНАРИЙ РАЗВИТИЯ НЕДВИЖИМОСТИ, ТРАНСПОРТА И ЭКОЛОГИИ МОСКВЫ (2018-2024)



Москва 2018

Подготовили:  
студенты группы П1-3  
Т. А. Бавеян, В. Б. Бифов, Т. И. Савченко  
Научный руководитель:  
кандидат экономических наук, доцент  
Д. Е. Морковкин

## Координатор



**Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы,  
руководитель Департамента транспорта и развития  
дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы**  
Ликсутов М.С.

## Ответственные исполнители

Департамент транспорта и развития дорожно-транспортной  
инфраструктуры города Москвы

Департамент строительства города Москвы

## Подпрограммы



[Общественный транспорт «Метрополитен»](#)



[Общественный транспорт «Наземный городской пассажирский транспорт»](#)



[Общественный транспорт «Железнодорожный транспорт»](#)



[Общественный транспорт «Внутренний водный транспорт»](#)



[Автомобильные дороги и улично-дорожная сеть](#)



[Грузовой транспорт](#)



[Автовокзалы и транспортно-пересадочные узлы](#)



[Создание единого парковочного пространства](#)



[Организация движения транспорта в городе Москве. Создание интеллектуальной транспортной системы](#)



[Развитие новых видов транспорта](#)

## Подпрограмма Общественный транспорт «Метрополитен»

### Цели подпрограммы

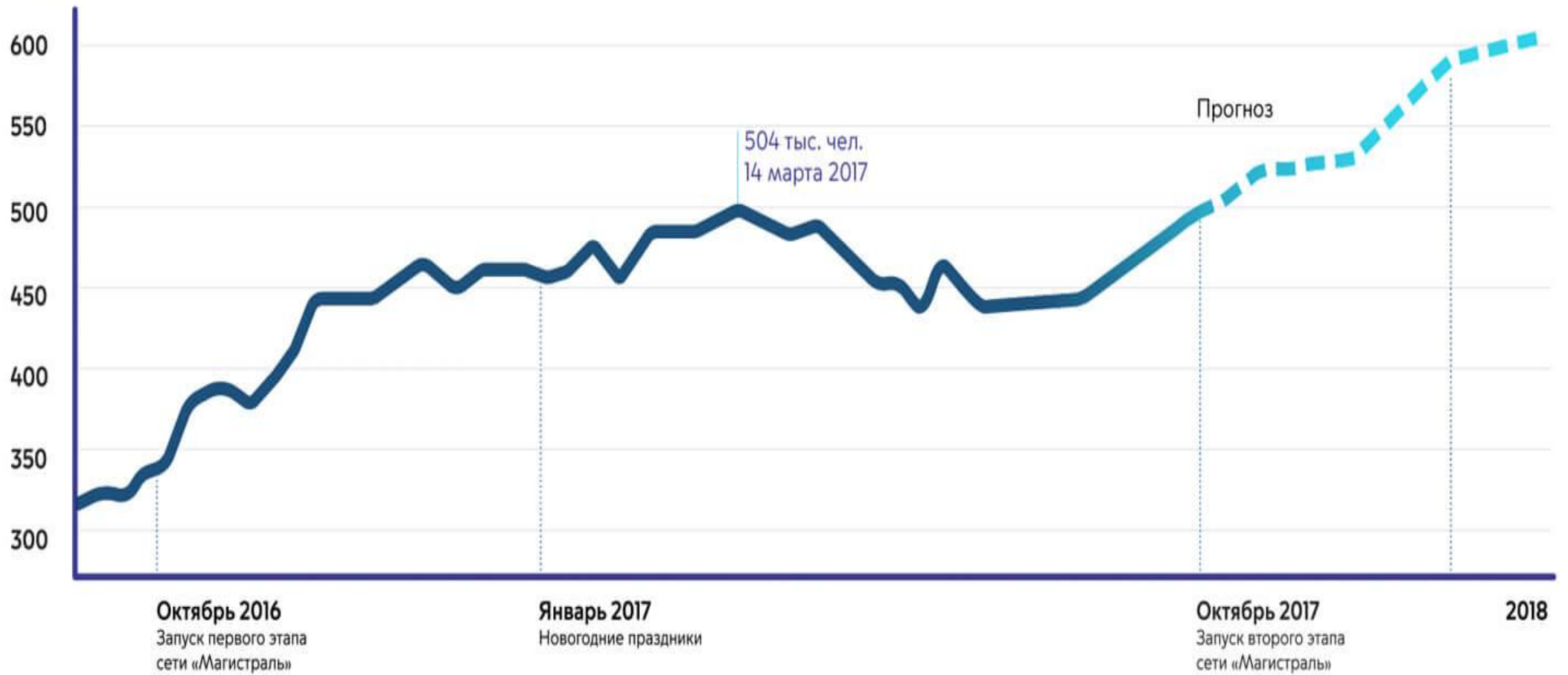
1. Снижение количества жителей города, проживающих вне зоны шаговой доступности от станций метрополитена путем строительства новых станций метрополитена в различных районах города.
2. Повышение безопасности и создание комфортных условий проезда на метрополитене

### Ответственные исполнители

ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА  
ГОРОДА МОСКВЫ



тысяч человек

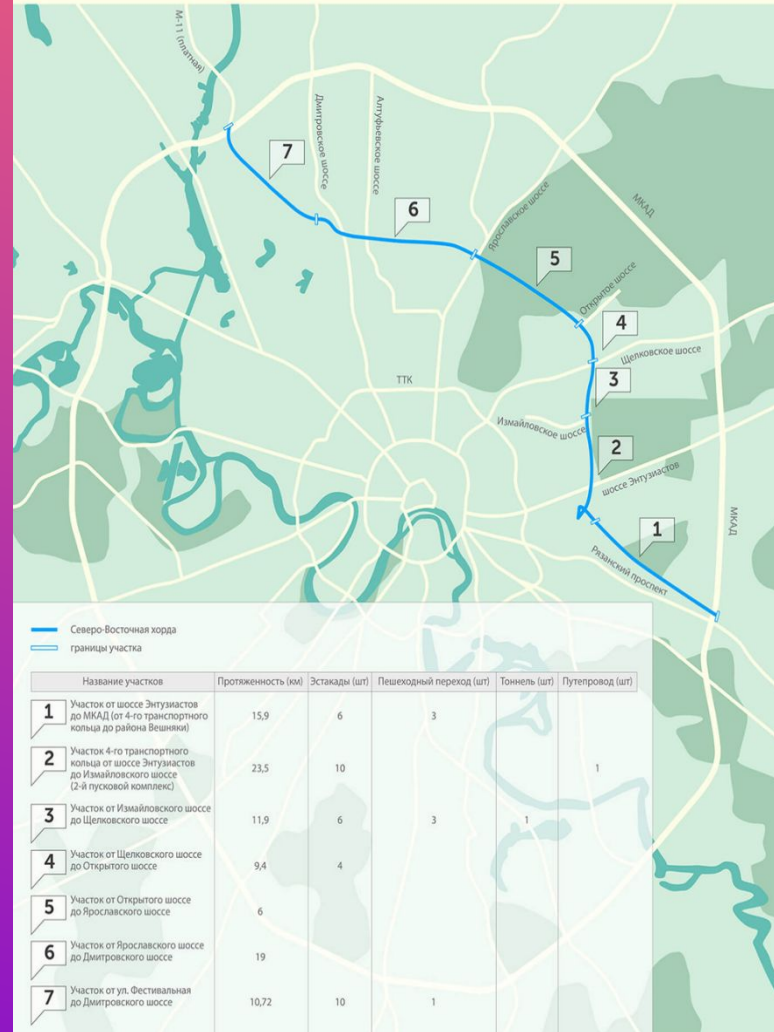




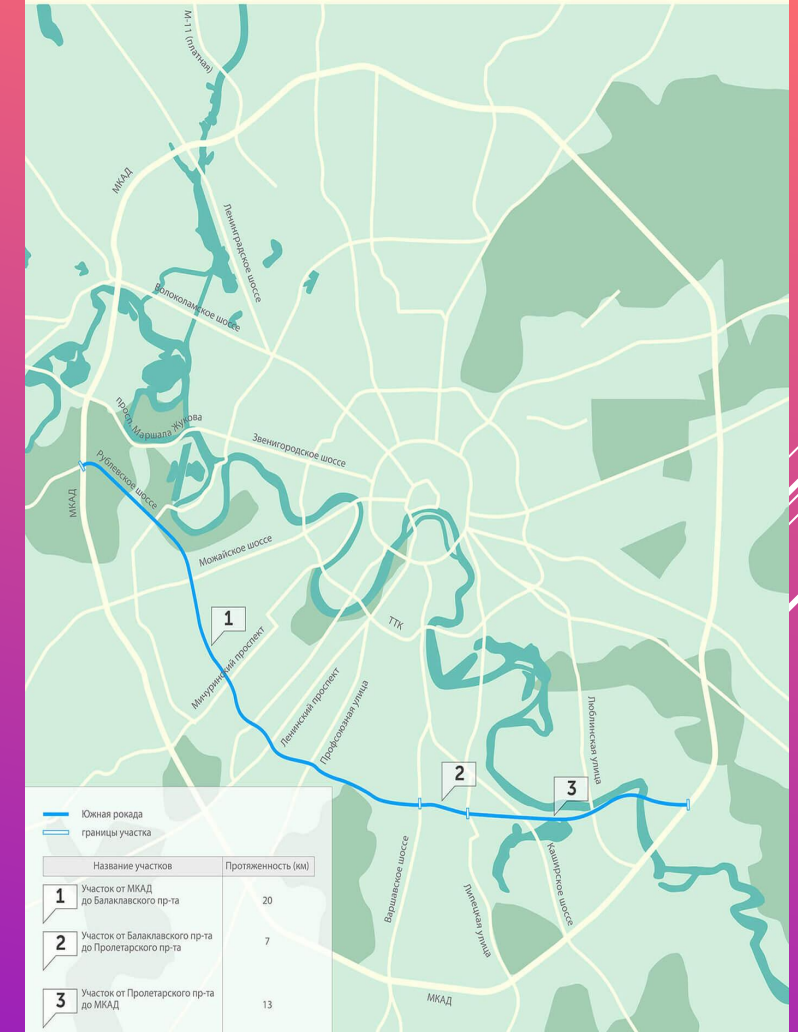
## Северо-Западная хорда



## Северо-Восточная хорда



## Южная рокада





## ЦИФРЫ (прогнозы)

### Макроэкономика

1,3% - среднегодовой рост ВВП на 2018-2024 гг.

60 долларов за баррель – цена нефти

40% - доля ипотеки в кредитах домохозяйств

### Офисы

1,5 млн кв. м – объем сделок покупки и аренды на конец 2018 г. (классы А и В, Москва)

270 тыс. кв. м – объем нового строительства на конец 2018 г. (классы А и В, Москва)

18 652 р. (\$317) – средняя ставка аренды на конец 2018 г. (классы А и В, Москва)

2,1 млн кв. м (12,5%) – вакансия на конец 2018 г. (классы А и В, Москва)



## Склады

1,2 млн кв. м - объем сделок на конец 2018 г.

670 тыс. кв. м - объем нового строительства на конец 2018 г.

3 300 руб. - средняя ставка аренды на конец 2018 г.

9% - вакансия на конец 2018 г.

## Гостиницы

Более 90 тыс. номеров в коллективных средствах размещения в Москве в 2025 г.

17% - рост доходности на номер в 2017 г. (в среднем по РФ в сегменте качественных гостиниц)

\$32 млн получили владельцы квартир, сдававшие их через ресурс airbnb в России в 2017 г.

## Ритейл

Ввод площадей в торговых центрах на 2018 год:

около 500 тыс. кв. м - Россия

около 140 тыс. кв. м - Москва

С 5-6% до 11-15% - рост доли операторов развлечений в торговых центрах за последние 10-15 лет

С 2-2,5% до 7-8% - рост доли операторов общественного питания в торговых центрах за последние 10-15 лет

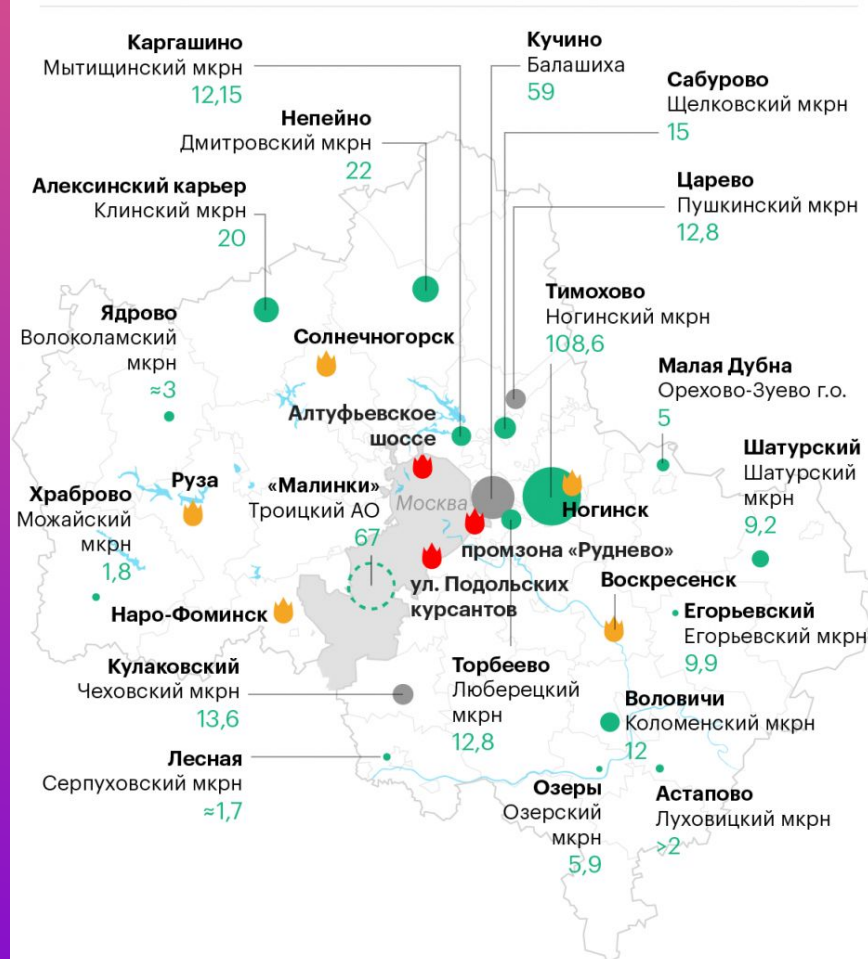
До 40% может достигать доля операторов развлекательного профиля в крупных американских торговых центрах

17% - рост Prime ставки аренды с 2017 по 2019 год (со 150 000 до 175 000 руб. / кв. м/ год, Москва)



# Схема размещения мусороперерабатывающих комплексов в московском регионе

- Мусорные полигоны, га
- Мусорные полигоны, га
- Закрытые полигоны
- 🔥 Мусоросжигательные заводы
- 🔥 Предполагаемые участки строительства мусоросжигательных заводов





## ЭКОЛОГИЯ

ПРОГРАММА ПУТИНА 2018-2024



Переход всех загрязняющих предприятий на экотехнологии



Заккрытие всех свалок в городах



24 новых заповедников и национальных парков



Повышение качества питьевой воды

## ОБОРОНА

6 НОВЫХ ОБОРОННЫХ КОМПЛЕКСОВ



Тяжелая МБР «Сармат»



Ядерная энергетическая установка для оснащения крылатых ракет



Беспилотная подлодка с компактной ядерной установкой



Боевые лазерные комплексы



Планирующий крылатый блок стратегического назначения



Гиперзвуковые ракеты «Кинжал»

\*На основе Послания Президента Федеральному Собранию РФ 1 марта 2018 г.

#ПУТИН2018

## СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

**Мэр Москвы <moscow\_mayor@mos.ru>**

1. Российская экономика в 2016 году. Тенденции и перспективы. (Вып. 38) / [В. Мау и др.; под ред. Синельникова-Мурылева С. Г. (гл. ред.), Радыгина А. Д.], Ин-т экон. Политики им. Е. Т. Гайдара. - Москва: Изд-во Ин-та Гайдара, 2017. -520 с.