7 главных ошибок определения стоимости ремонтно-строительных работ

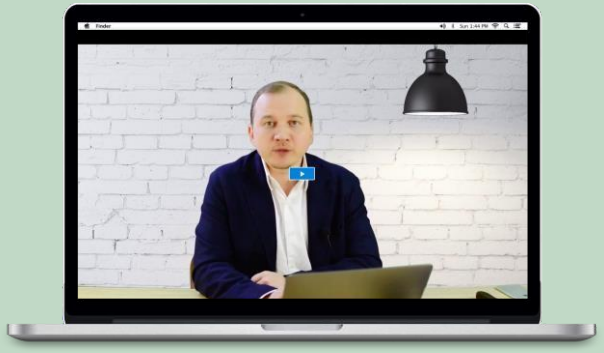
Академия Сметного Дела

Куда вы попали?

В Академию Сметного Дела

1218 студентов сейчас обучаются в Академии

20 экспертов ведут курсы



2 новых курса записываются прямо сейчас

300 учеников регистрируются в Академии каждый день

Число просмотров наших вебинаров превысило 300000

Сильнейшие эксперты

Самое большое профессиональное сообщество

Программа

1. 5 фундаментальных основ ремонтно-строительных работ.
2. Какие вопросы возникают при прохождении экспертизы на капитальный ремонт.
3. Часто допускаемые ошибки.
4. Ответы на часто задаваемые вопросы.
5. Расскажем, как получить раздаточный материал.

Раздаточный материал

- 2 недели подготовки;
- 100+ слайдов;
- Только полезная информация.

Организационные моменты

1. Вебинар продлится 1,5 часа;
2. Запись можно будет получить;
3. Раздаточный материал в завершении.

Фирая Валиева

Ректор Академии Сметного Дела

- Одна из самых известных экспертов сметного дела в России;
- Ректор Академии Сметного Дела;
- Руководила РЦЦС;
- Автор книг «Ресурсный метод составления смет. Начало» и «Первый шаг в сметное дело»;
- Больше 3000 читателей;
- Сертифицированный коуч.

ПРЕДИСЛОВИЕ АВТОР
РЕСУРСНЫЙ МЕТОД
ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА
НАЧАЛО

ПЕРВЫЙ ШАГ
В СМЕТНОЕ ДЕЛО

НАСТОЛЬНАЯ КНИГА
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО
СМЕТЧИКА
Профессиональные стандарты ASD21
Академия Сметного Дела

Академия Сметного Дела
Изменения 2020:
вопросы и ответы
Казань 2020

Айрат Валиев

Основатель Академии Сметного Дела

- Основатель самого большого сообщества инженеров-сметчиков в России;
- Методолог образовательных программ по сметному делу;
- Востребованный коуч;
- Автор книг «Мужчины говорят» и «Настольная книга профессионального сметчика».

Что делать?

Осваивать новые знания

Быть в курсе всех изменений и новостей

Находиться в поддерживающей среде и учиться у коллег

Развиваться постоянно, читать каждый день 15 и более минут

Почему эта тема актуальна?

Многие сметчики считают, что составление смет на ремонтно-строительные работы – мало оплачиваемая работа.

При этом сметы на РСР нужно делать быстро.

А работа осложняется тем, что исполнение проводится в контакте с населением.

5 фундаментальных основ ремонтно-строительных работ

1. Капитальный ремонт

п. 14.2 и 14.3 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации

2) **Капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов)** – замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов;

3) **Капитальный ремонт линейных объектов** – изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов и при котором не требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.

!

Эта тема подробно разобрана в **«Курсе начинающего сметчика»**: Модуль 1. Урок 1. «Основные определения»

2. Государственные сметные нормативы

часть1 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации

1. Сметная стоимость строительства, финансируемого с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов, а также сметная стоимость капитального ремонта многоквартирного дома (общего имущества в многоквартирном доме), осуществляемого полностью или частично за счет средств регионального оператора, товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива либо средств собственников помещений в многоквартирном доме, определяется с обязательным применением сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, и сметных цен строительных ресурсов. В иных случаях сметная стоимость строительства определяется с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, и сметных цен строительных ресурсов, если это предусмотрено федеральным законом или договором.

!

Эта тема подробно разобрана в **«Курсе повышения квалификации»**: Модуль 2 Урок 2.. «Методики порядка разработки и применения сметных нормативов»

Нормативная база ФСНБ-в редакции 2020 приказами Минстроя России введена с 31 марта 2020 года:

ФЕР-2020, утвержденные Приказом Минстроя от 26.12.19 №876/пр;

ГЭСН-2020, утвержденные Приказами Минстроя от 26.12.19 № 871/пр, 872/пр, 873/пр, 874/пр, 875/пр .

Изменения 1, 2 вступают в силу с 01 июля 2020 года .

Изменения1:

ФЕР,ФЕРм,ФЕРр, ФЕРп, ФЕРмр, ФССЦ, ФСЭМ, утвержденные Приказом Минстроя от 30 марта 2020:№172/пр. ГЭСН, ГЭСНм, ГЭСНр, утвержденные Приказом Минстроя от 30 марта 2020:№171/пр:

Изменения 2:

ФЕР,ФЕРм,ФЕРр, ФССЦ, ФСЭМ, утвержденные Приказом Минстроя от 1 июня 2020:№294/пр.

ГЭСН, ГЭСНм, ГЭСНр, утвержденные Приказом Минстроя от 1июня 2020:№295/пр:

Эта тема подробно разобрана в **«Курсе повышения квалификации»**: Модуль 1. «Новая сметно-нормативная база 2020»

Напишите в чат свой уровень в сметном деле:

1 – Новичок

2 - Опытный

Курс начинающего сметчика с удостоверением

- 4 недели обучения + 2 месяца доступа к курсу
- Печатное удостоверение о повышении квалификации установленного образца
- Проверка ДЗ и обратная связь от кураторов Академии Сметного дела
- 2 живые встречи: мастер-майнд с экспертом, выпускной
- Чат взаимной поддержки

Доп. модуль курса:

- Расчеты за выполненные работы.
- Отчет по форме М29
- Исполнительная документация в строительстве

Курс начинающего сметчика с удостоверением

Оставить заявку

Методики, регламентирующие определение стоимости ремонтно-строительные работы.

Номер документа и дата	Наименование документа
Приказ Минстроя России от 8.02. 2017 г. № 77/пр	Методика применения сметных цен строительных ресурсов
Приказ Минстроя России от 5.06.2019 № 326/пр,.	Методика расчета индексов изменения сметной стоимости строительства,
Приказ Минстроя России от 4.09.2019 г. № 507/пр	Методические рекомендации по применению сметных норм
Приказ Минстроя России от 4.09.2019 г. № 519/пр	Методические рекомендации по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы
Приказ Минстроя России от 4.09.2019 г. № 517/пр	Методические рекомендации по определению сметных цен на материалы, изделия, конструкции, оборудование и цен услуг на перевозку грузов для строительства
Приказ Минстроя России от 4.09.2019 г № 513/пр	Методические рекомендации по определению сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов
Приказ Минстроя России от 4.09.2019 г. № 515/пр	Методические указания по определению сметных цен на затраты труда в строительстве
Приказ Минстроя России от 4.09. 2019 г. № 511/пр	Методические рекомендации по разработке государственных элементных сметных норм на монтаж оборудования и пусконаладочные работы
Приказ Минстроя России от 4.09.2019 г. № 521/пр	Методические рекомендации по разработке единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования и пусконаладочные работы

Приказ Минстроя России от 4.09. 2019 г. № 509/пр	**Методические рекомендации по разработке сметных норм на строительные, специальные строительные и ремонтно-строительные работы**
МДС 81-35.2004	Методика определения строительной продукции на территории Российской Федерации
МДС 81-33.2004	Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве
МДС 81-25.2001	Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве
ГСНр 81-05-02-2001	Сборник сметных норм на строительство временных зданий и сооружений при производстве ремонтно-строительных работ
ГСНр 81-05-01-2001	Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве ремонтно-строительных работ в зимнее время

Эта тема подробно разобрана в **«Курсе начинающего сметчика»**: Модуль 1. Урок 3. «Главные документы, которые должны быть всегда под рукой
», а также **«Курсе повышения квалификации»**: Модуль 2. Урок 2. «Методики порядка разработки и применения сметных нормативов»

4. Акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно- технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов по состоянию на дату обследования.

П.16.4 положения постановления правительства РФ от 05.03.2007 №145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий». (в редакции от 31.12.2019)

5. ПОКР - Проекты организации капитального ремонта

Эта тема подробно разобрана в **«Курсе начинающего сметчика»**: Модуль 9. «Составляем смету на ремонтно-строительные работы»

Программа

1. 5 фундаментальных основ ремонтно-строительных работ.
2. Какие вопросы возникают при прохождении экспертизы на капитальный ремонт.
3. Часто допускаемые ошибки.
4. Ответы на часто задаваемые вопросы.
5. Расскажем, как получить раздаточный материал.

Какие вопросы возникают при прохождении экспертизы на капитальный ремонт

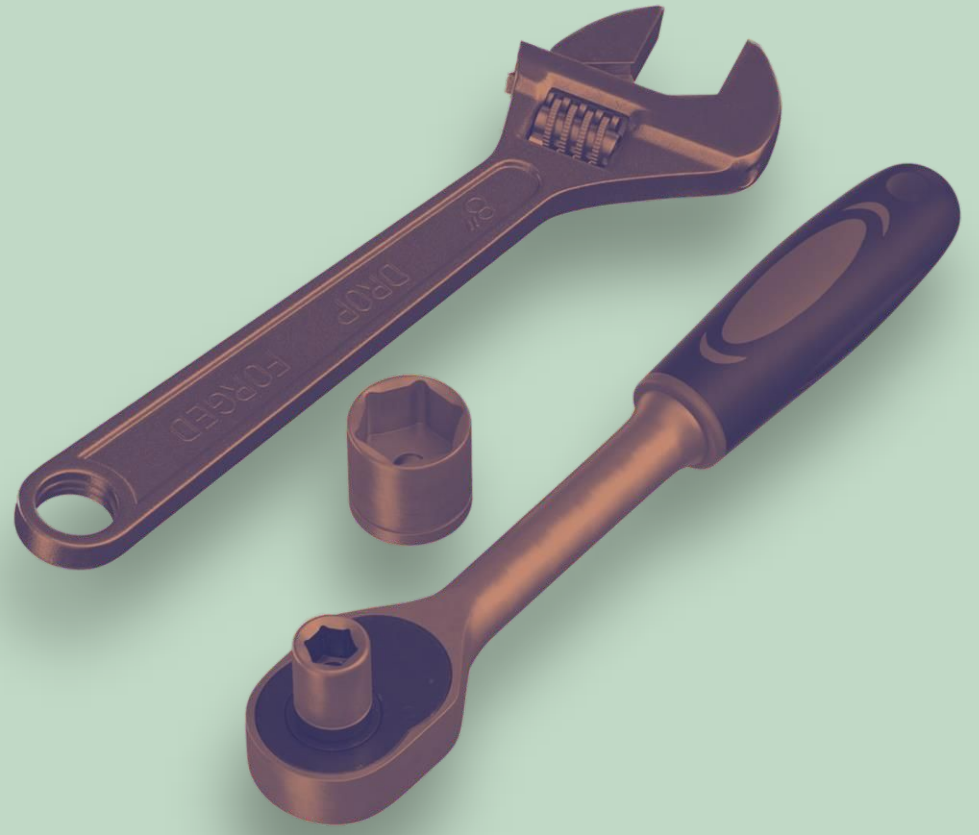
1. Пунктом 16.4 Положения № 145 установлено, что для проведения государственной экспертизы в части проверки достоверности представляются документы, указанные в подпунктах «а» - «д» пункта 13 Положения № 145. Подпунктом «г» пункта 13 Положения № 145 указано, что представляется проектная документация.
В п. 12.2.статьи 48 ГрКРФ « В случае проведения капитального ремонта объектов капитального строительства, финансируемого с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств лиц, указанных в части 1 статьи 8.3 настоящего Кодекса, осуществляется подготовка сметы на капитальный ремонт объектов капитального строительства на основании акта, утвержденного застройщиком или техническим заказчиком и содержащего перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, и задания застройщика или технического заказчика на проектирование в зависимости от содержания работ, выполняемых при капитальном ремонте объектов капитального строительства. Застройщик по собственной инициативе вправе обеспечить подготовку иных разделов проектной документации, а также подготовку проектной документации при проведении капитального ремонта объектов капитального строительства в иных случаях, не указанных в настоящей части.»

Эта тема подробно разобрана в курсе **«Экспертиза проектно-сметной документации 2020»**: Модуль 2. «Состав проектно-сметной документации, направляемой на экспертизу»

Раздел смета на капитальный ремонт объекта является частью проектной документации.
ч.1 статья 48 ГрК РФ1. Архитектурно-строительное проектирование осуществляется путем подготовки проектной документации (в том числе путем внесения в нее изменений в соответствии с настоящим Кодексом) применительно к объектам капитального строительства и их частям, строящимся, реконструируемым в границах принадлежащего застройщику или иному правообладателю (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом", Государственная корпорация по космической деятельности "Роскосмос", органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика) земельного участка, а также раздела проектной документации "Смета на капитальный ремонт объекта капитального строительства" при проведении капитального ремонта объекта капитального строительства в случаях, предусмотренных частью 12.2 настоящей статьи.

Эта тема подробно разобрана в курсе **«Курсе повышения квалификации»**: Модуль 3. «Экспертиза проектно-сметной документации 2020»

Кто из вас составляет сметы на Ремонтно-строительные работы?



А кто из вас проходил у нас Курс повышения квалификации?

Напишите «+» в чат

Курс повышения квалификации с удостоверением

- 3 месяца доступа к материалам курса
- *Модуль 1.* Новая сметно-нормативная база 2020
- *Модуль 2.* Реформа Сметного дела 2020
- *Модуль 3.* Экспертиза проектно-сметной документации 2020
- *Модуль 4.* Укрупненный расчет стоимости строительства на основе НЦС 2020
- *Модуль 5.* Необходимые навыки профессионального инженера-сметчика
- ***Бонусный модуль 6.* Финансы. Монетизация знаний**
- **2 поддерживающие онлайн-встречи с разбором вопросов**
- Чат взаимной поддержки
- Проверка ДЗ и обратная связь от кураторов Академии Сметного Дела
- Печатное удостоверение о повышении квалификации установленного образца

Курс повышения квалификации с удостоверением

Оставить заявку

2. Согласно пункту 27(4) Положения № 145 проверке сметной стоимости подлежит сметная стоимость капитального ремонта ОКС в случае, если такой капитальный ремонт включает:

а) замену и (или) восстановление всех видов строительных конструкций (за исключением несущих строительных конструкций) или замену и (или) восстановление всех строительных конструкций (за исключением несущих строительных конструкций) в совокупности с заменой отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов;

б) замену и (или) восстановление всех видов систем инженерно- технического обеспечения или всех видов сетей инженерно-технического обеспечения;

в) изменение всех параметров линейного объекта, которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования такого объекта и при котором не требуется изменение границ полосы отвода и (или) охранной зоны такого объекта

!

Эта тема подробно разобрана в курсе **«Экспертиза проектно-сметной документации 2020»**:

В соответствии с пунктом 27 Положения № 145 капитальный ремонт должен включать в себя комплекс строительно-монтажных работ, предусматривающих замену или восстановление всех видов строительных конструкций или всех видов систем или сетей инженерно-технического обеспечения.

Однако, на основании пункта 2 части 3.3 статьи 49 ГрК РФ застройщик или технический заказчик независимо от объема и вида работ, предусмотренных проектной документацией по капитальному ремонту, по собственной инициативе вправе направить документы для проведения государственной экспертизы предметом которой может являться проверка достоверности определения сметной стоимости. Согласно п.27(3) Положения № 145 Проверка сметной стоимости включает в себя изучение и оценку расчетов, содержащихся в сметной документации, в целях установления их соответствия утвержденным сметным нормативам, федеральным единичным расценкам, в том числе их отдельным составляющим, к сметным нормам, информация о которых включена в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией, а также в целях установления непревышения сметной стоимости строительства, реконструкции над укрупненным нормативом цены строительства.

!

Эта тема подробно разобрана в курсе **«Экспертиза проектно-сметной документации 2020»**

При проверке сметной стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации проводится изучение и оценка соответствия указанных в абзаце первом настоящего пункта расчетов физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ и акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов по состоянию на дату обследования.

Эта тема подробно разобрана в курсе **«Экспертиза проектно-сметной документации 2020»**

Программа

1. 5 фундаментальных основ ремонтно-строительных работ.
2. Какие вопросы возникают при прохождении экспертизы на капитальный ремонт.
3. Часто допускаемые ошибки.
4. Ответы на часто задаваемые вопросы.
5. Расскажем, как получить раздаточный материал.

Оцените по 10-балльной шкале, насколько вы владеете навыком составления смет на ремонтно-строительные работы?

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

А кто из вас хотел бы получать за сметы на РСР в 2 раза больше?

Курс начинающего сметчика

- 4 недели обучения + 2 месяца доступа к курсу
- Печатное удостоверение о повышении квалификации установленного образца
- Проверка ДЗ и обратная связь от кураторов Академии Сметного дела
- 2 живые встречи: мастер-майнд с экспертом, выпускной
- Чат взаимной поддержки

Доп. модуль курса:

- Расчеты за выполненные работы.
- Отчет по форме М29
- Исполнительная документация в строительстве

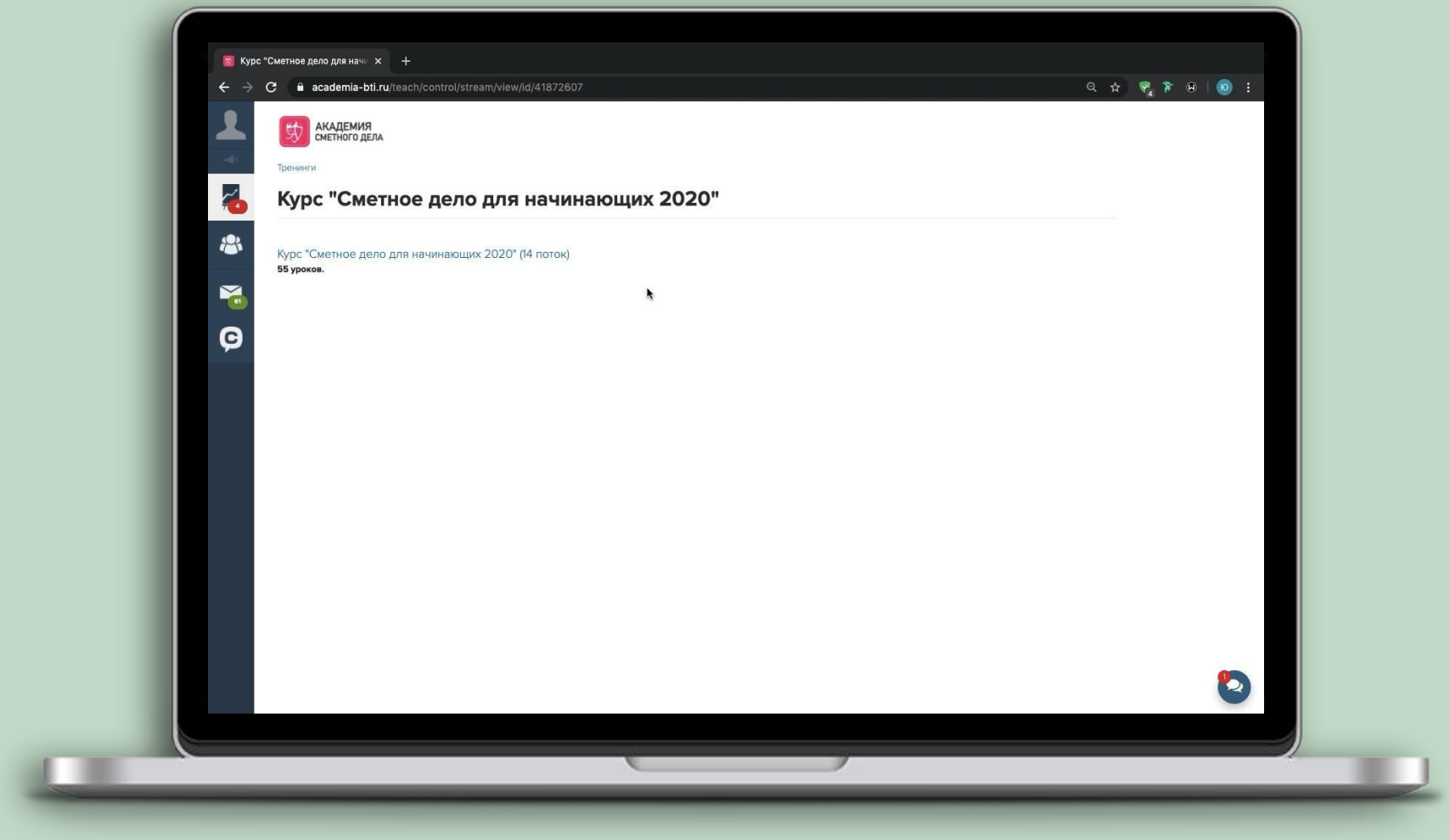
Проверка домашних заданий куратором

Удостоверение установленного образца

Мы не фанаты сертификатов. Главное – это ваши знания и ваше стремление «быть на волне».

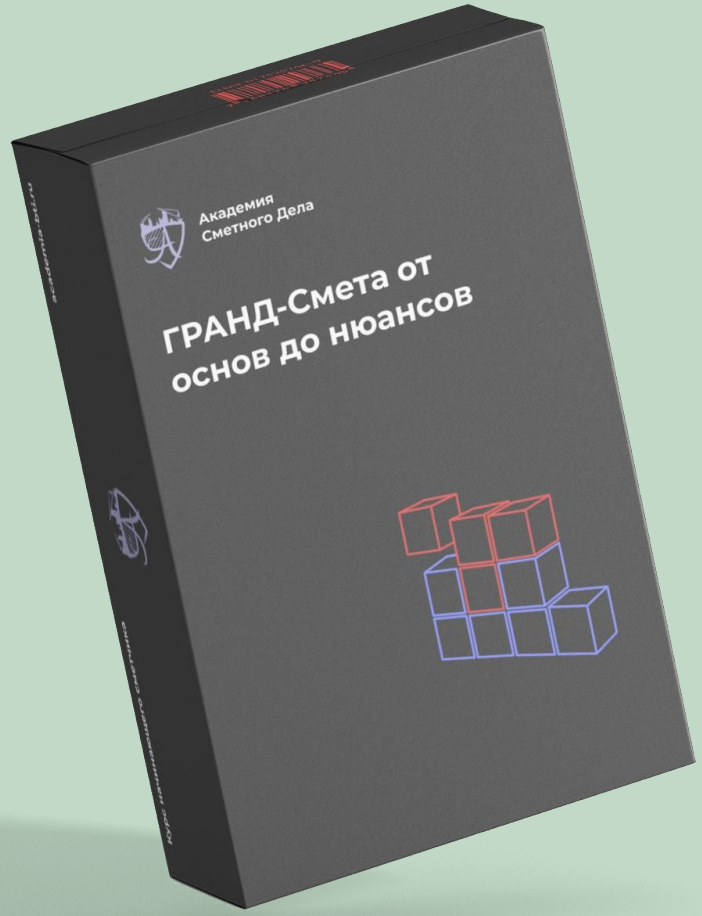
При этом мы обратили внимание, что 80% работодателей все же отдают предпочтение тем специалистам, которые подтвердили свой уровень знаний и имеют соответствующие документы, поэтому на курсе вы получите Удостоверение.

Программа курса



«ГРАНД-Смета от основ до нюансов»

- 62 изучаемых навыка;
- Проверка домашних заданий;
- Обратная связь от кураторов курса;
- Общее знакомство с программой;
- Умение составлять сметы;
- Умение составлять акты;
- Детальный разбор всех функций программы;
- Узко направленные темы: ПИР, НЦС, Ценники;
- Версии Гранд-Сметы 7.3, 8, 9;
- Нормативная база ГЭСН,ФЕР-2020.



62 подробных урока

Сертификат о прохождении курса

Пакет «Начинающий сметчик»

39200 ₽

Пакет «Начинающий сметчик»

~~39200 ₽~~

28000 ₽

Пакет «Начинающий сметчик»

2800 ₽/мес

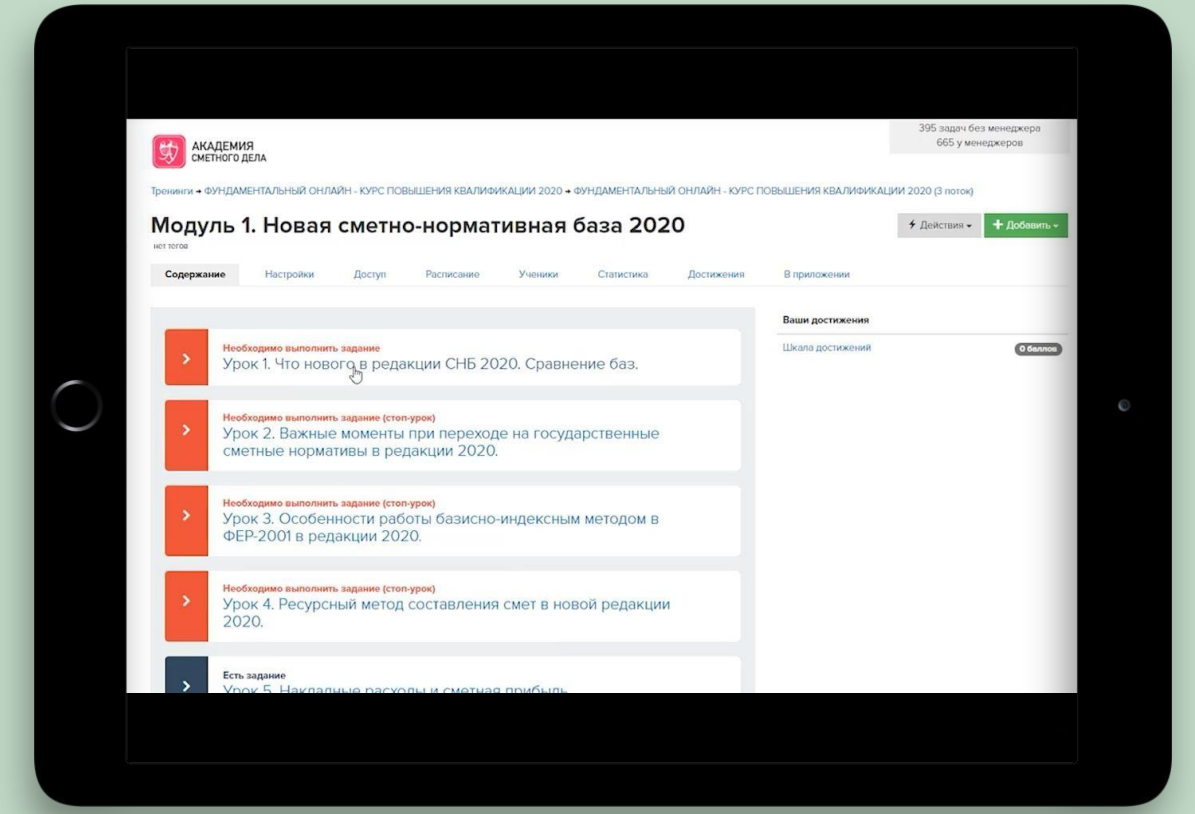
Курс повышения квалификации

- 3 месяца доступа к материалам курса
- *Модуль 1.* Новая сметно-нормативная база 2020
- *Модуль 2.* Реформа Сметного дела 2020
- *Модуль 3.* Экспертиза проектно-сметной документации 2020
- *Модуль 4.* Укрупненный расчет стоимости строительства на основе НЦС 2020
- *Модуль 5.* Необходимые навыки профессионального инженера-сметчика
- ***Бонусный модуль 6.* Финансы. Монетизация знаний**
- **2 поддерживающие онлайн-встречи с разбором вопросов**
- Чат взаимной поддержки
- Проверка ДЗ и обратная связь от кураторов Академии Сметного Дела
- Печатное удостоверение о повышении квалификации установленного образца

1. Новая сметно-нормативная база 2020

РЕЗУЛЬТАТ:

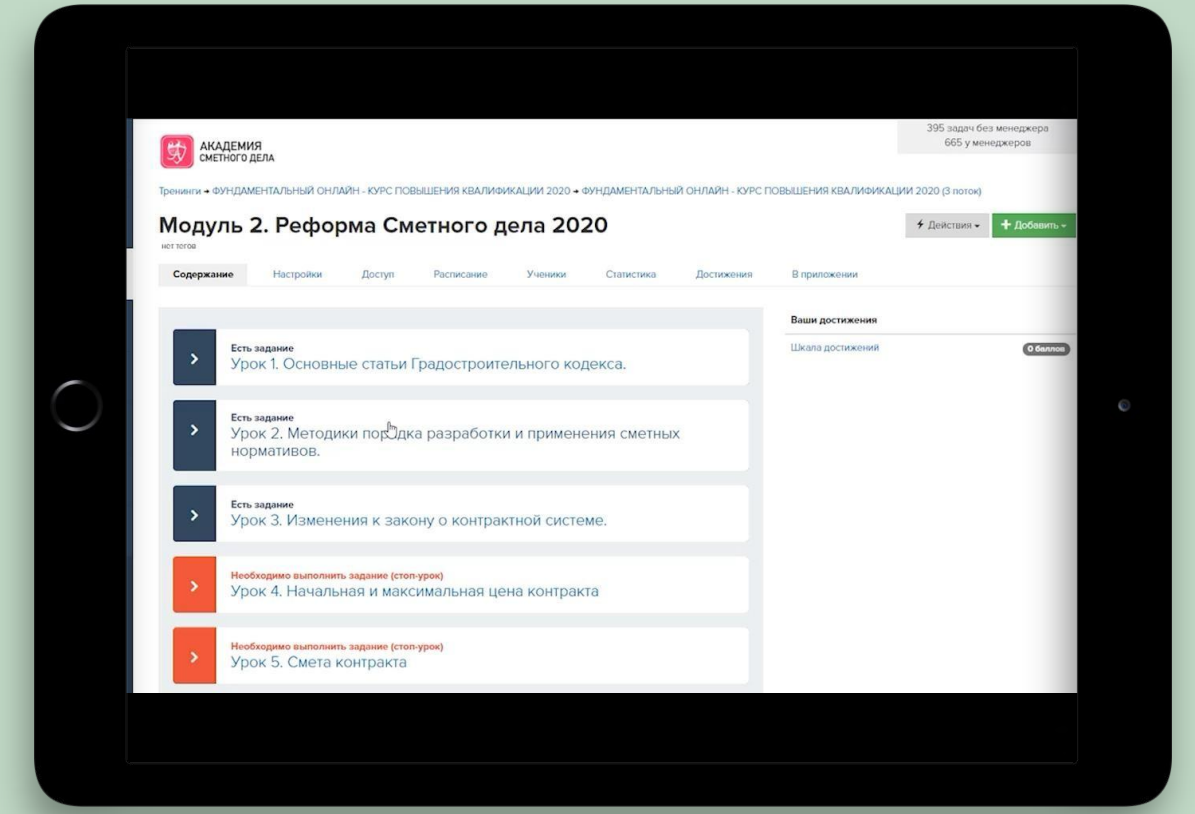
Вы разберетесь в изменениях новой редакции сметно-нормативной базы 2020. Получите понимание иерархии документов. Научитесь пользоваться новой СНБ и учитывать изменения в своей работе.



2. Реформа сметного дела 2020

РЕЗУЛЬТАТ:

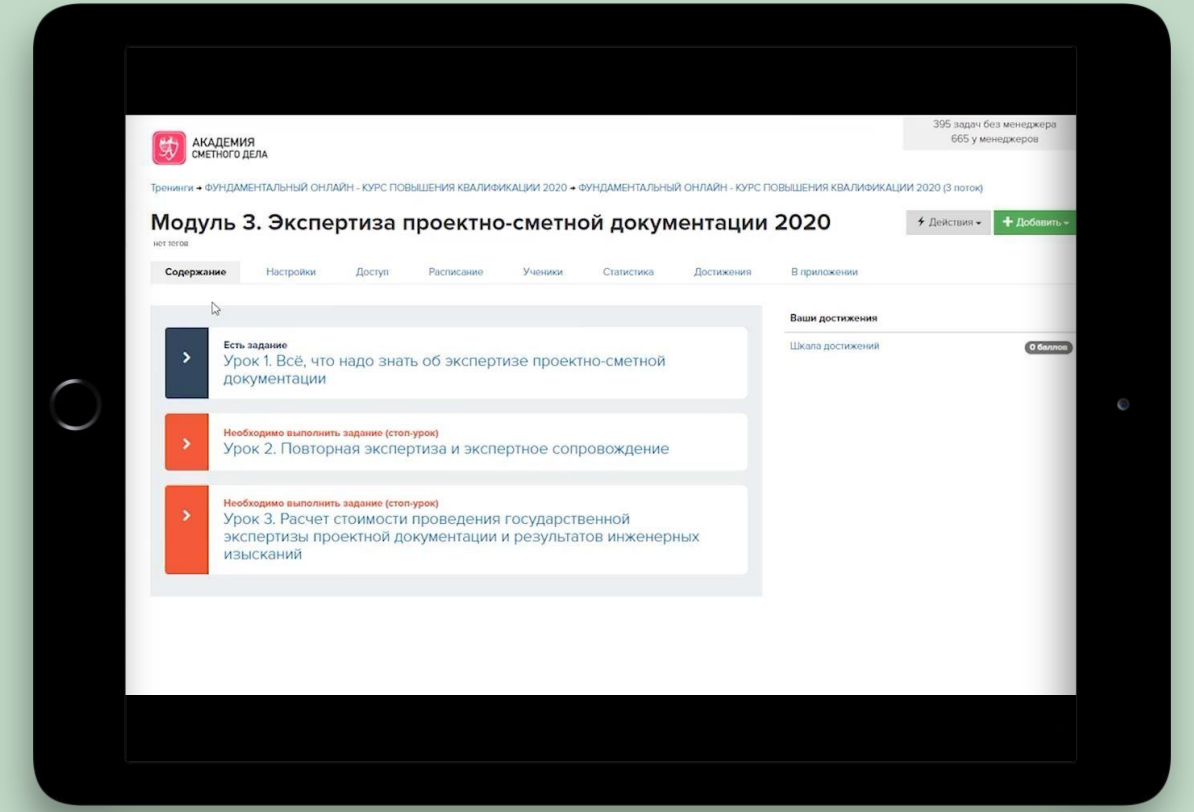
Разложите «по полочкам» 4 года изменений реформы сметного дела. У вас появится системность и понимание взаимосвязи нормативных документов.



3. Экспертиза проектно-сметной документации 2020

РЕЗУЛЬТАТ:

Освоите изменения, произошедшие в экспертизе, и достоверности проектно-сметной документации в 2020 году. Сможете вести обоснованный диалог с экспертизой.



4. Укрупненный расчет стоимости строительства на основе НЦС 2020

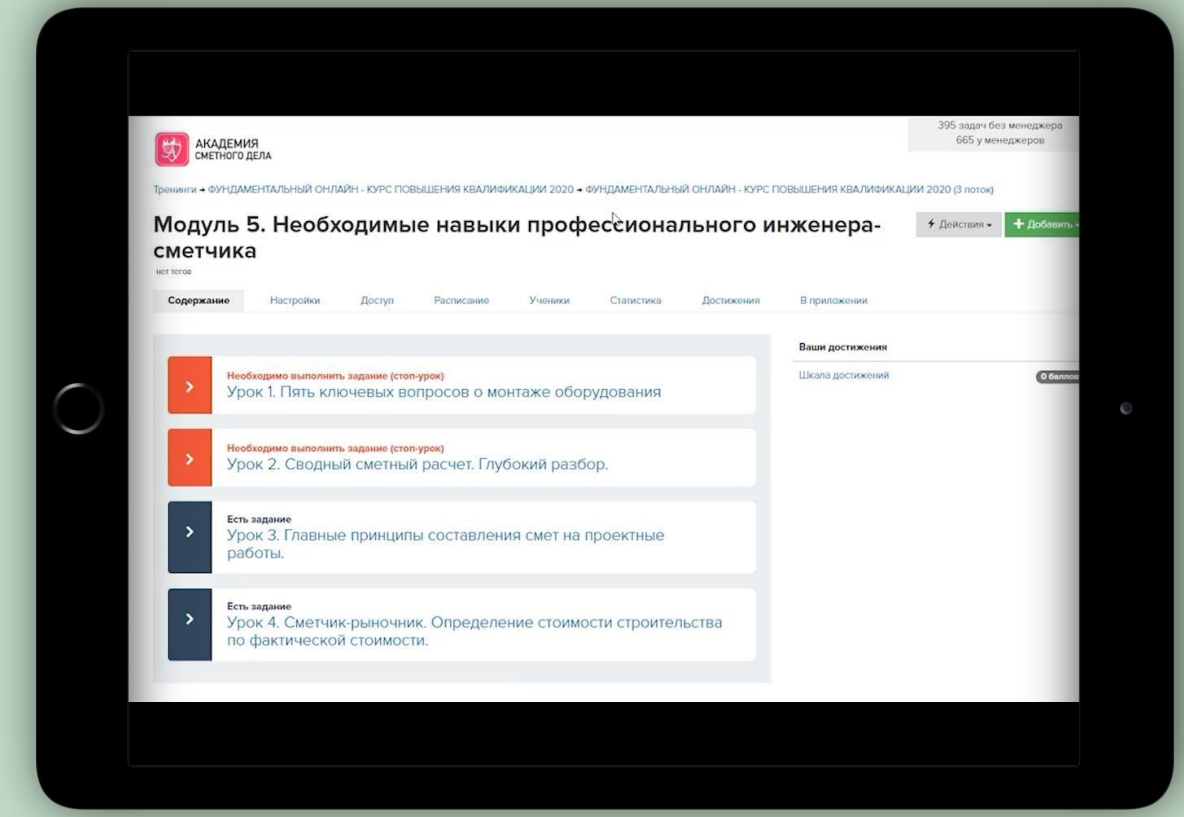
РЕЗУЛЬТАТ:

Вы получите навык определения стоимости строительства на основе НЦС 2020.

5. Необходимые навыки профессионального инженера-сметчика

РЕЗУЛЬТАТ:

Освоите важные навыки инженера-сметчика, которых напрямую не коснулась реформа сметного дела, но они непременно должны у вас быть.



6. Финансы. Как увеличить доход в 2 раза

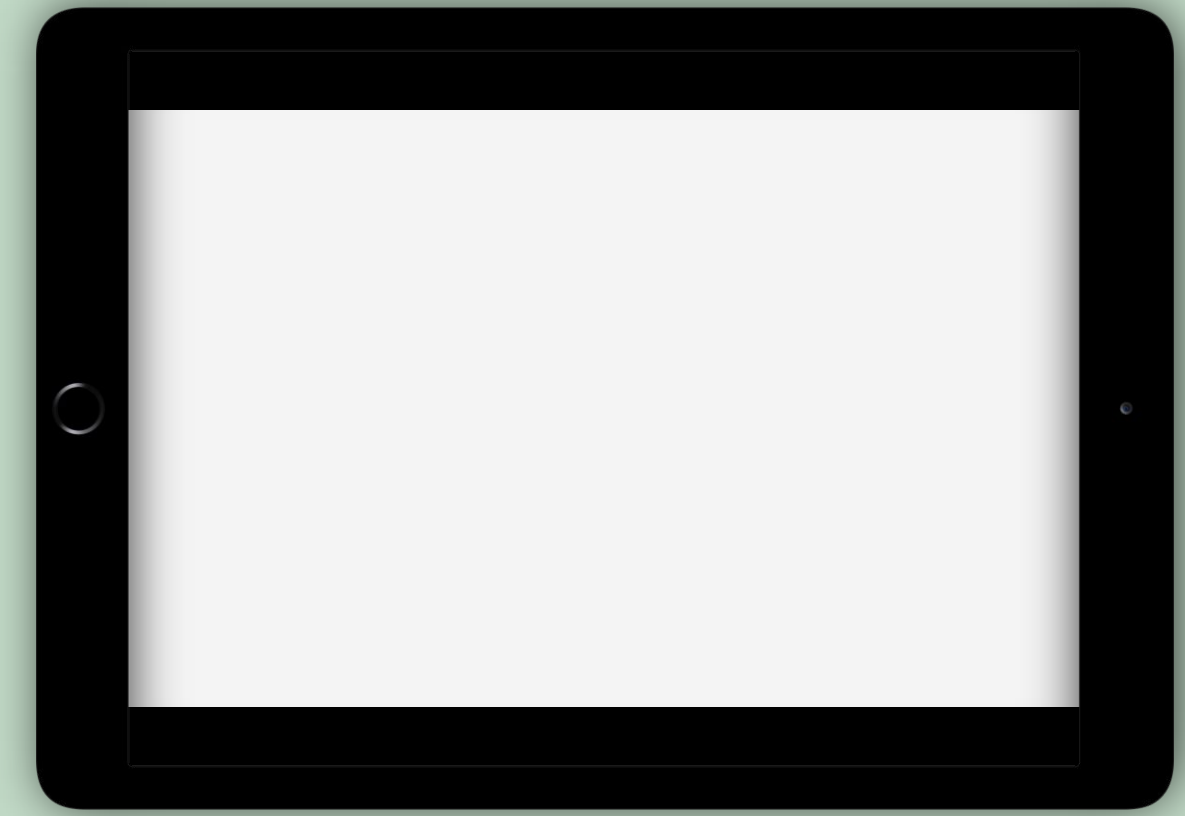
РЕЗУЛЬТАТ:

Сможете увеличить Ваш доход и создать личный бренд в сметном деле.

7. Переговоры

РЕЗУЛЬТАТ:

Научитесь эффективно вести переговоры и отстаивать свою позицию.



8. Личная эффективность в эпоху перемен

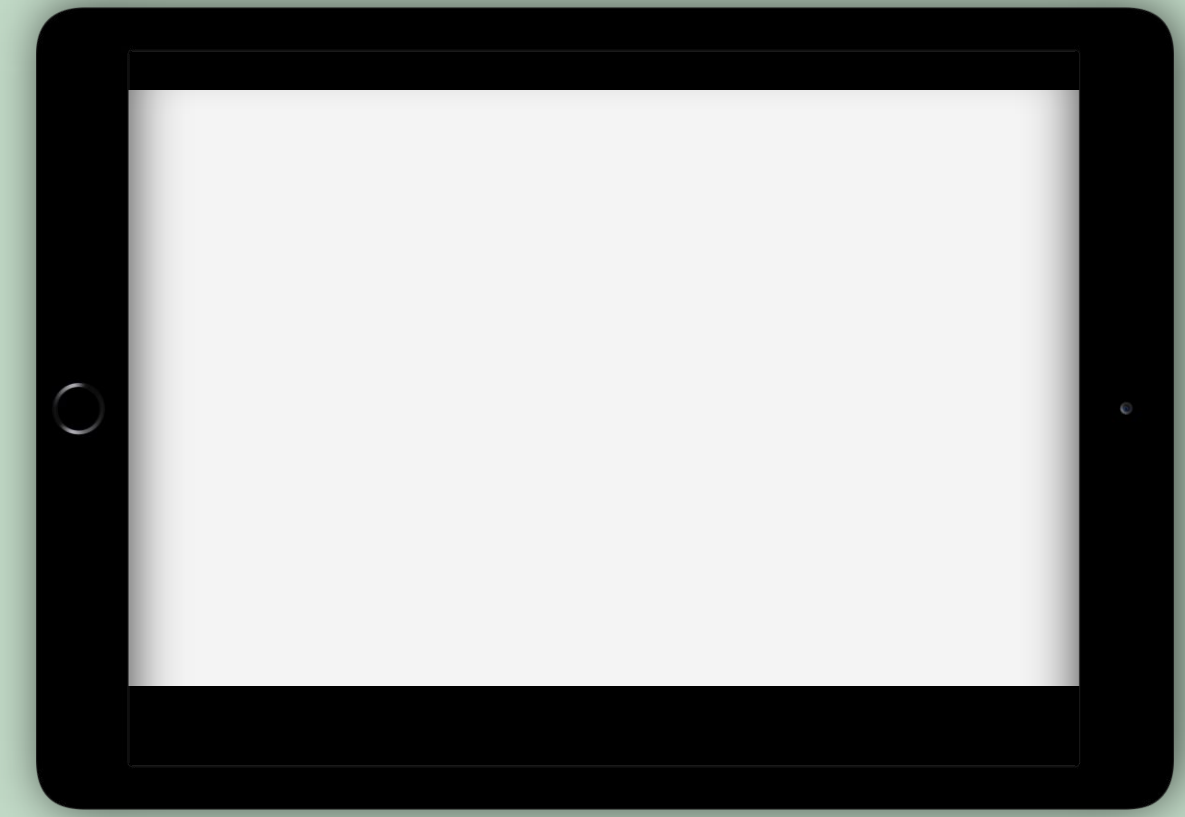
РЕЗУЛЬТАТ:

Научитесь быть эффективным и устойчивым в любой ситуации.

9. Деловая эффективность

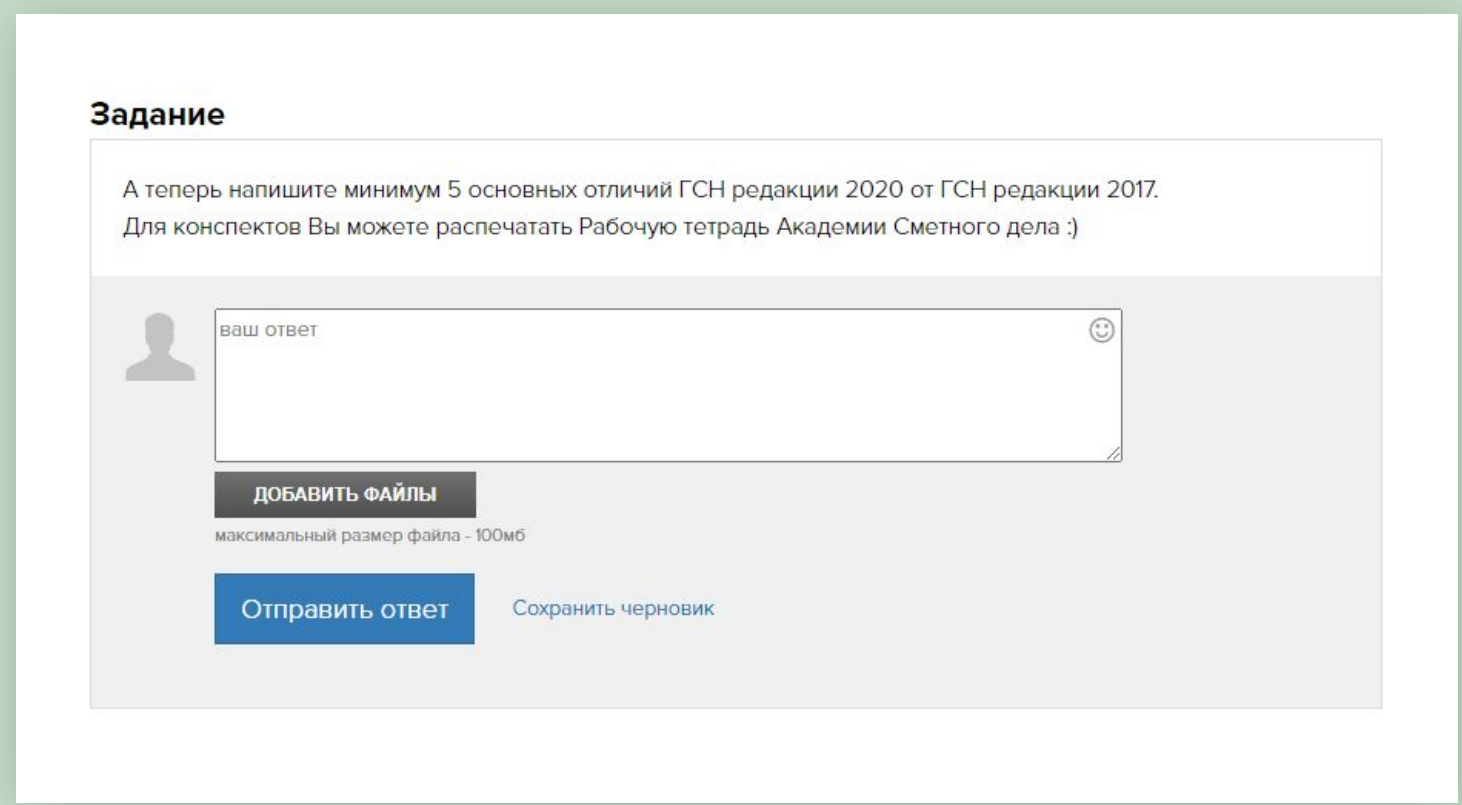
РЕЗУЛЬТАТ:

Получите конкурентное преимущество перед коллегами во времена перемен за счет эффективности. Постройте план развития на 12 месяцев.



«Живые» онлайн-встречи с экспертами курса

Проверка домашних заданий



Пакет «Опытный сметчик»

39200 ₽

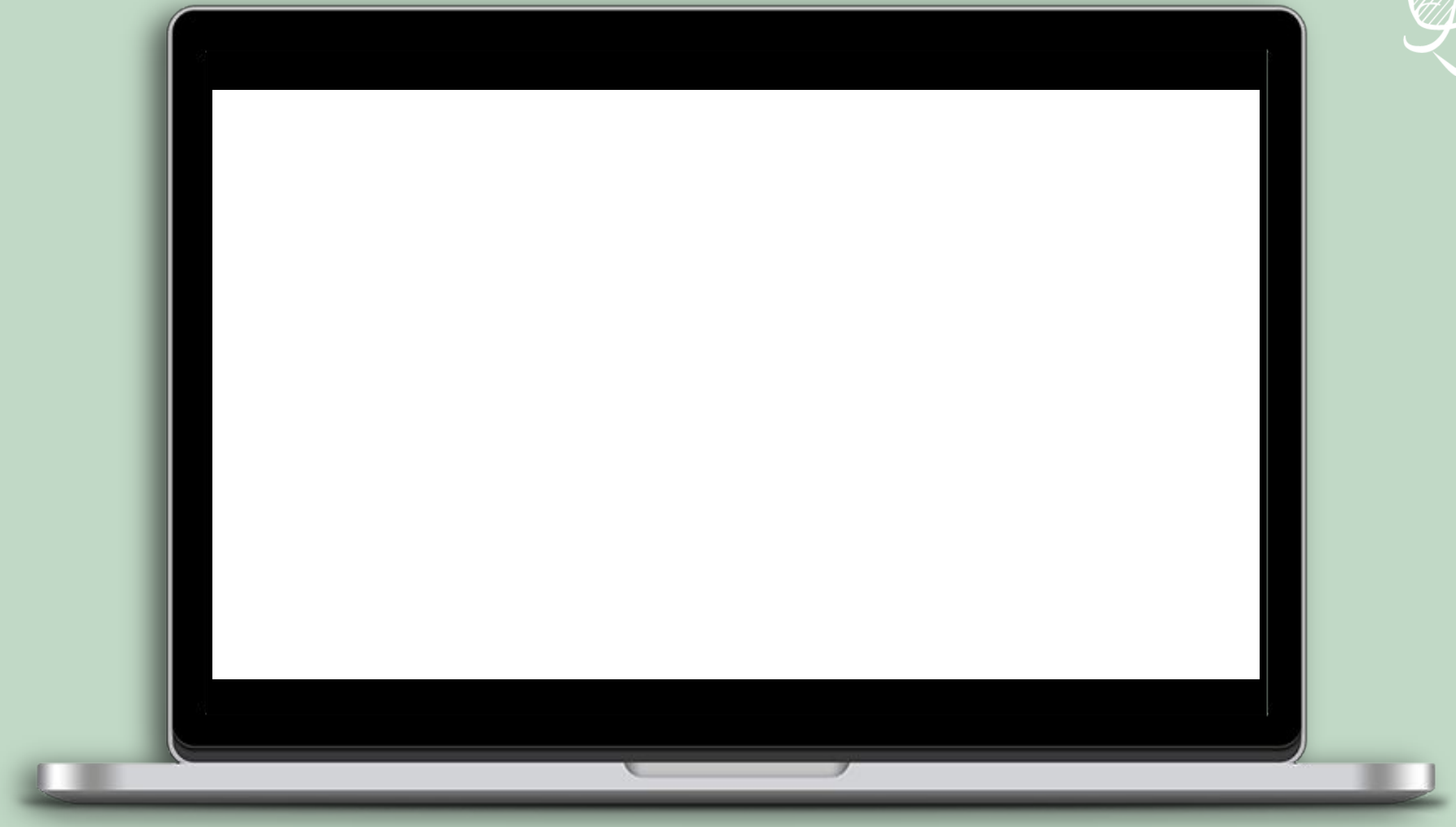
Пакет «Опытный сметчик

~~39200 ₽~~

28000 ₽

Пакет «Опытный сметчик

2800 ₽/мес



Профессия «Руководитель сметного проекта»

Профессия появилась в 2018 году.

Чем отличается от простого инженера-сметчика?

1

Правая рука директора компании.

2

Профессионально разбирается во всех видах смет.

3

Влияет на прибыль компании.

4

Зарабатывает от 100 тысяч рублей.

Профессия «Руководитель сметного проекта»

- За 3 месяца вы **достигнете своей цели**, при помощи стратегии, разработанной на первых уроках курса;
- Увеличите свой доход **в 1,5 раза**!
- **Закроете все пробелы** в сметных знаниях;
- **Избавитесь от препятствий** на пути к достижению цели (страх, лень, упадок сил);
- **Получите поддержку и воодушевление** от профессионалов сметного дела.

Профессия «Руководитель сметного проекта»

Все курсы Академии.

Профессия «Руководитель сметного проекта»

Все курсы Академии.

Профессия «Руководитель сметного проекта»

Все курсы Академии.

Профессия «Руководитель сметного проекта»

Все курсы Академии.

Профессия «Руководитель сметного проекта»

Персональная работа с коучем.

Профессия «Руководитель сметного проекта»

Сопровождение эксперта, который сам прошел такой путь.

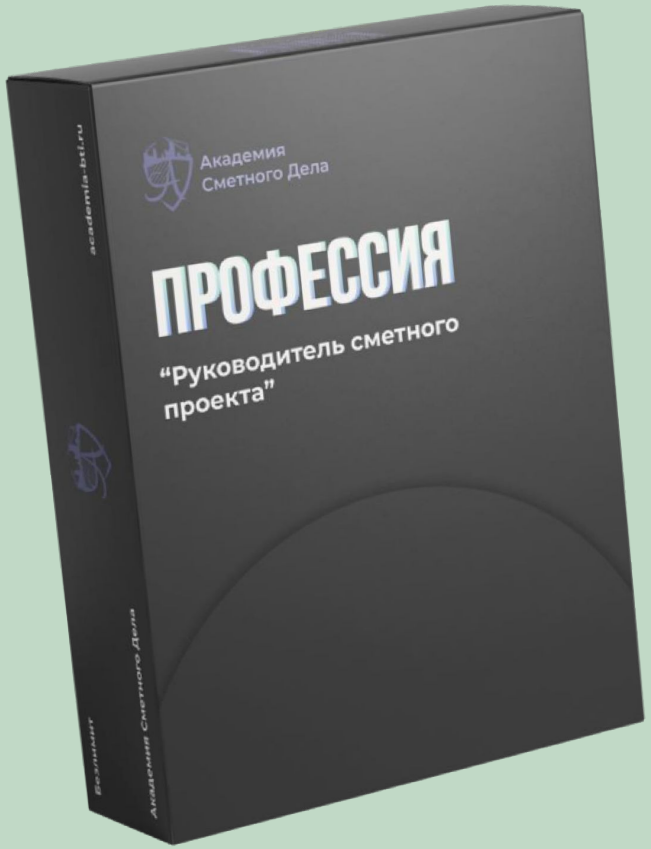
Профессия «Руководитель сметного проекта»

Лучшие выпускники будут трудоустроены.

Возьмите листок и ручку!

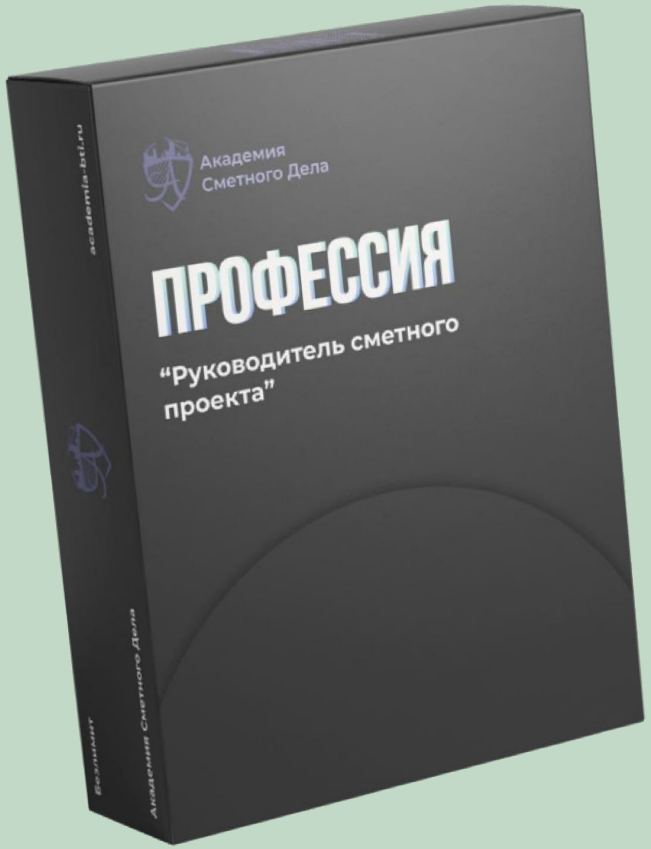
Напишите свою нынешнюю зарплату и умножьте ее в 1,5 раза. Получившаяся цифра – это ваша зарплата после обучения профессии в Академии. И мы даем на это **гарантию**!

Профессия «Ведущий инженер-сметчик»



120000 ₽

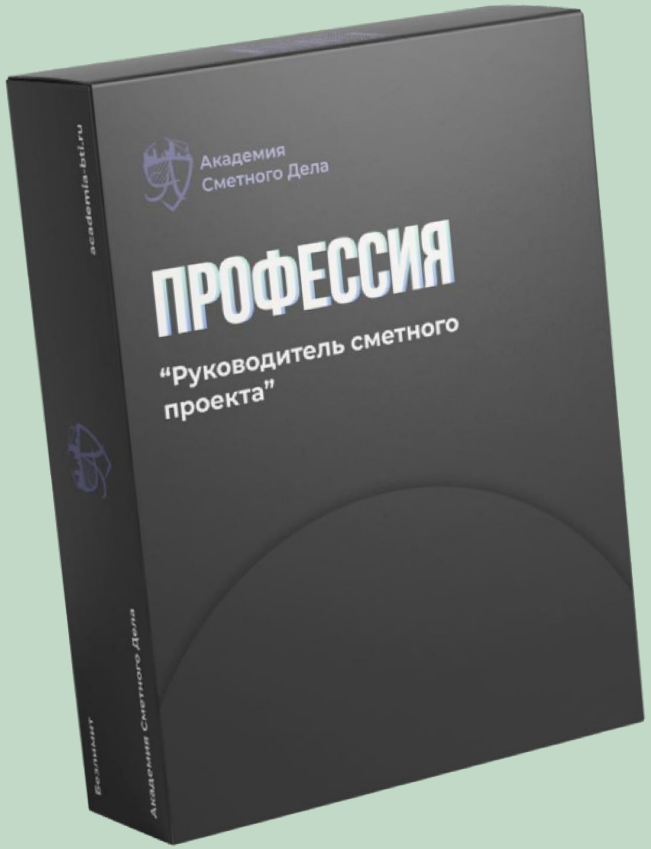
Профессия «Ведущий инженер-сметчик»



~~120000 ₽~~

80000 ₽

Профессия «Ведущий инженер-сметчик»



8000 ₽/мес

Профессия «Руководитель сметного проекта»

Курс будет длиться 3 месяца. По истечении 3 месяцев мы увеличим ваш уровень дохода в 1,5 раза или вернем деньги!

!

А кто хочет получить подарок?

Те, кто оплатят курс сегодня или внесут предоплату в 5000 рублей, получат **28000 рублей** на свой счет, которые можно потратить на **5 курсов** Академии Сметного Дела.

Сможете разблокировать 5 различных курсов

Программа

1. 5 фундаментальных основ ремонтно-строительных работ.
2. Какие вопросы возникают при прохождении экспертизы на капитальный ремонт.
3. Часто допускаемые ошибки.
4. Ответы на часто задаваемые вопросы.
5. Расскажем, как получить раздаточный материал.

Часто допускаемые ошибки

Методические рекомендации по применению сметных норм, утвержденные Приказом Минстроя России от 4.09.2019 г. № 507/пр.

П.2.5.1. Не допускается применение положений технической части одного сборника к сметным нормам других сборников, а также положений о применении сметных норм данного отдела, раздела или подраздела к сметным нормам других отделов, разделов или подразделов, а также корректировка сметных норм в зависимости от способа производства работ, за исключением случаев, предусмотренных Методическими рекомендациями, а также техническими частями соответствующих сборников сметных норм.

6.7. При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСНр, для определения сметной стоимости работ по реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства следует руководствоваться принципом максимального совпадения технологии производства работ, принятой в проектной документации, и состава работ, приведенного в сметных нормах.

Эта тема подробно разобрана в **«Курсе повышения квалификации»**: Модуль 1. «Новая сметно-нормативная база 2020»

6.7.1. При отсутствии необходимых сметных норм, включенных в сборники ГЭСНр, сметные затраты на ремонтно-строительные работы и работы по реконструкции объектов капитального строительства могут быть определены:

- по сметным нормам сборника ГЭСН 81-02-46... "Работы при реконструкции зданий и сооружений";
- по сметным нормам, включенным в сборники ГЭСН (аналогичные технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов), с применением следующих коэффициентов:
- 1,15 - к затратам труда рабочих;
- 1,25 - к нормам времени на эксплуатацию строительных машин и механизмов, затратам труда машинистов.

Эта тема подробно разобрана в **«Годовой системе развития инженера-сметчика»**: Модуль «Сметно-нормативная база 2020»

Порядок расчета величины накладных расходов при исчислении сметной стоимости определен Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве МДС 81-33.2004 (утв. Постановлением Госстроя РФ от 12.01.2004 № 6) с изменениями и дополнениями. При определении сметной стоимости ремонтных работ жилых и общественных зданий, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве (в том числе возведение новых конструктивных элементов в ремонтируемом здании) с использованием сборников ГЭСН-2001 (в том числе сборника № 46), нормативы накладных расходов следует применять с коэффициентом 0,9. Указанный коэффициент не применяется при определении стоимости работ по капитальному ремонту наружных инженерных сетей, улиц и дорог общегородского, районного и местного значения, мостов и путепроводов.

Эта тема подробно разобрана в **«Курсе начинающего сметчика»**: Модуль 9. «Составляем смету на ремонтно-строительные работы»

Программа

1. 5 фундаментальных основ ремонтно-строительных работ.
2. Какие вопросы возникают при прохождении экспертизы на капитальный ремонт.
3. Часто допускаемые ошибки.
4. Ответы на часто задаваемые вопросы.
5. Расскажем, как получить раздаточный материал.

Ответы на часто задаваемые вопросы

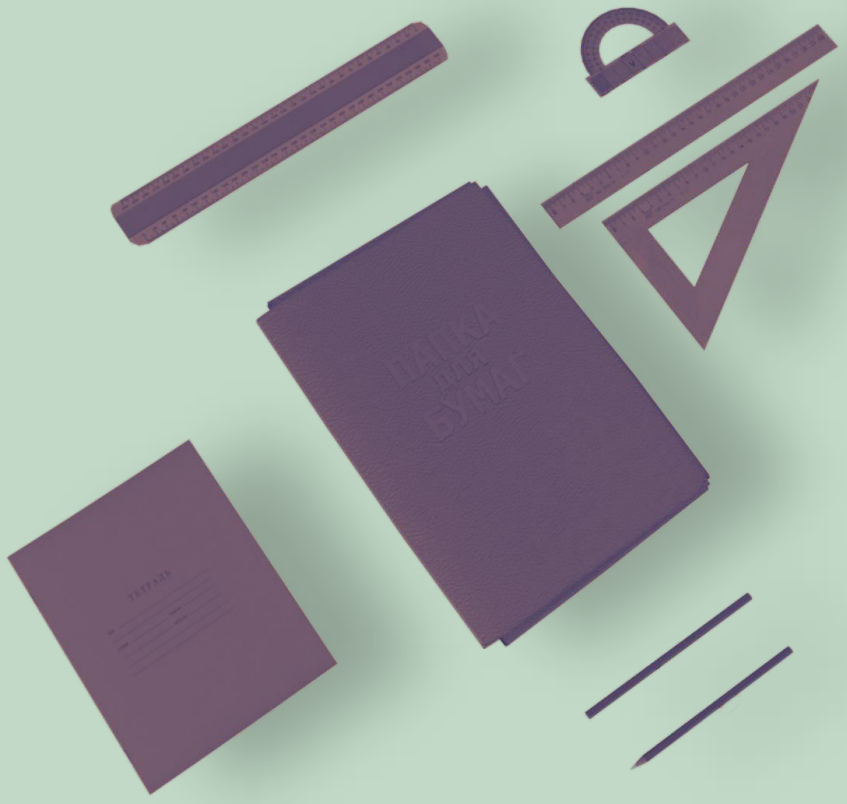
При УСН нужно ли учитывать 0.7, 0.9 на НР и СП?

Объекты непроизводственного назначения					
Реконструкция, строительство			**Капитальный ремонт**		
Общая система налогообложения					
Базисно-индексный метод	По статьям затрат	Ресурсный метод	Базисно-индексный метод	По статьям затрат	**Ресурсный метод**
НР и СП (в соответствии с установленными нормативами)	НР и СП (в соответствии с установленными нормативами	НР и СП (в соответствии с установленными нормативами)	НР х 0,9 СП х 0,85	НР х0,9 СП х 0,85	**НР х0,9 СП х 0,85**
Упрощенная система налогообложения					
НР х 0,7 СП х 0,9	**НР х 0,7 СП х 0,9**	**НР х 0,7 СП х 0,9**	**НР х 0,7 х0,9 СП х 0,9 х0,85**	**НР х 0,7 х0,9 СП х 0,9 х0,85**	**НР х 0,7х0,9 СП х 0,9 х0,85**

Объекты производственного назначения					
Реконструкция, строительство			**Капитальный ремонт**		
Общая система налогообложения					
Базисно-индексный метод	По статьям затрат	Ресурсный метод	Базисно-индексный метод	По статьям затрат	**Ресурсный метод**
НР и СП (в соответствии с установленными нормативами)	НР и СП (в соответствии с установленными нормативами	НР и СП (в соответствии с установленными нормативами	НР СП х 0,85	НР СП х 0,85	**НР** **СП х 0,85**
Упрощенная система налогообложения					
НР х 0,7 **СП х 0,9**	**НР х 0,7** **СП х 0,9**	**НР х 0,7** **СП х 0,9**	**НР х 0,7** **СП х 0,9 х0,85**	**НР х 0,7** **СП х 0,9 х0,85**	**НР х 0,7** **СП х 0,9 х0,85**

Этот вопрос подробно разобран
в **«Курсе начинающего сметчика»**

А кто из вас совершал ошибки при составлении сметы на ремонтно-строительные работы?



?

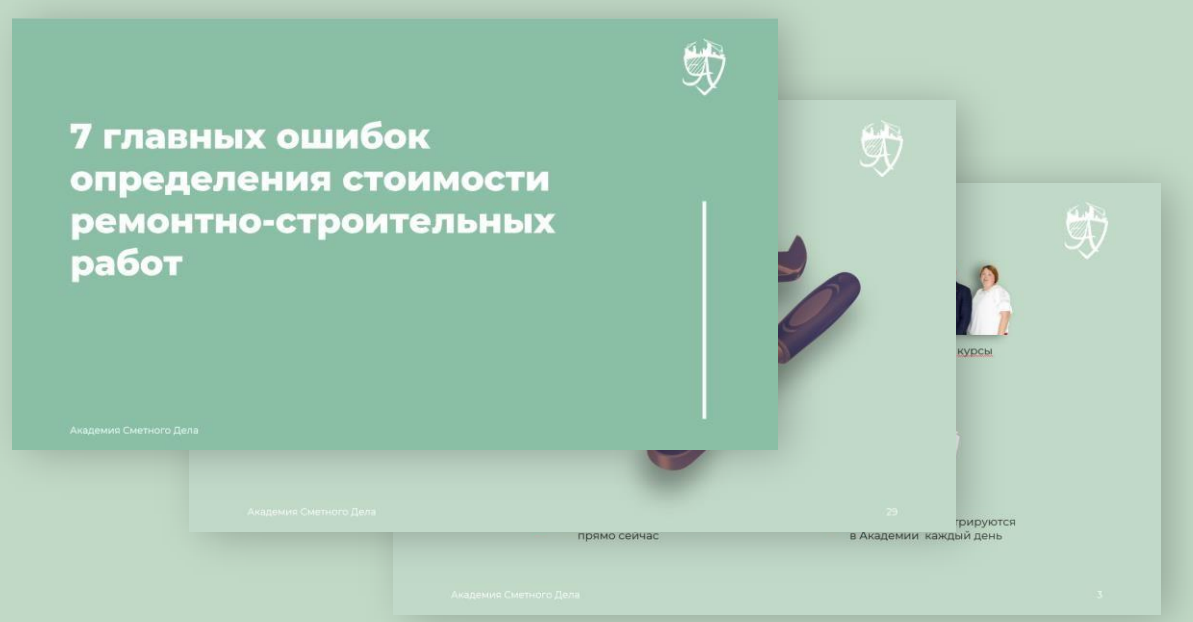
Правомерно ли применять коэффициент на стесненность при капитальном ремонте совместно с коэффициентами 1,15 и 1,25 применяемые к работам при ремонте и реконструкции зданий, аналогичным технологическим процессам в новом строительстве?

П.6.7.4. Методических рекомендаций «Коэффициенты, предусмотренные пунктом 6.7.1 Методических рекомендаций, применяются при определении сметной стоимости одновременно с коэффициентами, учитывающими усложняющие факторы и условия производства работ (пунктами 3.3.1 и 3.3.3 Методических рекомендаций).»

!

Этот вопрос подробно разобран
в **«Курсе повышения квалификации»**

Кому нужны слайды этой презентации?



Учтена ли погрузка мусора при ремонтных работах?

П.8.7. Методических рекомендаций «В сметных нормах не учтены затраты по погрузке, вывозке и разгрузке строительного мусора и лома получаемых при демонтаже (разборке) строительных конструкций и оборудования. Эти затраты в локальных сметных расчетах (сметах) должны определяться дополнительно исходя из действующих сметных норм на погрузо-разгрузочные работы, перевозку грузов, массы и расстояний от строительной площадки до места складирования материальных ресурсов или размещения мусора (согласно данным проектной документации) на специальных полигонах с учетом положений соответствующих методических документов.»

Этот вопрос подробно разобран
в **«Курсе начинающего сметчика»**

?

Имеем ли право в заключенные договора применить изменения приказа №294, 295 о внесении изменений?

45(12).положения постановления №145 «В случае если после получения положительного заключения государственной экспертизы сметные нормативы, федеральные единичные расценки, в том числе их отдельные составляющие, к сметным нормам и (или) сметные цены строительных ресурсов, с учетом которых были осуществлены расчеты сметной стоимости, изменились, представление документов для проведения повторной проверки сметной стоимости в соответствии с подпунктом "б" пункта 27 настоящего Положения осуществляется после корректировки сметной документации в части, подвергшейся изменениям в результате изменения физических объемов работ, конструктивных, организационных-технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией, с учетом утвержденных сметных нормативов федеральных единичных расценок, в том числе их отдельных составляющих, к сметным нормам, и (или) определенных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации сметных цен строительных ресурсов на дату представления документов для проведения повторной государственной экспертизы, при этом остальная часть сметной документации не корректируется.»

!

Этот вопрос подробно разобран в
«Курсе начинающего сметчика» и
«Курсе повышения квалификации»

Программа

1. 5 фундаментальных основ ремонтно-строительных работ.
2. Какие вопросы возникают при прохождении экспертизы на капитальный ремонт.
3. Часто допускаемые ошибки.
4. Ответы на часто задаваемые вопросы.
5. Расскажем, как получить раздаточный материал.

Напишите в чат, какие преимущества, по вашему мнению, дает знание составления смет на ремонтно-строительные работы?

Курс начинающего сметчика

- 4 недели обучения + 2 месяца доступа к курсу
- Печатное удостоверение о повышении квалификации установленного образца
- Проверка ДЗ и обратная связь от кураторов Академии Сметного дела
- 2 живые встречи: мастер-майнд с экспертом, выпускной
- Чат взаимной поддержки

Доп. модуль курса:

- Расчеты за выполненные работы.
- Отчет по форме М29
- Исполнительная документация в строительстве

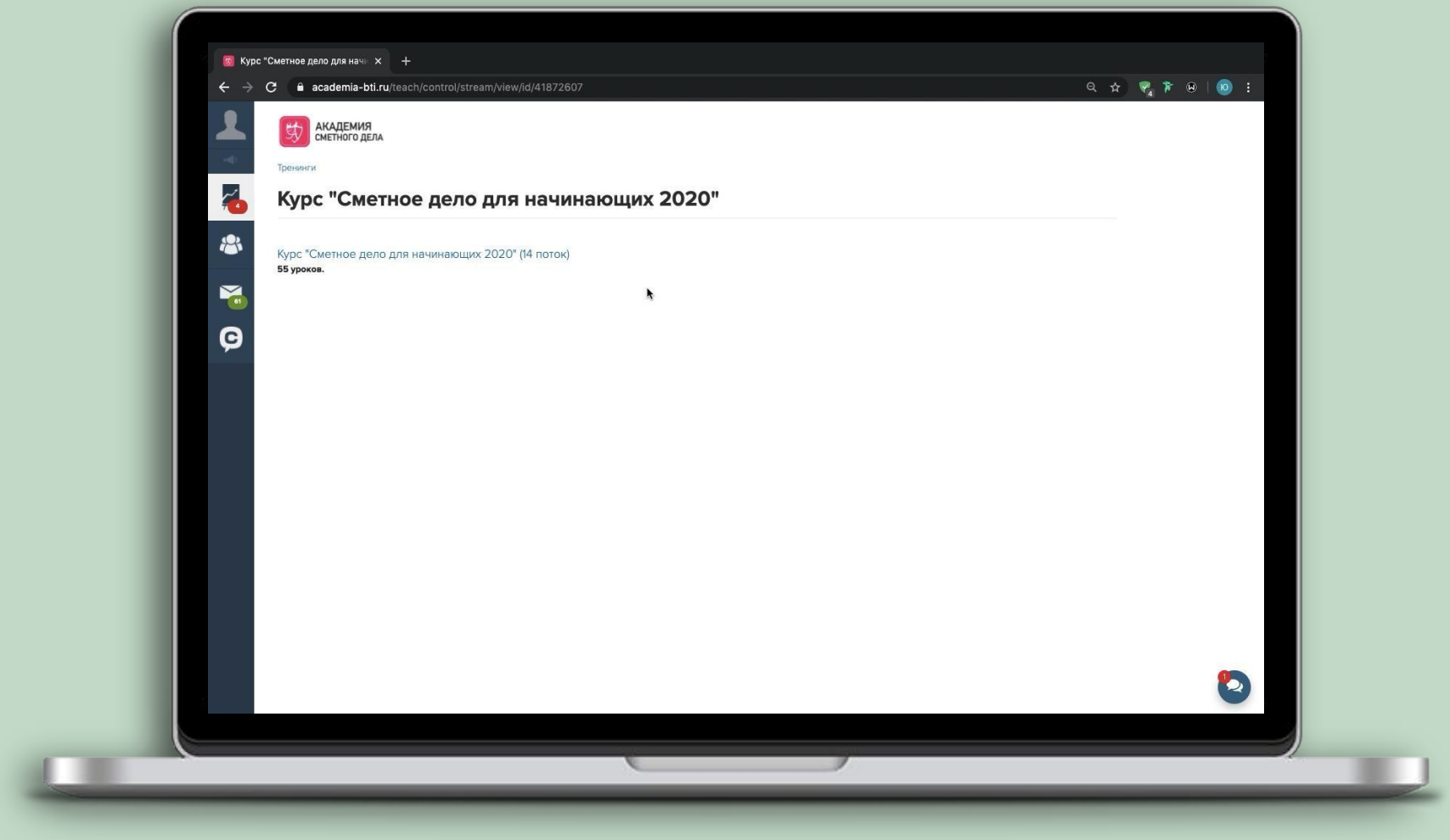
Проверка домашних заданий куратором

Удостоверение установленного образца

Мы не фанаты сертификатов. Главное – это ваши знания и ваше стремление «быть на волне».

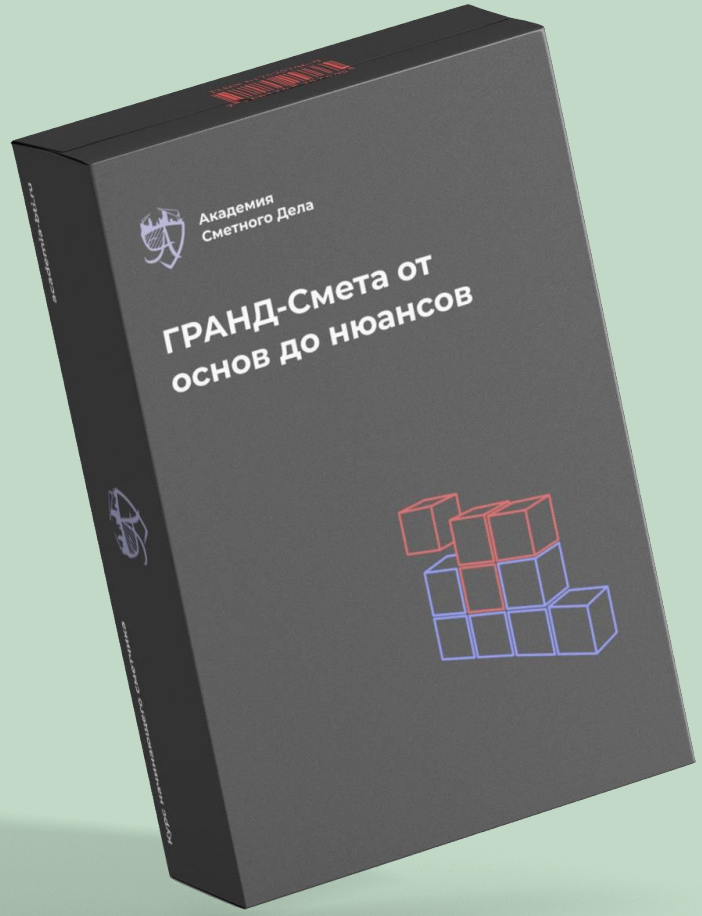
При этом мы обратили внимание, что 80% работодателей все же отдают предпочтение тем специалистам, которые подтвердили свой уровень знаний и имеют соответствующие документы, поэтому на курсе вы получите Удостоверение.

Программа курса



«ГРАНД-Смета от основ до нюансов»

- 62 изучаемых навыка;
- Проверка домашних заданий;
- Обратная связь от кураторов курса;
- Общее знакомство с программой;
- Умение составлять сметы;
- Умение составлять акты;
- Детальный разбор всех функций программы;
- Узко направленные темы: ПИР, НЦС, Ценники;
- Версии Гранд-Сметы 7.3, 8, 9;
- Нормативная база ГЭСН,ФЕР-2020.



62 подробных урока

Сертификат о прохождении курса

Пакет «Начинающий сметчик»

39200 ₽

Пакет «Начинающий сметчик»

~~39200 ₽~~

28000 ₽

Пакет «Начинающий сметчик»

2800 ₽/мес

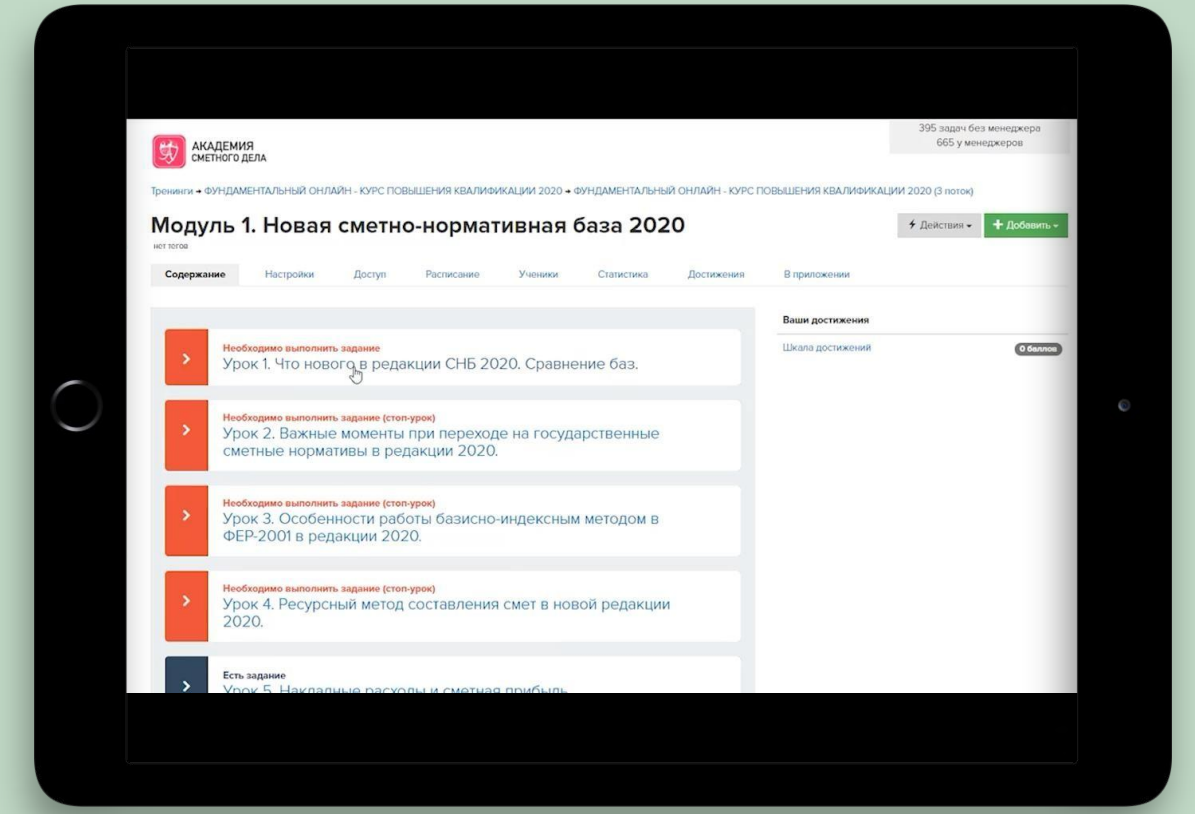
Курс повышения квалификации

- 3 месяца доступа к материалам курса
- *Модуль 1.* Новая сметно-нормативная база 2020
- *Модуль 2.* Реформа Сметного дела 2020
- *Модуль 3.* Экспертиза проектно-сметной документации 2020
- *Модуль 4.* Укрупненный расчет стоимости строительства на основе НЦС 2
- *Модуль 5.* Необходимые навыки профессионального инженера-сметчика
- ***Бонусный модуль 6.* Финансы. Монетизация знаний**
- **2 поддерживающие онлайн-встречи с разбором вопросов**
- Чат взаимной поддержки
- Проверка ДЗ и обратная связь от кураторов Академии Сметного Дела
- Печатное удостоверение о повышении квалификации установленного образц

1. Новая сметно-нормативная база 2020

РЕЗУЛЬТАТ:

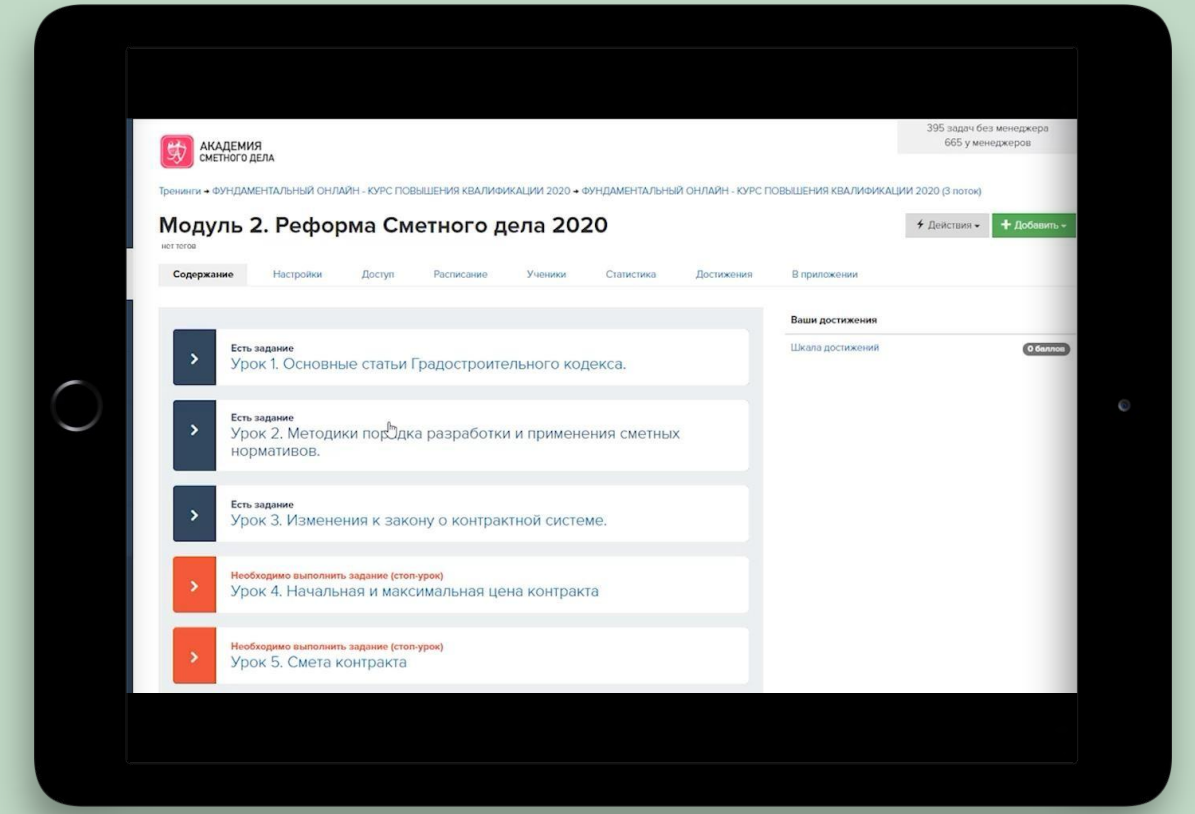
Вы разберетесь в изменениях новой редакции сметно-нормативной базы 2020. Получите понимание иерархии документов. Научитесь пользоваться новой СНБ и учитывать изменения в своей работе.



2. Реформа сметного дела 2020

РЕЗУЛЬТАТ:

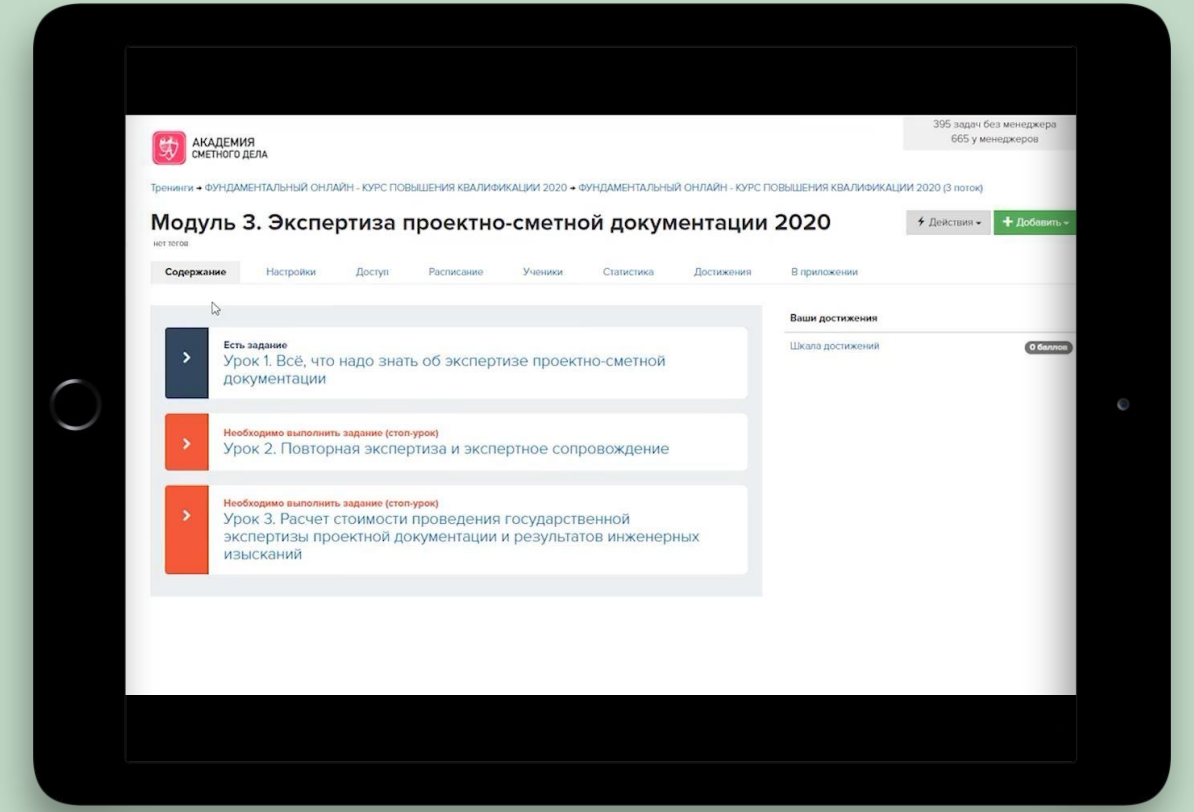
Разложите «по полочкам» 4 года изменений реформы сметного дела. У вас появится системность и понимание взаимосвязи нормативных документов.



3. Экспертиза проектно-сметной документации 2020

РЕЗУЛЬТАТ:

Освоите изменения, произошедшие в экспертизе, и достоверности проектно-сметной документации в 2020 году. Сможете вести обоснованный диалог с экспертизой.



4. Укрупненный расчет стоимости строительства на основе НЦС 2020

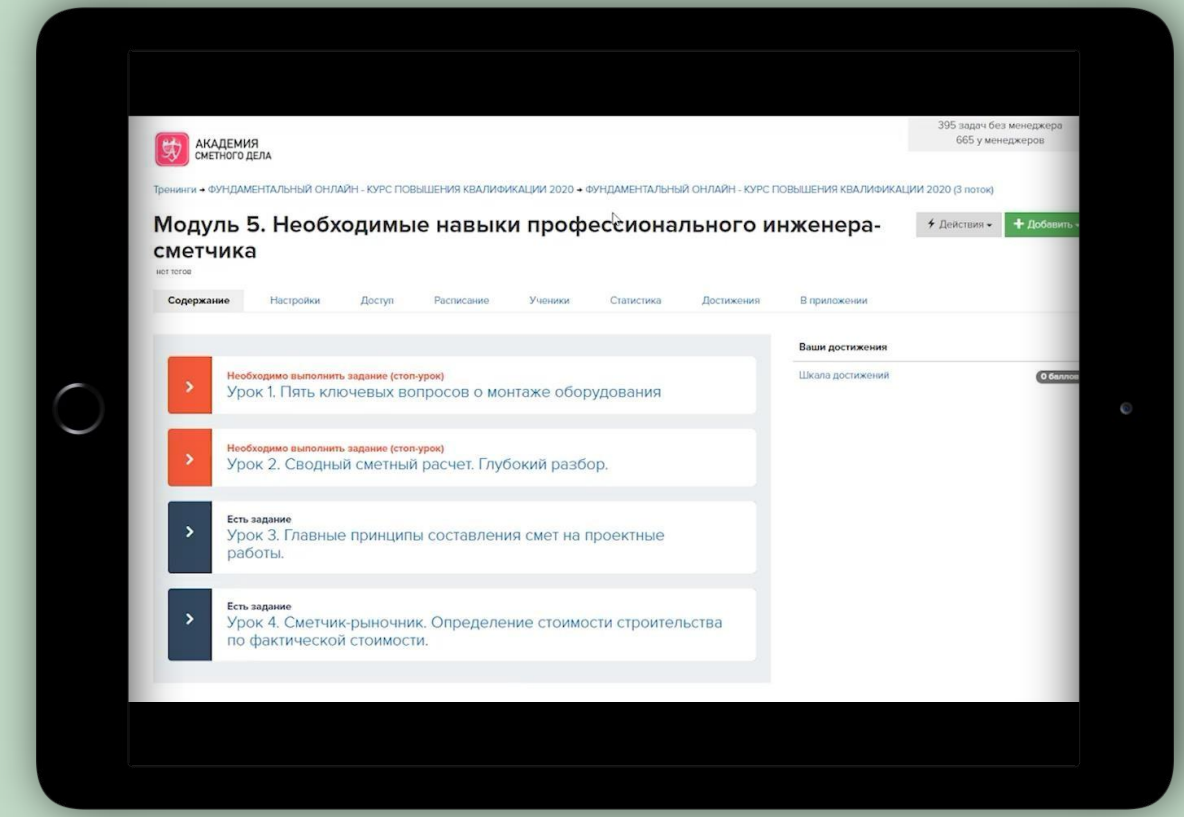
РЕЗУЛЬТАТ:

Вы получите навык определения стоимости строительства на основе НЦС 2020.

5. Необходимые навыки профессионального инженера-сметчика

РЕЗУЛЬТАТ:

Освоите важные навыки инженера-сметчика, которых напрямую не коснулась реформа сметного дела, но они непременно должны у вас быть.



6. Финансы. Как увеличить доход в 2 раза

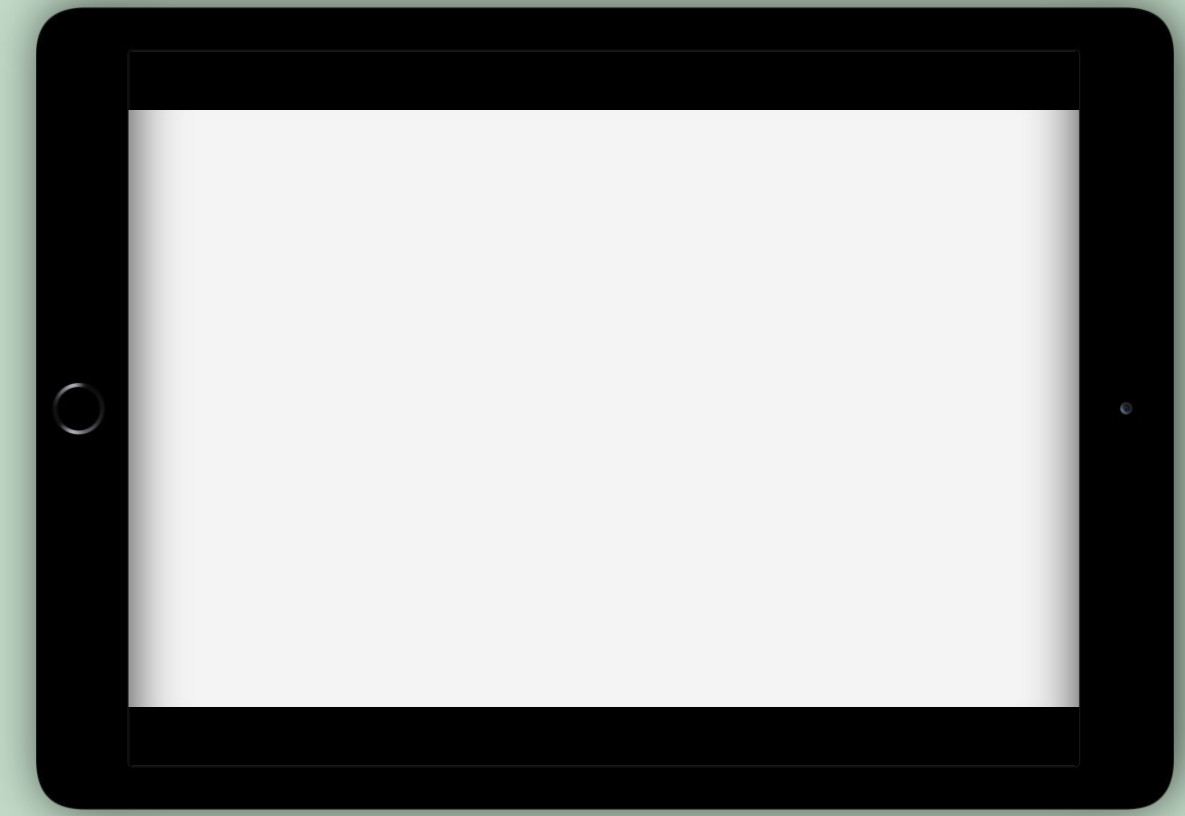
РЕЗУЛЬТАТ:

Сможете увеличить Ваш доход и создать личный бренд в сметном деле.

7. Переговоры

РЕЗУЛЬТАТ:

Научитесь эффективно вести переговоры и отстаивать свою позицию.



8. Личная эффективность в эпоху перемен

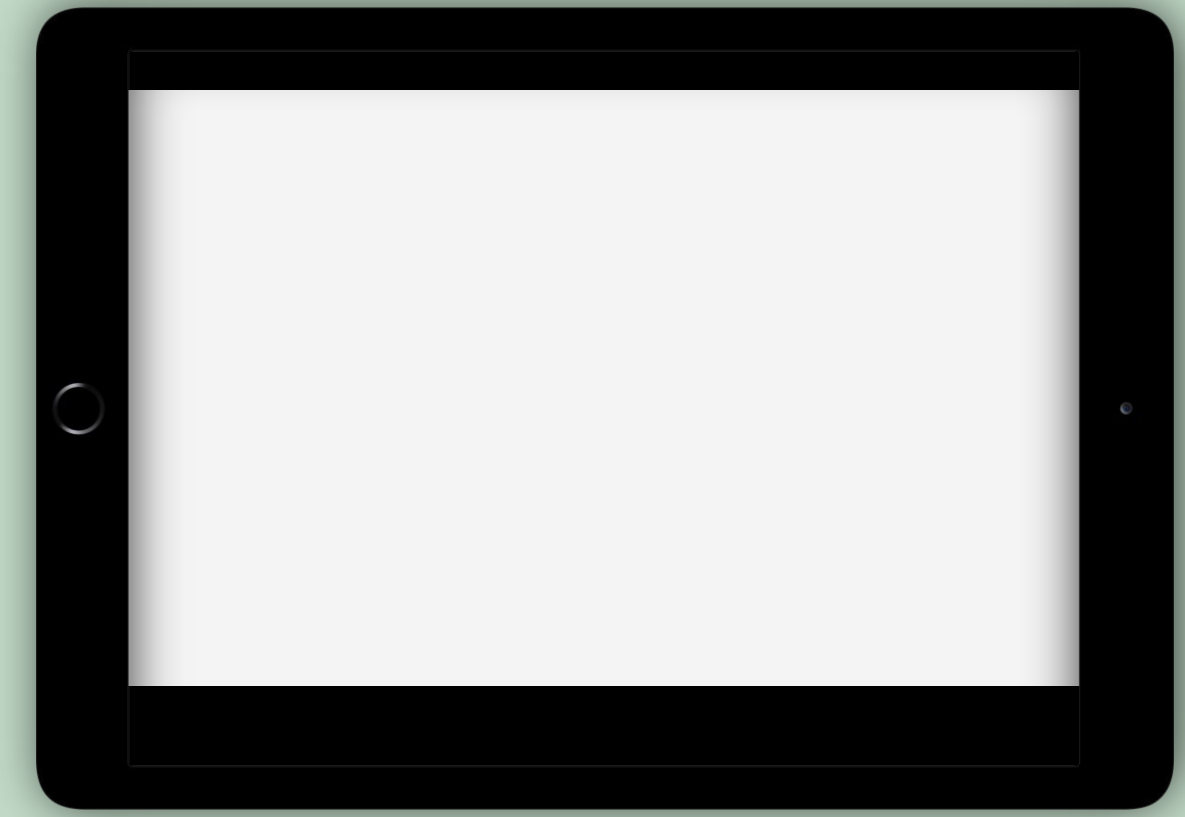
РЕЗУЛЬТАТ:

Научитесь быть эффективным и устойчивым в любой ситуации.

9. Деловая эффективность

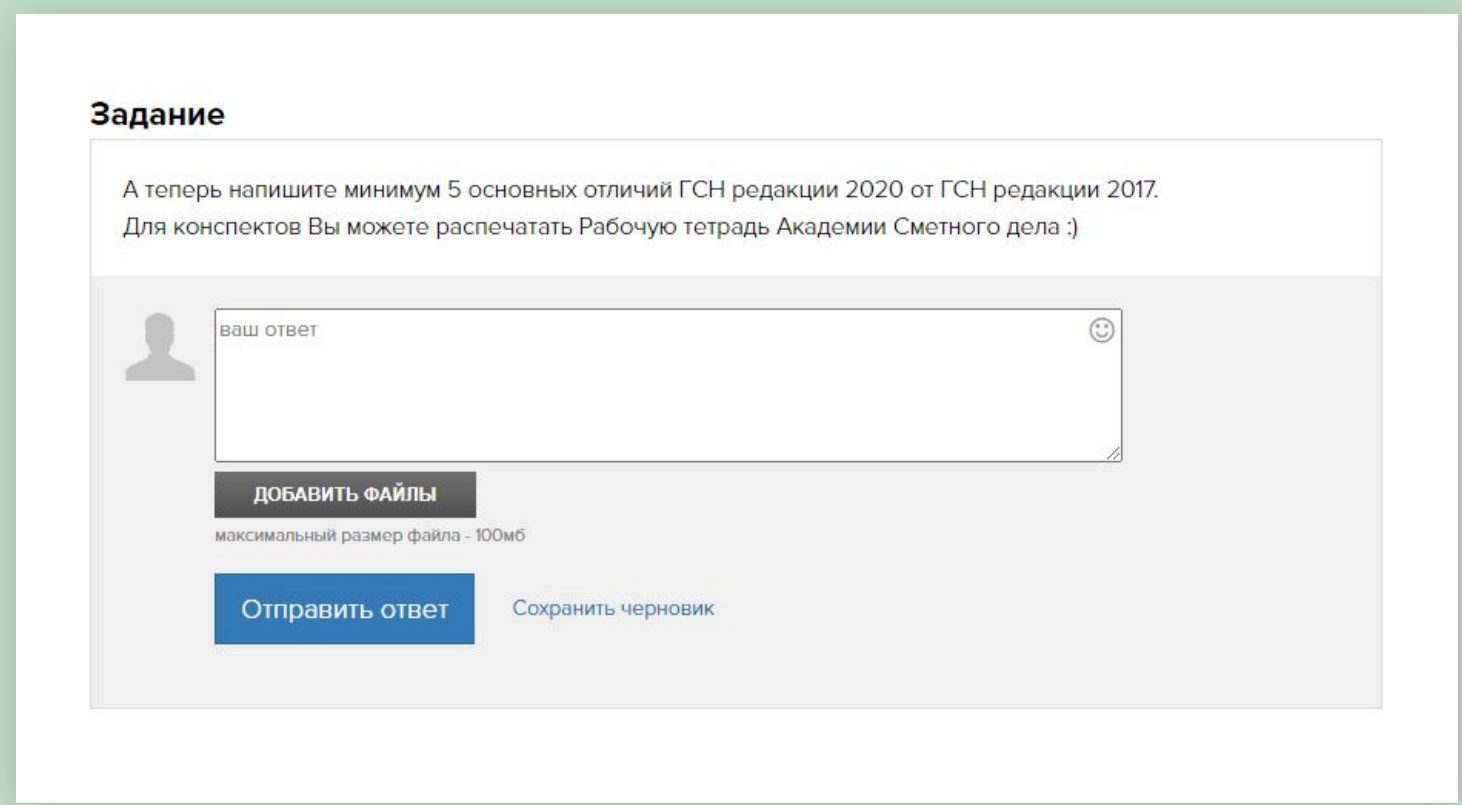
РЕЗУЛЬТАТ:

Получите конкурентное преимущество перед коллегами во времена перемен за счет эффективности. Постройте план развития на 12 месяцев.



«Живые» онлайн-встречи с экспертами курса

Проверка домашних заданий



Пакет «Опытный сметчик»

39200 ₽

Пакет «Опытный сметчик

~~39200 ₽~~

28000 ₽

Пакет «Опытный сметчик

2800 ₽/мес

Профессия «Руководитель сметного проекта»

Профессия появилась в 2018 году.

Чем отличается от простого инженера-сметчика?

1

Правая рука директора компании.

2

Профессионально разбирается во всех видах смет.

3

Влияет на прибыль компании.

4

Зарабатывает от 100 тысяч рублей.

Профессия «Руководитель сметного проекта»

- За 3 месяца вы **достигнете своей цели**, при помощи стратегии, разработанной на первых уроках курса;
- Увеличите свой доход **в 1,5 раза**!
- **Закроете все пробелы** в сметных знаниях;
- **Избавитесь от препятствий** на пути к достижению цели (страх, лень, упадок сил);
- **Получите поддержку и воодушевление** от профессионалов сметного дела.

Профессия «Руководитель сметного проекта»

Все курсы Академии.

Профессия «Руководитель сметного проекта»

Все курсы Академии.

Профессия «Руководитель сметного проекта»

Все курсы Академии.

Профессия «Руководитель сметного проекта»

Все курсы Академии.

Профессия «Руководитель сметного проекта»

Персональная работа с коучем.

Профессия «Руководитель сметного проекта»

Сопровождение эксперта, который сам прошел такой путь.

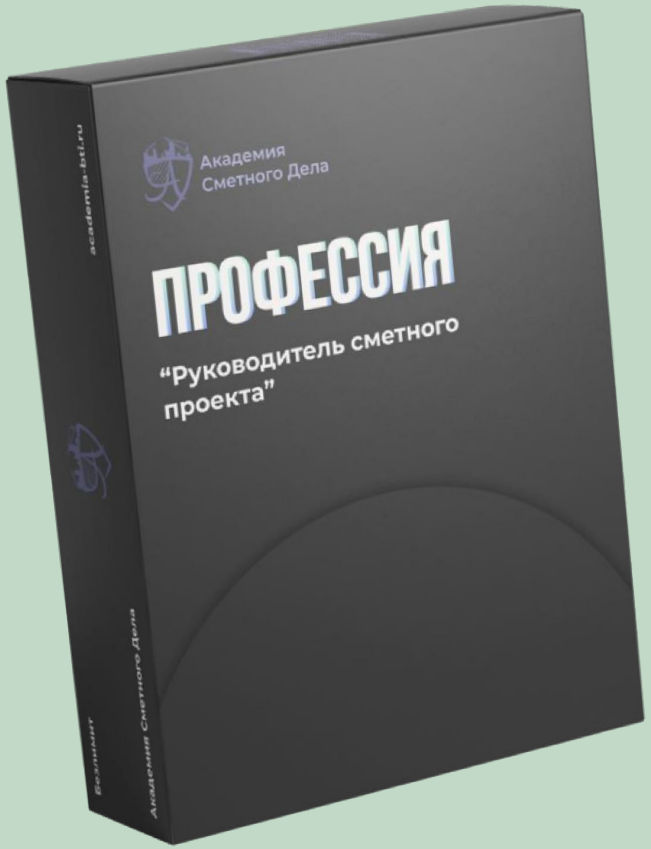
Профессия «Руководитель сметного проекта»

- Лучшие выпускники будут трудоустроены.

Возьмите листок и ручку!

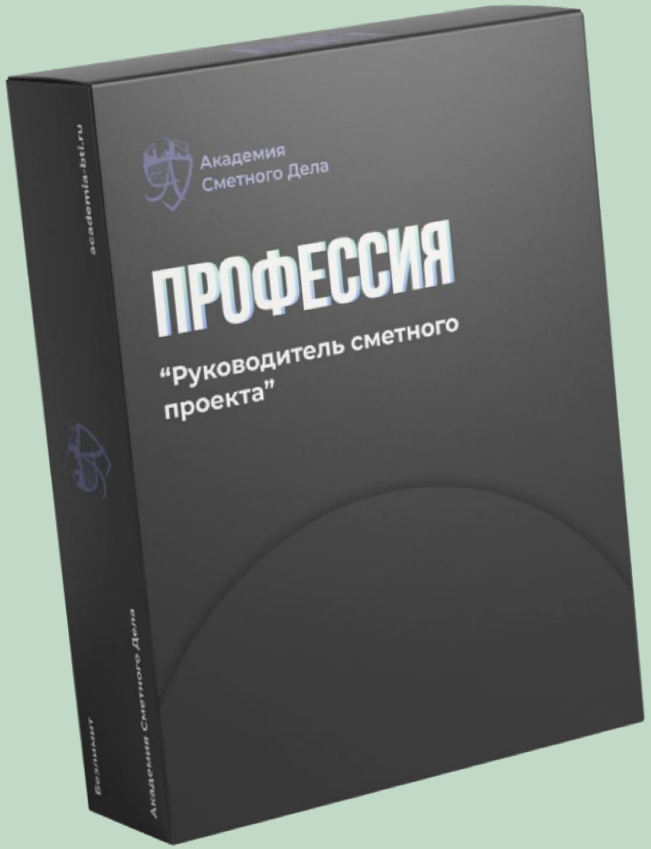
Напишите свою нынешнюю зарплату и умножьте ее в 1,5 раза. Получившаяся цифра – это ваша зарплата после обучения профессии в Академии. И мы даем на это **гарантию**!

Профессия «Ведущий инженер-сметчик»



120000 ₽

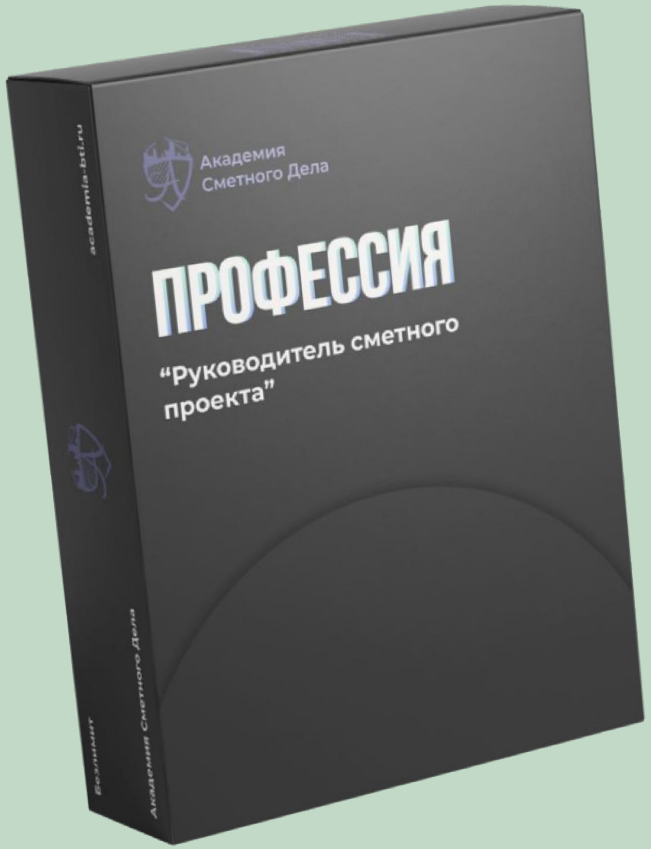
Профессия «Ведущий инженер-сметчик»



~~120000 ₽~~

80000 ₽

Профессия «Ведущий инженер-сметчик»



8000 ₽/мес

Профессия «Руководитель сметного проекта»

Курс будет длиться 3 месяца. По истечении 3 месяцев мы увеличим ваш уровень дохода в 1,5 раза или вернем деньги!

!

А кто хочет получить подарок?

Те, кто оплатят курс сегодня или внесут предоплату в 5000 рублей, получат **28000 рублей** на свой счет, которые можно потратить на **5 курсов** Академии Сметного Дела.

Сможете разблокировать 5 различных курсов

А у кого нет денег?

Навык 1. Применение базисно-индексного метода

Навык 2. Владение ресурсным методом

Навык 3. Использование НЦС

Навык 4. Использование рыночной (фактической) стоимости

Навык 5. Сводный сметный расчет

Навык 6. Составление смет на монтаж оборудования

Навык 7. Составление смет на специальные строительные работы

Навык 8. Составление смет на слаботочные устройства

Навык 9. Составление смет на пусконаладочные работы

Навык 10. Определение стоимости проектных работ

Навык 11. Прохождение экспертизы проектной документации и подтверждение достоверности сметных расчётов

Навык 12. Составление смет на реставрационные работы

Навык 13. Составление смет на капитальный ремонт

Навык 14. Определение сметной стоимости материалов, изделий, конструкций и оборудования

Навык 15. Составление договоров подряда и контрактов

Навык 16. Чтение чертежей и подсчёт объёмов работ

Навык 17. Знание нормативов по накладным расходам и сметной прибыли

Навык 18. Определение стоимости эксплуатации машин и механизмов

Навык 19. Определение оплаты труда в строительстве

Навык 20. Составление калькуляций

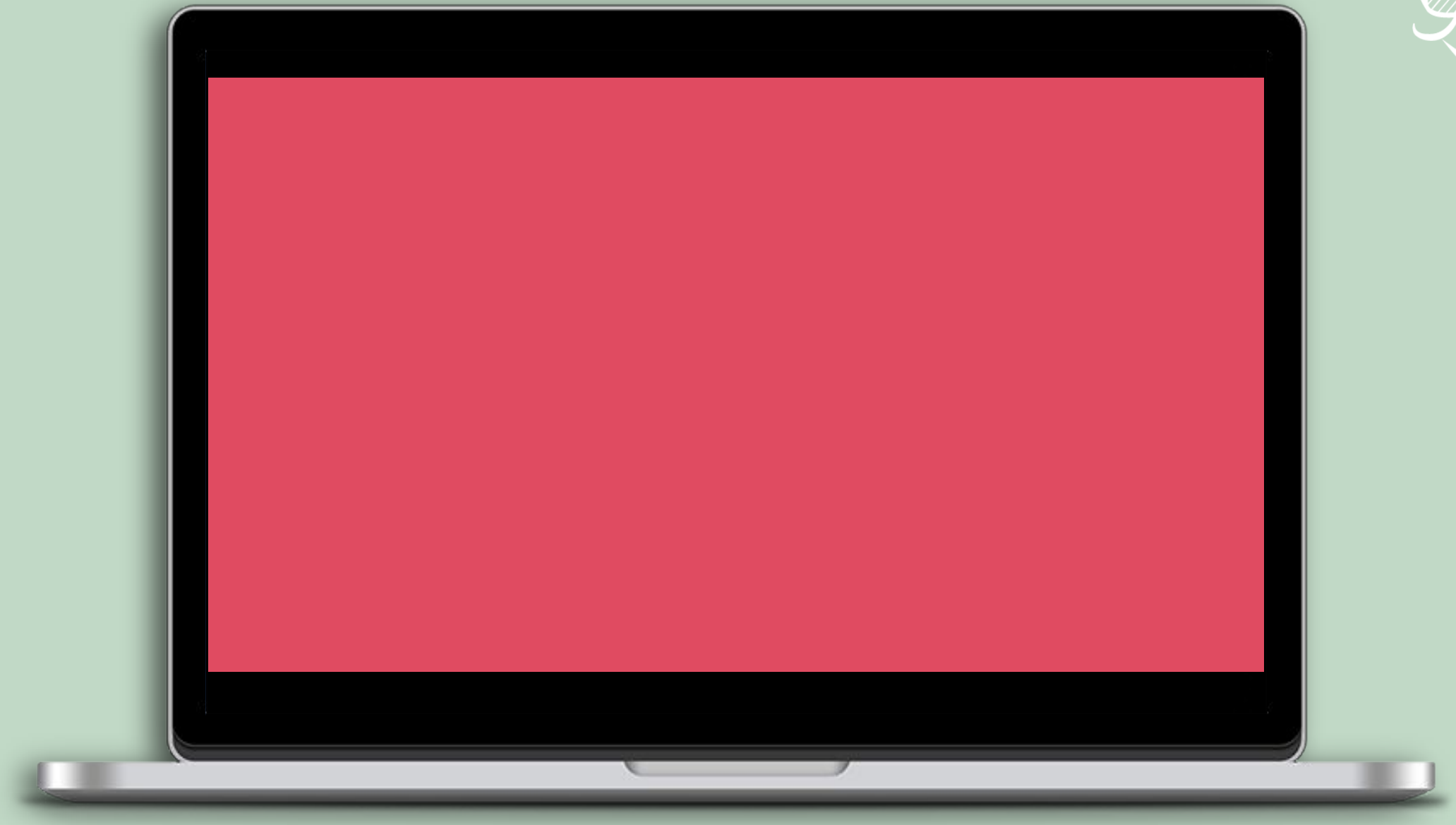
Навык 21. Составление сметы контракта

Программа

1. 5 фундаментальных основ ремонтно-строительных работ.
2. Какие вопросы возникают при прохождении экспертизы на капитальный ремонт.
3. Часто допускаемые ошибки.
4. Ответы на часто задаваемые вопросы.
5. Расскажем, как получить раздаточный материал.

II Всероссийская конференция сметчиков «Реформа сметного дела»

19 июня 2020 года



Программа конференции

Блок 1.

- 4 года Реформе сметного дела.
- Экспертиза сметной документации 2020
- Мастер-класс “Подсчет объемов строительства”
- Рыночная стоимость строительства
- Вручение наград “Сметчик года 2020”

Блок 2.

- Выступление представителей ГосЭкспертизы и Минстроя РФ
- Онлайн-практикум “Пусконаладочные работы”
- Сметно нормативная база 2020
- Мастер-класс по личностному росту

Блок 3.

- Сметные программы. Гранд-смета v10. Что нового?
- BIM Неизбежен? Мастер-класс по освоению технологии
- От “Нуля до Профи” в сметном деле
- Розыгрыш ценных призов и подарков

Топ-3 главных мыслей.
Отзыв о вебинаре

@smeta.stroy

vk.com/bti365

Для перехода к нашим соцсетям наведите камеру вашего смартфона QR-код

VK

Instagram

Отзывы о сегодняшнем вебинаре вы можете оставить в форме ниже

Какие еще темы вебинаров вам интересны?

Проголосуйте в нашем паблике Вконтакте