

# СОЗДАНИЕ КУЛЬТУРНО-ДОСУГОВОГО И ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА «ГОРОД СОЛНЦА»

В ПОСЕЛКЕ ГОРОДСКОГО ТИПА КРАСНОЗАТОНСКИЙ И МИКРОРАЙОНЕ СОСНОВАЯ ПОЛЯНА



Сыктывкар 2018

# СОЗДАНИЕ КУЛЬТУРНО-ДОСУГОВОГО И ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА «ГОРОД СОЛНЦА»

В ПОСЕЛКЕ ГОРОДСКОГО ТИПА КРАСНОЗАТОНСКИЙ И МИКРОРАЙОНЕ СОСНОВАЯ ПОЛЯНА



Сыктывкар 2018

# Актуальность

- Значительную часть населения пгт. Краснозатонский и мкр. Сосновая поляна составляют многодетные семьи, для которых немаловажной проблемой является организация досуга детей. На сегодняшний день территория данных поселков не располагает возможностями организации центров детского развития.
- По причине значительной удаленности этих населенных пунктов от г. Сыктывкара и проблем с общественным транспортом, лишь немногие дети из пгт. Краснозатонский и мкр. Сосновая поляна имеют реальную возможность пользоваться культурно-досуговой инфраструктурой города.
- Таким образом, данная территория остро нуждается в создании многофункционального культурно-досугового комплекса, который в перспективе будет иметь общегородское значение благодаря, в частности, такой уникальной организации, как Театр юного зрителя, аналогов которого на данный момент не существует не только в Сыктывкаре, но и на всей территории Республики Коми.

# Цель и задачи

- **Целью проекта** является организация культурно-досуговой деятельности для широкой целевой аудитории – в первую очередь, для детей, их родителей и граждан третьего возраста в районах удаленных от центра города
- **Задачи проекта:**
- Создание многофункциональной базы для организации досуга (конструирование, изобразительное искусство, декоративно-прикладное творчество, театр и актерское мастерство, танец, вокал и спортивно-оздоровительная деятельность)
- Организация культурно-массовых мероприятий: концертов, тематических культурных ярмарок, выставочной деятельности.
- Организация досуга для различной возрастной категории населения (от младшего школьного до граждан третьего возраста)



# Существующая ситуация

- На территории пгт. Краснозатонский существует:
- Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Дом культуры «Волна»
- Муниципальное образовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №9»

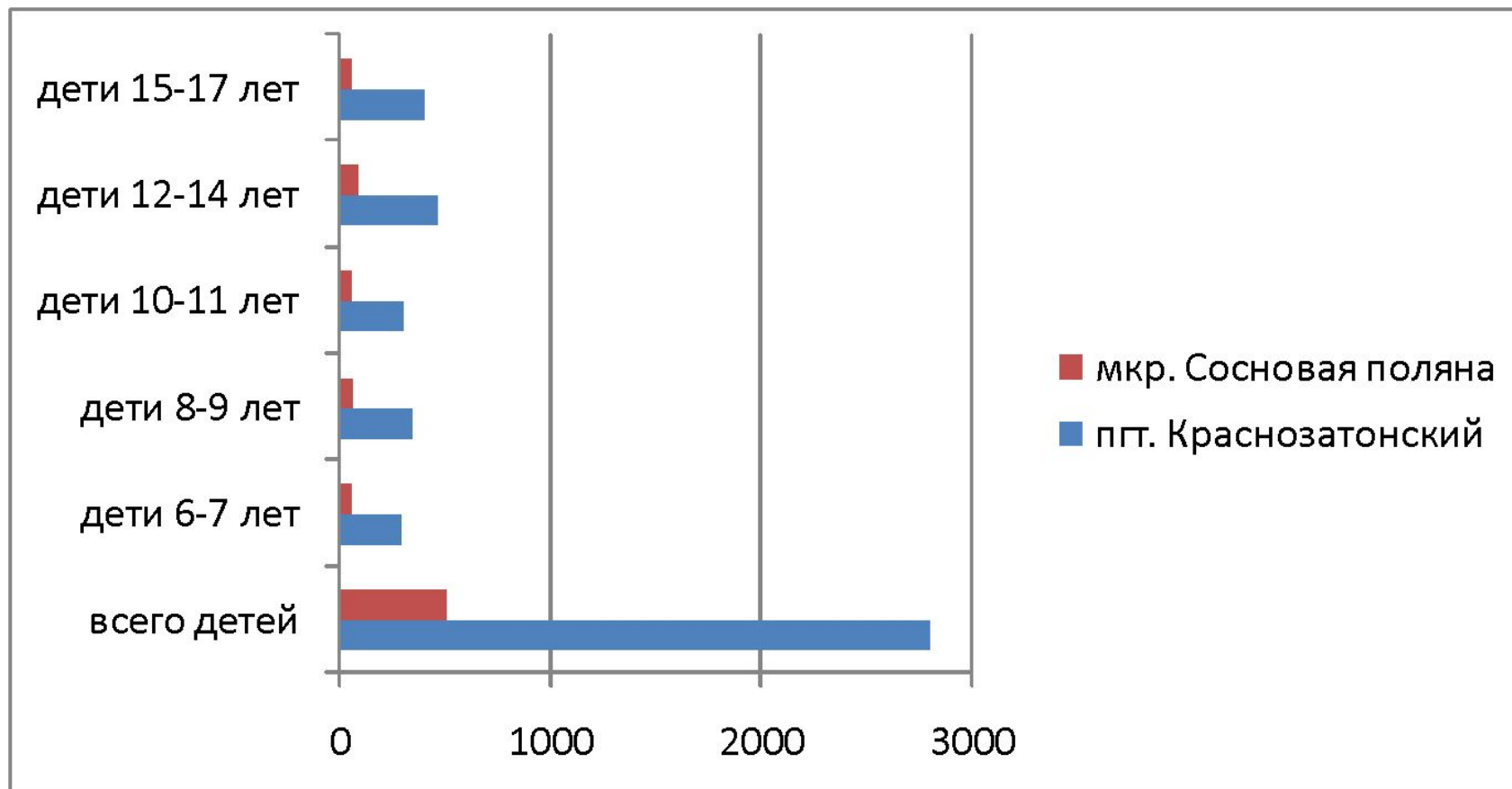
Данные заведения осуществляют определенную досуговую деятельность, но в силу своего расположения (значительная удаленность и высокоскоростная трасса Сыктывкар-Усть-Кулом), практически недоступны для населения мкр. Сосновая поляна. Кроме того, в ближайшее время на территории мкр. Сосновая поляна будет возводиться общеобразовательная школа на 600 мест (не предполагающая осуществления досуговой деятельности), поэтому возникнет необходимость организации досуговой деятельности школьников.

# Существующая ситуация

В пгт. Краснозатонский проживает: 2803 детей из них 512 в мкр. Сосновая поляна

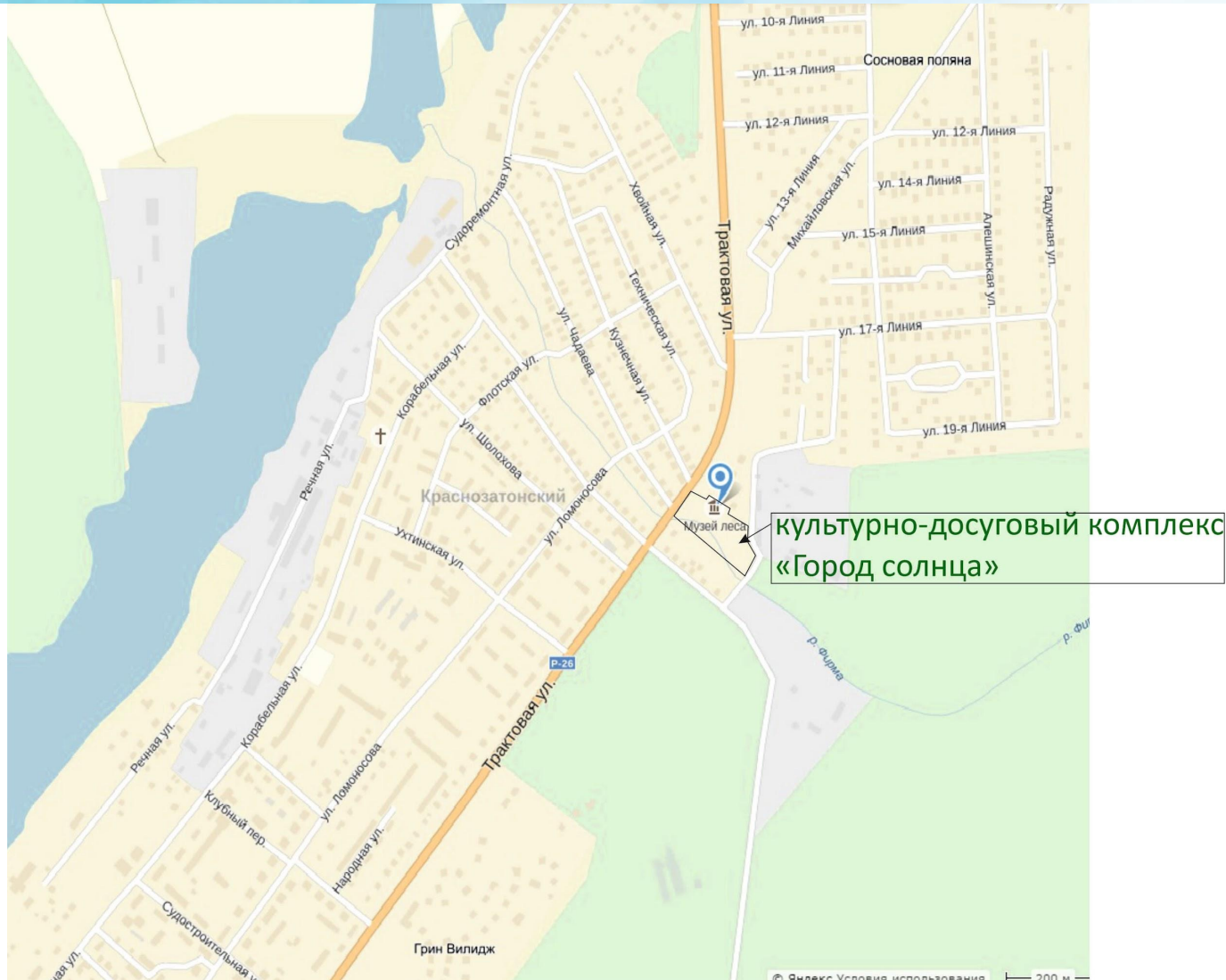
Люди пожилого возраста (м. с 60 лет и ж. с 55 лет) 1975 человек из них 208 в мкр. Сосновая поляна

Дети с ограниченными возможностями 33 ребенка из них 4 ребенка проживают в мкр. Сосновая поляна



Поскольку в настоящее время идет активная застройка мкр. Сосновая поляна и Коттеджного посёлка «Гринвилдждж» (в том числе и многодетными семьями), то в ближайшее время прирост населения составит более 4000 жителей, из них более 2000 детей.

# Существующая ситуация. Земельный участок.





# Существующая ситуация. Земельный участок.





# План межевания

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

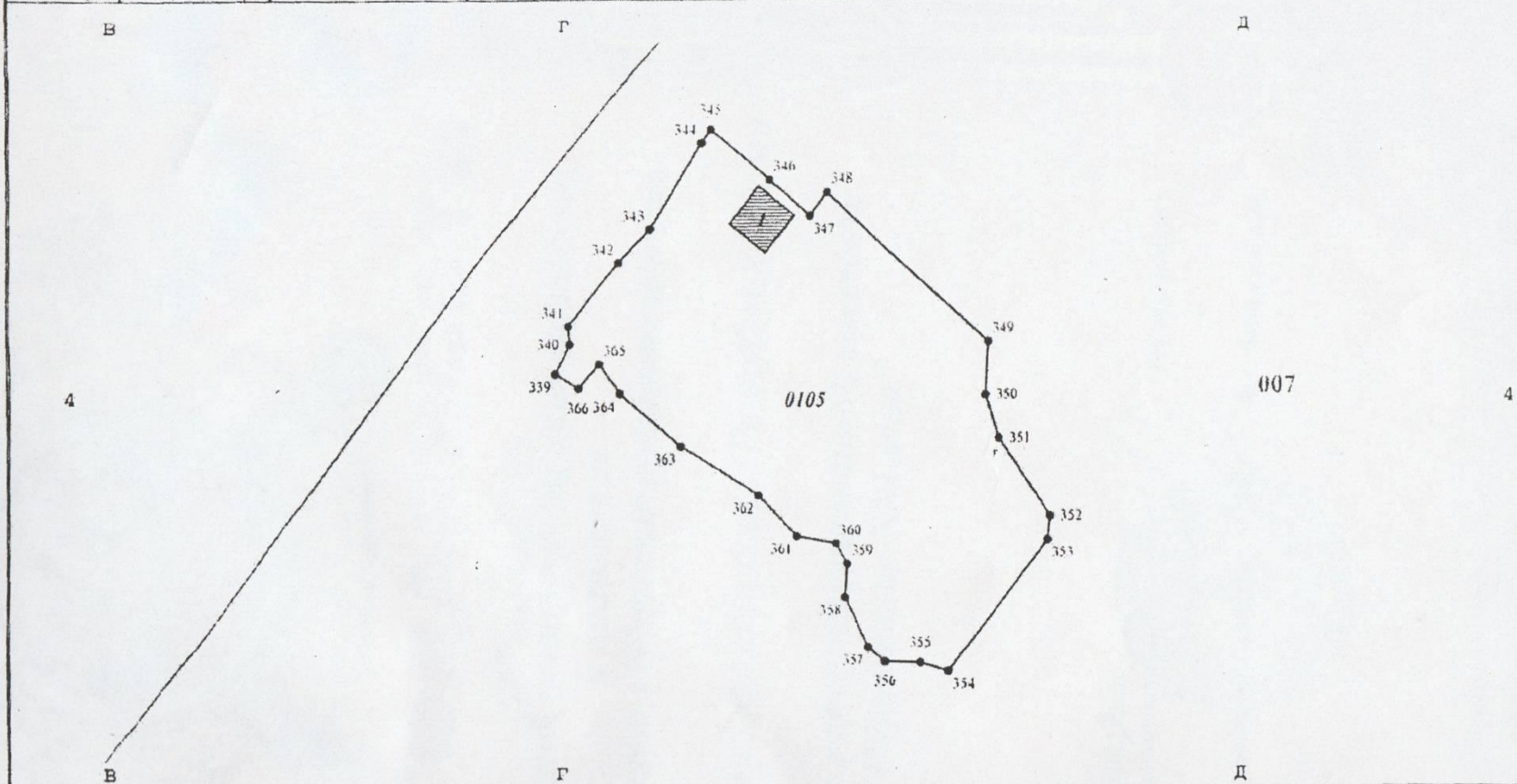
Б.2

1 Кадастровый номер 11:05:04 01 007:0105

2

Лист № 2

3 План (чертеж, схема) границ земельного участка



4 Масштаб 1:2000

Начальник территориального (межрайонного) отдела г.Сыктывкара Управления Роснедвижимости по РК

МП

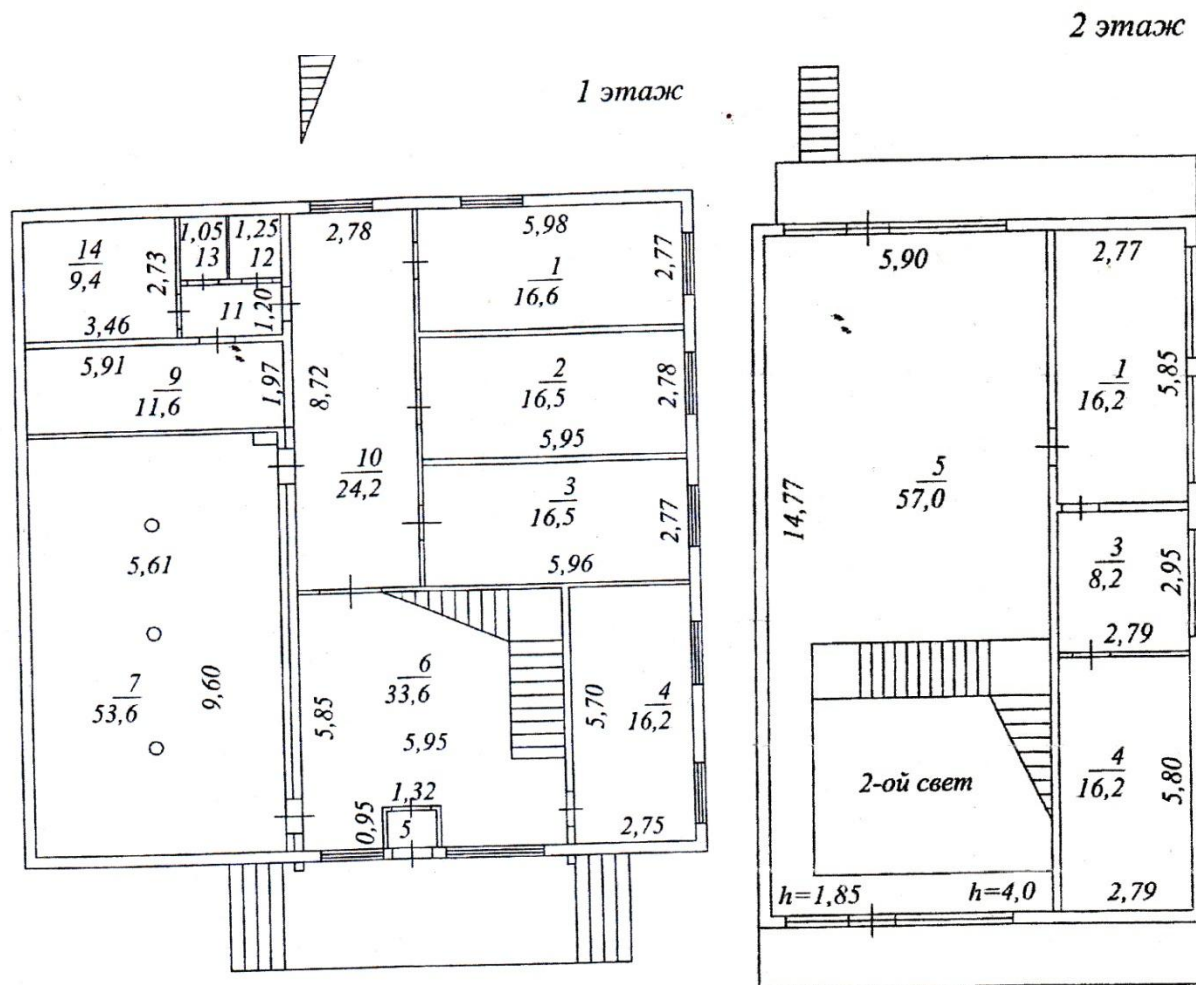
подпись.

Михалевич В.В.  
Фамилия И.О.

# Существующие постройки

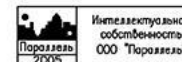
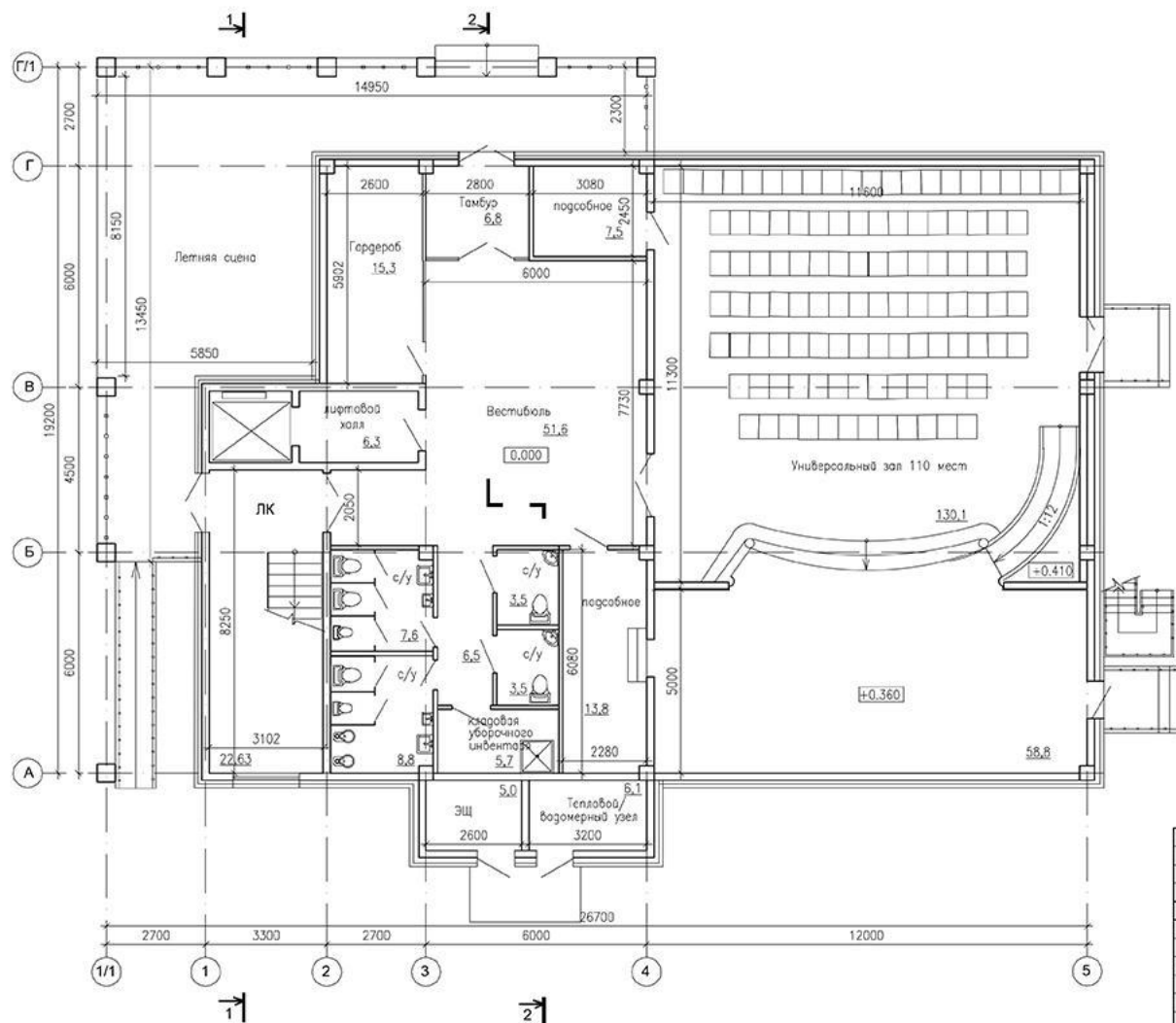


В настоящее время здание находится в аварийном состоянии и не подлежит реконструкции.



# Город солнца Основной корпус

## 1 этаж



Интеллектуальная  
собственность  
ООО "Параллель"  
2005

17-05-AP

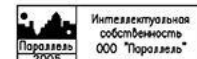
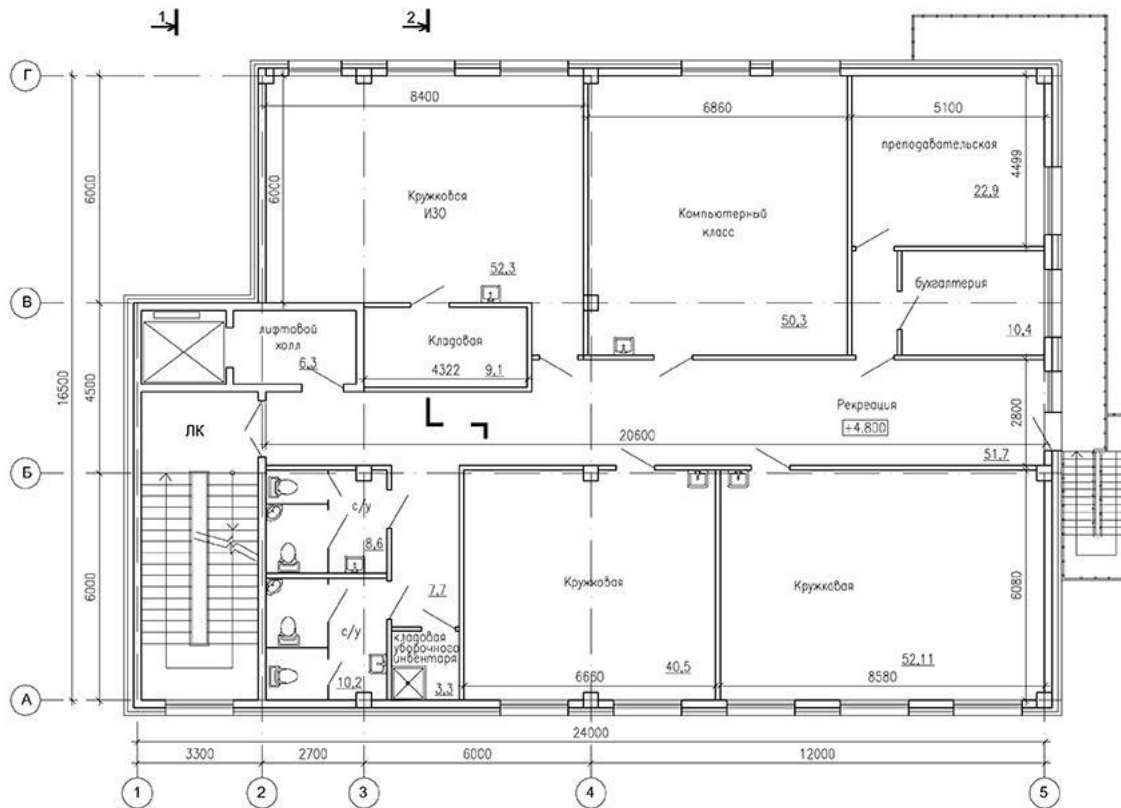
Социкультурный центр "Город Солнца" по адресу:  
Республика Коми, г. Сыктывкар, п.г.т. Краснозатонский,  
ул. Троицкая, 100

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Страниц	Лист	Листов
						1 очередь. Центр досуга и творчества	3	4
Разработал	Жданова					План на отметке 0.000.	ООО "Параллель" г.Сыктывкар	



# Город солнца Основной корпус

## 1 этаж



Интеллектуальная  
собственность  
ООО "Параллель"

17-05-AP

Строительство объекта взамен сносимого объекта: Опорно-учебный комплекс "Музыка леса" по адресу: Республика Коми, г. Сиктывкар, п.г.т. Краснозатонский, ул. Тракторная, 100

Имя	Колум	Лист	И Док	Подпись	Дата
Разработал	Жданова				

1 очередь.  
Центр досуга и творчества

Этажи	Лист	Листов
3	5	

План на отметке +4.800.

ООО "Параллель"  
г.Сыктывкар

# Описание инфраструктуры

- Главным строением «Города солнца» является многофункциональное здание на базе которого осуществляется досуговая деятельность по направлениям: конструирование, изобразительное искусство, декоративно-прикладное творчество, театр и актерское мастерство, танец, вокал. (вместимость 150 человек, пропускная способность в день – от 92 до 650 человек)
- Спортивно-оздоровительный центр будет вмещать многофункциональное пространство для занятий детей и людей третьего возраста (тренажеры, зал для гимнастики и т.д.). (вместимость 30 человек , пропускная способность в день – до 180 человек)

Проект пространства комплекса разработан с учетом современных требований к детским досуговым помещениям и учитывает доступность для маломобильных групп населения.

# Этапы реализации

- 1. Для реализации проекта НКО получила в безвозмездное пользование на 49 лет участок 1.5 га с ветхими строениями;
- - Разработана проектно-сметная документация зданий и прилегающей территории;
- - НКО принимает участие в конкурсе президентских грантов для получения финансовой поддержки приобретения оборудования.
- 2. Поиск финансирования проекта. Формат: государственно-частное партнерство.

Таким образом, культурно-досуговый комплекс «Город солнца» обеспечит досугом население пгт. Краснозатонский, а также мкр. Сосновая поляна.



# Ресурсы

- Развитие материально-технической базы культурно-досугового комплекса:
  - Предполагается грантовое финансирование.
  - Привлечение добровольных пожертвований населения.
  
- Содержание уже имеющихся строений и коммуникаций осуществляется за счет самоокупаемости комплекса.
  
- Кадровые ресурсы:
  - Колледж искусств Республики Коми
  - Сыктывкарский государственный университет им. Питирима Сорокина
  - Колледж культуры имени В.Т. Чисталёва
  - Сыктывкарский гуманитарно-педагогический колледж им. И.А. Куратова

# Исполнители проекта

- Коми региональная патриотическая общественная организация «Солнечная поляна», созданная в сентябре 2015 г.
- Руководитель проекта Гончаренко Ольга Анатольевна. Основной вид деятельности индивидуальный предприниматель с 2005 г.  
С 2006 г. осуществляет социальные проекты на безвозмездной основе.

Проект является народной инициативой по решению проблемы досуга подрастающего поколения и граждан третьего возраста в районах удаленных от центра города

# Контакты

- **Коми региональная патриотическая общественная организация «Солнечная поляна»**
- **Руководитель Гончаренко Ольга Анатольевна**
- **т.: +7 904 223 64 54**
- **e-mail: [rio-avto@yandex.ru](mailto:rio-avto@yandex.ru)**