

02 ОСНОВНЫЕ ФОНДЫ

Внеоборотные активы. Оборотные средства.

Фонды предприятия

Фонды предприятия - все средства, находящиеся в распоряжении предприятия

Основные фонды (основной капитал) представляет собой часть имущества организации, вложенного во внеоборотные активы

Оборотные средства – это денежные средства, авансированные в оборотные производственные фонды и фонды обращения

Основные капитал

Внеоборотные
активы
(основной капитал)



Основные средства

Нематериальные активы

Капитальные вложения

Долгосрочные финансовые вложения

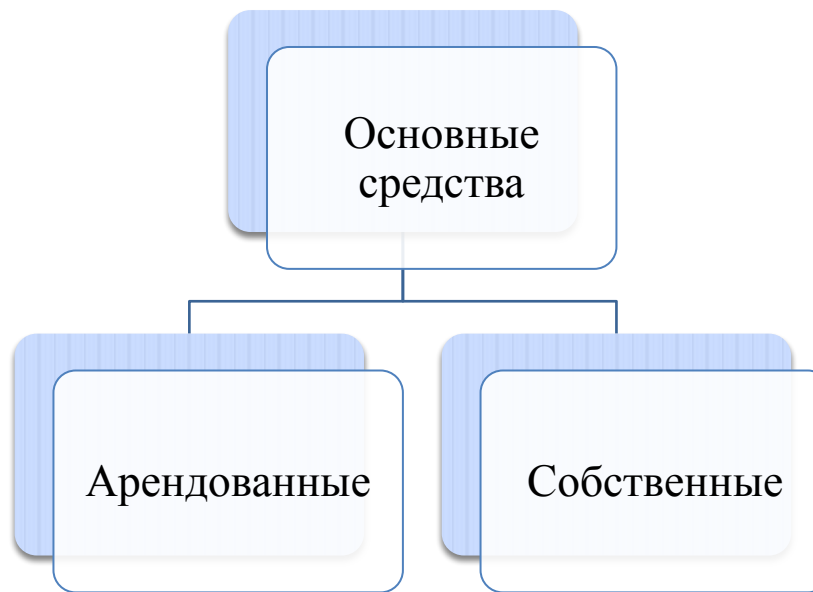
Основные средства

Под *основными средствами* понимаются средства:

- используемые в производстве продукции (оказании услуг) либо для управленческих нужд организации;
- используемые в течение более 12 месяцев;
- которые не предназначены для перепродажи;
- способны приносить прибыль.



Классификация основных средств по принадлежности



№ 2-357/07
от 19.04.2007

ДОГОВОР
АРЕНДЫ НЕЖИЛОГО КИОДА
(нежилого помещения, здания, сооружения),
находящегося в собственности Москвы

г. Москва

КОПИЯ

Департамент имущества города Москвы в лице заместителя директора Центрального регистрационного агентства Республики С.А., действующего на основании Положения и документа № Д-073958 от 09.01.2007 г., именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны

Закрытое акционерное общество "В-ПЮКС"

в лице ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА МОЛОВА В.И.
действующего на основании Устава

Арендодатель и Арендатор принимают в аренду нежилой объект (нежилое помещение) в составе Объекта аренды общей площадью 47,90 кв.м, расположенный по адресу: г.г. м.г.к. м.п.п. № 44 - Корпус

1. Предмет договора

1.1. На основании распоряжения ДИГМ от 29.11.2006 г. № 3790-р

Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду нежилой объект (нежилое помещение) в составе Объекта аренды общей площадью 47,90 кв.м, расположенный по адресу: г.г. м.г.к. м.п.п. № 44 - Корпус

Город	Москва
Административно-территориальный округ	Центральный
Уч. адм. дел. (район, м.п.п.)	САДОВНИЧЕСКАЯ УЛ.
Домовый №	44 - Корпус
Состояние	2 - 1 (целое)
Этаж	351

1.2. Технические характеристики и иные сведения об Объекте аренды указаны в техническом паспорте БТИ № 3912 по состоянию на 31.01.2007 г. Нормативная часть настоящего Договора является выпиской из технического паспорта БТИ, расположенной в подпункте 1.1.

1.3. Объект аренды передается в аренду для использования в целях и/или

1.4. Объект аренды является государственной собственностью города Москвы

2. Срок действия Договора

2.1. Срок действия настоящего Договора аренды устанавливается с 29 ноября 2006 г. по 29 ноября 2011 г.

2.2. Настоящий Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации в установленном порядке

МОСКОВСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Государственный регистрационный номер государственного кадастра недвижимости

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве

Дата выдачи: 29 АПР 2007

Держатель свидетельства - Распоряжение Департамента земельных ресурсов города Москвы от 04.03.2007 №АВ-03.287

Субъект (субъекты) права: Государственное бюджетное образовательное учреждение города Москвы средней школы № 2153, ИНН: 7702037273, ОГРН: 08724604471, дата гос. регистрации: 19.09.2006, наименование регистрируемого права: Материальная польза в федеральной казенной службе № 44 от г. Москва, БТИ: 37201061, адрес (местонахождение) помещения: действующего государственного права: Россия, г. Москва, проезд Фабричный, д.44.

Вид права: Безвозмездное (бесплатное) пользование

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения объектов складского назначения площадью 900 кв.м. адрес: Садовническая ул. (район) г. Москва, проезд Фабричный, д. 44.

Кадатровый (или условный) номер: 77:03:0060200:183

Субъект(субъекты) управленческие (бенефициары) права: не зарегистрировано

с чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "ЕГРП" номер 77:03/0060200/2006/001/2007/01/00000000/01/00000000/01/00000000/01/00000000

МОСКВА

Регистратор Архивчик И. П.

77-АО 075543

РФ

Классификация основных средств по степени использования

Основные средства

Бездействующие

Действующие



средств по направленности использования

Основные средства

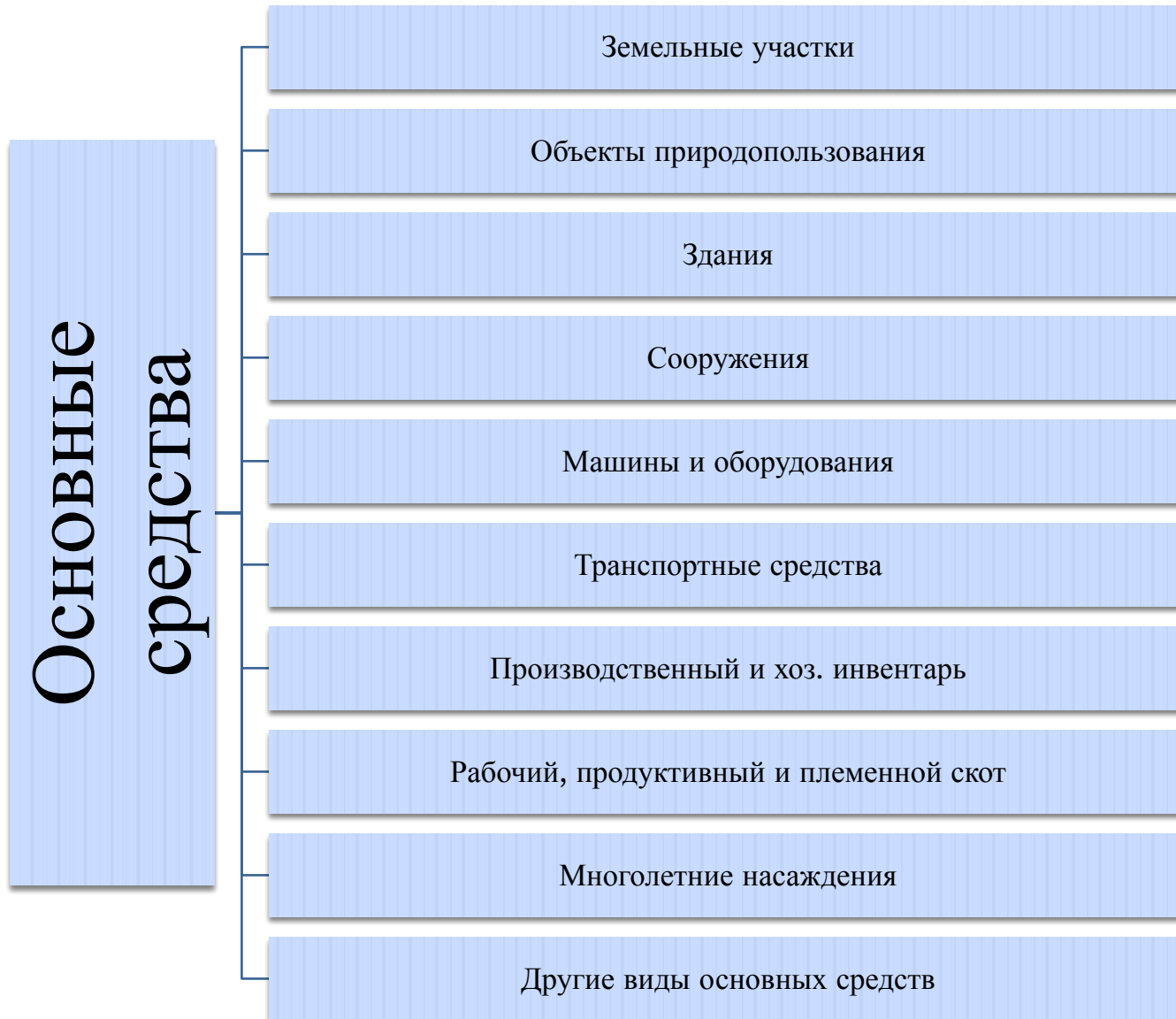
Непроизводственные

Производственные

- Активные
- Пассивные



Классификация основных средств по составу и назначению



Методы оценки основных средств

Методы оценки ОС

Для определения технического состава, структуры, технического уровня основных фондов; для расчета производственных мощностей; для планирования технического перевооружения и реконструкции предприятий

В натуральном выражении

Для определения амортизации, степени износа, себестоимости продукции, для планирования и учета динамики изменения основных фондов

В стоимостном выражении

Стоимостное выражение ОС



Первоначальная
СТОИМОСТЬ



Восстановительная
СТОИМОСТЬ



Остаточная стоимость

Первоначальная стоимость ОС



ИЗНОС ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ



I рода
удешевляется
производство

II рода
появляются
более
современные

Амортизация основных средств

Амортизация — это перенесение по частям стоимости ОС по мере их износа на изготовляемую с их помощью продукцию.



Амортизация – источник финансирования



Амортизация основных средств

Начисление амортизации в отношении объектов амортизируемого имущества Положением по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» (ПБУ 6/01) рекомендуется производить одним из следующих способов:

- линейным;
- способом уменьшаемого остатка;
- способом списания стоимости по сумме чисел лет срока полезного использования;
- способом списания стоимости пропорционально объему продукции (работ).

Нематериальные активы

Под *нематериальными активами* понимаются приобретенные или созданные результаты интеллектуальной деятельности и иные объекты интеллектуальной собственности (исключительные права на них):

- способны приносить организации экономические выгоды (доход);
- используемые в производстве продукции (выполнении работ, оказании услуг) или управленческих нужд организации более 12 месяцев;
- компания не предполагает последующую перепродажу данного имущества в течение 12 месяцев или обычного операционного цикла, если он превышает 12 месяцев;



Капитальные вложения

Капитальные вложения – это денежное выражение совокупности материально-технических, трудовых и финансовых ресурсов, направляемых на создание новых, расширение, реконструкцию, техническое перевооружение и поддержание действующих основных фондов промышленных, транспортных и других предприятий, затраты на жилищное, коммунальное и культурно-бытовое строительство.



Капитальные вложения

К *новому строительству* относится строительство комплекса объектов основного, подсобного и обслуживающего назначения вновь создаваемых предприятий, которые после ввода в эксплуатацию будут находиться на самостоятельном балансе, осуществляемое на новых площадках в целях создания новой производственной мощности.

по договору на весь срок строительства с генеральным подрядчиком, который может привлекать субподрядчиков

Способы
капитального
строительства

Подрядный

Хозяйственный

ведется собственными силами предприятия, для чего оно создает свое строительное подразделение

Долгосрочные финансовые вложения

Долгосрочные финансовые вложения организации – это инвестиции в государственные ценные бумаги, акции, облигации других организаций, а также займы, предоставляемые другим организациям.



Фонды предприятия

Фонды предприятия - все средства, находящиеся в распоряжении предприятия

Основные фонды (основной капитал) представляет собой часть имущества организации, вложенного во внеоборотные активы

Оборотные средства – это денежные средства, авансированные в оборотные производственные фонды и фонды обращения

Оборотные средства

Оборотные средства – это денежные средства, авансированные в оборотные производственные фонды и фонды обращения.



Оборотные производственные фонды

средства производства, которые *целиком потребляются* в однократном процессе производства, изменяют свою натуральную форму или соединены с другими средствами производства и их *стоимость полностью* переходит в изготавливаемую продукцию

Фонды обращения

средства предприятия, которые связаны с обслуживанием процесса обращения товаров

Оборотные средства

Оборотные средства

<i>Производственные оборотные фонды</i>		<i>Фонды обращения</i>	
А) Производственные запасы	Б) Средства в затратах на производство	В) Готовая продукция	Г) Денежные средства и расчеты
1. Сырье 2. Основные материалы 3. Покупные полуфабрикаты 4. Комплектующие изделия 5. Вспомогательные материалы 6. Топливо 7. Тара 8. Запчасти 9. Малоценные и быстроизнашивающиеся предметы	10. Незавершенное производство 11. Полуфабрикаты собственного изготовления 12. Расходы будущих периодов	13. Готовая продукция на складе предприятия 14. Отгруженная (но неоплаченная) продукция	15. Расчеты с дебиторами 16. Доходные активы (вложения в ценные бумаги) 17. Денежные средства: - на расчетных счетах - в кассе

Круговорот оборотных средств

Стоимость оборотных производственных фондов в процессе производственного потребления целиком переносится на продукт труда и вместе с ним переходит из сферы производства в сферу обращения. Фонды обращения, завершают сферу обращения поступлением денежных средств на счета в банке, и вновь направляются на создание производственных фондов.



Круговорот оборотных средств

Время совершения оборотными средствами одного оборота называют периодом оборота оборотных средств.



Кругооборот оборотных средств происходит непрерывно, т.е. одновременно на каждой стадии заморожены определенные финансовые ресурсы, иммобилизованные в запасах.

Оборотные средства

- *К нормируемым* относятся такие оборотные средства, на которые расчетным методом устанавливаются нормы.
- *К ненормируемым* – те, нормы на которые рассчитать практически невозможно



Оборотные средства

Возможность нормирования	Статья оборотных средств	Группировка оборотных средств по стадиям кругооборота	
Нормируемые оборотные средства	Сырье и основные материалы	В производственных запасах	Оборотные производственные фонды
	Покупные полуфабрикаты и комплектующие изделия		
	Вспомогательные материалы		
	Топливо		
	Тара и тарные материалы		
	Запасные части для текущего ремонта		
	Незавершенное производство	В процессе производства	
	Расходы будущих периодов		
	Готовая продукция	Фонды обращения	
Ненормируемые оборотные средства	Товары отгруженные		
	Дебиторская задолженность		
	Денежные средства		

Оборотные средства

Средства в расчетах образуются как разница в расчетах с получателями продукции предприятия и поставщиками материальных средств.

- *Дебиторская задолженность* есть сумма, которую должны предприятию организации и отдельные лица.
- *Денежные средства* – это сумма денег, находящихся в кассе предприятия и на расчетных счетах.



Источники формирования оборотных средств

Среди источников образования оборотных средств различают:

- ❑ ***Собственные*** - выделенные безвозвратно в распоряжение предприятия средства, необходимые для выполнения производственной программы по выпуску продукции и обеспечения нормальной деятельности предприятия.
- ❑ ***Приравненные к собственным*** - устойчивые текущие пассивы, которые постоянно участвуют в обороте.
- ❑ ***Заемные*** - заемным средствам в виде краткосрочных или долгосрочных кредитов банка.

Определение потребности в оборотных средствах



- ***Цель нормирования*** - определение минимальной потребности предприятия в оборотных средствах, обеспечивающих нормальный ход производства продукции.
- Нормированию подлежат товарно-материальные ценности

Определение потребности в оборотных средствах

- **Норма оборотных средств** - минимальный запас товарно-материальных ценностей, выраженный в *днях* запаса или в *рублях на единицу* какого-либо показателя.

Пример: запас деталей в рублях на одну ремонтную единицу оборудования.

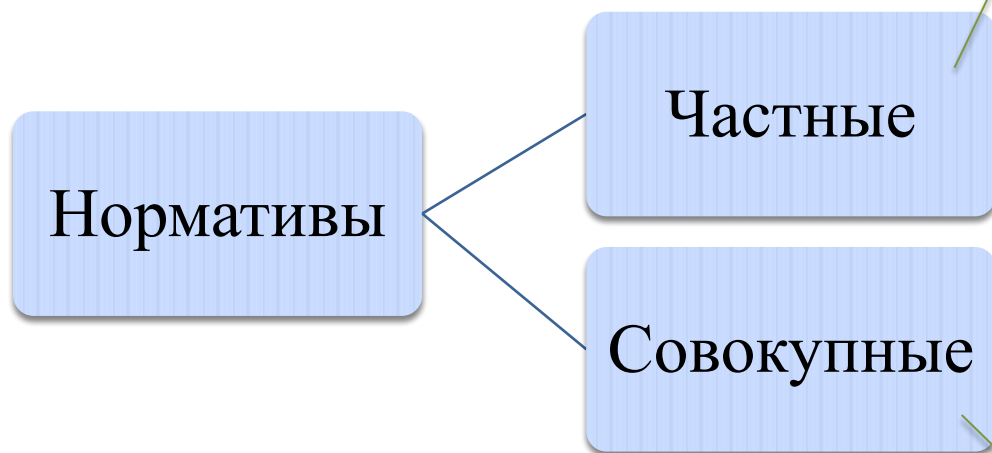


- **Норматив оборотных средств** - это произведение нормы на показатель, относительно которого определена норма оборотных средств.

Пример: норматив оборотных средств, вложенных в создание запасов сырья и основных материалов, равен произведению нормы в днях на среднесуточный их расход в рублях.

Определение потребности в оборотных средствах

Частные нормативы по отдельным элементам материальных ценностей можно объединять в укрупненные (обобщенные) нормативы.



сумма оборотных средств, необходимая для образования минимального запаса одного какого-либо элемента оборотных средств

сумма всех частных нормативов, показывает общую потребность предприятия в оборотных средствах, связанную с образованием минимальных запасов

Разработка норм и нормативов оборотных средств

Норма запаса в днях по видам сырья и материалов включает



транспортный запас



перевалочный запас



технологический запас



складской запас



гарантийный запас

Определяется как средневзвешенная величина

Определяется путем хронометража

Учитывается, если норма больше складского запаса

Определяется в зависимости от частоты поставок

Рекомендуется устанавливать в пределах до 50% от текущего запаса

Разработка норм и нормативов оборотных средств

- **Норма** оборотных средств по **НЗП** определяется как норма запаса в днях по каждому виду готовой продукции в отдельности и только для тех ее видов, срок изготовления которых *превосходит 1 день*.

Норма оборотных средств по НЗП зависит от длительности производственного цикла (ДПЦ) и коэффициента нарастания затрат (КНЗ).

Показатели использования оборотных средств

- Потребность в оборотных средствах прямо пропорциональна объему производства и обратно пропорциональна скорости их обращения.

Объем производства
увеличивается



Потребность в
оборотных средствах
увеличивается

Скорость обращения
увеличивается



Потребность в
оборотных средствах
уменьшается

Показатели использования оборотных средств

Оборачиваемость – длительность одного целого кругооборота

Коэффициент оборачиваемости – показывает число оборотов, совершаемых оборотными средствами за отчетный период

Коэффициент загрузки средств в обороте показывает величину оборотных средств, приходящихся на 1 руб. реализованной продукции



Оборот – обращение оборотных средств от момента приобретения до возвращения денег на расчетный счет