

**Kuranda&Partners**

**Real estate business  
reloading and  
transformations**



**Коллаборация** - это процесс совместной деятельности двух и более человек или организаций для достижения общих целей, при котором происходит обмен знаниями, обучение и достижение согласия, значительно повышающий квалификацию и возможности всех участников процесса.





1

**Увеличивает** количество клиентов

2

**Расширяет** спектр оказываемых услуг

3

**Повышает** уровень обслуживания

4

**Помогает** сохранить клиента

5

**Ведет** к первенству на рынке



# Синерги

## Я

Step 1

Step 2

Step 3

Step 4

*Объединение  
основных  
игроков рынка  
недвижимости*

*Интеграция  
новой  
философии,  
логики и правил.*

*Операционная,  
финансовая,  
инвестиционна  
я, синергия  
участников  
объединения.*

*Поглощение не  
квалифицирова  
нных игроков  
рынка.*

# Reputation management



- Договор о сотрудничестве.
- Определение зон ответственности
- Изменение философии к честности
- Репутационный гудвил

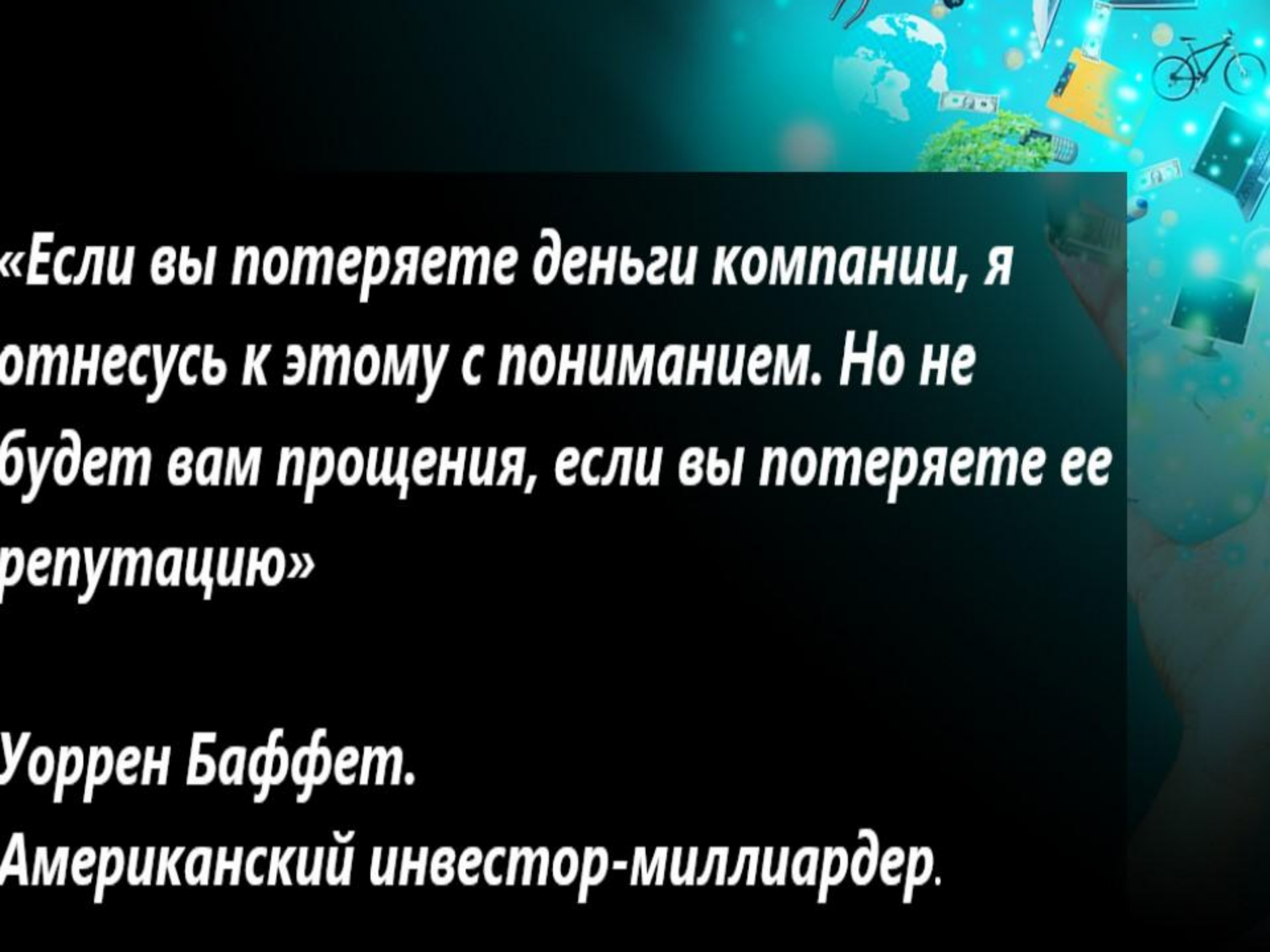
# Invest in a reputation.



## ***В чем проблема?***

- 1. Не могу найти инвестора под свой проект, проблема?***
- 2. У нас проблема с кадрами или ?***
- 3. Не желание западных инвесторов заходить на украинский рынок, проблема рынка или?***
- 4. Ваше мнение не воспринимают в серьез, это проблема образования или?***
- 5. В какой бизнес Вы готовы вложить деньги? Тот, который рекламируют все телеканалы или?***
- 6. Люди не хотят ложить деньги на сохранение в банк – это проблема плохой охраняемости хранилищ или?***





**«Если вы потеряете деньги компании, я  
относусь к этому с пониманием. Но не  
будет вам прощения, если вы потеряете ее  
репутацию»**

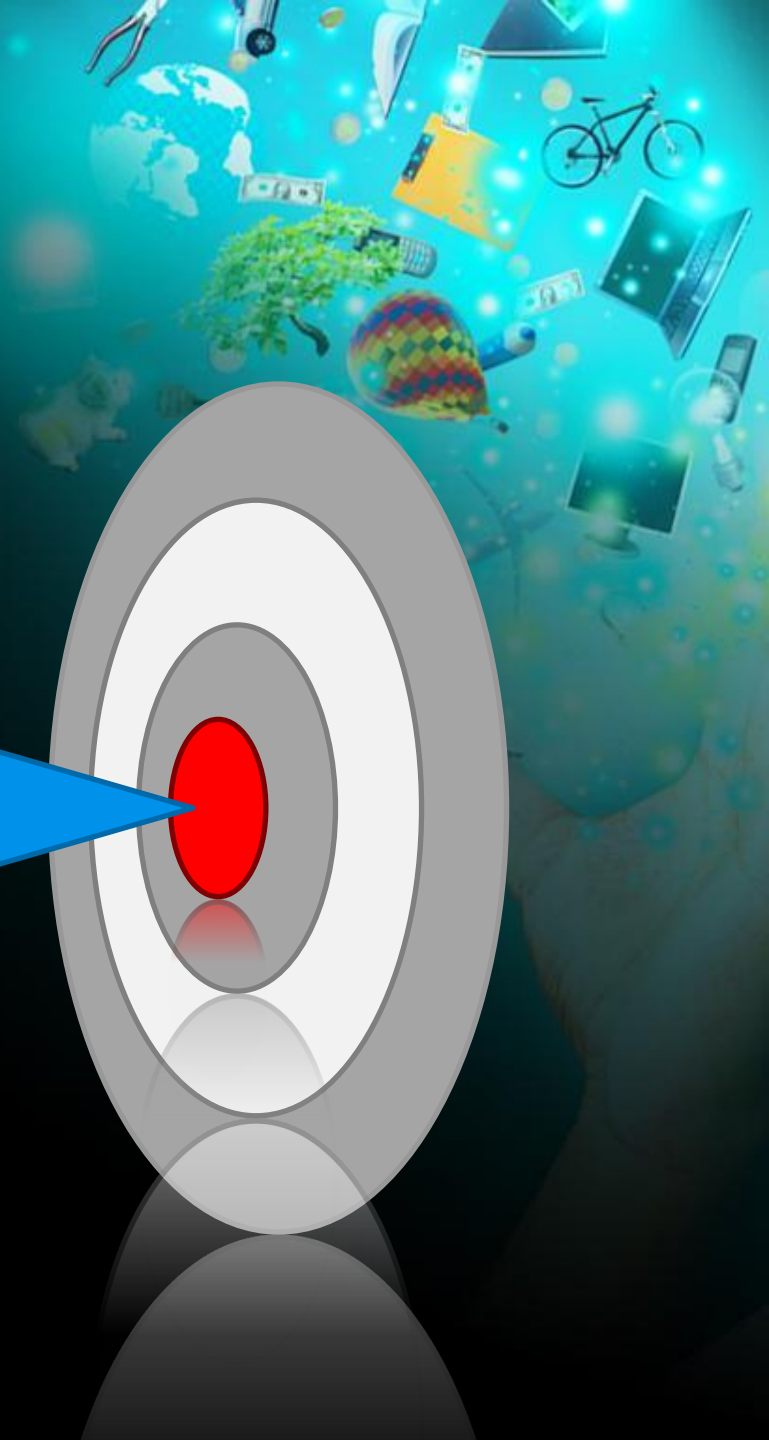
**Уоррен Баффет.**

**Американский инвестор-миллиардер.**



## Aim Concept

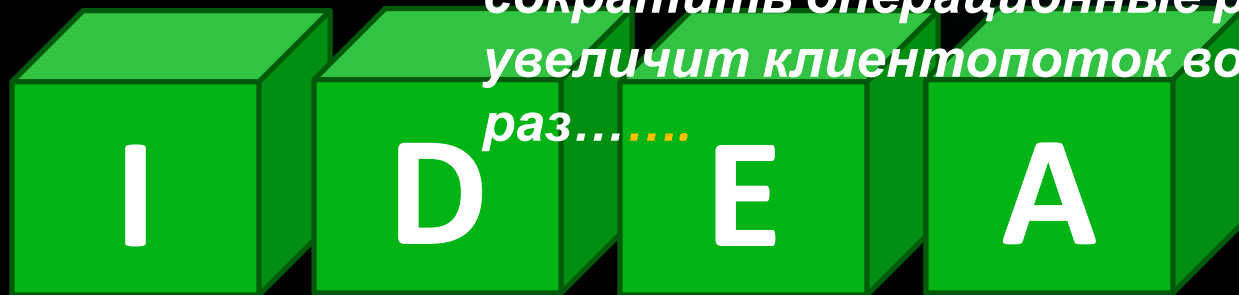
*Создав хорошую репутацию на рынке, мы никогда не будем испытывать недостатка ни в кадрах, ни в клиентах, ни в денежных потоках.*



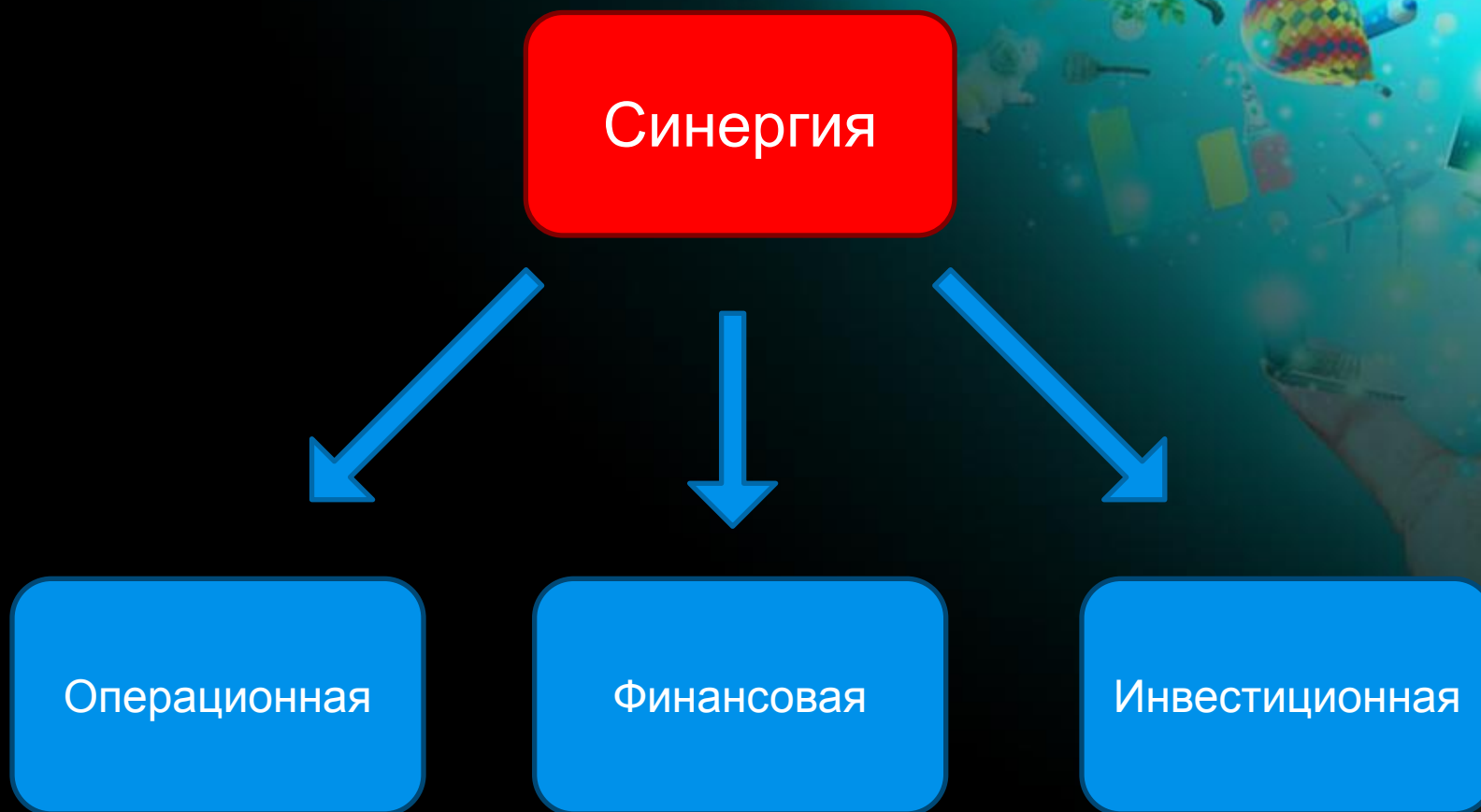
# Idea Concept



- *Объединяя основных игроков Р.Н. вокруг репутационного портфеля, мы получаем неоценимый синергетический эффект в операционной, финансовой и инвестиционной деятельности, что даст нам значительное превосходство над другими участниками рынка, поможет сократить операционные расходы и увеличит клиентопоток во много раз.....*



# Зачем нам репутация?



The image features a central blue speech bubble containing the word 'Инвестор а'. To its left is a yellow speech bubble with 'Собственни ки' and a green one with 'Конкурент ы'. To its right is a red speech bubble with 'Пользовате ли'. At the bottom center is the text 'Kuranda @ Partners'. The background is a vibrant collage of icons including a globe, a bicycle, a laptop, a tree, a hot air balloon, and various tools, all set against a teal and blue gradient with bokeh light effects.

**Собственни  
ки**

**Инвестор  
а**

**Пользовате  
ли**

**Конкурент  
ы**

***Kuranda @ Partners***



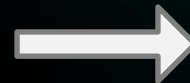
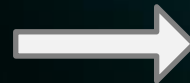
1. **Профессиональные участники и организации**
2. **Гос. надзорные и регулирующие органы**

- Юридически
- Рекламные
- Консалтинговые компании
- Банки
- Агентства оценщиков
- Риелторы, брокеры
- Страховые компании
- Профессиональные ассоциации
- Застройщики
- Девелоперы



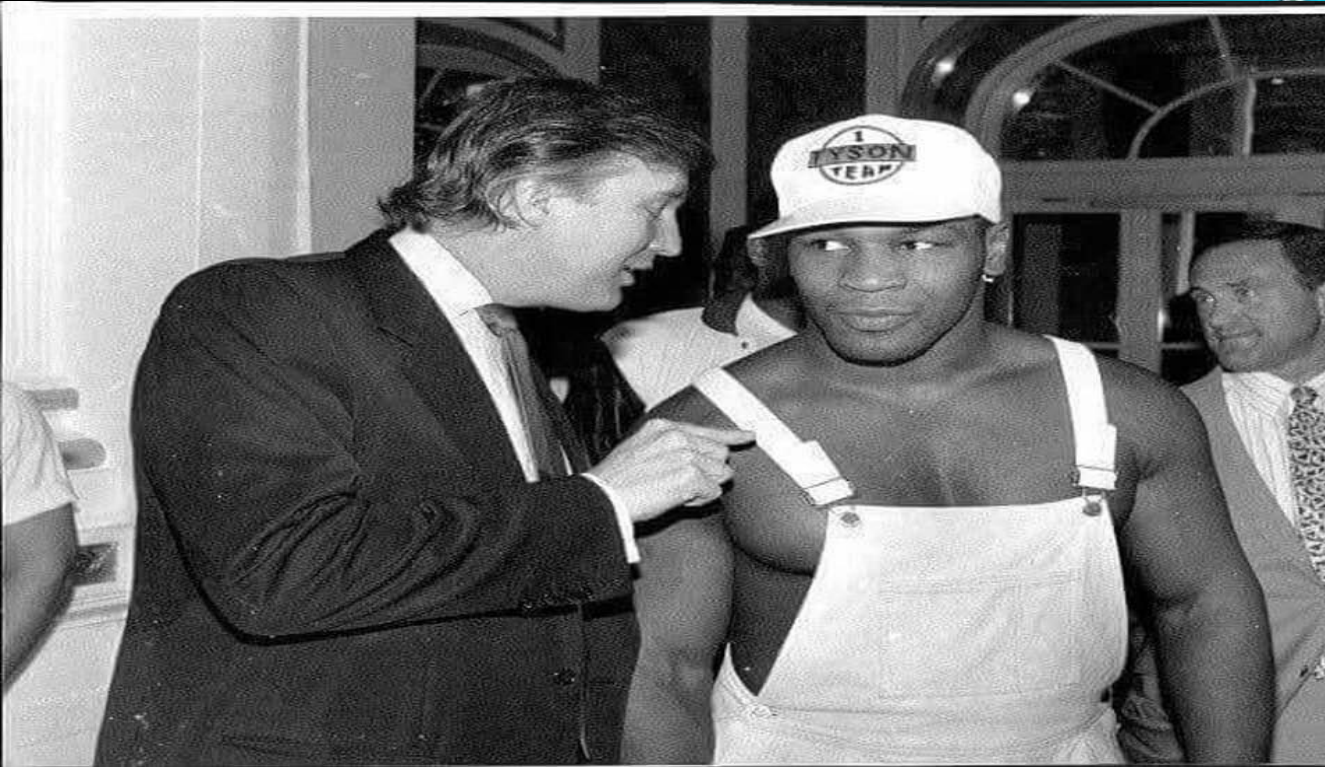
- Нотариальные конторы
- Налоговые инспекции
- Конкурсные комиссии
- Тендерные комиссии
- Фондовые биржи
- Аукционные фирмы
- Поставщики коммунальных услуг
- Прочие

# Process



**КОНТРОЛЬ  
РЫНОЧНОЙ  
СИТУАЦИИ**





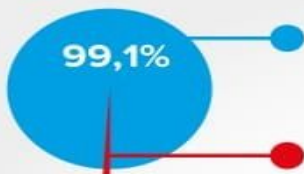
**В 1988 году Майк Тайсон нанял Дональда Трампа своим личным финансовым советником!**

- 1. Ваш сотрудник сегодня может стать вашим Президентом завтра.**
- 2. Тайсон, который был одним из самых богатых спортсменов в мире, почти разорился.**
- 3. Трамп сегодня является самым могущественным человеком на Земле. Мы всегда имеем возможность влиять на тех, кто нас окружает, даже тогда, когда не понимаем своей роли в жизни окружающих нас людей.**





# СИРОТИ В УКРАЇНІ



Всього дітей в Україні\*

**7 609 387**

\*Дані станом на 1 січня 2018 року

Дітей позбавлених батьківської опіки та сироти\*\* **70 491**

\*\*Дані станом на 31 грудня 2018 року



У сімейній формі виховання: **64 709** дітей



Прийомна сім'я / дитячий будинок сімейного типу **13 943**



Опіка **50 766**



У черзі на всиновлення: **16 500** дітей



Скільки дітей всиновлено за 2018 рік:



**1 358** українцями



**372** іноземцями



до 5 років

**1 107**



до 5 років

**85**



6-10 років

**179**



6-10 років

**122**



11-17 років

**72**



11-17 років

**165**



Протягом 2018 року всиновлено **103** дитини-сироти, які мають **інвалідність** чи **особливі потреби**, зокрема:



**24** дитини

з ВІЛ / СНІД



**4**

українцями



**21**

іноземцями



**13** дітей

з синдромом Дауна



**13**

українцями



**13**

іноземцями