

ГОЛОС девелопмент



25 000 жителей

 6 детских садов и 2 школы

 сквер для прогулок

 Дворец пионеров и школьников

 Ньютон-клуб

 Ньютон-безопасность

 Подземный паркинг

 Кладовые

 Банки, магазины, салоны красоты, кафе, пекарни и многое другое



50 Га
территория



35 000 м²
общая площадь застройки



Общие характеристики помещения

 пр. Героя России Родионова, 6 – центральная улица ЖК «Ньютон»

 371,6 м²

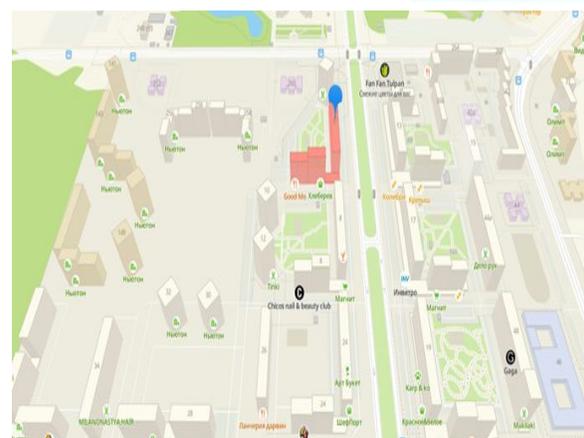
 Большой автомобильный трафик

 Большой пешеходный трафик

 Собственная парковка

 Рядом расположены крупные сетевые магазины, остановки общественного транспорта, Федеральный кардиологический центр

Проспект Родионова является главной транспортной артерией жилого комплекса, связывает Центральный, Курчатовский, Калининский, Сосновский районы



Плюсы и особенности помещения



3 отдельных входа:
с улицы и со двора



2 этажа



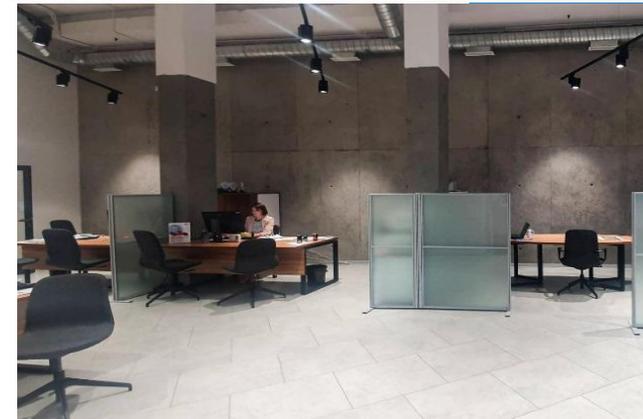
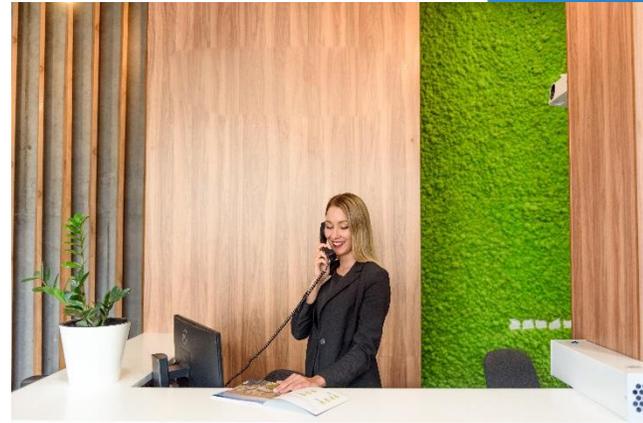
Большие витринные окна,
от пола до потолка



Высота потолков 5 м



Дизайнерский ремонт



Помещение возможно использовать под банк, магазин, ресторан, кафе, другие формы общественного питания, развлекательные заведения, медицинский центр

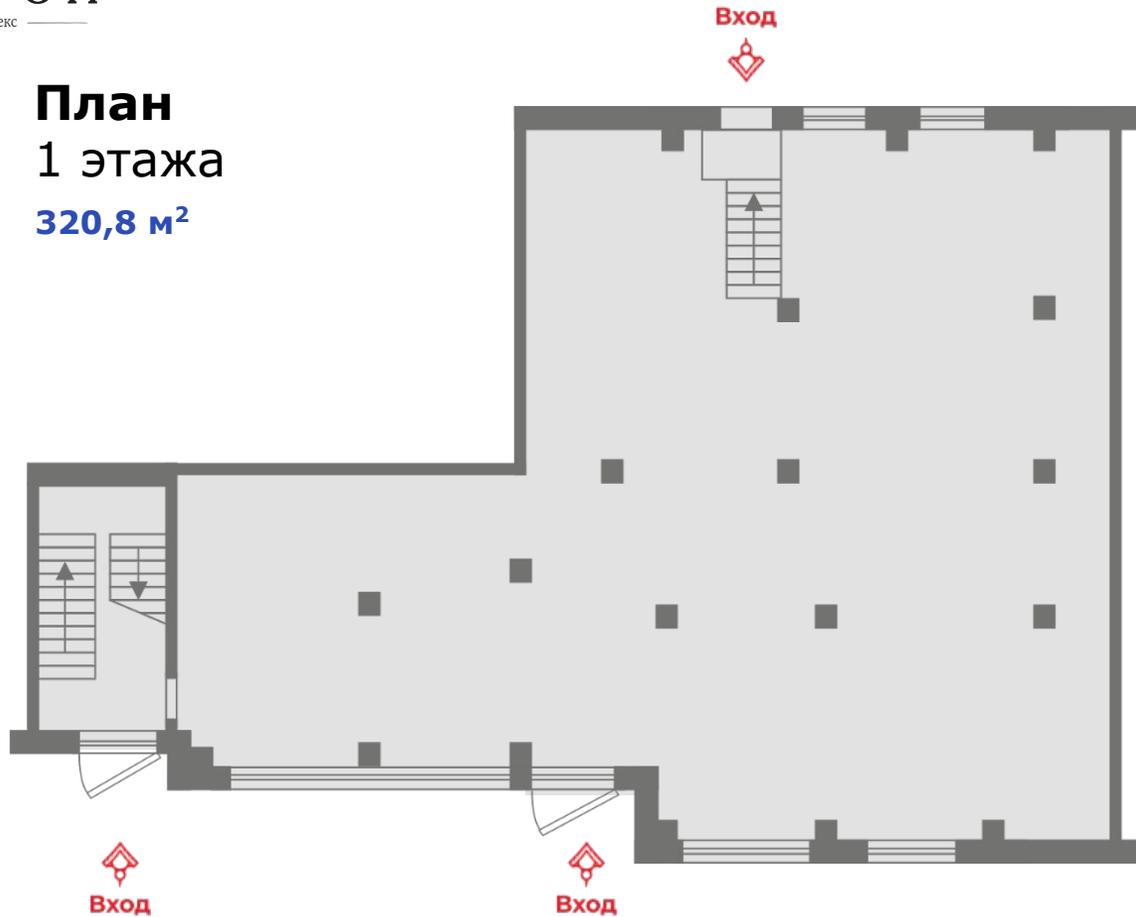
Технические характеристики помещения

- Установлена система вентиляции и кондиционирования.
- Электрическая мощность 40 Квт
- Установлены счетчики потребления энергоресурсов в подвале жилого дома
- Выполнена разводка электричества, установлены качественные светильники
- Выполнена разводка канализации и водоснабжения, установлена сантехника
- Выполнена система пожарной сигнализации
- Установлена охранная сигнализация
- Проведен интернет и телефония

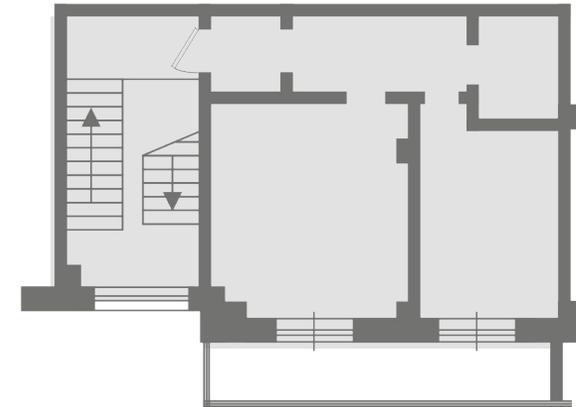


Технические параметры позволяют использовать помещение без дополнительных затрат на подключение дополнительного оборудования под любой вид деятельности

План
1 этажа
320,8 м²



План
2 этажа
50,8 м²



 Проспект Героя России Родионова

Планировки квартир

Обозначение квартир на плане этажа:

- двухкомнатные
- трехкомнатные
- четырехкомнатные

