

Статистика жилого фонда города

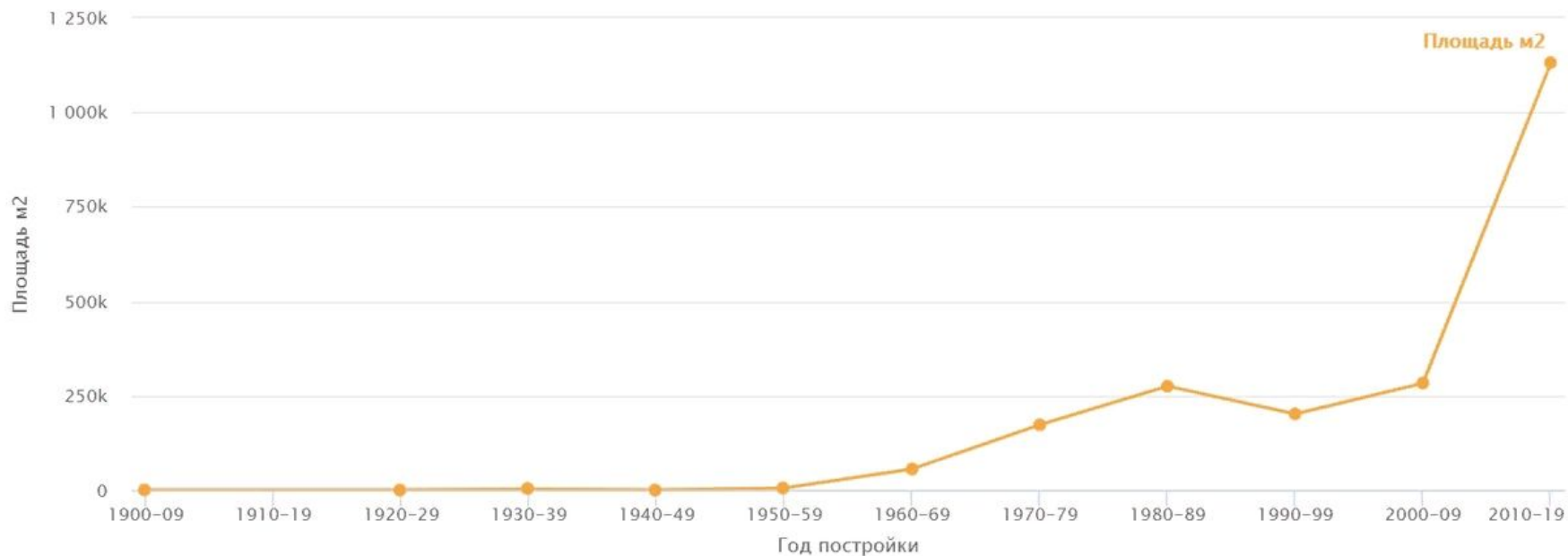
Геленжик

Выполнил 3 поток Т-Университета

Общая площадь жилого фонда г. Геленджик и его динамика

Жилой фонд г. Геленджик содержит информацию о 615 домах общей площадью 2 163 211 м²

Площадь построенных многоквартирных домов в Геленджике по годам





Геленджик имеет в обеспеченности высокие значения 33-38 кв. м /чел. и более высокие темпы роста как обеспеченности жильём, так и населения.

По данным Росстата, база данных муниципальной статистики
http://www.gks.ru/scripts/db_inet2/passport/pass.aspx?base=munst60&r=60701000

В Геленджике строится довольно мало жилых комплексов, потому что это город курорт, но они всё же есть примерами этому служат ЖК «Лазурный», ЖК «Акварель», ЖК «Панорама», ЖК «Черноморский-2», ЖК «Изумрудный город», ЖК «Акватория», ЖК «Альбатрос», ЖК «Жуковский».



- В Краснодарском крае в приморских городах обновляют Генпланы. Геленджик не стал исключением. Существующий проект утверждали еще в 2016-м году, и он не учитывает сегодняшних реалий и перспектив развития города. Сейчас команда специалистов из Санкт-Петербурга занимается разработкой нового Генплана курорта. Это огромный путь, который не так давно прошел Краснодар. На первом этапе им предстоит собрать огромный объем необходимой информации о текущем положении дел в городе и проанализировать его. Проектировщики представят свои концепции развития уже в январе.





- За последние два года объемы жилищного строительства в Геленджике выросли в 2 раза: с 127,7 тыс. кв. м до 351,8 тыс. кв. м. Об этом говорится в отчете консалтинговой компании Mason Realty Group

MACON

Real Estate Consultant

- В ближайшие несколько лет Геленджик ждут серьезные перемены. Сейчас на курорте одновременно продолжаются несколько больших строек. Они сделают город безопаснее и еще доступнее.



- Возводится и новый культурно-развлекательный центр. Но самое главное – дороги. На трассе М4 «Дон» в Геленджике идут масштабные работы, здесь строят развязку, путепроводы к Дивноморскому и Голубой бухте, а также эстакаду на пересечении с улицей Луначарского.



Как может измениться территория города в ближайшие 15 лет?

- на 70% разработан новый генеральный план
- к 2032 году численность с 75 тыс. человек вырастет до 165 тыс. чел

В СВЯЗИ С ЭТИМ

- Мы могли бы предположить , что территория Геленджика в ближайшее десятилетие увеличится ,но этому препятствует рельеф вокруг города.

- Однако в генеральном плане говорится о продолжении строительства набережной, которая должна соединить Геленджик с Дивноморском и Кабардинкой

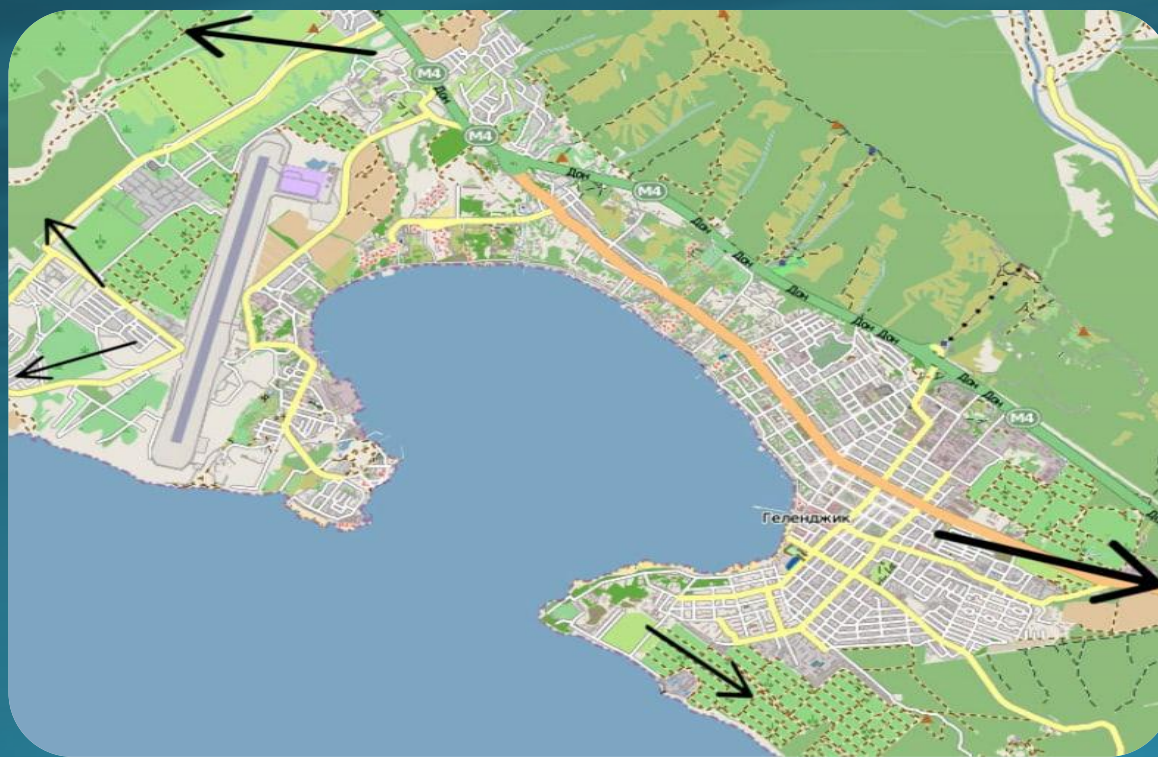
Как при этом изменится географическое положение города?

- Географическое положение претерпит огромные изменения в области экономики (у города есть все перспективы стать всемирно известным курортом ,из-за разработки нового генплана)

Какие районы и в каких частях города могут появиться?

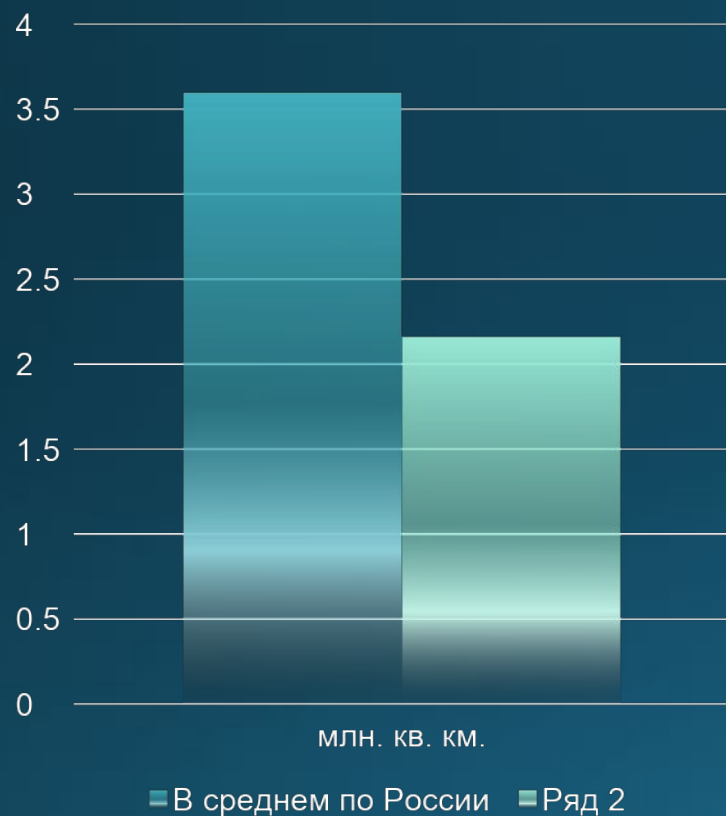
- Расширение территории даже, если и будет, то незначительное из-за рельефа вокруг
- Однако допускается вариант развития событий, в котором будет расширяться набережная города

Векторы
развития



Сравнение жилого фонда со статистикой РФ

Жилой фонд



Динамика Строительства

