

# 1С:Аренда и управление недвижимостью

## Презентация продукта





Совместное решение фирмы 1С и компании ЭЛИАС ВЦ

## ПРОГРАММА ПРЕДНАЗНАЧЕНА ДЛЯ



**«1С:Аренда и управление недвижимостью» – совместное отраслевое решение фирмы "1С" и компании "ЭЛИАС ВЦ"**

 **Программа предназначена для собственников недвижимости, управляющих компаний, девелоперских организаций**

 **Продукт позволяет повысить эффективность бизнеса компаний за счет автоматизации процессов по ведению реестрового учета объектов недвижимости, управлению арендой и эксплуатацией недвижимости**

 **Программа обеспечивает комплексное решение задач управленческого, бухгалтерского и налогового учета**

## ТИПЫ НЕДВИЖИМОСТИ

Программа позволяет эффективно управлять недвижимостью разных типов, в том числе:

### *Бизнес-центры*



### *Торговые центры*



### *Складские комплексы*



### *Земельные участки*



## ТИПОВЫЕ ПРОБЛЕМЫ

Большинство компаний, деятельность которых связана с арендой и эксплуатацией недвижимости, сталкиваются с такими сложностями как:

### ❖ *разобщенность информации*



- ❑ низкая скорость обмена информацией внутри компании
- ❑ дублирование данных
- ❑ сложность подготовки консолидированной отчетности

### ❖ *низкий уровень автоматизации процессов*



- ❑ большой объем ручной работы
- ❑ высокая вероятность ошибок
- ❑ низкая скорость подготовки отчетности
- ❑ сложности с достоверностью отчетов

## ТИПИЧНАЯ КАРТИНА

Зачастую каждое подразделение компании для решения своих задач использует свой набор программного обеспечения

*Следствие – «зоопарк» программ*



Типичная картина – отдел бухгалтерского учета работает с программой «1С:Бухгалтерия», отдел аренды со стандартными офисными приложениями.

## EXCEL?

Как показывает практика, самая распространенная в российских компаниях программа для управления недвижимостью – Microsoft® Excel®

*Но использование электронных таблиц:*

- ❖ делает невозможным или крайне неудобным ведение истории изменения данных, например – договорных отношений с клиентами
- ❖ влечет большие временные затраты на подготовку сложных отчетов
- ❖ вызывает большие сложности при объединении данных разных сотрудников или подразделений
- ❖ отсутствие единого стандарта хранения и регистрации данных приводит к тому, что содержимое файла с данными понятно только автору этого файла



## КОГДА ДАННЫХ МНОГО

**Рост клиентской базы и количества объектов, находящихся в управлении неизбежно вызывают:**

- **увеличение времени подготовки первичной документации**
- **увеличение времени формирования отчетных данных**

***Руководство вынуждено расширять штат сотрудников***



***Сотрудники большую часть времени тратят на механическую работу – сбор и обработку информации, в ущерб анализу и управлению***

## ЧТО В ИТОГЕ?

**Несовершенство информационного обеспечения  
в конечном итоге влечет:**

- ❖ **увеличение расходов**
- ❖ **снижение эффективности использования объектов недвижимости**
- ❖ **снижение качества обслуживания клиентов**
- ❖ **снижение рентабельности компании в целом**





## ЧТО ДЕЛАТЬ?

**Выход из ситуации – развитие информационного обеспечения компании, интеграция различных департаментов в рамках единой информационной системы**

***Система должна быть:***

- комплексной, обеспечивающей решение разных учетных и управленческих задач
- должна иметь конкретную отраслевую направленность – управление арендой и эксплуатацией недвижимости

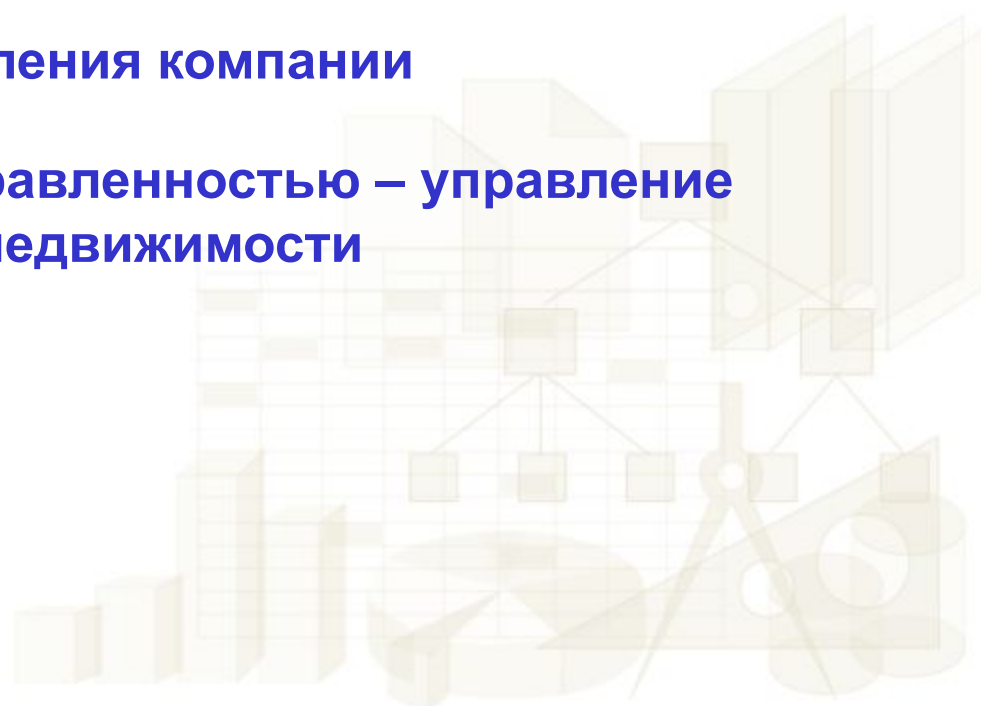


## 1С:АРЕНДА И УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ



### **1С:Аренда и управление недвижимостью – комплексная информационная система**

- ❖ поддерживает все виды учета: управленческий, оперативный, бухгалтерский, налоговый
- ❖ объединяет все подразделения компании
- ❖ обладает отраслевой направленностью – управление арендой и эксплуатацией недвижимости



## ВАРИАНТЫ ПОСТАВОК

Предусмотрены варианты поставок продукта на основе конфигураций:

- **1С:Бухгалтерия предприятия**  
редакций 3.0 и 2.0
- **1С:ERP Управление предприятием 2**
- **1С:Управление производственным предприятием**
- **1С:Бухгалтерия государственного учреждения**  
редакции 2.0

**ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ****АРЕНДА И УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ**

**УПРАВЛЕНИЕ  
РЕЕСТРОМ ОБЪЕКТОВ  
НЕДВИЖИМОСТИ**

Ведение реестра объектов недвижимости, интеграция с графическими планами размещения



**УПРАВЛЕНИЕ  
ДОГОВОРАМИ АРЕНДЫ**

Учет первичных документов по договорам аренды, использование шаблонов Microsoft® Word®, формирование графической и аналитической отчетности



**УПРАВЛЕНИЕ  
ВЗАИМОРАСЧЕТАМИ ПО  
АРЕНДЕ**

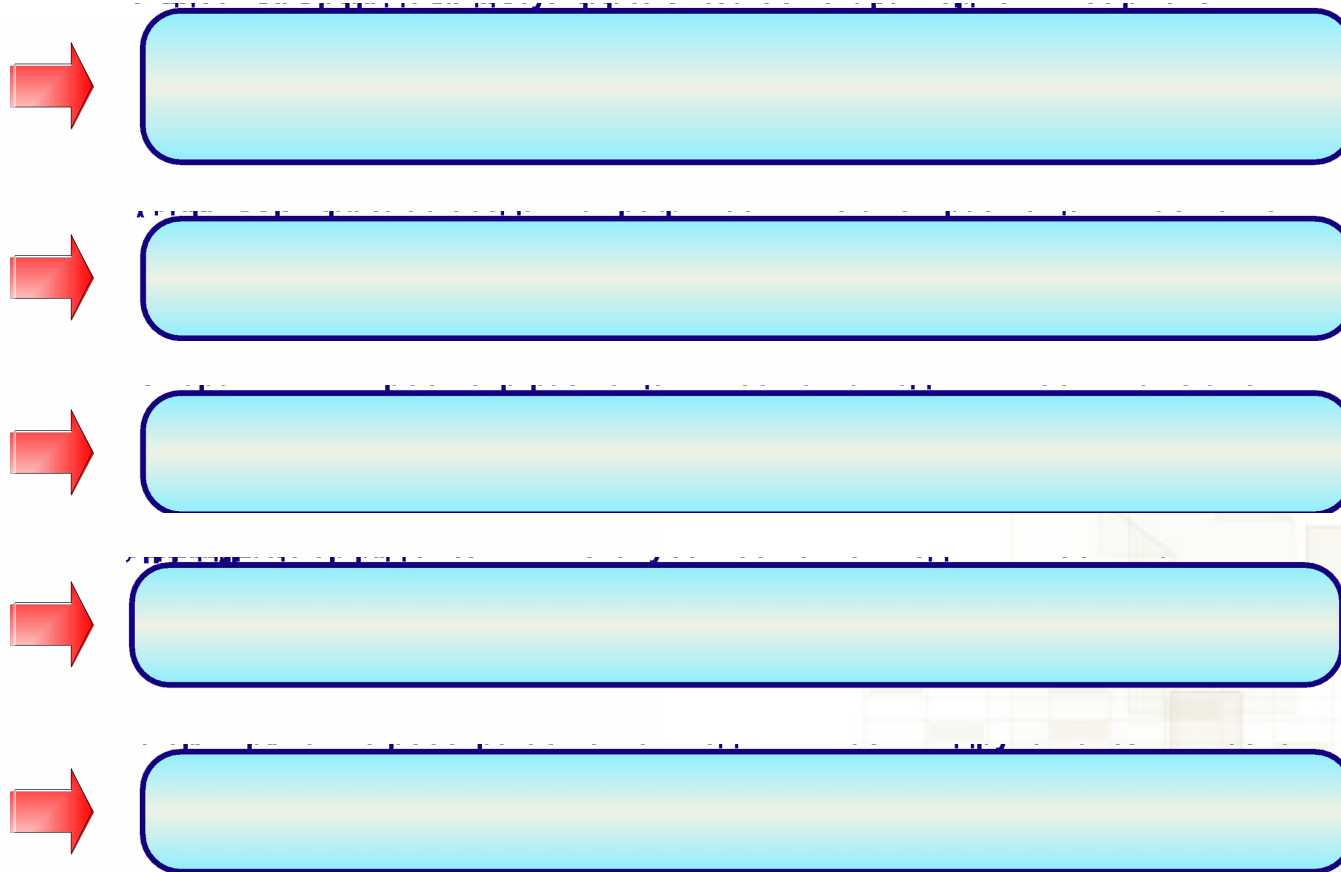
Автоматическое формирование документов по начислению платежей, учет постоянных и тарифицируемых услуг, планирование платежей, аналитическая отчетность



**УПРАВЛЕНИЕ  
ЭКСПЛУАТАЦИЕЙ ОБЪЕКТОВ  
НЕДВИЖИМОСТИ**

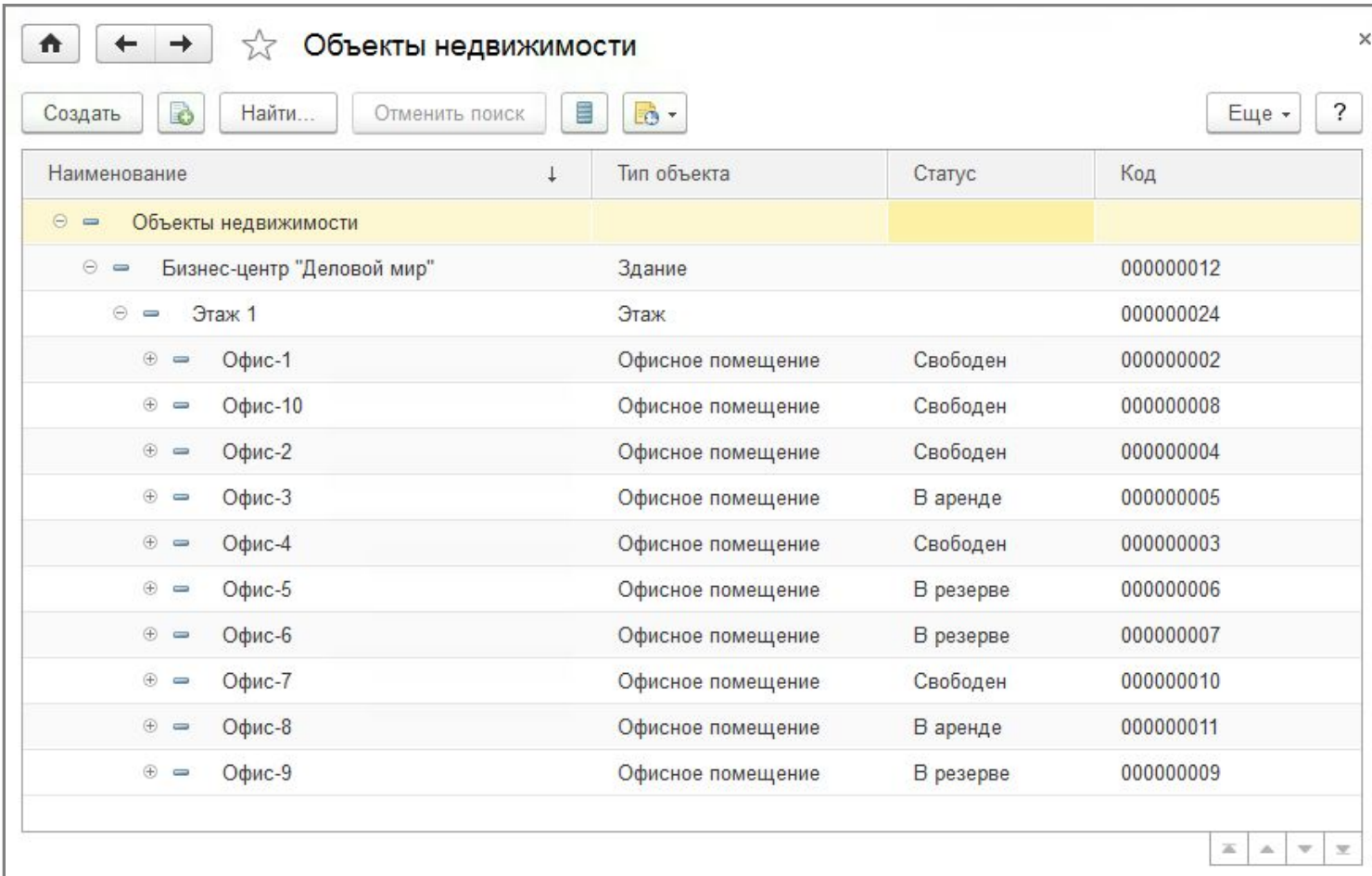
Автоматизация процессов по обслуживанию, плановому и текущему ремонту объектов недвижимости, обработке заявок на обслуживание

## УПРАВЛЕНИЕ РЕЕСТРОМ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ



# ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ

Справочник объектов недвижимости имеет древовидную структуру, которая обеспечивает наглядное представление реальной физической вложенности объектов, например: земельный участок – здание – этаж – помещение



Наименование	Тип объекта	Статус	Код
Объекты недвижимости			
Бизнес-центр "Деловой мир"	Здание		000000012
Этаж 1	Этаж		000000024
Офис-1	Офисное помещение	Свободен	000000002
Офис-10	Офисное помещение	Свободен	000000008
Офис-2	Офисное помещение	Свободен	000000004
Офис-3	Офисное помещение	В аренде	000000005
Офис-4	Офисное помещение	Свободен	000000003
Офис-5	Офисное помещение	В резерве	000000006
Офис-6	Офисное помещение	В резерве	000000007
Офис-7	Офисное помещение	Свободен	000000010
Офис-8	Офисное помещение	В аренде	000000011
Офис-9	Офисное помещение	В резерве	000000009

**ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ**

🏠 ← → ☆ **Бизнес-центр "Деловой мир" (Объект недвижимости)** ×

**Главное** | Мои заметки | Присоединенные файлы | Структура ассортимента

**Записать и закрыть** | Записать | | | Еще ▾ | ?

Наименование:  Код:

Родитель:  ▾

Тип объекта:  ▾

Фактический адрес: [127247, Москва г, Дмитровское ш, дом № 98](#)

Общая площадь:  Σ Единица измерения:  ▾

Расположение на плане:  ▾

Описание объекта:

**Аренда** | Характеристики | Учет и права | Эксплуатация

Объект подлежит сдаче в аренду: **Нет** Изменить

Признак того, что объект может сдаваться в аренду. Необходимо устанавливать только для тех объектов, которые могут быть указаны в договоре аренды.

Категория цен аренды:  ▾

**Контроль договоров**

Не контролировать занятость  Не контролировать площадь

Карточка объекта недвижимости содержит широкий набор реквизитов

**ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ**

🏠 ⬅️ ➡️ ☆ **Бизнес-центр "Деловой мир" (Объект недвижимости)** ✖

Главное Мои заметки Присоединенные файлы Структура ассортимента

Записать и закрыть Записать 📄 📁 Еще ▾ ?

Наименование:  Код:

Родитель:  ▾ ↗

Тип объекта:  ▾ ↗

Фактический адрес: [127247, Москва г, Дмитровское ш, дом № 98](#)

Общая площадь:  📅 Σ Единица измерения:  ▾ ↗

Расположение на плане:  ▾ ↗

Описание объекта:

Аренда Характеристики Учет и права Эксплуатация

Назначение объекта:  ▾ ↗

Число этажей:  Число подземных этажей:

Год постройки:

Памятник истории и культуры

**Карточка объекта  
недвижимости содержит  
широкий набор  
реквизитов**



# ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ

🏠 ⬅️ ➡️ ☆ Бизнес-центр "Деловой мир" (Объект недвижимости) ✕

Главное Мои заметки Присоединенные файлы Структура ассортимента

Записать и закрыть Записать 📄 🔄 ⌵ Еще ▾ ?

Аренда Характеристики Учет и права Эксплуатация

### Учетные данные

Номер объекта:

Кадастровый номер:

РНФИ:

Подразделение:  ▾ 🗄

Основное средство:  ▾ 🗄

### Собственник объекта

[Собственник: ЗАО "Торговый дом Комплексный"](#)

Договор: не установлен  
Агентская схема: не используется

### Свидетельство о государственной регистрации права

Вид права:  ▾

Дата выдачи:  🗄 Серия:  Номер:

Запись в ЕГРП №:  от:  🗄

Карточка объекта недвижимости содержит широкий набор реквизитов

# ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ

🏠
← →
☆ **Бизнес-центр "Деловой мир" (Объект недвижимости)**
✕

**Главное**
Мои заметки
Присоединенные файлы
Структура ассортимента

Записать и закрыть
Записать


Еще ▾
?

Общая площадь:  Σ Единица измерения:

Расположение на плане:

Описание объекта:

Аренда
Характеристики
Учет и права
Эксплуатация

Дата ввода в эксплуатацию:  Дата выбытия:

**Конструктивные элементы и инженерные системы объекта**

Добавить   Еще ▾

N	Элемент
1	Вентиляция
2	Кровля
3	Система водоснабжения
4	Система отопления
5	Система пожаротушения
6	Электроснабжение

**Карточка объекта  
недвижимости содержит  
широкий набор  
реквизитов**

**ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ**

Business Center "Delovoy Mir" (Object of real estate)

Главное Мои заметки Присоединенные файлы Структура ассортимента

Записать и закрыть Записать [Иконка] [Иконка] [Иконка] Еще ?

Общая площадь: 15 500,00 [Иконка] [Иконка]

Расположение на плане: Бизнес-центр

Описание объекта: Бизнес-центр "Деловой мир"

Аренда Характеристики Учет и права Эксплуатация

Дата ввода в эксплуатацию: 01.01.2001 [Иконка] Дата вы...

Конструктивные элементы и инженерные системы

Добавить [Иконка] [Иконка]

N	Элемент
1	Вентиляция
2	Кровля
3	Система водоснабжения
4	Система отопления
5	Система пожаротушения
6	Электроснабжение

- Записать и закрыть
- Записать Ctrl+S
- Перечитать
- Скопировать
- Пометить на удаление / Снять пометку
- Показать в списке
- Дополнительные сведения
- Органайзер
- Изменить состав дополнительных реквизитов**
- Изменить форму...
- Справка F1

В случае необходимости в карточку объекта можно добавить любое количество дополнительных реквизитов и расположить их в любом месте формы

**ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ**


🏠 ⬅️ ➡️ ☆ Бизнес-центр "Деловой мир" (Объект недвижимости) ✕

Главное Мои заметки **Присоединенные файлы** Структура ассортимента

Присоединенные файлы

Добавить Просмотреть Редактировать 🗑️ Печать Отправить Еще ▾ ?

🔍	Наименование	Автор	Дата изменения
—	Фотография		06.04.2012 18:34:48

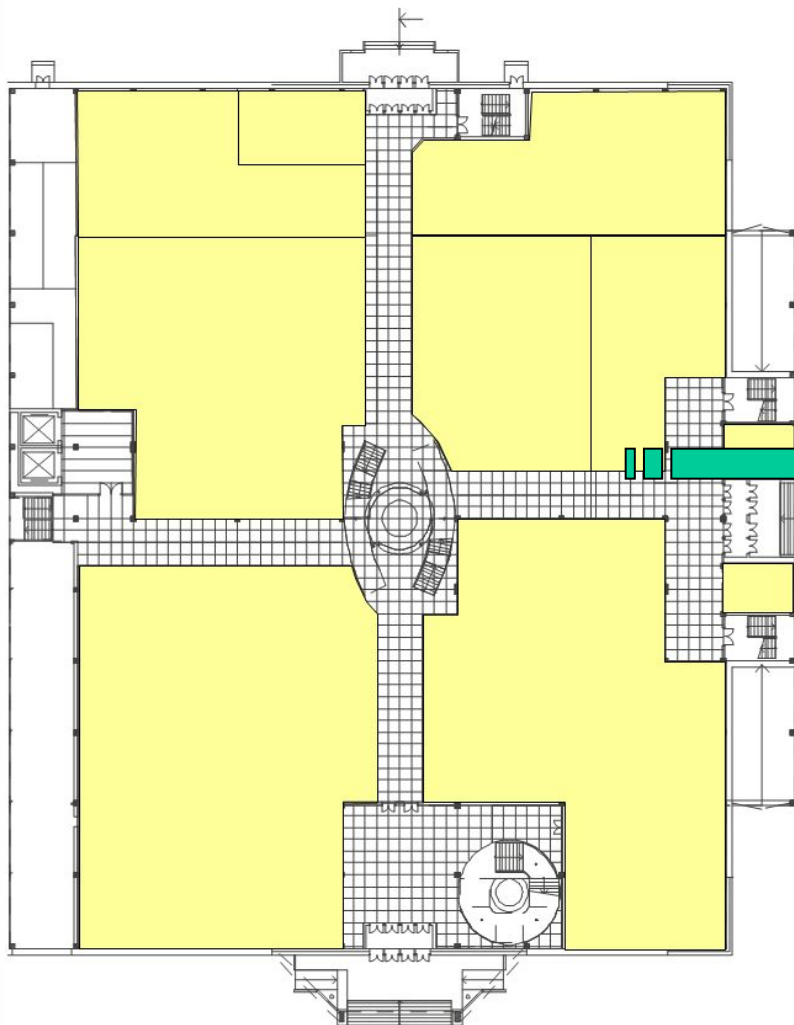


⏪ ⏩ ⏴ ⏵

К объекту можно привязать любое количество электронных документов (файлов). Например, фотографии, техническую документацию, договоры и т.п.

**РАБОТА С ПЛАНОМ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ**

По окончании разметки объекты можно автоматически загрузить в базу 1С



Заполнение с листа MS Excel

**Выполнить** Еще ▾ ?

Префикс:  ▾

Файл планировки:  ▾ ☰

Лист:  ...

Группа:  ▾ ☰

Создавать объекты недвижимости

Родитель:  ▾ ☰

Тип объекта:  ▾ ☰

Фактический адрес:

Площадь:  ☰ Единица измерения:  ▾ ☰

Аренда Характеристики Учет и права

Объект подлежит сдаче в аренду с:  ☰

Признак того, что объект может сдаваться в аренду. Необходимо устанавливать только для тех объектов, которые могут быть указаны в договоре аренды.

Категория цен:  ▾ ☰

**Контроль договоров**

Не контролировать занятость  Не контролировать площадь

## ОПЕРАТИВНЫЙ ПРОСМОТР ОБЪЕКТА НА ПЛАНЕ

Расположение объекта на плане можно оперативно посмотреть непосредственно из карточки объекта

🏠 ⬅️ ➡️ ☆ **Офис-5 (Объект недвижимости)** ✕

Главное Мои заметки Присоединенные файлы Структура ассортимента

Записать и закрыть Записать [Иконка] [Иконка] [Иконка] Еще ?

Наименование:  Код:

Родитель:  ▾ [Иконка]

Тип объекта:  ▾ [Иконка]

Фактический адрес: [127247, Москва г, Дмитровское ш, дом № 98, офис 5](#)

Общая площадь:  [Иконка] [Иконка] [Иконка] Единица измерения:  ▾ [Иконка]

Расположение на плане:  ▾ [Иконка]

Описание объекта:

Аренда | Характеристики | Учет и права | Эксплуатация

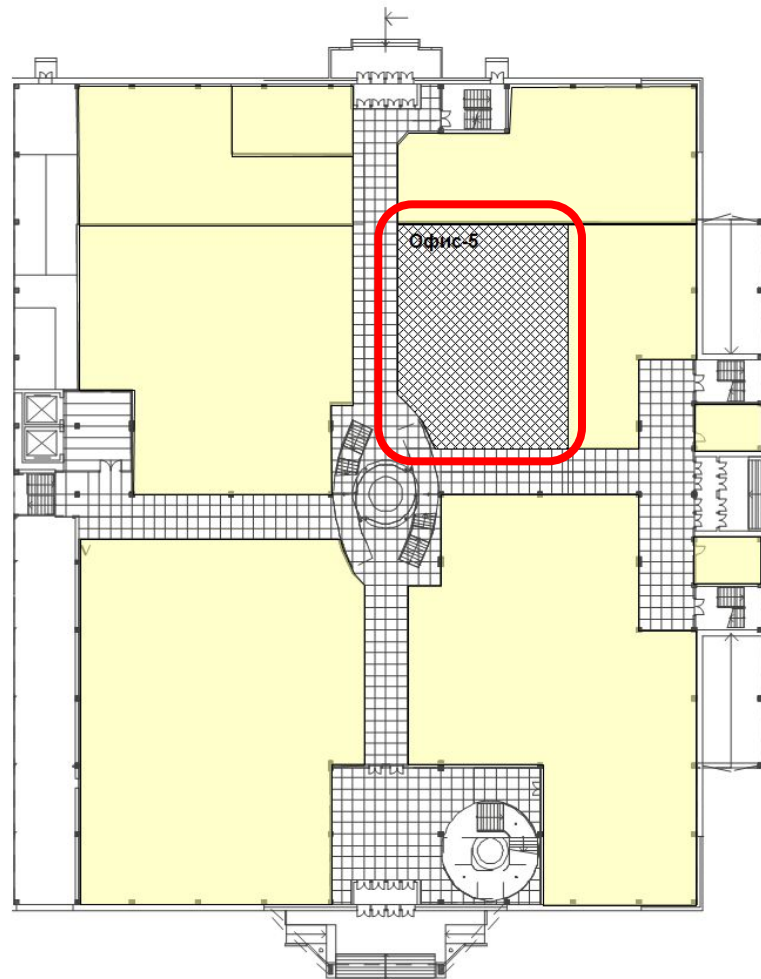
Объект подлежит сдаче в аренду: **Да, с 01.01.2005** [Изменить]

Признак того, что объект может сдаваться в аренду. Необходимо устанавливать только для тех объектов, которые могут быть указаны в договоре аренды.

Категория цен аренды:  ▾ [Иконка]

**Контроль договоров**

Не контролировать занятость  Не контролировать площадь



# РЕГИСТРАЦИЯ ПРОИЗВОЛЬНЫХ СТАТУСОВ ОБЪЕКТОВ

Система позволяет регистрировать произвольные статусы объектов. Информация о статусе объекта отображается в форме списка объектов, а также выводится в табличных и графических отчетах.

🏠
← →
☆
Изменение статусов объектов ТД00-0003 от 01.02.2016 1... ×

Главное
Мои заметки

Провести и закрыть
Записать
Провести
Дт Кт
📄
Еще ▾
?

Номер: 
от: 
Организация:

Объекты недвижимости

Добавить
↑ ↓
Подбор
Заполнить ▾
Еще ▾

N	Объект недвижимости	Статус	Дата начала	Дата оконч...
1	Офис-6	В резерве	01.02.2016	31.05.2016
2	Офис-7	В резерве ▾	01.03.2016	31.08.2016

- Свободен
- В аренде
- В резерве
- На консервации
- На капитальном ремонте
- Выбыл
- Иное

Комментарий:

# РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

Реестр объектов недвижимости отображает развернутую информацию по объектам. Настройки отчета позволяют выводить информацию о любых свойствах и характеристиках объектов, статусах, арендаторах, услугах и т.п.

## Реестр объектов недвижимости

Параметры: Период: 30.04.2017

Отбор: Статус В списке "В аренде; В резерве"

Тип объекта		Площадь	Площадь по договору	Статус
Объект недвижимости				
Услуга	Ставка			
Офисное помещение		385,00	200,00	
Бизнес-центр "Деловой мир"		385,00	200,00	
Этаж 1		385,00	200,00	
Офис-10		110,00	110,00	В аренде
Аренда недвижимости	1 200,0000000	110,00	110,00	В аренде
Коммунальные услуги	1,00000000	110,00	110,00	В аренде
Интернет	10,00000000	110,00	110,00	В аренде
Офис-3		60,00	60,00	В аренде
Аренда недвижимости	1 200,0000000	60,00	60,00	В аренде
Услуга в составе постоянной части	3 000,0000000	60,00	60,00	В аренде
Офис-5		65,00		В резерве
		65,00		В резерве
Офис-6		25,00	25,00	В аренде
Аренда недвижимости	1 200,0000000	25,00	25,00	В аренде
Коммунальные услуги	1,00000000	25,00	25,00	В аренде
Интернет	10,00000000	25,00	25,00	В аренде
Офис-8		5,00	5,00	В аренде
Аренда недвижимости	1 200,0000000	5,00	5,00	В аренде
Офис-9		120,00		В резерве
		120,00		В резерве
Итого		385,00	200,00	



## УПРАВЛЕНИЕ ДОГОВОРАМИ АРЕНДЫ

- 
- 
- 
- 
- Формирование графической отчетности, содержащей планы размещения объектов с цветовым выделением объектов в зависимости от их статуса и отображением необходимой информации по арендаторам
- 
- Групповая пролонгация договоров аренды
- Формирование реестра договоров и другой аналитической отчетности

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

Все условия договора с арендатором указываются в документе Заключение договора аренды

🏠 ⬅️ ➡️ ☆ Заключение договора аренды ТД00-0003 от 01.01.2016 0:00:00

Главное Мои заметки Присоединенные файлы

Провести и закрыть Записать Провести Др Кр Создать на основании 📄 📄 Печать 🖨️ Еще ?

Номер: ТД00-0003 от: 01.01.2016 0:00:00 📅

Основная Постоянная часть платы Переменная часть платы Депозит Пени Курсы валют Приложения

Организация: Торговый дом "Комплексный" 📄

Арендатор: Деловой мир ООО 📄

Условия договора

Договор аренды: 3 от 01.01.2016 📄 Создать

Срок действия с: 01.01.2016 📅 по: 31.12.2016 📅 ↔️

Комментарий: \_\_\_\_\_ Ответственный: Абдулов Юрий Владимирович 📄

# ПОСТОЯННАЯ ЧАСТЬ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Программа позволяет для каждой услуги настроить свой способ расчета: например, по ставке за квадратный метр или за объект в целом, привязать ставку к месяцу, году или другому периоду

Заключение договора аренды ТД00-0003 от 01.01.2016 0:00:00

Главное Мои заметки Присоединенные файлы

Провести и закрыть Записать Провести Дт Кр Создать на основании Печать Еще ?

Номер: ТД00-0003 от: 01.01.2016 0:00:00

Основная Постоянная часть платы Переменная часть платы Депозит Пени Курсы валют Приложения

Добавить Подбор Заполнить колонку Еще

N	Услуга	Объект аренды	Площадь	Способ начисления	Ставка	Сумма	Дата начала	Дата окончания
1	Аренда недвижимости	Офис-3	60,00	В руб. за м2/месяц	1 200,00	72 000,00	01.01.2016	31.12.2016
2	Абонентская плата за телефон	Офис-3	60,00	В руб. за объект/месяц	1 000,00	1 000,00	01.01.2016	31.12.2016

73 000,00

енный: Абдулов Юрий Владимирович

В руб. за м2/месяц (Способ начис...)

Записать и закрыть Записать Еще ?

Наименование: В руб. за м2/месяц Код: 000000001

Валюта: руб. Единица измерения: м2

Период начисления: Месяц

За объект в целом

## ПОСТОЯННАЯ ЧАСТЬ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Для каждой услуги можно указать фиксированную ставку или график изменения ставок

Заключение договора аренды ТД00-0003 от 01.01.2016 0:00:00

Главное Мои заметки Присоединенные файлы

Провести и закрыть Записать Провести Дт Кр Создать на основании Печать

Номер: ТД00-0003 от: 01.01.2016 0:00:00

Основная Постоянная часть платы Переменная часть платы Депозит Пени Курсы валют Приложения

Добавить Подбор Заполнить колонку

N	Услуга	Объект аренды	Площадь	Способ начисления	Ставка	Сумма	Дата начала	Дата окончания
1	Аренда			б. за м2/месяц	1 200,00	72 000,00	01.01.2016	31.12.2016
2	Абон.			б. за объект/мес	1 000,00	1 000,00	01.01.2016	31.12.2016
						73 000,00		

График изменения ставок по услуге "Аренда ..."

Наименование: График изменения ставок по Код: 000000002

Договор: 3 от 01.01.2016

Документ: Заключение договора аренды ТД00-0003 от

График изменения ставок

N	Дата	Ставка
1	01.01.2016	1 200,00
2	01.06.2016	1 500,00
3	01.10.2016	1 700,00





Ставка с 01.01.2016

Комментарий:

Абонент: Абдулов Юрий Владимирович

# ПЕРЕМЕННАЯ ЧАСТЬ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

К услуге можно привязать счетчик, а также указать коэффициент отнесения показаний счетчика на данного арендатора





Заклучение договора аренды ТД00-0003 от 01.01.2016 0:00:00
x

Главное
Мои заметки
Присоединенные файлы

Провести и закрыть
Записать
Провести
Дт Кт
Создать на основании
Печать
Еще
?

Номер:  от:

Основная
Постоянная часть платы
Переменная часть платы
Депозит
Пени
Курсы валют
Приложения

Добавить
Подбор
Заполнить колонку
Еще

N	Услуга	Объект аренды	Площадь	Ед. изм.	Способ начисления	Ставка	Счетчик	Кэфф.сч.	Дата нач...	Дата окончания
1	Электроснабжение	Офис-3	60,00	шт	В руб. за объект/м...	3,2000000	ЭЛ-01/2	0,50000	01.01.2016	31.12.2016
2	Отопление	Офис-3	60,00	шт	В руб. за м2/месяц	20,00000...	ОТ-114	1,00000	01.01.2016	31.12.2016

Ставка с 01.01.2016 - 3,20

Комментарий: 
 Ответственный:

**ОБЕСПЕЧИТЕЛЬНЫЙ ПЛАТЕЖ (ДЕПОЗИТ)**

В договоре могут быть указаны условия внесения обеспечительного платежа (депозита)

🏠 ⬅️ ➡️ ☆ Заключение договора аренды ТД00-0003 от 01.01.2016 0:00:00

Главное Мои заметки Присоединенные файлы

Провести и закрыть Записать Провести Дт Кт Создать на основании Печать Еще ?

Номер: ТД00-0003 от: 01.01.2016 0:00:00

Основная Постоянная часть платы Переменная часть платы **Депозит** Пени Курсы валют Приложения

Учитывать депозит

Способ расчета депозита: Сумма оплаты последнего периода аренды

Сумма депозита: 73 000,00 Валюта депозита: руб.

Ставка НДС депозита: 18%

Комментарий: Ответственный: Абдулов Юрий Владимирович

## ПЕНИ ЗА ПРОСРОЧКУ ПЛАТЕЖЕЙ

На отдельной закладке указываются параметры начисления пени за просрочку платежа  
В дальнейшем расчет пени может быть выполнен автоматически

🏠 ⬅️ ➡️ ☆ Заключение договора аренды ТД00-0003 от 01.01.2016 0:00:00

Главное Мои заметки Присоединенные файлы

Провести и закрыть Записать Провести Дт Кр Создать на основании Печать Еще ?

Номер: ТД00-0003 от: 01.01.2016 0:00:00

Основная Постоянная часть платы Переменная часть платы Депозит **Пени** Курсы валют Приложения

Способ начисления пени: Пропорционально сумме и сроку долга

Способ погашения пени: Сначала пени, потом основной долг

Ставка пени: 0,10

Способ расчета просрочки: По периоду начисления

Отсрочка по оплате (дней): 0  Учитывать только рабочие дни отсрочки

Срок оплаты (день периода): 1  Учитывать только рабочие дни просрочки

Предыдущего периода  
 Текущего периода  
 Следующего периода

Комментарий: Ответственный: Абдулов Юрий Владимирович

# СПЕЦИАЛЬНЫЕ КУРСЫ ВАЛЮТ

...либо расчетный курс по отношению к курсу ЦБ с возможностью указания границ валютного коридора

🏠 ⬅️ ➡️ ☆ Заключение договора аренды ТД00-0003 от 01.01.2016 0:00:00

Главное Мои заметки Присоединенные файлы

Провести и закрыть Записать Провести Дт Кт Создать на основании 📄 🖨 Печать

Еще ?

Номер: ТД00-0003 от: 01.01.2016 0:00:00 📅

Основная Постоянная часть платы Переменная часть платы Депозит Пени Курсы валют Приложения

Использовать специальный курс валюты

Валюта: USD 📄 📄 Способ расчета: Расчетный

Коэффициент: 1,000 📄 Нижняя граница: 50,0000 📄

Верхняя граница: 60,0000 📄

Комментарий: Ответственный: Абдулов Юрий Владимирович 📄 📄



## ПРИВЯЗКА ПРОИЗВОЛЬНЫХ ФАЙЛОВ

К документу заключения договора могут быть привязаны произвольные электронные документы – отсканированные копии подписанных договоров, файлы с текстами договоров и т.п.

The screenshot shows a web interface for a document titled "Заключение договора аренды ТД00-0003 от 01.01.2016 0:00:00". The "Присоединенные файлы" (Attached files) tab is selected and highlighted with a red box. Below the tab are buttons for "Добавить", "Просмотреть", "Редактировать", "Печать", "Отправить", and "Еще". A table below lists the attached files:

Наименование	Автор	Дата изменения
Договор аренды		18.01.2016 18:25:59

**ПЕЧАТЬ ДОГОВОРОВ ПО ШАБЛОНАМ MICROSOFT WORD**

Договоры аренды и другие первичные документы можно печатать по шаблонам на основе Microsoft Word

Microsoft Word



☆ Заключение договора аренды ТД00-0003 от 01.01.2016 0:00:00

Главное Мои

Провести и закр

Номер: ТД00

Основная Пост

Организация: Тор

Арендатор: Дел

Условия догово

Договор аренды:

Срок действия с:

Комментарий:

**ДОГОВОР АРЕНДЫ № 3****Город Москва****01 января 2016 г.**

Закрытое акционерное общество Торговый дом "Комплексный", в дальнейшем именуемое «Арендодатель», в лице генерального директора Ковалькова Николая Федоровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Деловой мир», в дальнейшем именуемое «Арендатор», в лице генерального директора Сидорова Алексея Павловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

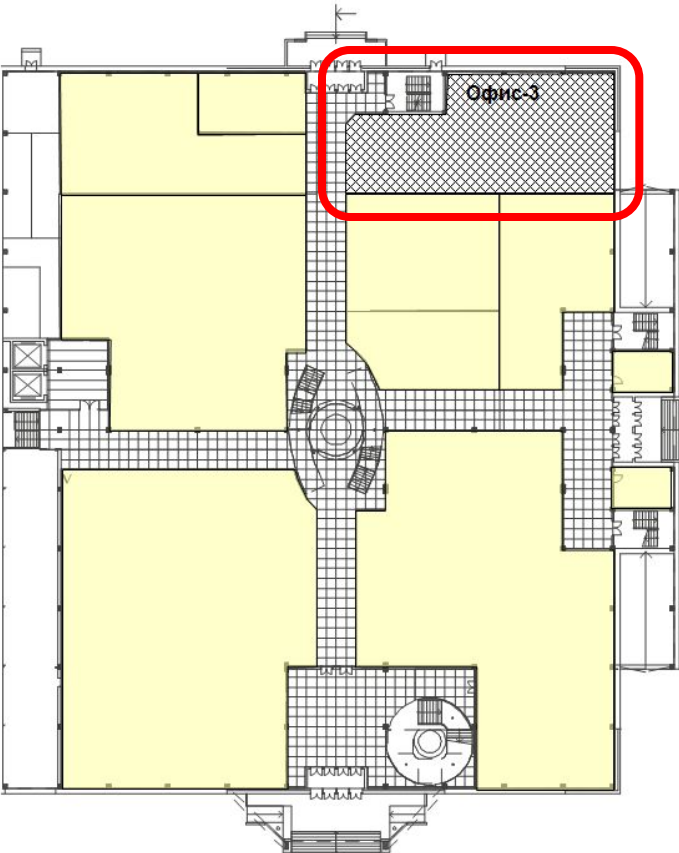
**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

- 1.1. Арендодатель передает Арендатору, а последний принимает в аренду нежилые помещения общей площадью 60 кв. м., именуемые в дальнейшем «Объект», согласно Плану-схеме размещения Объекта, являющемуся Приложением №1 к Договору, в порядке и на условиях, определяемых настоящим Договором.
- 1.2. Объект передается без принадлежностей и относящихся к нему документов (технического паспорта и др.), что не влияет на его нормальную эксплуатацию Арендатором.

## ПЕЧАТЬ ДОГОВОРОВ ПО ШАБЛОНАМ Microsoft Word

Дополнительно к основному договору можно распечатать приложение, содержащее схему размещения арендуемых объектов

Приложение  
к Договору № ТД00-0003 от 01.01.2016



Офис-3

Заклучение договор

Главное Мои заметки Присоединенные файлы

Провести и закрыть Записать Провести

Номер: ТД00-0003 от: 01.01.2016 0:00:00

Основная Постоянная часть платы Переменная часть платы

Организация: Торговый дом "Комплексный"

Арендатор: Деловой мир ООО

Условия договора

Договор аренды: 3 от 01.01.2016

Срок действия с: 01.01.2016 по: 31.12.2016

Комментарий:

Еще ?

Исходный акт  
Планировок  
по шаблону MS Word  
на согласования цены  
на ассортимент

СОГЛАСОВАНО :

"Арендодатель": "Арендатор":

# НАСТРОЙКА ШАБЛОНОВ Microsoft® Word®

Для удобной настройки шаблонов Microsoft® Word® предусмотрена специальная форма

### Заполнение полей шаблона

Название шаблона:

#### Доступные поля

Доступные поля	
☯	Дополнительные поля
▢	Общая площадь
▢	Общая сумма постоянной части
▢	Руководитель организации
▢	Список объектов аренды через запятую
▢	Телефоны контрагента
▢	Телефоны организации
▢	Фактический адрес контрагента
▢	Фактический адрес организации
▢	Юридический адрес контрагента
▢	Юридический адрес организации
⊕	▢ Заключение договора аренды
⊕	▢ Переменная часть арендной платы
⊕	▢ <b>Постоянная часть арендной платы</b>

#### Выбранные поля

Поле	№	Формат
Организация		
РуководительОрганизации		
Контрагент		
ДоговорКонтрагента		
ДатаЗаключенияДоговора		ДФФ=DDT
ОбщаяПлощадь		
ОбщаяСуммаПостояннойЧасти		Прописью
ПостояннаяЧасть.ОбъектАренды		
ПостояннаяЧасть.Услуга		
ПостояннаяЧасть.Количество		
ПостояннаяЧасть.Ставка		

# ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ

Если с течением времени в договор требуется внести изменения (изменить ставки, срок действия и состав услуг и т.п.), то эти изменения отражаются документом **Дополнительное соглашение**

🏠 ⬅️ ➡️ ☆ **Дополнительное соглашение ТД00-0002 от 01.03.2016 14:13:09** ✕

**Главное**   Мои заметки   Присоединенные файлы

**Провести и закрыть**   Записать   Провести   Дт Кт   📄   📄   Создать на основании ▾   📄 ▾   Еще ▾   ?

Номер:  от:  📅

Основная   **Постоянная часть платы**   Переменная часть платы   Депозит   Пени   Курсы валют   Приложения

Основание:  ▾ 📄

Организация:  ▾ 📄

Арендатор:  ▾ 📄

**Условия договора**

Договор аренды:  ▾ 📄

Срок действия с:  📅 по:  📅 **(↔)**

# АКТЫ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ И ПРИЕМА-ВОЗВРАТА ПОМЕЩЕНИЙ

Для отражения фактов передачи площадей арендатору и возврата от арендатора служат соответственно документы Акт приема-передачи и Акт приема-возврата помещений

Главное Мои заметки Присоединенные файлы

Акт приема-возврата арендуемого помещения ТД00-0001 от 31.12.20...

Главное Мои заметки Присоединенные файлы

Провести и закрыть Записать Провести Dr Kr Заполнить Еще ?

Номер: ТД00-0001 от: 31.12.2016 12:00:01

Организация: Торговый дом "Комплексный" Документ основание: Акт приема-передачи помеще...

Арендатор: Деловой мир ООО Договор аренды: 3 от 01.01.2016

Состав Дополнительно

Добавить

N	Объект аренды
1	Офис-3

Комментарий:

# ГРУППОВАЯ ПРОЛОНГАЦИЯ ДОГОВОРОВ

Система позволяет выполнить автоматическую пролонгацию договоров с учетом заданных критериев отбора

Групповая пролонгация договоров
✕

Сформировать документы
Еще ▾ ?

**Период пролонгации**

Продлить аренду до: 
Дата начала действия соглашения:

Продлить на период:
 

Период:

Количество периодов:

По услугам, действующим на дату:





Отбор данных
Сформированные документы



+ Добавить
✕
Еще ▾


	Поле	Вид сравнения	Значение	Дата
<input type="checkbox"/>	Организация	Равно		
<input type="checkbox"/>	Контрагент	Равно		
<input type="checkbox"/>	Договор контрагента	Равно		
<input type="checkbox"/>	Дата окончания аренды	Равно	Произвольная дата	

# ГРАФИЧЕСКАЯ ОТЧЕТНОСТЬ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ПЛОЩАДЕЙ

Состав выводимой в отчет текстовой информации по объектам также настраивается







**Занятость площадей**

 Сформировать
  Настройка цветов

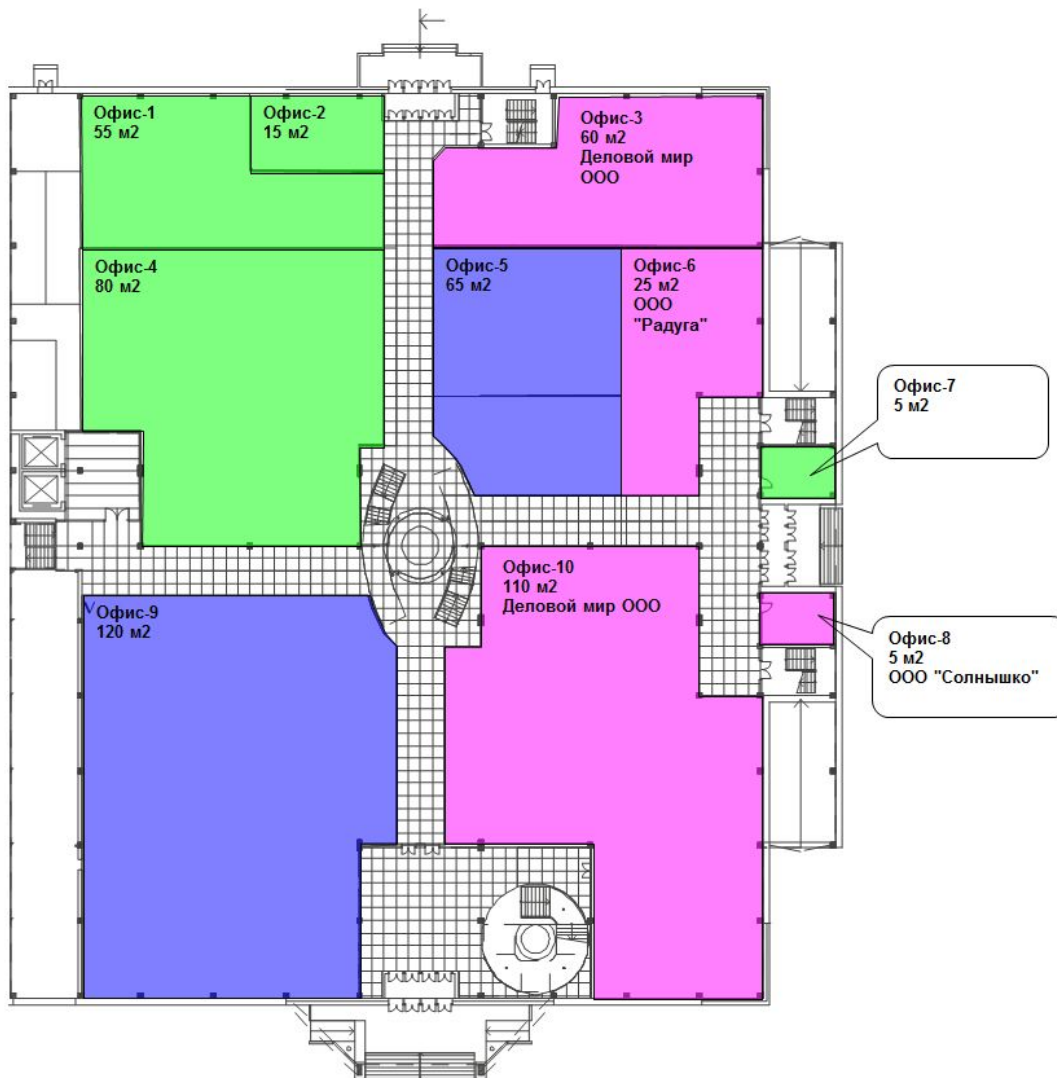
На дату: 01.02.2017 

Отбор данных: Состав информации по объектам для вывода в отчет

Выводить информацию во всплывающих окнах

Добавить  

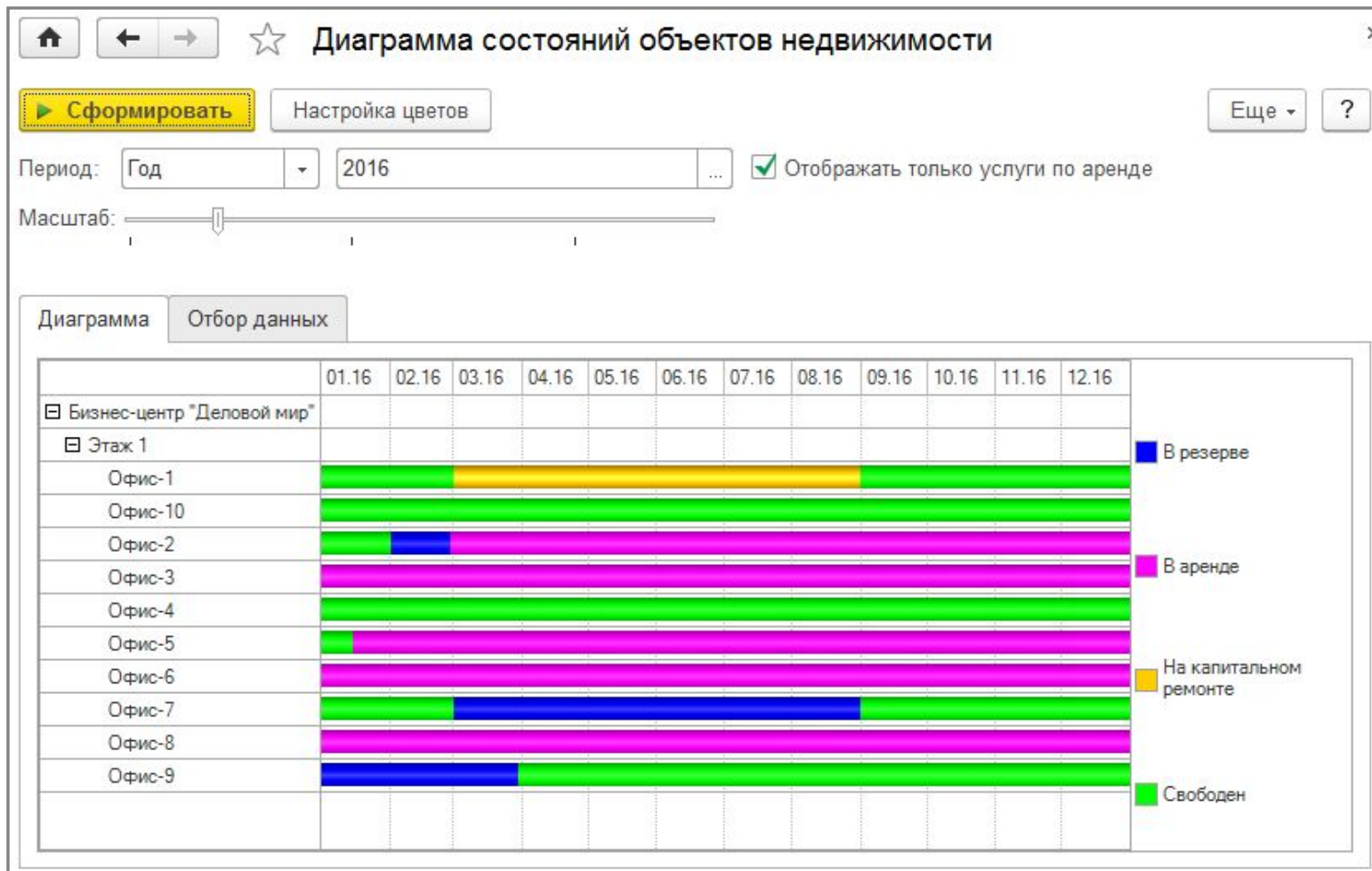
Информация
<input checked="" type="checkbox"/> Объект недвижимости
<input checked="" type="checkbox"/> Объект недвижимости.Площадь
<input checked="" type="checkbox"/> Арендатор





## ДИАГРАММА СОСТОЯНИЙ ОБЪЕКТОВ

Диаграмма состояний объектов недвижимости позволяет проанализировать использование объектов с привязкой к шкале времени. В частности, отчет наглядно отображает периоды простоя объектов.



# ИСТОРИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

Развернутая информация об истории использования объектов недвижимости отражается в специальном отчете

История объектов недвижимости								
Параметры: Период: 01.01.2017 0:00:00								
Объект недвижимости								
Дата изменений								
Арендатор	Договор	Услуга	Площадь	Площадь по договору	Ставка	Статус	Дата начала	Дата окончания
Офис-2								
01.02.2016								
			15,00			Свободен		31.01.2016
			15,00			В резерве	01.02.2016	28.02.2016
			15,00			Свободен	29.02.2016	
Офис-3								
01.01.2016								
			60,00			Свободен		31.12.2015
Деловой мир ООО	3 от 01.01.2016	Электроснабжение	60,00		3,20	В аренде	01.01.2016	31.12.2016
Деловой мир ООО	3 от 01.01.2016	Отопление	60,00		20,00	В аренде	01.01.2016	31.12.2016
Деловой мир ООО	3 от 01.01.2016	Аренда недвижимости	60,00	60,00	1 200,00	В аренде	01.01.2016	31.12.2016
Деловой мир ООО	3 от 01.01.2016	Абонентская плата за телефон	60,00		1 000,00	В аренде	01.01.2016	31.12.2016
			60,00			Свободен	01.01.2017	
01.03.2016								
			60,00			Свободен		31.12.2015
Деловой мир ООО	3 от 01.01.2016	Электроснабжение	60,00		3,20	В аренде	01.01.2016	31.12.2016
Деловой мир ООО	3 от 01.01.2016	Отопление	60,00		20,00	В аренде	01.01.2016	31.12.2016
Деловой мир ООО	3 от 01.01.2016	Аренда недвижимости	60,00	60,00	1 300,00	В аренде	01.01.2016	31.12.2016
Деловой мир ООО	3 от 01.01.2016	Абонентская плата за телефон	60,00		1 000,00	В аренде	01.01.2016	31.12.2016
			60,00			Свободен	01.01.2017	
Офис-4								
			80,00			Свободен		

## УПРАВЛЕНИЕ ВЗАИМОРАСЧЕТАМИ ПО АРЕНДЕ



Возможность ведения взаиморасчетов с арендаторами в разрезе договоров аренды, периодов оплаты, услуг, объектов аренды и счетов



Пакетное формирование и печать документов по начислению арендной платы (счетов, актов, счетов-фактур)



Расчет оплаты за тарифицируемые услуги с учетом показаний счетчиков



Расчет суммы пеней по различным алгоритмам



Учет расчетов с собственниками объектов недвижимости по агентской схеме



Учет залоговых (деPOSITНЫХ) платежей



Анализ эффективности использования площадей



Планирование платежей, проведение план-фактного анализа

## НАСТРОЙКА АНАЛИТИКИ ДЛЯ РАСЧЕТОВ

Детализация и периодичность расчетов могут быть указаны индивидуально для каждого клиента в карточке договора

The screenshot displays two overlapping windows from the 1C software. The background window is titled "Заключение договора аренды ТД00-0003 от 01.01.2016 0:00:00" and shows contract details such as "Номер: ТД00-0003", "Организация: Торговый дом 'Комплексный'", and "Арендатор: Деловой мир ООО". A red box highlights the field "Договор аренды: 3 от 01.01.2016".

The foreground window is titled "3 от 01.01.2016 (Договор)" and shows configuration options for calculations. A red box highlights the "Параметры учета аренды" section, which includes the following settings:

- Договор аренды  Субаренда
- Вести взаиморасчеты по периодам Периодичность:
- Вести взаиморасчеты по услугам
- Вести взаиморасчеты по объектам
- Вести взаиморасчеты по счетам на постоянную часть оплаты
- Вести взаиморасчеты по счетам на переменную часть оплаты

# ДОКУМЕНТЫ ДЛЯ РАСЧЕТОВ С АРЕНДАТОРАМИ

Основными документами подсистемы взаиморасчетов с арендаторами являются  
Счет на аренду...

**Счет на аренду ТД00-000001 от 01.01.2016 12:00:00**
✕

[Главное](#)
[Мои заметки](#)
[Присоединенные файлы](#)

Провести и закрыть
Записать
Провести
Создать на основании
Печать
ЭДО
Еще
?

Вид операции: 
 Оплата до:

Номер: 
 от: 
 Организация:

Арендатор: 
 Банковский счет:

Договор аренды: 
[НДС в сумме](#)

Период:

Состав счета

Добавить
↑
↓
Добавить
Очистить
Еще

N	Услуга	Объект арен...	Период ...	Способ начисления	Количество	Ставка с...	Ставка	Число дней	Сумма	% НДС
1	Аренда недвижимости	Офис-3	01.01.2016	В руб. за м2/месяц	60,000	1 200,00	1 200,00	31	72 000,00	18%
2	Абонентская плата за тел...	Офис-3	01.01.2016	В руб. за объект/м...	1,000	1 000,00	1 000,00	31	1 000,00	18%

[Реквизиты продавца и покупателя](#)
Всего: 73 000,00 руб. в т.ч. ком. услуги: 0,00 НДС (в т.ч.): 11 135,59

[Подключить "ЗАО "Торговый дом Комплексный"" к ЭДО](#)

Комментарий: 
 Ответственный:

# ДОКУМЕНТЫ ДЛЯ РАСЧЕТОВ С АРЕНДАТОРАМИ

...и Начисление арендной платы, с помощью которого осуществляется отражение задолженности клиента в учете

🏠
← →
☆ Начисление арендной платы ТД00-000001 от 31.01.2016 12:00:00
✕

Главное
Мои заметки
Присоединенные файлы

Провести и закрыть
Записать
Провести
Кр
Создать на основании
Печать
ЭДО
Еще
?

Номер:  от:   Зачет депозита

Организация:  Договор аренды:

Арендатор:  Счет:

Период:   Способ зачета авансов:

[НДС в сумме](#)

Начисление
Счета учета расчетов
Дополнительно

Добавить
↑ ↓
Добавить по счету
Рассчитать
Очистить
Еще

N	Услуга	Содержание у...	Объект аренды	Период ...	Способ начисления	Количество	Число дней	Ставка...	Ставка	Сумма
1	Аренда недвижимости	Аренда недви...	Офис-3	01.01.2016	В руб. за м2/месяц	60,000	31	1 200,00	1 200,00	72 000,00
2	Абонентская плата з...	Абонентская п...	Офис-3	01.01.2016	В руб. за объект/м...	1,000	31	1 000,00	1 000,00	1 000,00

Реквизиты продавца и покупателя

Всего: 73 000,00 руб. в т.ч. ком. услуги: 0,00 НДС (в т.ч.): 11 135,59

Счет-фактура: [1 от 31.01.2016](#)

Вид ЭД:

Комментарий:  Ответственный:

# ДОКУМЕНТЫ ДЛЯ РАСЧЕТОВ С АРЕНДАТОРАМИ

Начисление может быть заполнено в соответствии с ранее сформированными счетами

🏠 ← → ☆ **Начисление арендной платы ТД00-000001 от 31.01.2016 12:00:00** ✕

Главное Мои заметки Присоединенные файлы

Провести и закрыть Записать Провести Др Кс 📄 Создать на основании ▾ 📁 🖨 Печать ▾ 📧 ЭДО ▾ Еще ▾ ?

Номер:  от:  📅 ☰  Зачет депозита

Организация:  ▾ 📄 Договор аренды:  ▾ 📄

Арендатор:  ▾ 📄 Счет:  ▾ 📄

Период:  ▾  ⋮ ⋮ Способ зачета авансов:  ▾

[НДС в сумме](#)

Начисление Счета учета расчетов Дополнительно

Добавить ⬆ ⬇ Добавить по счету ▾ Расчитать ▾ Очистить Еще ▾

N	Услуга	Период ...	Способ начисления	Количество	Число дней	Ставка...	Ставка	Сумма
1	Аренда недвижим...	01.01.2016	В руб. за м2/месяц	60,000	31	1 200,00	1 200,00	72 000,00
2	Абонентская плата з... Абонентская п... Офис-3	01.01.2016	В руб. за объект/м...	1,000	31	1 000,00	1 000,00	1 000,00

[Реквизиты продавца и покупателя](#)

Всего: 73 000,00 руб. в т.ч. ком. услуги: 0,00 НДС (в т.ч.): 11 135,59

Счет-фактура: [1 от 31.01.2016](#)

Вид ЭД:  ▾

Комментарий:  Ответственный:  ▾ 📄

# ДОКУМЕНТЫ ДЛЯ РАСЧЕТОВ С АРЕНДАТОРАМИ

Если счета ранее не выставлялись, то документ начисления может быть заполнен автоматически по данным договоров аренды и зарегистрированным в программе объемам потребления тарифицируемых услуг

**Начисление арендной платы ТД00-000001 от 31.01.2016 12:00:00**
×

[Главное](#)
[Мои заметки](#)
[Присоединенные файлы](#)

Провести и закрыть
Записать
Провести
Создать на основании ▾
Печать ▾
ЭДО ▾
Еще ▾ ?

Номер:  от: 
 Зачет депозита

Организация:  Договор аренды:

Арендатор:  Счет:

Период:  
 Способ зачета авансов:

[НДС в сумме](#)

Начисление | Счета учета расчетов | Дополнительно

Добавить
Добавить по счету ▾
Расчитать ▾
Очистить
Еще ▾

N	Услуга	Содержание у...	Способ начисления	Количество	Число дней	Ставка...	Ставка	Сумма
1	Аренда недвижимости	Аренда недви...	руб. за м2/месяц	60,000	31	1 200,00	1 200,00	72 000,00
2	Абонентская плата з...	Абонентская п...	Офис-3	1,000	31	1 000,00	1 000,00	1 000,00

[Реквизиты продавца и покупателя](#)
Всего: 73 000,00 руб. в т.ч. ком. услуги: 0,00 НДС (в т.ч.): 11 135,59

Счет-фактура: [1 от 31.01.2016](#)

Вид ЭД:

Комментарий: 
 Ответственный:



# ПАКЕТНОЕ ФОРМИРОВАНИЕ ДОКУМЕНТОВ

Обработка группового выставления счетов позволяет оперативно сформировать счета на арендную плату как по всем арендаторам и объектам, так и с произвольными критериями отбора

Групповое выставление счетов
✕

Сформировать документы
Еще ▾ ?

Вид операции:

Период начисления:

Дата выставления счета:

Сумма включает НДС
  Постоянная часть оплаты
  Переменная часть оплаты

Если за указанный период документы уже созданы:

Отбор данных
Сформированные документы

+ Добавить
✕
Еще ▾

	Поле	Вид сравнения	Значение
<input type="checkbox"/>	Организация	Равно	
<input type="checkbox"/>	Контрагент	Равно	
<input type="checkbox"/>	Договор	Равно	
<input type="checkbox"/>	Объект аренды	Равно	
<input type="checkbox"/>	Услуга	Равно	
<input type="checkbox"/>	Услуга.Постоянная часть арендной платы	Равно	Да

## ПАКЕТНОЕ ФОРМИРОВАНИЕ ДОКУМЕНТОВ

Сформированные документы отображаются на специальной закладке формы, где их можно просмотреть и распечатать в групповом режиме

Групповое выставление счетов

**Сформировать документы** Еще ▾ ?

Вид операции:

Период начисления:

Дата выставления счета:   Дата курса:

Сумма включает НДС  Постоянная часть оплаты  Переменная часть оплаты

Если за указанный период документы уже созданы:

Отбор данных | **Сформированные документы**

Печать ▾ Еще ▾

	Документ	Арендатор	Договор аренды	Сумма
<input type="checkbox"/>	Счет на аренду ...	Деловой мир ООО	3 от 01.01.2016	73 000,00
<input type="checkbox"/>	Счет на аренду ...	ООО "Солнышко"	№ 2 от 1 января 2014	6 000,00
<input type="checkbox"/>	Счет на аренду ...	ИП Иванов С.А.	№ 3 от 01 января 2016	75 000,00

# ПАКЕТНОЕ ФОРМИРОВАНИЕ ДОКУМЕНТОВ

Обработка группового начисления арендной платы позволяет за минимальное время создать большой массив документов по отражению в учете оказанных арендаторам услуг

🏠
← → ☆ Групповое начисление арендной платы
✕

Сформировать документы
Выставление СФ
Еще ▾ ?

Период начисления: Месяц ▾ Февраль 2016 ...

Дата начисления: 29.02.2016 📅 Дата курса: 29.02.2016 📅  Сумма включает НДС

**Время записи документов**

Текущее время  Начало дня  Конец дня

**Режим заполнения:**

Начислять постоянную часть оплаты  Начислять переменную часть оплаты

По счетам  По счетам

Рассчитать  Рассчитать

Если за указанный период документы уже созданы: Пометить на удаление все ранее сформированные документы ▾

Отбор данных Сформированные документы

➕ Добавить
✕
Еще ▾

	Поле	Вид сравнения	Значение
<input type="checkbox"/>	Организация	Равно	
<input type="checkbox"/>	Контрагент	Равно	
<input type="checkbox"/>	Договор	Равно	
<input type="checkbox"/>	Объект аренды	Равно	
<input type="checkbox"/>	Услуга	Равно	
<input type="checkbox"/>	Услуга.Постоянная часть арендной платы	Равно	Да

# ПАКЕТНОЕ ФОРМИРОВАНИЕ ДОКУМЕНТОВ

Счета-фактуры для документов начисления арендной платы также могут быть сформированы автоматически

Групповое выставление счетов фактур

Сформировать документы

Период начисления: Месяц    Февраль 2016

Не создавать счета-фактуры для услуг без НДС

Отбор данных    Сформированные документы

+ Добавить    ✕

	Поле	Вид сравнения	Значение
<input type="checkbox"/>	Организация	Равно	
<input type="checkbox"/>	Контрагент	Равно	
<input type="checkbox"/>	Договор	Равно	

## ТАРИФИЦИРУЕМЫЕ УСЛУГИ

Для учета объемов потребления тарифицируемых услуг используется документ Акт снятия показаний счетчика

← → ☆ Акт снятия показаний счетчика ТД00-0003 от 09.01.2017 12:00:00

Провести и закрыть Записать Провести Дт Кр Печать Создать на основании

Основное Показания

Добавить ↑ ↓ Заполнить

N	Арендатор	Договор	Объект аренды	Площадь по договору	Счетчик	Козф. счетчика	Факт. начало	Показание на нач...	Разница	Тариф	Сумма
							Факт. окончание	Показание на конец			
1	Деловой мир ООО	№ 3 от 1 января 2016	Офис-3	60,00	ЭЛ-01/005	1,00000	01.12.2016		3 000,000	1,0000...	
							31.12.2016	3 000,000			
2	ООО "Радуга"	№ 1 от 1 января 2016	Офис-6	25,00	ЭЛ-01/005	0,50000	01.01.2016		2 000,000	1,0000...	
							31.12.2016	4 000,000			
3	ООО "Солнышко"	№ 2 от 1 января 2016	Офис-10	110,00	ЭЛ-01/005	0,50000	01.01.2016		3 000,000	1,0000...	
							31.12.2016	6 000,000			
				195,00					8 000,000		

Комментарий: Ответственный: Любимов Валерий Юрьевич

# ТАРИФИЦИОННЫЕ УСЛУГИ

Документ поддерживает два режима заполнения: заполнение всех услуг выбранного арендатора и заполнение всех арендаторов, использующих выбранную услугу

🏠 ⬅️ ➡️ ☆ Акт снятия показаний счетчика ТД00-0003 от 09.01.2017 0:00:00

Главное Мои заметки Присоединенные файлы

Провести и закрыть Записать Провести Дт Кт Создать на основании Печать Еще ?

Основное Показания

Вид операции: Показания счетчика

Номер: ТД00-0003 от: 09.01.2017 0:00:00

Организация: Торговый дом "Комплексный"

Период: Месяц Декабрь 2016

Услуга: Коммунальные услуги

Способ расчета: Сумма пропорционально площади объектов

Сумма документа: 1 800,00 Рассчитать

Способ заполнения документа

- По выбранному договору арендатора найти все услуги
- По выбранной услуге найти всех арендаторов

Комментарий: Ответственный: Любимов Валерий Юрьевич

# ТАРИФИЦИРУЕМЫЕ УСЛУГИ

Также документом предусмотрено автоматическое распределение общей суммы затрат или объемов потребления услуг. Распределение может быть выполнено разными способами.

Акт снятия показаний счетчика ТД00-0003 от 09.01.2017 0:00:00

Главное Мои заметки Присоединенные файлы

Провести и закрыть Записать Провести Создать на основании Печать

Основное Показания

Вид операции: Показания счетчика

Номер: ТД00-0003 от: 09.01.2017 0:00:00

Организация: Торговый дом "Комплексный"

Период: Месяц Декабрь 2016

Услуга: Коммунальные услуги

Способ расчета: Сумма пропорционально площади объектов

Сумма документа: Фиксированной суммой

- Показание пропорционально площади объектов
- Сумма пропорционально площади объектов
- Сумма равномерно по договорам

Способ заполнения документа

- По выбранному договору арендатора найти все услуги
- По выбранной услуге найти всех арендаторов

Комментарий: Ответственный: Любимов Валерий Юрьевич

ИНЭУ

Документ может быть заполнен автоматически в соответствии с условиями, указанными при заключении договора

Счет на аренду ТД00-000004 от 31.03.2016 12:00:00

Главное Мои заметки Присоединенные файлы

Провести и закрыть Записать Провести Создать на основании Печать ЭДО

Еще ?

Вид операции: **Оплата пени** Оплата до: Не оплачен

Номер: Организация: Торговый дом "Комплексный"

Арендатор: Банк. счет: Основной рублевый счет

Договор аренды: НДС в сумме

Состав счета Дополнительно

Добавить Заполнить Очистить

N	Услуга	Объект ар...	Период ар...	Дата отсчета	Количество дней...	Долг за пер...	Сумма	% НДС	Сумма НДС	Всего
1	Аренда недвижим...	Офис-3	01.01.2016	11.01.2016	80	72 000,00	28 800,00	18%	4 393,22	72 000,00
2	Абонентская плата...	Офис-3	01.01.2016	11.01.2016	80	1 000,00	400,00	18%	61,02	1 000,00

Реквизиты продавца и покупателя

Всего: 29 200,00 руб. в т.ч. ком. услуги: 0,00 НДС (в т.ч.): 4 454,24

Подключить "ЗАО "Торговый дом Комплексный"" к ЭДО

Комментарий: Ответственный: Любимов Валерий Юрьевич



**ИНЭУ**

Счета на оплату пени могут быть сформированы автоматически в пакетном режиме

Групповое выставление счетов

Сформировать документы

Еще ▾ ?

Вид операции: **Оплата пени**

Дата выставления счета: 31.03.2016    Дата курса: 31.03.2016    Способ учета НДС: НДС в сумме

Отбор данных    Сформированные документы

+ Добавить    ✕    Еще ▾

	Поле	Вид сравнения	Значение
<input type="checkbox"/>	Организация	Равно	
<input type="checkbox"/>	Контрагент	Равно	
<input type="checkbox"/>	Договор	Равно	
<input type="checkbox"/>	Объект аренды	Равно	
<input type="checkbox"/>	Услуга	Равно	

ИНЭУ

Документ может быть введен на основании счета или заполнен автоматически

🏠 ← → ☆ Начисление пени ТД00-000002 от 31.03.2016 12:00:01

Главное   Мои заметки   Присоединенные файлы

Провести и закрыть   Записать   Провести   Ар Кв   Создать на основании   Печать   ЭДО   Еще   ?

Номер:  от:   Зачет депозита

Организация:  Договор аренды:

Арендатор:  Счет:

[НДС в сумме](#)   Способ зачета авансов:

Начисление   **Счета учета расчетов**

Добавить   ↑ ↓   Заполнить   Очистить   Еще

N	Услуга	Объект ар...	Период ар...	Дата отсчета	Дней просро...	Долг за период	Сумма	% НДС	Сумма НДС	Всего
1	Аренда недвиж...	Офис-3	01.01.2016	11.01.2016	80	72 000,00	28 800,00	18%	4 393,22	72 000,00
2	Абонентская плат...	Офис-3	01.01.2016	11.01.2016	80	1 000,00	400,00	18%	61,02	1 000,00

[Реквизиты продавца и покупателя](#)

Всего: 29 200,00 руб. в т.ч. ком. услуги: 0,00 НДС (в т.ч.): 4 454,24

Счет-фактура:

Вид ЭД:  [Подключить \"ЗАО \"Торговый дом Комплексный\" к ЭДО](#)

Комментарий:  Ответственный:

## ИНЭУ

Для начисления пени по всем договорам или по договорам, отвечающим заданным критериям отбора, предусмотрена обработка Групповое начисление пени

🏠
← →
☆ Групповое начисление пени
✕

Сформировать документы
Выставление СФ
Еще ▾ ?

Дата начисления: 31.01.2017 📅
Дата курса: 31.01.2017 📅
 Сумма включает НДС

Время записи документов

Текущее время    Начало дня    Конец дня

Отбор данных
Сформированные документы

+ Добавить
✕
Еще ▾

	Поле	Вид сравнения	Значение
<input type="checkbox"/>	Организация	Равно	
<input type="checkbox"/>	Контрагент	Равно	
<input type="checkbox"/>	Договор	Равно	
<input type="checkbox"/>	Объект аренды	Равно	
<input type="checkbox"/>	Услуга	Равно	

## УЧЕТ ПЛАТЕЖЕЙ ЗА УСЛУГИ

В документе необходимо установить признак платежа за услуги аренды и заполнить необходимую аналитику по взаиморасчетам с клиентом

Поступление на расчетный счет ТД00-000001 от 08.01.2016 12:00:00

Провести и закрыть | Записать | Провести | Создать на основании | Еще ?

Вид операции: Оплата от покупателя | Счет учета: 51 |  Оплата аренды

Рег.номер: ТД00-000001 от: 08.01.2016 12:00:00 | Вх. номер: | Вх. дата: |

Плательщик: Деловой мир ООО | Организация: Торговый дом "Комплексный" |

Сумма: 73 000,00 руб. | Банковский счет: Основной рублевый счет

Добавить | Заполнить | Еще ?

N	Договор / Статья ...	Услуга / Объект аренды	Период оплаты / Счет на аренду	Депозит / Пени	Сумма	Погашение задолженности	НДС
1	3 от 01.01.2016	Аренда недвижимости	01.01.2016	<input type="checkbox"/>	72 000,00	Автоматически	18%
	Оплата покупателя	Офис-3	Счет на аренду ТД00-000001 о...				10 9...
2	3 от 01.01.2016	Абонентская плата за телефон	01.01.2016	<input type="checkbox"/>	1 000,00	Автоматически	18%
	Оплата покупателя	Офис-3	Счет на аренду ТД00-000001 о...				152,54

Назначение платежа: Оплата по счету 1

Комментарий: | Ответственный: Любимов Валерий Юрьевич

## ДЕПОЗИТ (ОБЕСПЕЧИТЕЛЬНЫЙ ПЛАТЕЖ)

Оплата депозита регистрируется типовыми банковскими и кассовыми документами, в которых устанавливается соответствующий признак. При этом депозит может быть отнесен на произвольный счет.

Поступление на расчетный счет ТД00-000002 от 02.01.2016 12:00:00

Провести и закрыть | Записать | Провести | Создать на основании | Еще ?

Вид операции: Оплата от покупателя | Счет учета: 51 |  Оплата аренды

Рег.номер: ТД00-000002 от: 02.01.2016 12:00:00 | Вх. номер: | Вх. дата: . . .

Платательщик: Деловой мир ООО | Организация: Торговый дом "Комплексный"

Сумма: 73 000,00 руб. | Банковский счет: Основной рублевый счет

Добавить | Заполнить | Еще ?

N	Договор / Статья ДДС	Услуга / Объект арен...	Депозит / Пени	Сумма	Погашение задолженности	НДС	Счета расчетов
1	3 от 01.01.2016	<Авто>	<input checked="" type="checkbox"/>	73 000,00	Автоматически	18%	76.06
	Оплата покупателя	<Авто>				11 135,59	76.06

Назначение платежа: Оплата по счету 5

Комментарий: | Ответственный: Любимов Валерий Юрьевич

## ДЕПОЗИТ (ОБЕСПЕЧИТЕЛЬНЫЙ ПЛАТЕЖ)

Депозит может быть зачен при начислении арендной платы за очередной период.  
Для этого в документе начисления необходимо установить соответствующий признак.

Начисление арендной платы ТД00-000003 от 31.01.2016 12:00:01

Главное Мои заметки Присоединенные файлы

Провести и закрыть Записать Провести Создать на основании Печать ЭДО

Номер: ТД00-000003 от: 31.01.2016 12:00:01  Зачет депозита

Организация: Торговый дом "Комплексный" Договор аренды: 3 от 01.01.2016

Арендатор: Деловой мир ООО Счет: Счет на аренду ТД00-000001 от 01.01.2016 12:00:00

Период: Месяц Январь 2016 Способ зачета авансов: Автоматически

[НДС в сумме](#)

Начисление Счета учета расчетов Дополнительно

Добавить Добавить по счету Рассчитать Очистить

N	Услуга	Объект аренды	Период ар...	Способ начисления	Количество	Число дней	Ставка с...	Ставка	Сумма
1	Аренда недвижимости	Офис-3	01.01.2016	В руб. за м2/месяц	60,000	31	1 200,00	1 200,00	72 000,00
2	Абонентская плата з...	Офис-3	01.01.2016	В руб. за объект/ме...	1,000	31	1 000,00	1 000,00	1 000,00

[Реквизиты продавца и покупателя](#)

Всего: 73 000,00 руб. в т.ч. ком. услуги: 0,00 НДС (в т.ч.): 11 135,59

Счет-фактура: Выписать счет-фактуру

Вид ЭД: Акт об оказании услуг [Подключить "ЗАО "Торговый дом Комплексный"" к ЭДО](#)

Комментарий: Ответственный: Любимов Валерий Юрьевич

# ОТЧЕТНОСТЬ ПО ВЗАИМОРАСЧЕТАМ С АРЕНДАТОРАМИ

Для анализа взаиморасчетов с арендаторами предназначен  
Отчет по начислениям и выплатам арендной платы

Отчет по начислениям и выплатам арендной платы

Период: 01.01.2016 – 31.12.2016 ...

Контрагент: ...

Объект аренды: ...

Услуга: ...

Сформировать Настройки... Варианты отчета Найти... Еще ?

## Отчет по начислениям и выплатам арендной платы

Контрагент		Сумма			
Договор контрагента		Долг на начало периода	Начислено	Оплачено	Долг на конец периода
Период оплаты					
Объект аренды	Услуга				
-	Деловой мир ООО		73 000,00	73 000,00	
-	№ 3 от 1 января 2016		73 000,00	73 000,00	
-	Январь 2016 г.		73 000,00	73 000,00	
-	Офис-3   Аренда недвижимости		72 000,00	72 000,00	
-	Офис-3   Абонентская плата за телефон		1 000,00	1 000,00	
-	ООО "Радуга"		32 100,00	32 100,00	
-	№ 1 от 1 января 2016		32 100,00	32 100,00	
-	Январь 2016 г.		32 100,00	32 100,00	
-	Офис-6   Аренда недвижимости		30 000,00	30 000,00	
-	Офис-6   Коммунальные услуги		2 000,00	2 000,00	
-	Офис-6   Интернет		100,00	100,00	
-	ООО "Солнышко"		141 200,00		141 200,00
-	№ 2 от 1 января 2016		141 200,00		141 200,00
-	Январь 2016 г.		141 200,00		141 200,00
			141 200,00		141 200,00
	<b>Итого</b>		<b>246 300,00</b>	<b>105 100,00</b>	<b>141 200,00</b>

**РАСЧЕТЫ С СОБСТВЕННИКОМ ПО АГЕНТСКОЙ СХЕМЕ**

🏠 ⬅️ ➡️ ☆ **Офис-5 (Объект недвижимости)** ✕

Главное Мои заметки Присоединенные файлы Структура ассортимента

**Записать и закрыть** Записать 📄 📁 ⌵ Еще ▾ ?

Наименование:  Код:

Родитель:  ▾ 📄

Тип объекта:  ▾ 📄

Фактический адрес: [127247, Москва г, Дмитровское ш, дом № 98, офис 5](#)

Общая площадь:  📄 Σ Единица измерения:  ▾ 📄

Расположение на плане:  ▾ 📄

Описание объекта:

Аренда Характеристики Учет и права **Эксплуатация**

**Учетные данные**

Номер объекта:

Кадастровый номер:

РНФИ:

Подразделение:  ▾ 📄

Основное средство:  ▾ 📄

**Собственник объекта**

[Собственник: АКБ АвтоБанк](#)

[Договор: Договор управления](#)






Агентская схема: используется


Программа позволяет вести расчеты с собственниками объектов недвижимости, используя агентскую схему отношений, при которой собственник является принципалом, а организация – агентом, оказывающим услуги клиентам по предоставлению в аренду объектов недвижимости собственника.





## РАСЧЕТЫ С СОБСТВЕННИКОМ ПО АГЕНТСКОЙ СХЕМЕ

Для объектов недвижимости и услуг, учитываемых по агентской схеме, в документе начисления арендной платы автоматически заполняется собственник объекта (принципал) и договор





Начисление арендной платы ТД00-000001 от 31.01.2017 15:03:47



Провести и закрыть
Записать
Провести
Ар Кт
Печать
Создать на основании
ЭДО
Еще


Home icon
Back icon
Forward icon
Star icon
Движения документа: Начисление арендной платы ТД00-000001 от 31.01.2017 15:03:47


Записать и закрыть
Обновить
Еще


Ручная корректировка (разрешает редактирование движений документа)

Ар Кт
Бухгалтерский и налоговый учет (1)
Взаиморасчеты по аренде (1)
Реализованные товары и услуги комитентов (принципалов) (1)





Еще


Дата	Дебет	Кредит	Сумма		Сумма Дт	Сумма Кт
31.01.2017	62.01	76.09	78 000,00	НУ:	78 000,00	78 000,00
1	ООО "Радуга"	АКБ АвтоБанк	Реализация услуг	ПР:		
	№ 2 от 1 января 2017	Договор управления		ВР:		
	Начисление арендной платы ТД00-0...	Начисление арендной платы ТД00-000...				

Комментарий: 
 Ответственный: Адулов Юрий Владимирович

# РАСЧЕТЫ С СОБСТВЕННИКОМ ПО АГЕНТСКОЙ СХЕМЕ

Для расчета агентского вознаграждения используется документ Отчет комитенту (принципалу)





 Отчет комитенту ТД00-000001 от 01.02.2017 (Отчет о продажах)
 ×

Провести и закрыть
Записать
Провести
Архив
Печать
Создать на основании
ЭДО
Еще
?

Главное
Товары и услуги (1)
Денежные средства
Расчеты

Добавить
Заполнить
Подбор
↑
↓
Еще

N	Номенклатура	Количество	Цена	Сумма	Вознаграждение с НДС	НДС вознаграждения	Покупатель	Дата реализации
	Содержание услуги							
1	Аренда недвижимости	65,000	1 200,00	78 000,00	7 800,00	1 189,83	ООО "Радуга"	31.01.2017
	<i>Аренда недвижимости</i>							

[Подключить "ЗАО "Торговый дом Комплексный"" к ЭДО](#)

Комментарий: 
 Ответственный: 
▼
📄

# АНАЛИЗ ПРОДАЖ

← → ☆ Продажи по аренде
×

Период: Год 2016 ...

Сформировать
Выбрать вариант...
Настройки...
Еще ▾ ?

<input type="checkbox"/>	Контрагент	Равно
<input type="checkbox"/>	Объект аренды	Равно
<input type="checkbox"/>	Услуга	Равно
<input type="checkbox"/>	Период оплаты	Равно

## Продажи по аренде

	Сумма
Период оплаты	
Объект аренды	
Контрагент	
Услуга	
Январь 2016	246 300,00
Офис-1	135 200,00
ООО "Солнышко"	135 200,00
Аренда недвижимости	132 000,00
Интернет	200,00
Коммунальные услуги	3 000,00
Офис-3	73 000,00
Деловой мир ООО	73 000,00
Абонентская плата за телефон	1 000,00
Аренда недвижимости	72 000,00
Офис-6	32 100,00
ООО "Радуга"	32 100,00
Аренда недвижимости	30 000,00
Интернет	100,00
Коммунальные услуги	2 000,00
Офис-8	6 000,00
ООО "Солнышко"	6 000,00
Аренда недвижимости	6 000,00
<b>Итого</b>	<b>246 300,00</b>

**Для анализа объемов выручки по оказанным услугам предназначен отчет Продажи по аренде**

# РАСХОДЫ НА ОПЛАТУ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

← →
☆ **Расходы на оплату коммунальных услуг**
×

Период: Год 2017

Сформировать
Выбрать вариант...
Настройки...
Еще ▾
?

<input type="checkbox"/>	Контрагент	Равно
<input type="checkbox"/>	Объект аренды	Равно
<input type="checkbox"/>	Услуга	Равно

## Расходы на оплату коммунальных услуг

Период оплаты			Количество	Сумма
Контрагент	Договор контрагента			
Объект аренды	Услуга	Ставка		
Январь.2017			7 150,000	13 920,00
Деловой мир ООО			500,000	1 600,00
№ 3 от 1 января 2016			500,000	1 600,00
Офис-3	Электроснабжение	3,2000000	500,000	1 600,00
ООО "Радуга"			2 350,000	3 800,00
№ 1 от 1 января 2016			2 350,000	3 800,00
Офис-6	Интернет	10,0000000	100,000	1 000,00
Офис-6	Междугородная связь	1,0000000	2 000,000	2 000,00
Офис-6	Электроснабжение	3,2000000	250,000	800,00
ООО "Солнышко"			4 300,000	8 520,00
№ 2 от 1 января 2016			4 300,000	8 520,00
Офис-10	Междугородная связь	1,0000000	3 000,000	3 000,00
Офис-10	Электроснабжение	3,2000000	1 100,000	3 520,00
Офис-10	Интернет	10,0000000	200,000	2 000,00
<b>Итого</b>			<b>7 150,000</b>	<b>13 920,00</b>

**Объемы потребления тарифицируемых услуг можно проанализировать с помощью отчета Расходы на оплату коммунальных услуг**

# АНАЛИЗ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПЛОЩАДЕЙ

Здесь же выполняется расчет финансовых потерь от простаивания объектов

← → ☆ Анализ эффективности использования площадей ×

Период: Год 2016

Сформировать Выбрать вариант... Настройки... Еще ?

Тип объекта Равно Офисное помещение


### Анализ эффективности использования площадей


Тип объекта	Доход от аренды, руб	Доход от прочих услуг, руб	Общий доход, руб	Площадь	Площадь по договору	Оборот арендуемой площади, кв.м./день	Оборот неиспользуемой площади, кв.м./день	Коэффициент эффективности	Финансовые потери, руб
Офисное помещение	240 000	6 300	246 300,00	540,00	150,00	150,00	390,00	0,28	5 616 000,00
Офис-1				55,00			55,00		792 000,00
Офис-10	132 000	3 200	135 200,00	110,00	60,00	60,00	50,00	0,55	720 000,00
№ 2 от 1 января 2016	132 000	3 200	135 200,00	110,00	60,00	60,00			
Интернет		200	200,00	110,00					
Аренда недвижимости	132 000		132 000,00	110,00	60,00	60,00			
Коммунальные услуги		3 000	3 000,00	110,00					
Офис-2				15,00			15,00		216 000,00
Офис-3	72 000	1 000	73 000,00	60,00	60,00	60,00		1,00	
№ 3 от 1 января 2016	72 000	1 000	73 000,00	60,00	60,00	60,00			
Абонентская плата за телефон		1 000	1 000,00	60,00					
Аренда недвижимости	72 000		72 000,00	60,00	60,00	60,00			
Офис-4				80,00			80,00		1 152 000,00
Офис-5				65,00			65,00		936 000,00
Офис-6	30 000	2 100	32 100,00	25,00	25,00	25,00		1,00	
№ 1 от 1 января 2016	30 000	2 100	32 100,00	25,00	25,00	25,00			
Коммунальные услуги		2 000	2 000,00	25,00					
Аренда недвижимости	30 000		30 000,00	25,00	25,00	25,00			
Интернет		100	100,00	25,00					
Офис-7				5,00			5,00		72 000,00
Офис-8	6 000		6 000,00	5,00	5,00	5,00		1,00	
№ 2 от 1 января 2016	6 000		6 000,00	5,00	5,00	5,00			
Аренда недвижимости	6 000		6 000,00	5,00	5,00	5,00			
Офис-9				120,00			120,00		1 728 000,00
<b>Итого</b>	<b>240 000</b>	<b>6 300</b>	<b>246 300,00</b>	<b>540,00</b>	<b>150,00</b>	<b>150,00</b>	<b>390,00</b>	<b>0,28</b>	<b>5 616 000,00</b>



# ПЛАНИРОВАНИЕ ПЛАТЕЖЕЙ


Система позволяет выполнять планирование ожидаемых платежей по услугам аренды



← →
☆ Планируемые поступления денежных средств ТД00-0002 от 10.01.2016 12:00:00
×

Провести и закрыть
Записать
Провести

Еще ▾ ?

Номер:  от:  



Организация:   

Период:   

Сценарий планирования:   

Периодичность:

**План**

Добавить
 
Заполнить ▾
Очистить
Еще ▾

N	Период планирования	Контрагент	Договор аренды	Сумма, руб.
1	01.01.2016	Деловой мир ООО	№ 3 от 1 января 2016	73 000,00
2	01.02.2016	Деловой мир ООО	№ 3 от 1 января 2016	73 000,00
3	01.03.2016	Деловой мир ООО	№ 3 от 1 января 2016	73 000,00
4	01.04.2016	Деловой мир ООО	№ 3 от 1 января 2016	73 000,00
5	01.05.2016	Деловой мир ООО	№ 3 от 1 января 2016	73 000,00
6	01.06.2016	Деловой мир ООО	№ 3 от 1 января 2016	73 000,00
7	01.07.2016	Деловой мир ООО	№ 3 от 1 января 2016	73 000,00
8	01.08.2016	Деловой мир ООО	№ 3 от 1 января 2016	73 000,00
9	01.09.2016	Деловой мир ООО	№ 3 от 1 января 2016	73 000,00
10	01.10.2016	Деловой мир ООО	№ 3 от 1 января 2016	73 000,00
11	01.11.2016	Деловой мир ООО	№ 3 от 1 января 2016	73 000,00
12	01.12.2016	Деловой мир ООО	№ 3 от 1 января 2016	73 000,00
				2 172 000,00

# ПЛАНИРОВАНИЕ ПЛАТЕЖЕЙ

Сводная информация по запланированным платежам может быть получена с помощью отчета Планируемые поступления денежных средств

← → ☆ Планируемые поступления денежных средств

Период: Год 2016

Сформировать Выбрать вариант... Настройки... Еще ?

## Планируемые поступления денежных средств

Организация	Сумма
Контрагент	
Договор контрагента	
Период планирования	
Торговый дом "Комплексный"	2 172 000,00
Деловой мир ООО	876 000,00
№ 3 от 1 января 2016	876 000,00
01.01.2016	73 000,00
01.02.2016	73 000,00
01.03.2016	73 000,00
01.04.2016	73 000,00
01.05.2016	73 000,00
01.06.2016	73 000,00
01.07.2016	73 000,00
01.08.2016	73 000,00
01.09.2016	73 000,00
01.10.2016	73 000,00
01.11.2016	73 000,00
01.12.2016	73 000,00
ООО "Радуга"	360 000,00
№ 1 от 1 января 2016	360 000,00
ООО "Солнышко"	936 000,00
№ 2 от 1 января 2016	936 000,00
<b>Итого</b>	<b>2 172 000,00</b>

# ПЛАНИРОВАНИЕ ПЛАТЕЖЕЙ

План-фактный анализ поступления денежных средств выполняется с помощью соответствующего отчета

← → ☆
План-фактный анализ поступления денежных средств
×

Период: Месяц ▼ Январь 2016 ...

Сформировать
Выбрать вариант...
Настройки...
Еще ▾
?

<input type="checkbox"/>		Контрагент	Равно
<input type="checkbox"/>		Организация	Равно
<input type="checkbox"/>		Период оплаты	Равно

## План-фактный анализ поступления денежных средств

Организация	Сумма			
	Контрагент	План	Факт	Отклонение
Договор контрагента				
[-] Торговый дом "Комплексный"		181 000,00	105 100,00	-75 900,00
[-] Деловой мир ООО		73 000,00	73 000,00	
[-]   № 3 от 1 января 2016		73 000,00	73 000,00	
[-] ООО "Радуга"		30 000,00	32 100,00	2 100,00
[-]   № 1 от 1 января 2016		30 000,00	32 100,00	2 100,00
[-] ООО "Солнышко"		78 000,00		-78 000,00
[-]   № 2 от 1 января 2016		78 000,00		-78 000,00
Итого		181 000,00	105 100,00	-75 900,00



## УПРАВЛЕНИЕ ЭКСПЛУАТАЦИЕЙ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

- ➔ Планирование мероприятий по обслуживанию объектов недвижимости
- ➔ Оформление и контроль заявок на обслуживание
- ➔ Расчет сметы по материалам и работам
- ➔ Учет фактических затрат на эксплуатацию
- ➔ Учет услуг подрядных организаций по выполнению техобслуживания
- ➔ Ведение истории мероприятий по техобслуживанию
- ➔ Планирование и проведение планфактного анализа затрат на эксплуатацию

# ЭЛЕМЕНТЫ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

🏠
←
→
☆
Бизнес-центр "Деловой мир" (Объект недвижимости) ×

Главное
Мои заметки
Присоединенные файлы
Структура ассортимента

Записать и закрыть
Записать


Еще ▾
?

Наименование:  Код:

Родитель:  ▾

Тип объекта:  ▾

Фактический адрес: [127247, Москва г, Дмитровское ш, дом № 98](#)

Общая площадь:  Σ Единица измерения:  ▾

Расположение на плане:  ▾

Описание объекта:

Аренда
Характеристики
Учет и права
Эксплуатация

Дата ввода в эксплуатацию:  Дата выбытия:

Конструктивные элементы и инженерные системы объекта

Добавить


Еще ▾

N	Элемент
1	Вентиляция
2	Кровля
3	Система водоснабжения
4	Система отопления
5	Система пожаротушения
6	Электроснабжение

**В карточке объекта недвижимости хранится перечень конструктивных элементов и инженерных систем объекта**



# ПЛАНИРОВАНИЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ

Смета по расходным материалам хранится в поле Спецификация

Провести и закрыть

Номер: ТД00-0001

Организация: Торговый до

Параметры эксплуатац

Добавить

N	Объект недвижим
1	Бизнес-центр "Де

Комментарий:

Ремонт кровли (Спецификации номенклатуры)

Записать и закрыть

Выходное изделие (продукция, полуфабрикат, услуга)

Номенклатура: Ремонт кровли

Количество: 1,000 шт

Исходные комплектующие

N	Номенклатура	Количество	Единица
1	Олифа	10,000	кг
2	Гвозди строительные	20,000	кг
3	Сталь листовая	10,000	м2
4	Пиломатериалы хвойных пород. Бруски обрезные, II сорта	0,500	м3

Еще ▾ ?

Еще ▾ ?





Еще ▾

График обслуживания

Ежегодный

# ПЛАНИРОВАНИЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ

Смета по работам хранится в поле Технологическая карта





Ввод параметров эксплуатации объектов ТД00-0001 от 01.01.2016 12:00:00
x

Провести и закрыть
Записать
Провести
Др  
Кт
Печать по шаблону MS Word

Еще ▾
?

Номер:  от:



**Ремонт кровли (Технологическая карта тех. обслуживания)**
Еще ▾ ?

Записать и закрыть
Записать


Наименование:  Код:

Маршрут
Еще ▾

Добавить

N	Операция	Ед. изм.	Время выполнения	Количество	Работа	Внутренняя работа
1	Затраты труда рабочих 3-го разряда	чел. ч	3 600	8	Затраты труда рабочих	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Затраты труда машинистов	чел. ч	3 600	8	Затраты труда машинистов	<input type="checkbox"/>

Комментарий:  Ответственный: 
▾ 

# ПЛАНИРОВАНИЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ

Каждому комплексу работ может быть назначено расписание выполнения

🏠
⏪
⏩
☆
Ввод параметров эксплуатации объектов ТД00-0001 от 01.01.2016 12:00:00
✕

Провести и закрыть
Записать
Провести
Дт Кт
Печать по ш

Номер:  от:

Организация:

**Параметры эксплуатации**

N	Объект недвижимо...	Элемент объекта	Комплекс работ	Спец
1	Бизнес-центр "Дел...	Кровля	Ремонт кровли	Ремо

Комментарий:

**Расписание**
✕

Общие    Дневное    Недельное    Месячное

**Месяцы**

Январь     Апрель     Июль     Октябрь

Февраль     Май     Август     Ноябрь

Март     Июнь     Сентябрь     Декабрь

Выполнять в:  день месяца:

Выполнять в:  день недели в месяце:

с 1 января 2012 г. по 31 декабря 2020 г. каждый день, по месяцам [Июнь], 1-го числа месяца; один раз в день

OK
Отмена
?

**ОФОРМЛЕНИЕ ЗАЯВОК НА ОБСЛУЖИВАНИЕ**

В заявке указывается статус, позволяющий отслеживать ход ее исполнения

Заявка на обслуживание ТД00-0002 от 21.02.2017 17:56:33

Главное Мои заметки

Провести и закрыть Записать Провести Др Кр Создать на основании Еще ?

Номер: ТД00-0002 от: 21.02.2017 17:56:33 Дата работ: 02.06.2017

Организация: Торговый дом "Комплексный" Статус заявки: **Выполнена**

Объект недвижимости: Бизнес-центр "Деловой мир" Элемент объекта: Кровля

Описание заявки

Ремонт кровли

Работы Материалы Дополнительно

Добавить Заполнить Еще

N	Комплекс работ	Работа	Количество
1	Ремонт кровли	Затраты труда рабочих	8,000
2	Ремонт кровли	Затраты труда машинистов	8,000

Комментарий: Ответственный: Любимов Валерий Юрьевич

# ОФОРМЛЕНИЕ ЗАЯВОК НА ОБСЛУЖИВАНИЕ

Для сводного анализа исполнения заявок предназначен отчет Реестр заявок на эксплуатацию

🏠
← →
☆ Реестр заявок на эксплуатацию
✕

Сформировать
Выбрать вариант...
Настройки...
Еще ▾ ?

<input type="checkbox"/>	📅 Период	Начало этого дня	
<input type="checkbox"/>	🏢 Организация	Равно	
<input type="checkbox"/>	🏢 Контрагент	Равно	
<input type="checkbox"/>	🏢 Объект недвижимости	Равно	

## Реестр заявок на эксплуатацию

	Организация	Заявка	Объект недвижимости	Элемент объекта	Описание заявки	Статус заявки
[-]	Торговый дом "Комплексный"	Заявка на обслуживание ТД00-0002 от 21.02.2017 17:56:33	Бизнес-центр "Деловой мир"	Кровля	Ремонт кровли	Выполнена
		Заявка на обслуживание ТД00-0003 от 15.01.2017 12:00:00	Офис-9	Электроснабжение	Перегорела лампочка. Нужна замена.	Утверждена



# ОФОРМЛЕНИЕ ЗАЯВОК НА ОБСЛУЖИВАНИЕ

...так и автоматически, с помощью групповой обработки, которая генерирует пакет заявок в соответствии с заданными параметрами эксплуатации

🏠
⬅️ ➡️
☆ Заявка на обслуживание ТД00-0003 от 15.01.2017 12:00:00
✕

Главное
Мои заметки

Провести и за

🏠
⬅️ ➡️
☆ Групповое оформление заявок на обслуживание
✕

Еще ▾
?

Сформировать документы

Еще ▾
?

Период: Год ▾
2017
...

Отбор данных
Сформированные документы

+ Добавить
✕
Еще ▾

	Поле	Вид сравнения	Значение
<input type="checkbox"/>	Организация	Равно	
<input type="checkbox"/>	Комплекс работ	Равно	
<input type="checkbox"/>	Объект недвижимости	Равно	
<input type="checkbox"/>	Работа	Равно	
<input type="checkbox"/>	Элемент объекта	Равно	

Комментарий:

Ответственный:
Любимов Валерий Юрьевич
▾
📄

# ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ

**Фактическое выполнение работ и списание материалов производится с помощью документа  
Выполнение работ по обслуживанию, который может быть введен на основании заявки**

🏠
← → ☆
Выполнение работ по обслуживанию ТД00-0002 от 22.02.2017 12:00:00
✕

Главное Мои заметки

Провести и закрыть
Записать
Провести
Дт Кр
📄
📅
🖨️ Печать по шаблону MS Word

Еще ▾
?

Номер:  от:  📅

Организация:  ▾ 📄 Заявка:  ▾ 📄

Объект недвижимости:  ▾ 📄 Элемент объекта:  ▾ 📄

Работы
Материалы
Требования-накладные

Добавить
⬆️ ⬆️
Заполнить ▾
Сформировать документы

Еще ▾

N	Комплекс работ	Работа	Тех. операция	Подрядчик	Статья затрат	Цена	Количество	Сумма
1	Ремонт кровли	Затраты труда рабочих	Затраты труда раб...		Работы, услуги по содерж...	300,00	8,000	2 400,00
2	Ремонт кровли	Затраты труда машин...	Затраты труда маш...	ЭКИП ООО	Работы, услуги по содерж...	400,00	8,000	3 200,00
								5 600,00

Комментарий:

Ответственный:  ▾ 📄

# АНАЛИЗ ЗАТРАТ НА ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Ведомость по заявкам на эксплуатацию позволяет получить сведения о количестве запланированных и фактически потраченных/выполненных материалах/работах

Ведомость по заявкам на эксплуатацию

Период: Год 2017

Сформировать | Выбрать вариант... | Настройки... | Еще ▾ | ?

Арендатор Равно  
 Договор аренды Равно  
 Заявка Равно  
 Объект недвижимости Равно  
 Организация Равно

### Ведомость по заявкам на эксплуатацию

Организация	Начальный остаток	Приход	Расход	Конечный остаток
Заявка				
Объект недвижимости				
Элемент объекта				
Комплекс работ				
Номенклатура				
Торговый дом "Комплексный"		57,500	56,500	1,000
Заявка на обслуживание ТД00-0003 от 15.01.2017 12:00:00		1,000		1,000
Заявка на обслуживание ТД00-0002 от 21.02.2017 17:56:33		56,500	56,500	
Бизнес-центр "Деловой мир"		56,500	56,500	
Кровля		56,500	56,500	
Ремонт кровли		56,500	56,500	
Затраты труда рабочих		8,000	8,000	
Затраты труда машинистов		8,000	8,000	
Гвозди строительные		20,000	20,000	
Олифа		10,000	10,000	
Сталь листовая		10,000	10,000	
Пиломатериалы хвойных пород. Бруски обрезные, II сорта		0,500	0,500	
Итого		57,500	56,500	1,000

# АНАЛИЗ ЗАТРАТ НА ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Сводная информация о финансовых затратах на эксплуатацию отображается в отчете  
Сведения о расходах на эксплуатацию объектов недвижимости

🏠
← →
☆ Сведения о расходах на эксплуатацию объектов недвижимости
✕

Период: Год ▾ 2017 ...

Сформировать
Выбрать вариант...
Настройки...
Еще ▾
?

<input type="checkbox"/>	Организация	Равно
<input type="checkbox"/>	Объект недвижимости	Равно
<input type="checkbox"/>	Элемент объекта	Равно

## Сведения о расходах на эксплуатацию объектов недвижимости

			Сумма
Организация			
Объект недвижимости			
Элемент объекта			
Комплекс работ	Номенклатура	Статья затрат	
[-]	Торговый дом "Комплексный"		9 935,00
[-]	Бизнес-центр "Деловой мир"		9 935,00
[-]	Кровля		9 935,00
	Ремонт кровли	Гвозди строительные	240,00
	Ремонт кровли	Олифа	370,00
	Ремонт кровли	Сталь листовая	2 500,00
	Ремонт кровли	Пиломатериалы хвойных пород. Бруски обрезные, II сорта	1 225,00
	Ремонт кровли	Затраты труда рабочих	2 400,00
	Ремонт кровли	Затраты труда машинистов	3 200,00
	<b>Итого</b>		<b>9 935,00</b>

# ПЛАНИРОВАНИЕ ЗАТРАТ НА ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Система позволяет выполнять сценарное планирование затрат на эксплуатацию

🏠
⬅️ ➡️
☆ Планирование затрат на эксплуатацию ТД00-0002 от 10.01.2017 12:00:00
✕

Провести и закрыть
Записать
Провести
Дт Кт
Еще ▾ ?

Номер:  от:

Период планирования с:   по:

Организация:   Сценарий планирования:

Работы  |  Материалы

Еще ▾

N	Объект недвижимости	Элемент объекта	Комплекс работ	Номенклатура	Статья затрат	Цена	Количество	Сумма
1	Бизнес-центр "Дело...	Кровля	Ремонт кровли	Гвозди строительные	Материальные рас...	37,00	20,000	740,00
2	Бизнес-центр "Дело...	Кровля	Ремонт кровли	Олифа	Материальные рас...	12,00	10,000	120,00
3	Бизнес-центр "Дело...	Кровля	Ремонт кровли	Сталь листовая	Материальные рас...	250,00	10,000	2 500,00
4	Бизнес-центр "Дело...	Кровля	Ремонт кровли	Пиломатериалы хв...	Материальные рас...	2 450,...	0,500	1 225,00
								4 585,00

Комментарий:

Ответственный:

# ПЛАНИРОВАНИЕ ЗАТРАТ НА ЭКСПЛУАТАЦИЮ

План-фактный анализ позволяет сравнить запланированные и фактические затраты

План-фактный анализ расходов на эксплуатацию

Период: Год 2017

Сформировать | Выбрать вариант... | Настройки... | Еще ?

Организация Равно  
 Объект недвижимости Равно  
 Элемент объекта Равно

### План-фактный анализ расходов на эксплуатацию

Организация			Количество			Сумма		
Объект недвижимости			Количество план	Количество факт	Количество отклонение	Сумма план	Сумма факт	Сумма отклонение
Элемент объекта								
Комплекс работ	Работа	Статья затрат						
Торговый дом "Комплексный"			56,5	56,5		10 185,00	9 935,00	250
Бизнес-центр "Деловой мир"			56,5	56,5		10 185,00	9 935,00	250
Кровля			56,5	56,5		10 185,00	9 935,00	250
Ремонт кровли	Гвозди строительные	Материальные расходы на содержание имущества	20	20		740,00	240,00	500,00
Ремонт кровли	Затраты труда рабочих	Работы, услуги по содержанию имущества	8	8		2 400,00	2 400,00	
Ремонт кровли	Сталь листовая	Материальные расходы на содержание имущества	10	10		2 500,00	2 500,00	
Ремонт кровли	Затраты труда машинистов	Работы, услуги по содержанию имущества	8	8		3 200,00	3 200,00	
Ремонт кровли	Олифа	Материальные расходы на содержание имущества	10	10		120,00	370,00	-250,00
Ремонт кровли	Пиломатериалы хвойных пород. Бруски обрезные, II сорта	Материальные расходы на содержание имущества	0,5	0,5		1 225,00	1 225,00	
Итого			56,5	56,5		10 185,00	9 935,00	250

## ПОДДЕРЖКА И СОПРОВОЖДЕНИЕ

**К продукту предъявляются повышенные требования по качеству и своевременному выпуску обновлений**

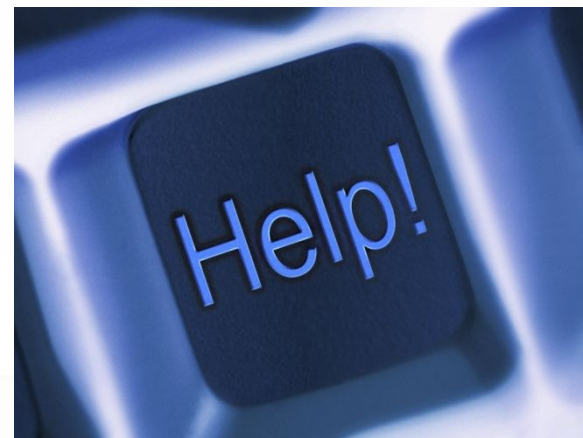
- *регламентированные сроки выпуска обновлений при выходе обновлений типовых конфигураций*
- *контроль качества со стороны разработчика и со стороны 1С*
- *обновление документации при выпуске новых редакций*



## ПОДДЕРЖКА И СОПРОВОЖДЕНИЕ

### Линия техподдержки

- *оперативное реагирование на обращения пользователей*
- *исправление ошибок до выхода официального обновления*
- *возможность передачи базы данных для анализа проблемных ситуаций*





## ПОДДЕРЖКА И СОПРОВОЖДЕНИЕ

### Непрерывное развитие, обратная связь с потребителями

- *постоянное развитие конфигурации, расширение функциональных возможностей*
- *регистрация пожеланий пользователей, анализ их востребованности и реализация в программе*



## ПОСТАВКА ДЛЯ ERP

**1С:ERP  
Управление  
предприятием 2**

Инновационное решение  
для крупного и среднего бизнеса



## Преимущества поставки для «1С:ERP Управление предприятием 2»



## ПРЕИМУЩЕСТВА ПОСТАВКИ ДЛЯ ERP

# Подсистема мониторинга и анализа показателей деятельности предприятия



- **Контроль выполнения поставленных целей**
- **Выявление проблемных участков на любом этапе управления предприятием**
- **Анализ эффективности ключевых процессов предприятия с помощью показателей**
- **Анализ структуры целей**
- **Оценка текущего состояния бизнеса**

1С:ERP  
Управление  
предприятием 2  
Инновационное решение  
для крупного и среднего бизнеса



# ПРЕИМУЩЕСТВА ПОСТАВКИ ДЛЯ ERP

## Подсистема CRM



1С:ERP  
Управление  
предприятием 2  
Инновационное решение  
для крупного и среднего бизнеса



- Сбор и хранение информации о клиентах
- Регистрация взаимодействий с клиентами
- Управление процессом продаж
- Оперативная обработка претензий клиентов
- Анализ эффективности работы менеджеров

# ПРЕИМУЩЕСТВА ПОСТАВКИ ДЛЯ ERP

## Подсистема бюджетирования



1С:ERP  
Управление  
предприятием 2  
Инновационное решение  
для крупного и среднего бизнеса



- Планирование движения денежных средств, доходов и расходов компании
- Контроль исполнения бюджета
- Лимитирование расходов денежных средств
- Бюджетная отчетность, комплексный анализ достигнутых результатов

## ПРЕИМУЩЕСТВА ПОСТАВКИ ДЛЯ ERP

### Подсистема казначейства



1С:ERP  
Управление  
предприятием 2  
Инновационное решение  
для крупного и среднего бизнеса



- **Оперативное планирование поступлений и расходов денежных средств**
- **Согласование заявок на расходование денежных средств**
- **Резервирование денежных средств**
- **Учет кредитов, депозитов и займов**

# ПРЕИМУЩЕСТВА ПОСТАВКИ ДЛЯ ERP

## Подсистема МСФО



1С:ERP  
Управление  
предприятием 2  
Инновационное решение  
для крупного и среднего бизнеса



- **Настраиваемый план счетов финансового учета**
- **Гибкие правила формирования проводок**
- **Генератор отчетов для подготовки форм финансовой отчетности, заранее настроенные комплекты отчетных форм**
- **Организация учета на основе поставляемой методической модели шаблонов проводок и отчетности**

## Спасибо за внимание

**По вопросам сотрудничества и технической поддержки можно обращаться по следующим координатам:**

**Правообладатель:**

ООО «1С»  
тел. (495) 737-92-57,  
127018, Москва, ул.  
Селезневская, д.21  
[arenda@1c.ru](mailto:arenda@1c.ru)  
[www.1c.ru](http://www.1c.ru)



**Разработчик:**

Компания «ЭЛИАС»:  
тел. (495) 255-27-00, 619-41-08  
127276, Москва, Марфинский  
проезд, д.4  
[arenda@elias.ru](mailto:arenda@elias.ru)  
[www.elias.ru](http://www.elias.ru)

