



# **СервисИнвестСтрой**

***Малков Андрей Михайлович***

***Генеральный директор***

***sis-2014@bk.ru    +7-981-872-71-55***

***<http://servisinveststroy.ru>***



## **Майнинг центр** **Mining-Centr-SPB**

**Технологии иммерсионного охлаждения в майнинге.**

# ***Минусы воздушного охлаждения в майнинге:***

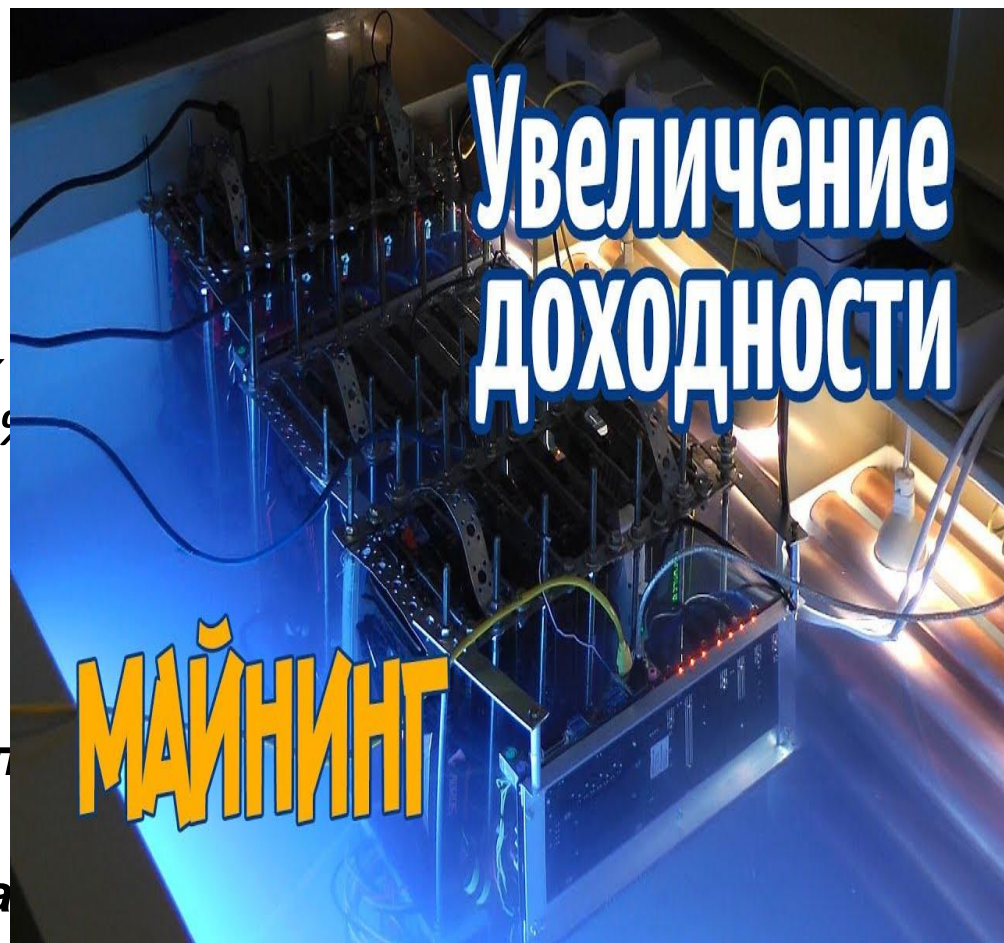
- ***Снижение Хэшрейта***
- ***Опасность пожара***
- ***Большие затраты на  
вентиляцию и  
очистку воздуха***
- ***Меньший срок службы  
оборудования***
- ***Высокий уровень шума***





# Плюсы иммерсионного охлаждения в майнинге:

- *Увеличение Хэшрейта +30%*
- *Пожарная безопасность*
- *Снижение операционных расходов более чем на 90%*
- *Большой срок службы оборудования*
- *Отсутствие шума и пыли*
- *Экономия пространства*



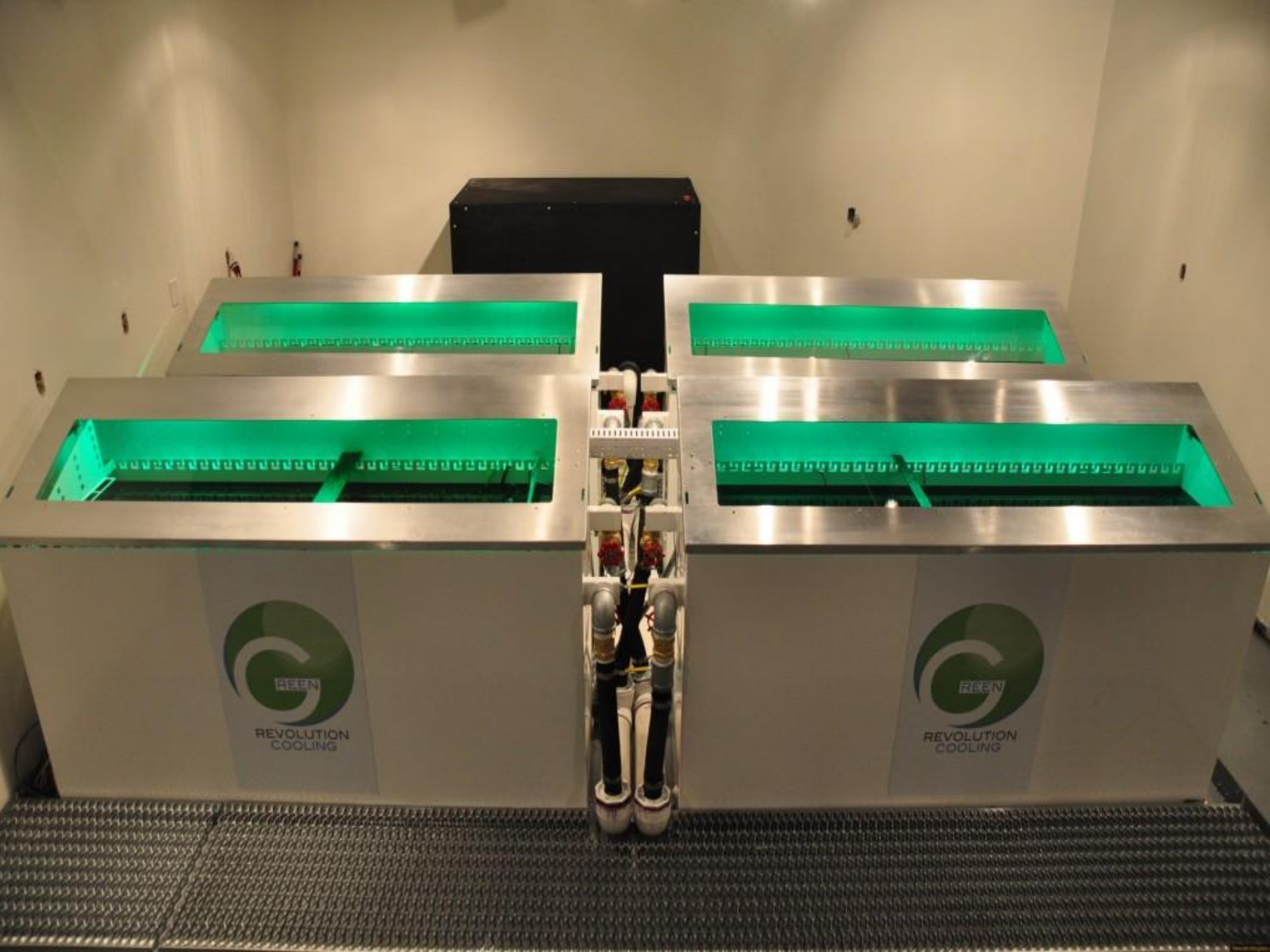
# Анализ конкурентов (жидкость):

## Аналоги

- Высокая стоимость  
(70 евро за литр)
- Более дорогое  
оборудование
- Иностранное  
производство

## Mining-Centr-SPB

- Низкая стоимость  
(7 евро за литр)
- Меньшая стоимость  
оборудования
- Наше производство



# ***Бизнес модель***

## **Mining-Centr-SPB**

- **Ключевые партнёры**
- **Виды деятельности**
- **Ключевые ресурсы**
- **Структура издержек**
- **Потоки поступления доходов**
- **Источники инвестиций**
- **Инвесторы.**
- **Держатели токенов после размещения ICO**
- **Добыча криптовалют**
- **Оборудование**
- **Затраты на электричество, аренда, зарплата персонала**
- **Майнинг криптовалют и их продажа**
- **Прямые инвестиции, ICO**

# Монетизация:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Цена (тыс. руб.)	К-во	Сумма (млн.руб.)
1	Затраты на реализацию проекта	-	11 000	1	11 000
2	Операционная прибыль	1мес	2 145	1	2 145
3	Операционные расходы	1мес	795	1	795
4	Чистая прибыль	1мес	1 350	1	1 350
5	Чистая прибыль за год	1год	16 200	1	16 200



# **Предложение инвестору**

- Инвестор производит 100% инвестирование проекта**
- Инвестор входит в проект на правах соучредителя**
- Инвестор получает дивиденды 5% в месяц на сумму вложенных средств. Выплата дивидендов 1 раз в квартал, возможна выплата 1 раз в год с капитализацией.**
- Внутренняя норма доходности (IRR): 136%**
- Чистая приведённая стоимость (NPV) = 40 273 000р.  
D=10%**
- Индекс рентабельности инвестиций PI = 3,6**
- Возможные пути выхода инвестора:  
Выкуп доли возможен с 3-го года реализации проекта.**



# **СервисИнвестСтрой**

***Малков Андрей Михайлович***

***Генеральный директор***

***sis-2014@bk.ru    +7-981-872-71-55***

***<http://servisinveststroy.ru>***