



Старт продаж
Ультракомфортного города ULTRAGRAD
2 очередь строительства

г. Ульяновск

О компании



Строим для счастья!



ГК «Железно» входит в ТОП-15 застройщиков РФ по потребительским качествам ЖК (EP3).
Средняя стоимость кв.м. на **27,89%** ниже, чем у региональных победителей ТОП-15 (**49 349** тыс.руб/кв.м.).

**Атрибуты проектов
Авторская архитектура**

ЖЕЛЕЗНО
ГРУППА КОМПАНИЙ



Строим для счастья!

Атрибуты проектов
Ландшафтный дизайн

 **ЖЕЛЕЗНО**
ГРУППА КОМПАНИЙ



Строим для счастья!

**Атрибуты проектов
Зелёные дворы без машин**

ЖЕЛЕЗНО
ГРУППА КОМПАНИЙ



Строим для счастья!

**Атрибуты проектов
Безбарьерная среда**

ЖЕЛЕЗНО
ГРУППА КОМПАНИЙ



Строим для счастья!

**Атрибуты проектов
Детские площадки для разных возрастов**



Строим для счастья!

Атрибуты проектов Дизайн общественных пространств



Атрибуты проектов. Колясочные и велосипедные в подъезде



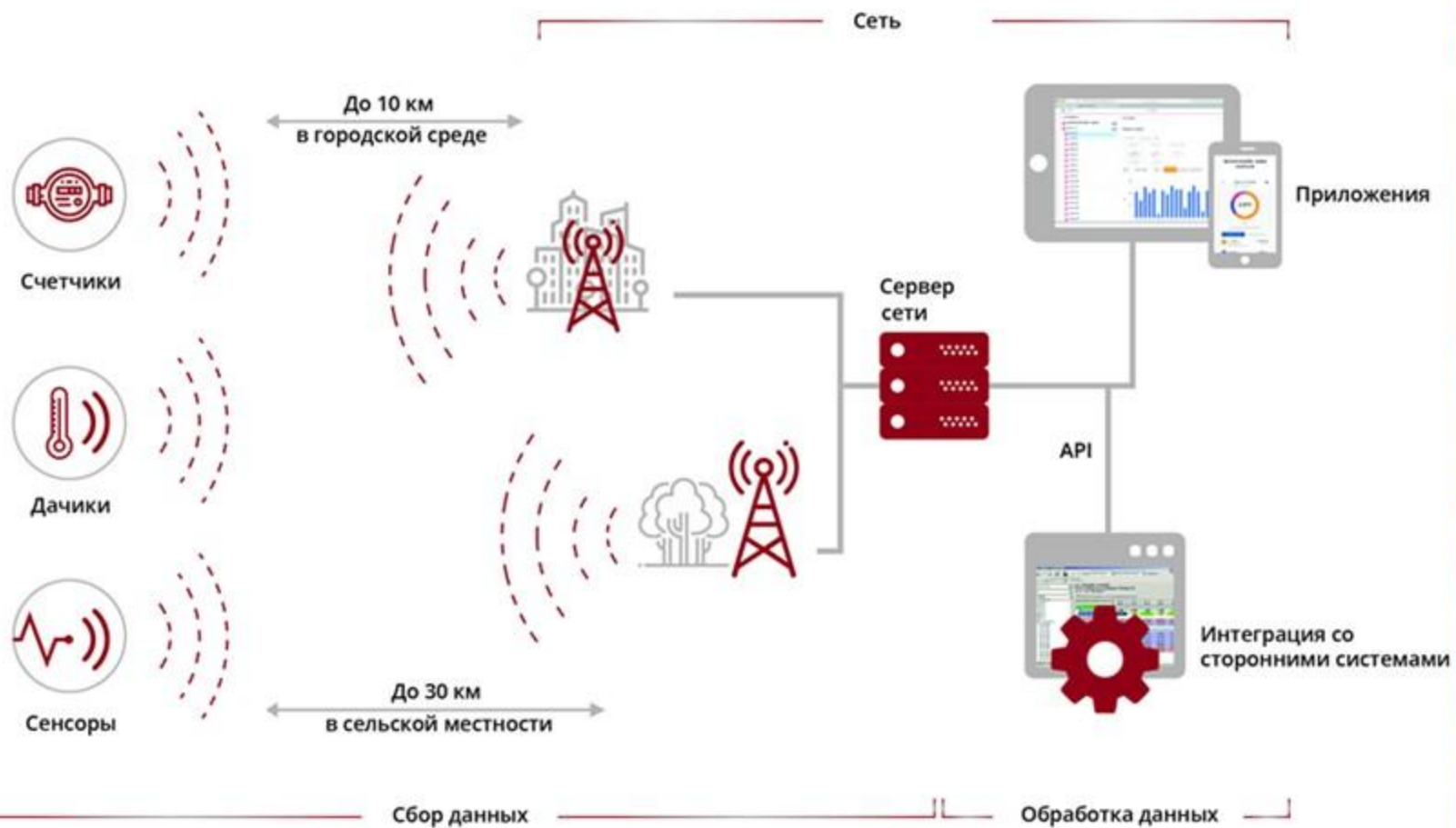
Строим для счастья!

Атрибуты проектов Инфраструктура для домашних животных

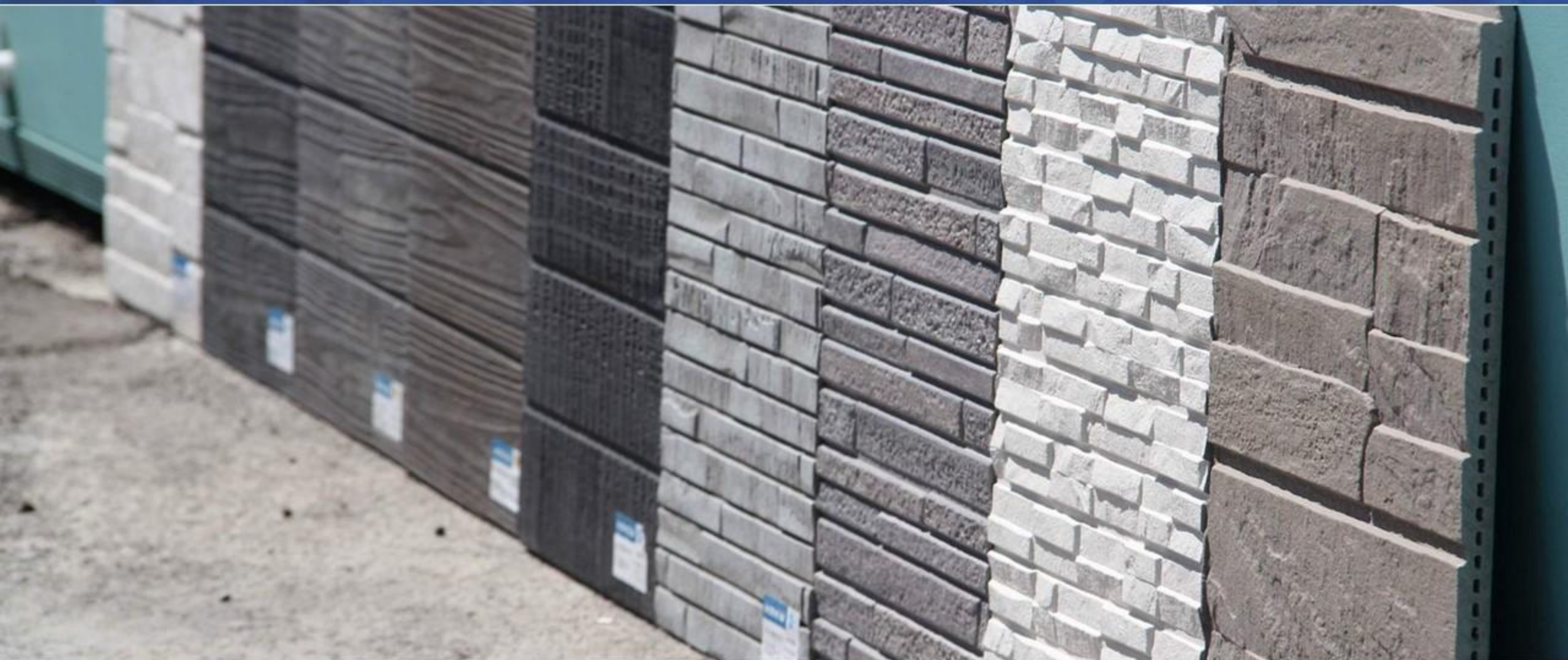


Строим для счастья!

Диспетчеризация показаний счётчиков



Атрибуты проектов. Фасадные панели КМЕУ



Строим для счастья!



МАЖОРДОМ

Безопасность

БАЗОВЫЕ ОПЦИИ



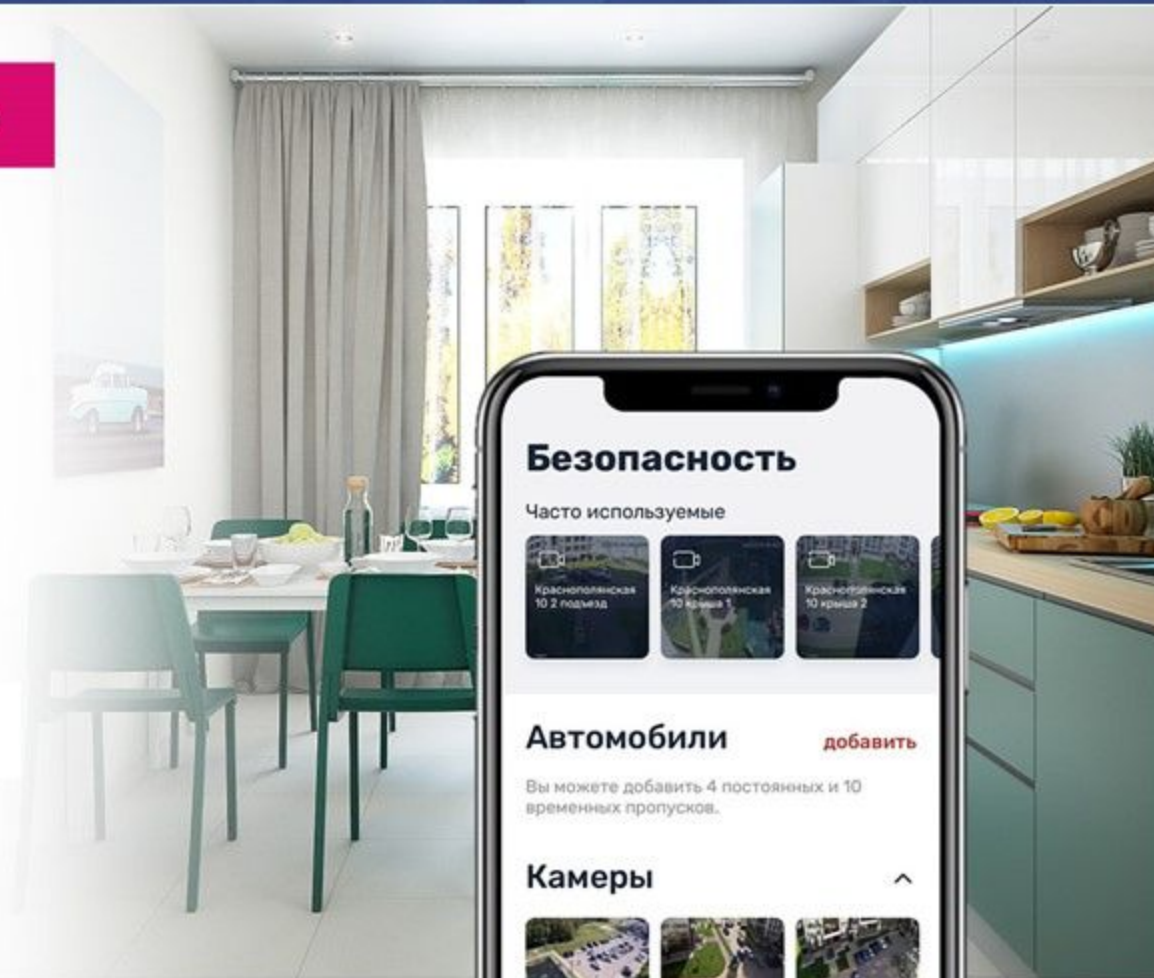
Контроль доступа

- Возможность открыть дверь с телефона
- Доступ в подъезды и на паркинг по технологии Bluetouch с телефона (при этом не требуется доставать телефон из кармана)



Видео-наблюдение

Круглосуточный просмотр в режиме онлайн





МАЖОРДОМ

Окружение

БАЗОВЫЕ ОПЦИИ



Создавать заявку в УК

- Выбор раздела (тематика)
- Выбор удобного времени
- Чат по заявке
- Оценка качества выполнения



Общаться

- Чат по ЖК / по дому / по подъезду
- Личные беседы с жильцами
- Тематические чаты



Получать самую актуальную информацию о доме

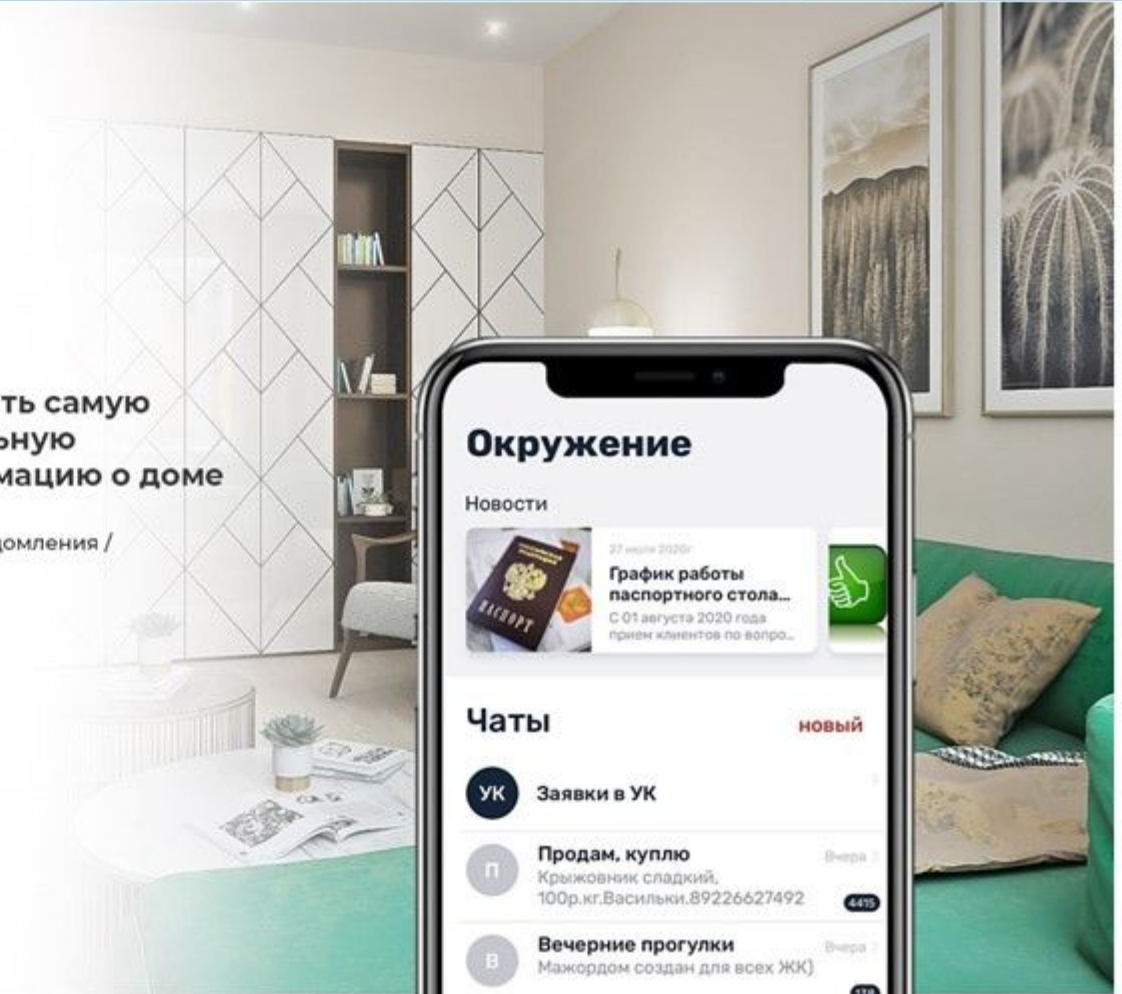
Новости / push-уведомления / голосования



Считывать данные счетчиков

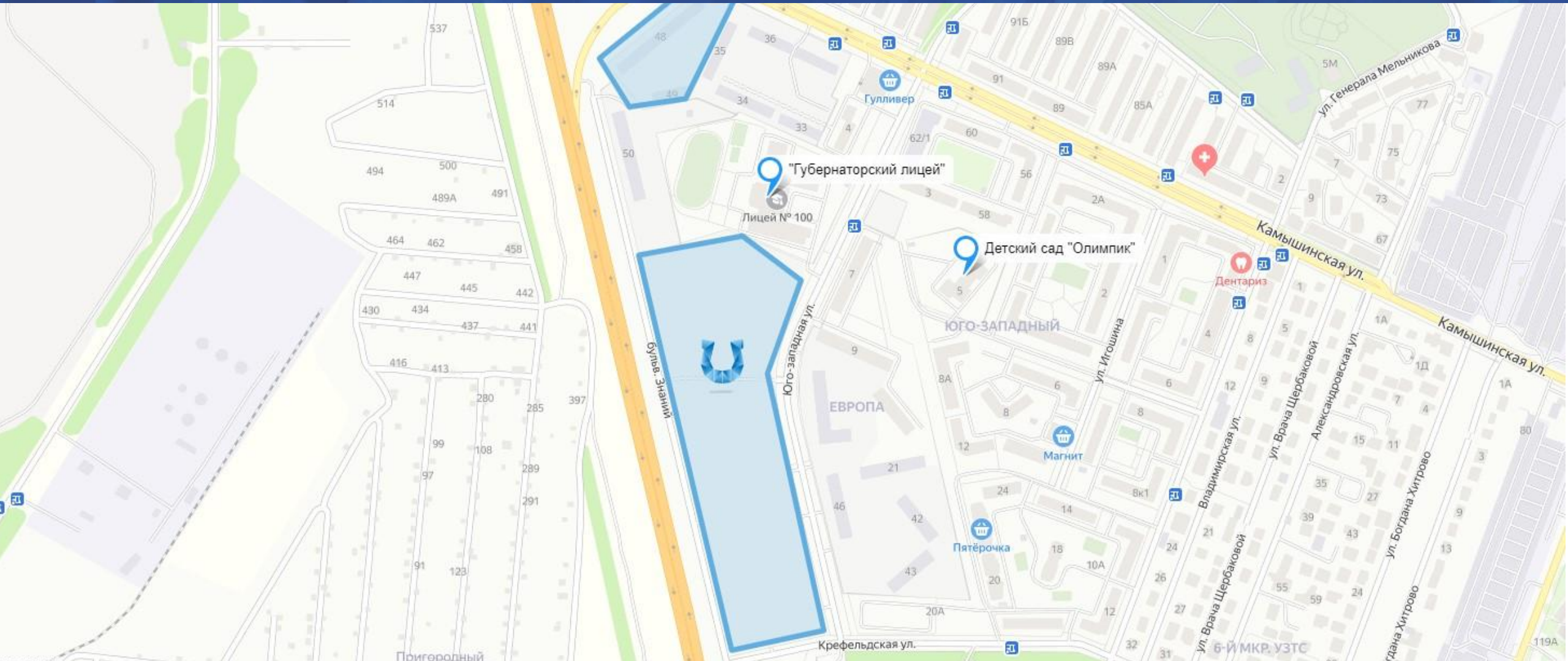
- Вода / электроэнергия
- Отправка показаний счётчиков с подтверждением, в т. ч. без системы диспетчеризации

Комфорт



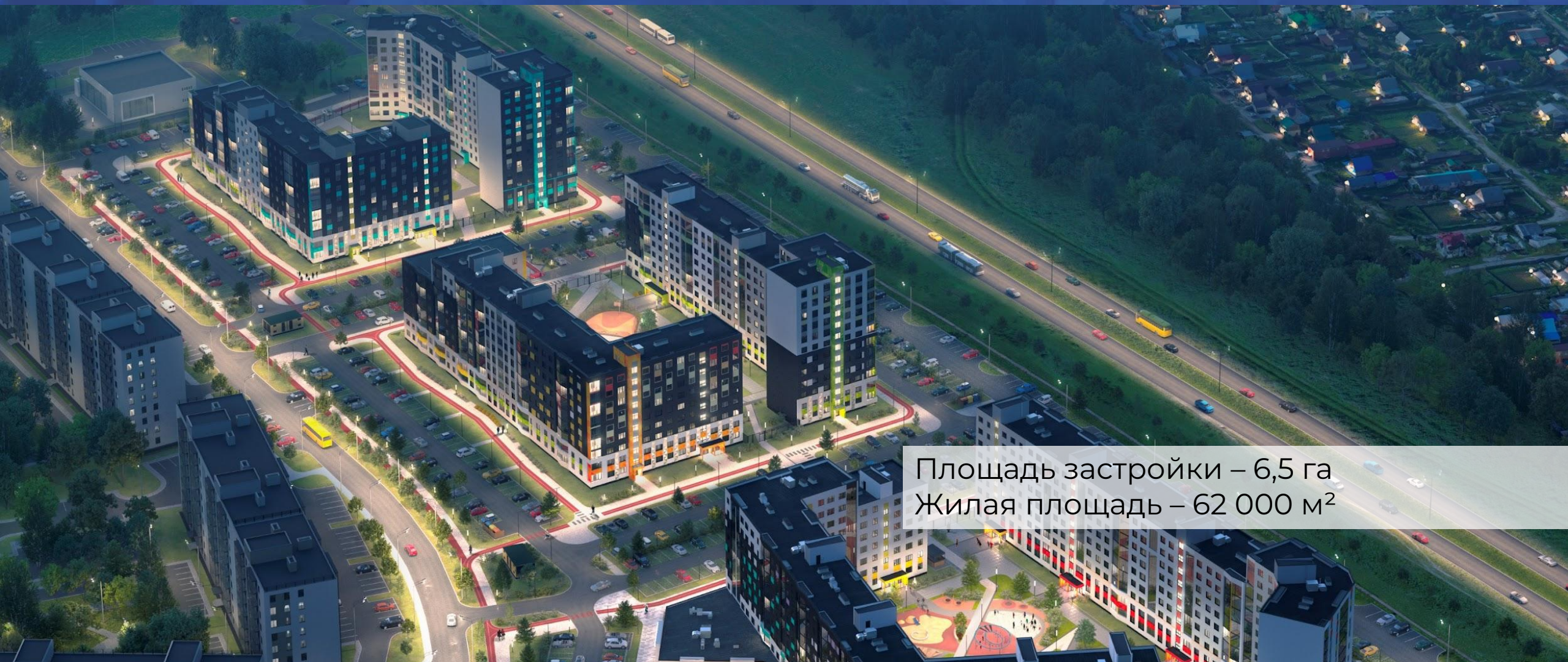
Строим для счастья!

Проект ULTRAGRAD. Локация



Строим для счастья!

Проект ULTRAGRAD г. Ульяновск



Площадь застройки – 6,5 га
Жилая площадь – 62 000 м²

Строим для счастья!

Проект ULTRAGRAD г. Ульяновск



Старт продаж 2-ой очереди

Строим для счастья!

ULTRAудобный

ULTRAGRAD расположен в динамично развивающемся микрорайоне «Юго-Западный» с богатой инфраструктурой. Здесь расположены супермаркеты «Гулливер», «Пятерочка», магазины формата «у дома», аптеки, государственная поликлиника и многое другое. Район идеален для семей с детьми: работают детские сады «Олимпик» и «Солнечный городок» на 240 мест каждый, развивающие центры, детские студии. Гордость «Юго-Западного» - в 2018 году открылся ультрасовременный «Губернаторский лицей» на 1000 мест. В шаговой доступности — отличное место для спорта и активного отдыха — Александровский парк, а также аквапарк «Улёт». Всего в нескольких минутах езды гипермаркеты «Лента» и «ЛеруаМерлен».

И ещё один плюс: добраться до международного аэропорта «Ульяновска» вы можете всего за 10 минут.



Спортивный парк – занимайтесь спортом на свежем воздухе



Губернаторский лицей – будьте спокойны, отправляя ребенка одного



Александровский парк – гуляйте на свежем воздухе с друзьями и любимым



Детский сад – ходите в садик недалеко от дома



Супермаркет «Пятерочка» – покупайте всё необходимое



Детская поликлиника



Аквапарк «Улёт» – отдыхайте всей семьей

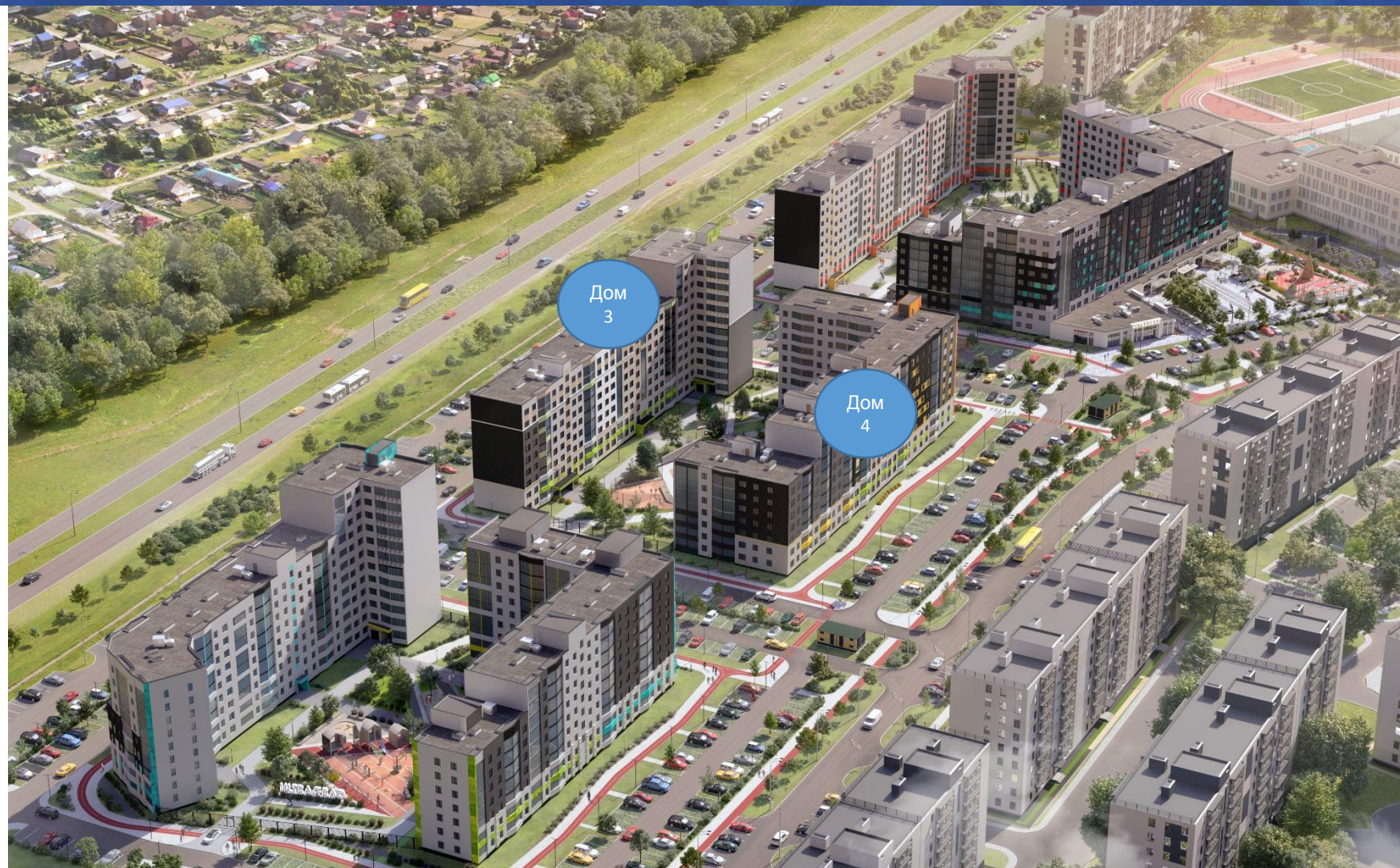


Супермаркет «Гулливер» – покупайте всё необходимое



Проект ULTRAGRAD г. Ульяновск

Срок сдачи 2-ой очереди 4
квартал 2021 года



Строим для счастья!

Проект ULTRAGRAD г. Ульяновск

Преимущества

В проекте ULTRAGRAD огромное внимание уделено инновационным технологиям.

Разработано мобильное приложение «Мажордом», с помощью которого вы сможете управлять функциями дома с любой точки в мире, где есть интернет. Дом оборудован системами диспетчеризации лифтов, видеонаблюдением, системой автоматического снятия и передачи показаний счетчиков воды и электричества.



ULTRAGRAD расположен в динамично развивающемся микрорайоне «Юго-Западный» с богатой инфраструктурой.

Район идеален для семей с детьми: работают 2 детских сада на 240 мест каждый, развивающие центры, детские студии. В 2018 году открылся ультрасовременный «Губернаторский лицей» на 1000 мест.

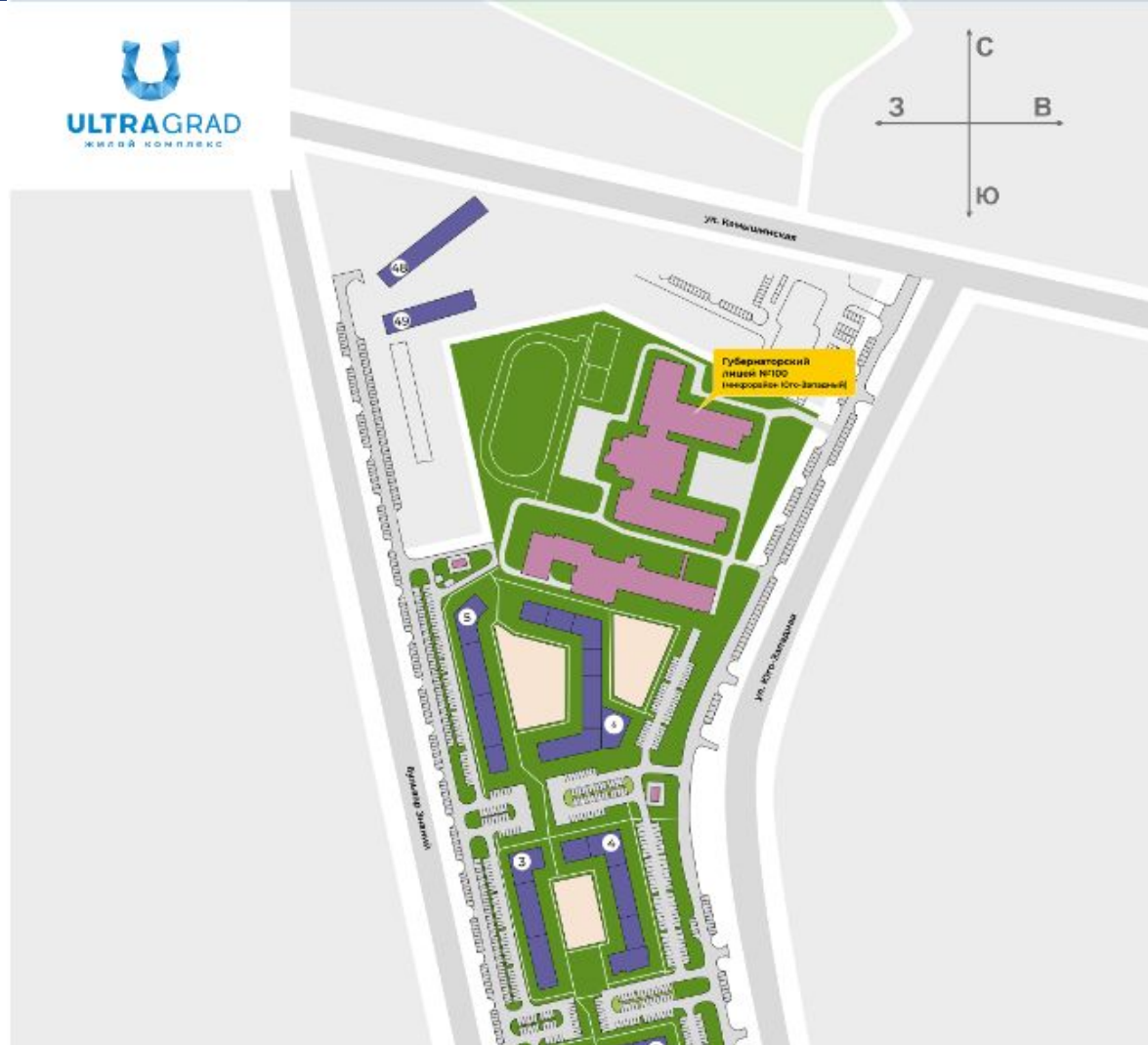
ULTRAGRAD — яркий пример применения энергосберегающих технологий, которые позволят вам в будущем ежемесячно экономить на поквартирных платежах.

Фасады выполнены из японских энергосберегающих панелей KMEW, в квартирах установлены двухкамерные стеклопакеты с низкоэмиссионными стеклами, в коридорах и местах общего пользования установлены датчики движения и освещенности.



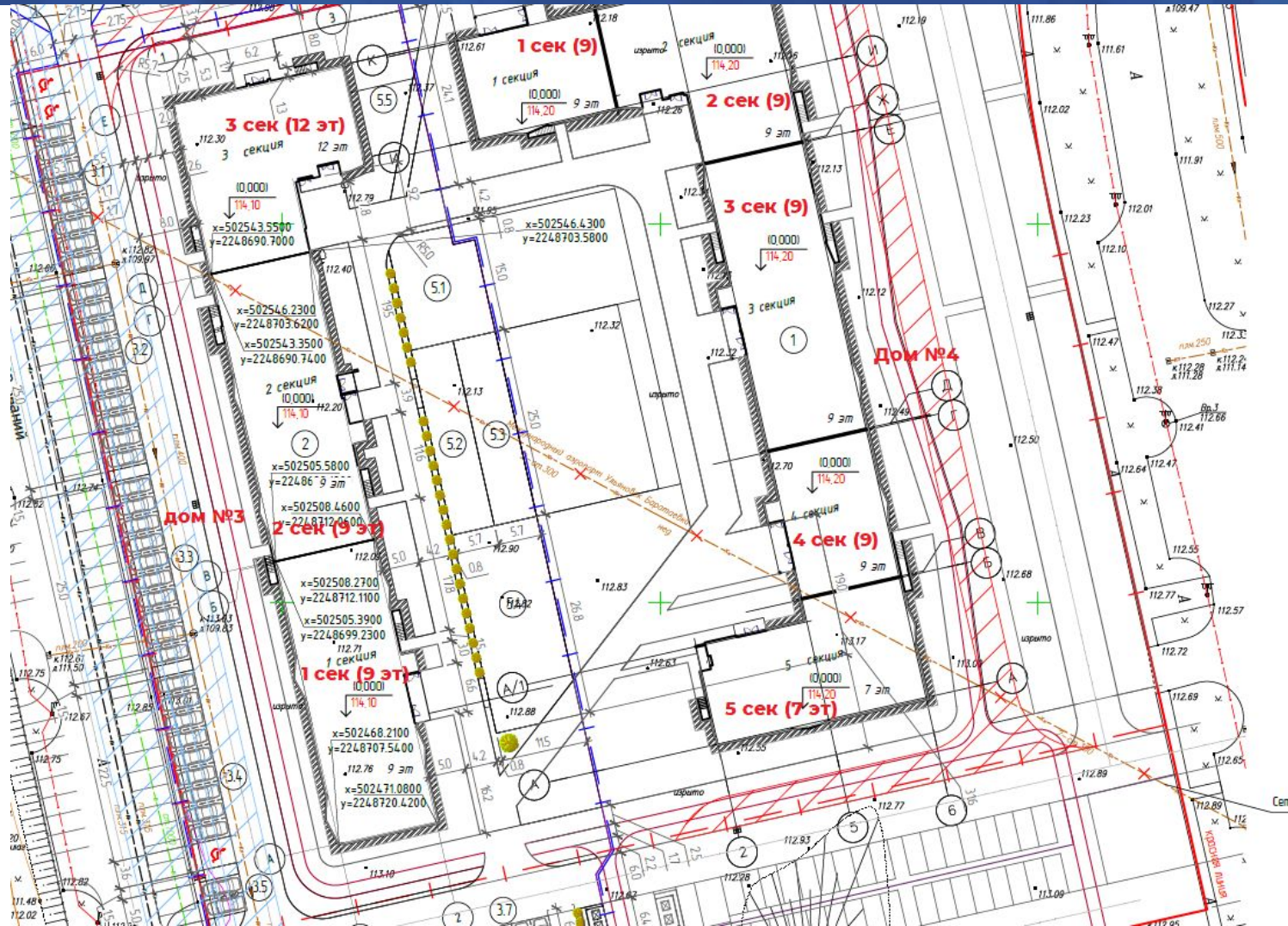
Проект ULTRAGRAD г. Ульяновск

Генплан

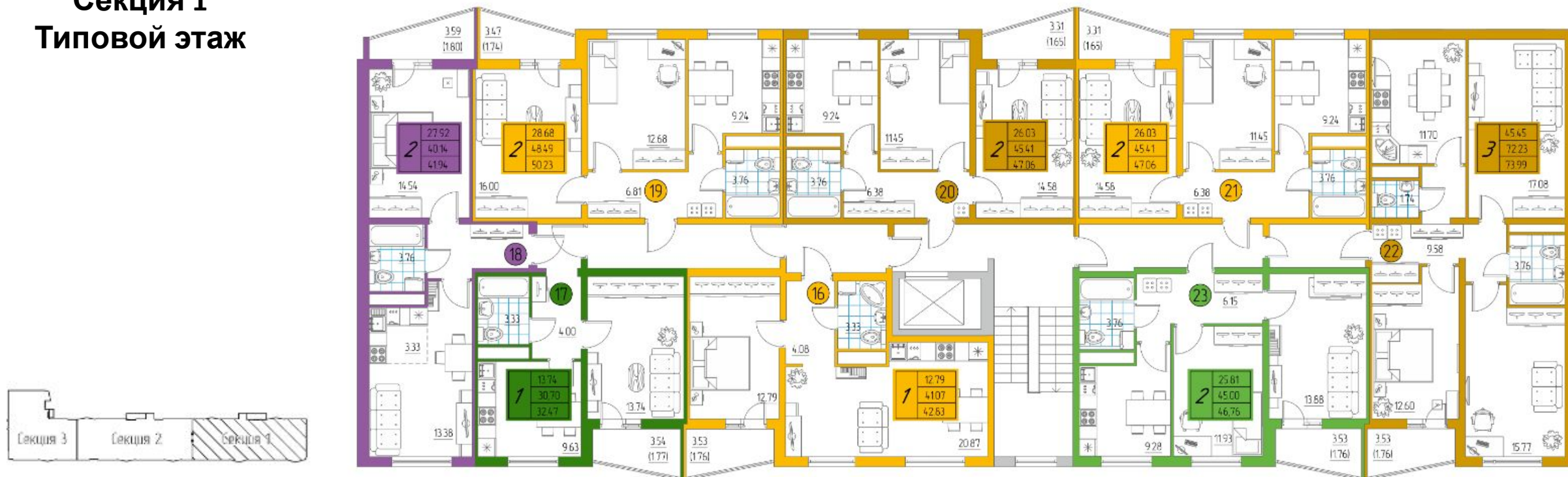


Проект ULTRAGRAD г. Ульяновск

Генплан



Секция 1 Типовой этаж



Секция 2 Типовой этаж



Секция 3 Типовой этаж



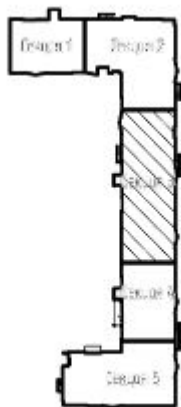
Секция 1 Типовой этаж



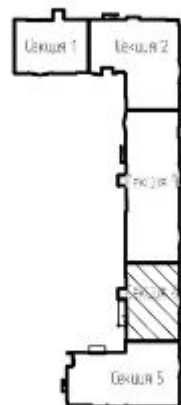
Секция 2 Типовой этаж



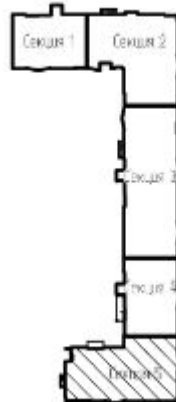
Секция 3 Типовой этаж



Секция 4 Типовой этаж



Секция 5 Типовой этаж













ULTRAGRAD

ULTRAGRAD







Желаем отличных продаж!