



**Старт продаж**  
**Ультракомфортного города ULTRAGRAD**  
**2 очередь строительства**

**г. Ульяновск**

# О компании



**Строим для счастья!**



ГК «Железно» входит в ТОП-15 застройщиков РФ по потребительским качествам ЖК (EPZ).  
Средняя стоимость кв.м. на **27,89%** ниже, чем у региональных победителей ТОП-15 ( **49 349** тыс.руб/кв.м.).

**Атрибуты проектов  
Авторская архитектура**

**ЖЕЛЕЗНО**  
ГРУППА КОМПАНИЙ



**Строим для счастья!**

**Атрибуты проектов  
Ландшафтный дизайн**

**ЖЕЛЕЗНО**  
ГРУППА КОМПАНИЙ



**Строим для счастья!**

**Атрибуты проектов  
Зелёные дворы без машин**

**ЖЕЛЕЗНО**  
ГРУППА КОМПАНИЙ



**Строим для счастья!**

**Атрибуты проектов  
Безбарьерная среда**

**ЖЕЛЕЗНО**  
ГРУППА КОМПАНИЙ



**Строим для счастья!**

**Атрибуты проектов  
Детские площадки для разных возрастов**



**Строим для счастья!**



# Атрибуты проектов Дизайн общественных пространств



# Атрибуты проектов. Колясочные и велосипедные в подъезде

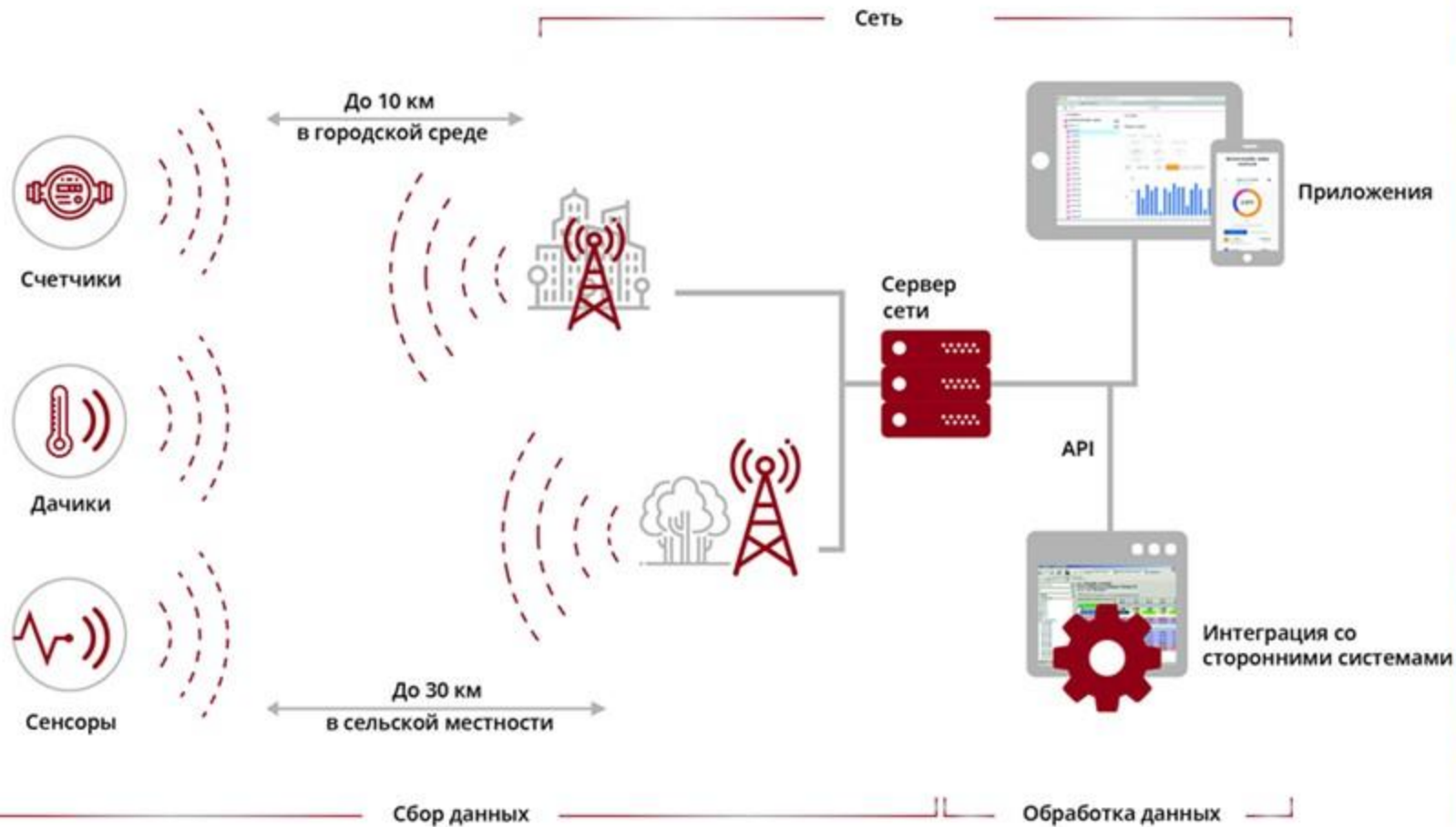


**Строим для счастья!**

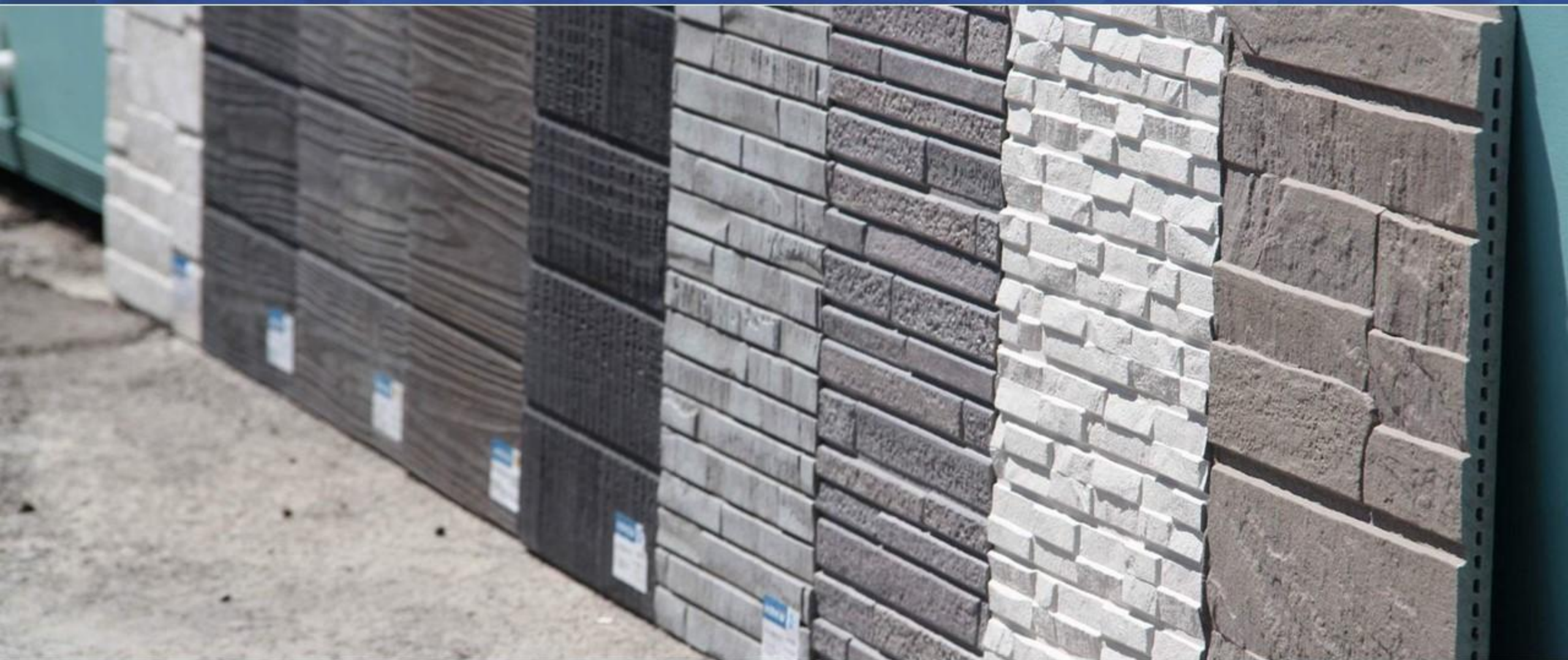
# Атрибуты проектов Инфраструктура для домашних животных



Строим для счастья!



Атрибуты проектов. Фасадные панели КМЕУ



Строим для счастья!



## МАЖОРДОМ

## Безопасность

### БАЗОВЫЕ ОПЦИИ



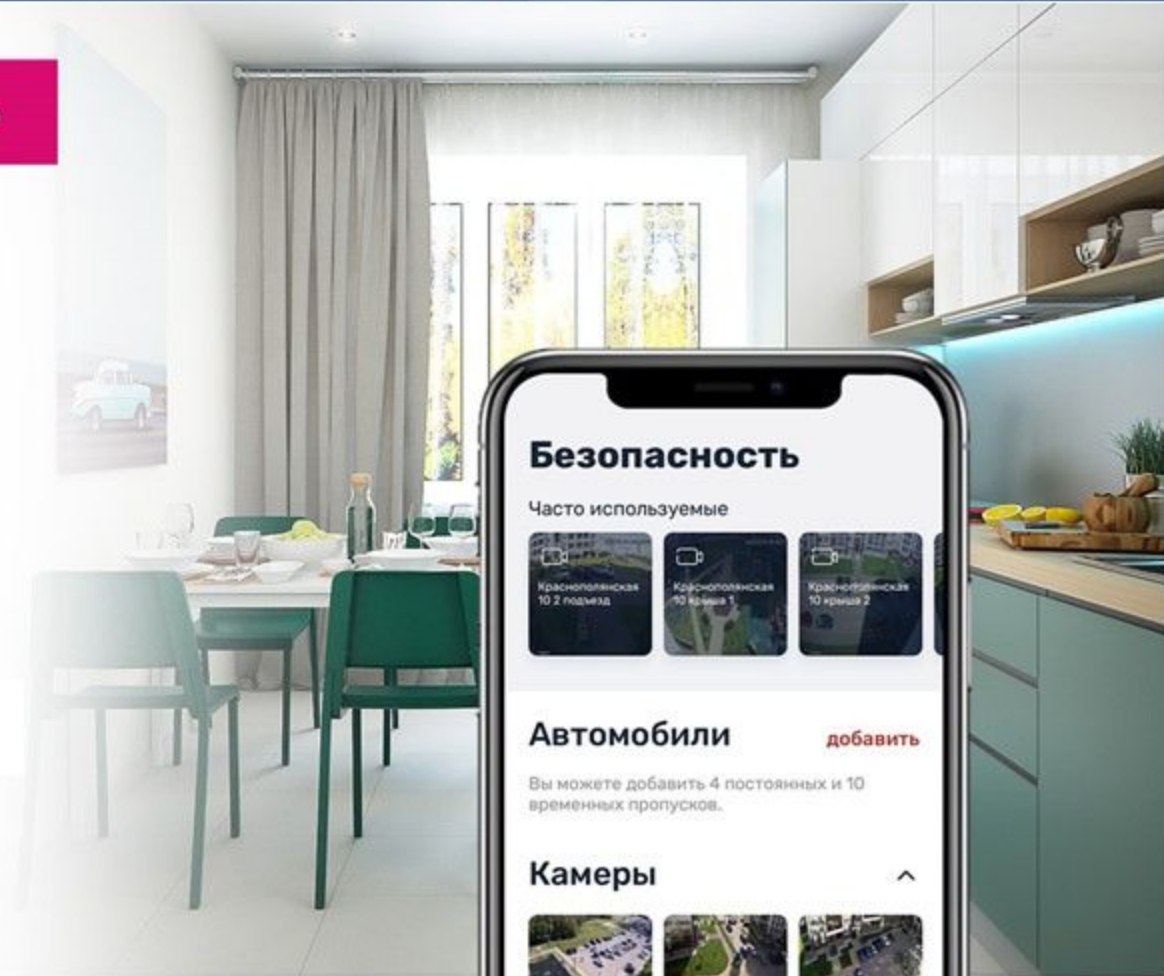
#### Контроль доступа

- Возможность открыть дверь с телефона
- Доступ в подъезды и на паркинг по технологии Bluetouch с телефона (при этом не требуется доставать телефон из кармана)



#### Видео-наблюдение

Круглосуточный просмотр в режиме онлайн




**МАЖОРДОМ**
**Окружение**

## БАЗОВЫЕ ОПЦИИ


**Создавать заявку в УК**

- Выбор раздела (тематика)
- Выбор удобного времени
- Чат по заявке
- Оценка качества выполнения


**Общаться**

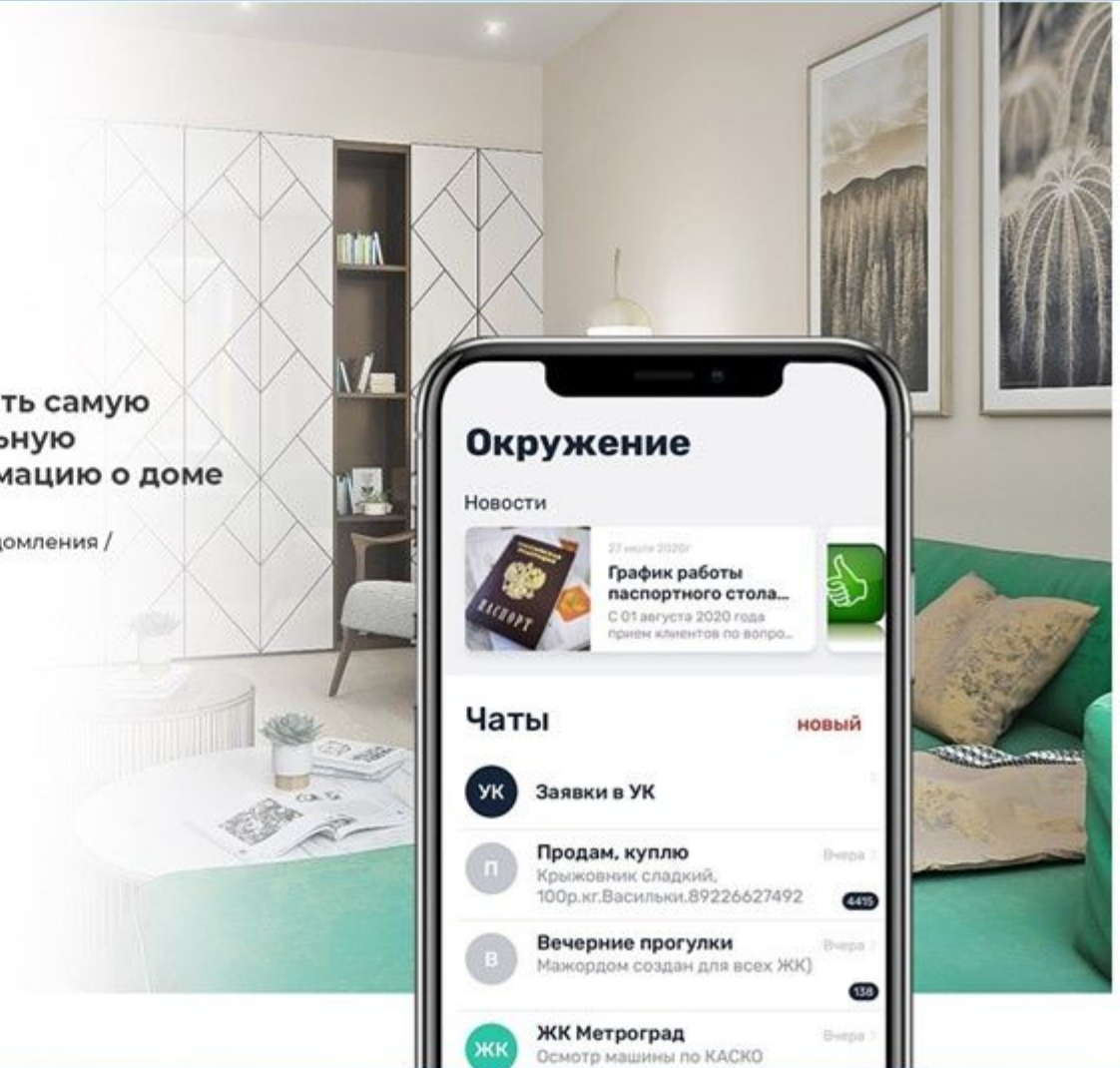
- Чат по ЖК / по дому / по подъезду
- Личные беседы с жильцами
- Тематические чаты


**Получать самую актуальную информацию о доме**

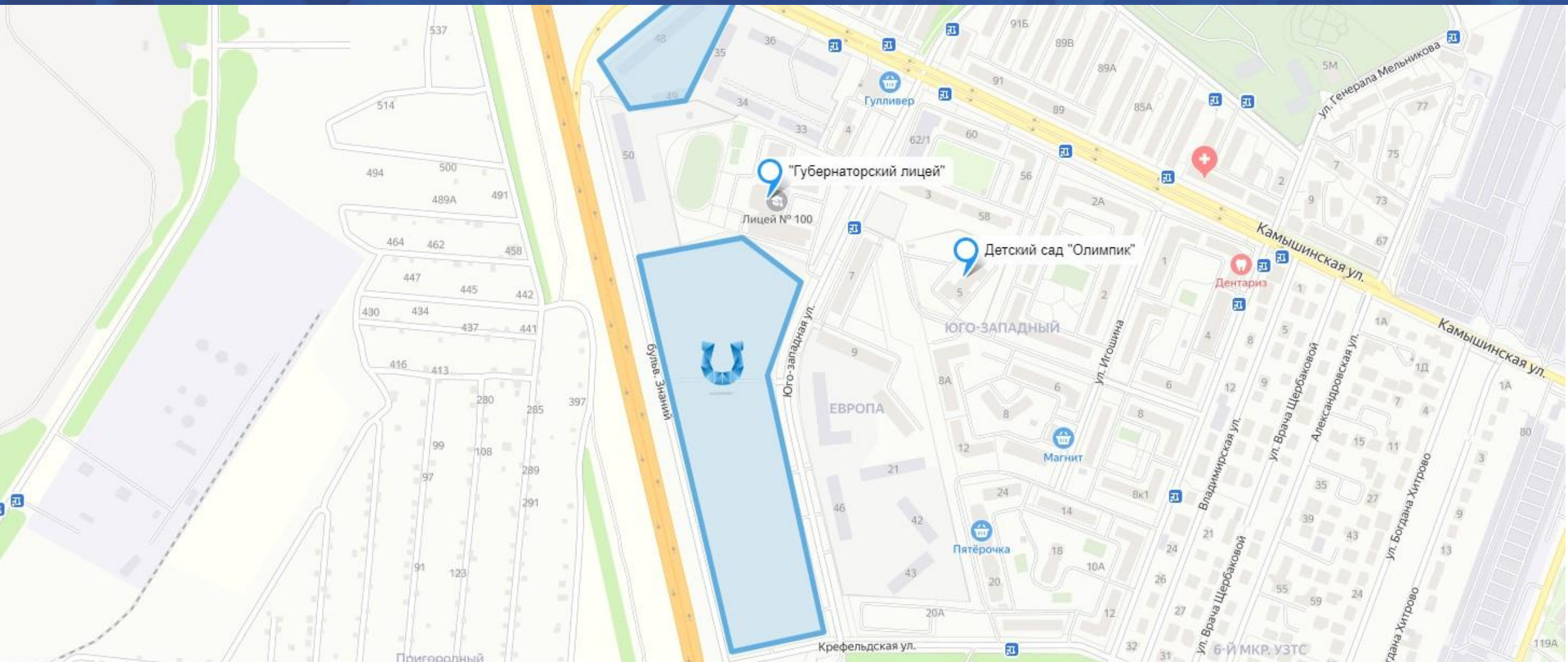
Новости / push-уведомления / голосования


**Считывать данные счетчиков**

- Вода / электроэнергия
- Отправка показаний счётчиков с подтверждением, в т. ч. без системы диспетчеризации

**Комфорт**

**Строим для счастья!**

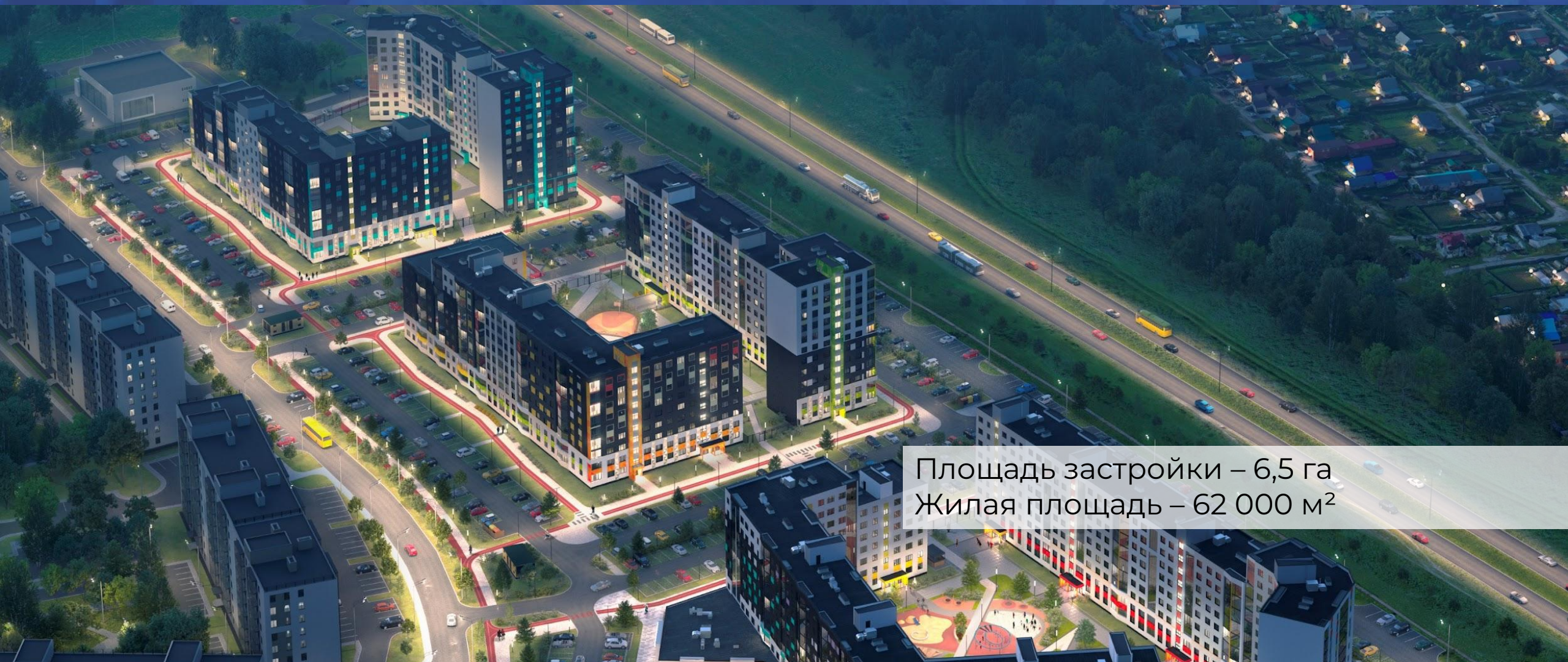
# Проект ULTRAGRAD. Локация



**Строим для счастья!**



# Проект ULTRAGRAD г. Ульяновск



Площадь застройки – 6,5 га  
Жилая площадь – 62 000 м<sup>2</sup>

**Строим для счастья!**

# Проект ULTRAGRAD г. Ульяновск



Старт продаж 2-ой очереди

Строим для счастья!

## ULTRAудобный

ULTRAGRAD расположен в динамично развивающемся микрорайоне «Юго-Западный» с богатой инфраструктурой. Здесь расположены супермаркеты «Гулливер», «Пятерочка», магазины формата «у дома», аптеки, государственная поликлиника и многое другое. Район идеален для семей с детьми: работают детские сады «Олимпик» и «Солнечный городок» на 240 мест каждый, развивающие центры, детские студии. Гордость «Юго-Западного» - в 2018 году открылся ультрасовременный «Губернаторский лицей» на 1000 мест. В шаговой доступности — отличное место для спорта и активного отдыха — Александровский парк, а также аквапарк «Улёт». Всего в нескольких минутах езды гипермаркеты «Лента» и «ЛеруаМерлен».

И ещё один плюс: добраться до международного аэропорта «Ульяновска» вы можете всего за 10 минут.



**Спортивный парк** – занимайтесь спортом на свежем воздухе



**Губернаторский лицей** – будьте спокойны, отправляя ребенка одного



**Александровский парк** – гуляйте на свежем воздухе с друзьями и любимым



**Детский сад** – ходите в садик недалеко от дома



**Супермаркет «Пятерочка»** – покупайте всё необходимое



**Детская поликлиника**



**Аквапарк «Улёт»** – отдыхайте всей семьей

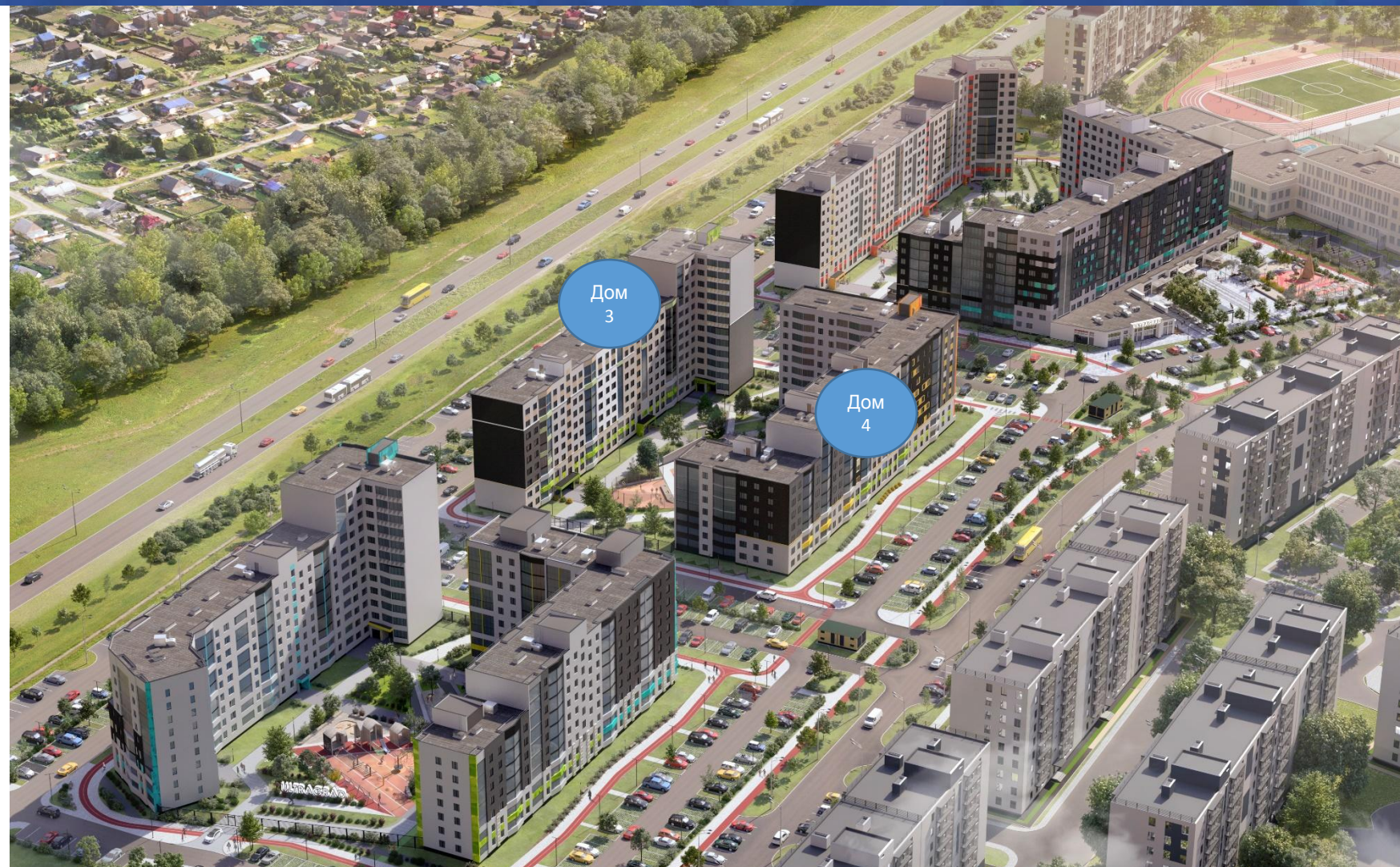


**Супермаркет «Гулливер»** – покупайте всё необходимое



# Проект ULTRAGRAD г. Ульяновск

Срок сдачи 2-ой очереди 4  
квартал 2021 года



**Строим для счастья!**

# Проект ULTRAGRAD г. Ульяновск

## Преимущества

### В проекте ULTRAGRAD огромное внимание уделено инновационным технологиям.

Разработано мобильное приложение «Мажордом», с помощью которого вы сможете управлять функциями дома с любой точки в мире, где есть интернет. Дом оборудован системами диспетчеризации лифтов, видеонаблюдением, системой автоматического снятия и передачи показаний счетчиков воды и электричества.



### ULTRAGRAD расположен в динамично развивающемся микрорайоне «Юго-Западный» с богатой инфраструктурой.

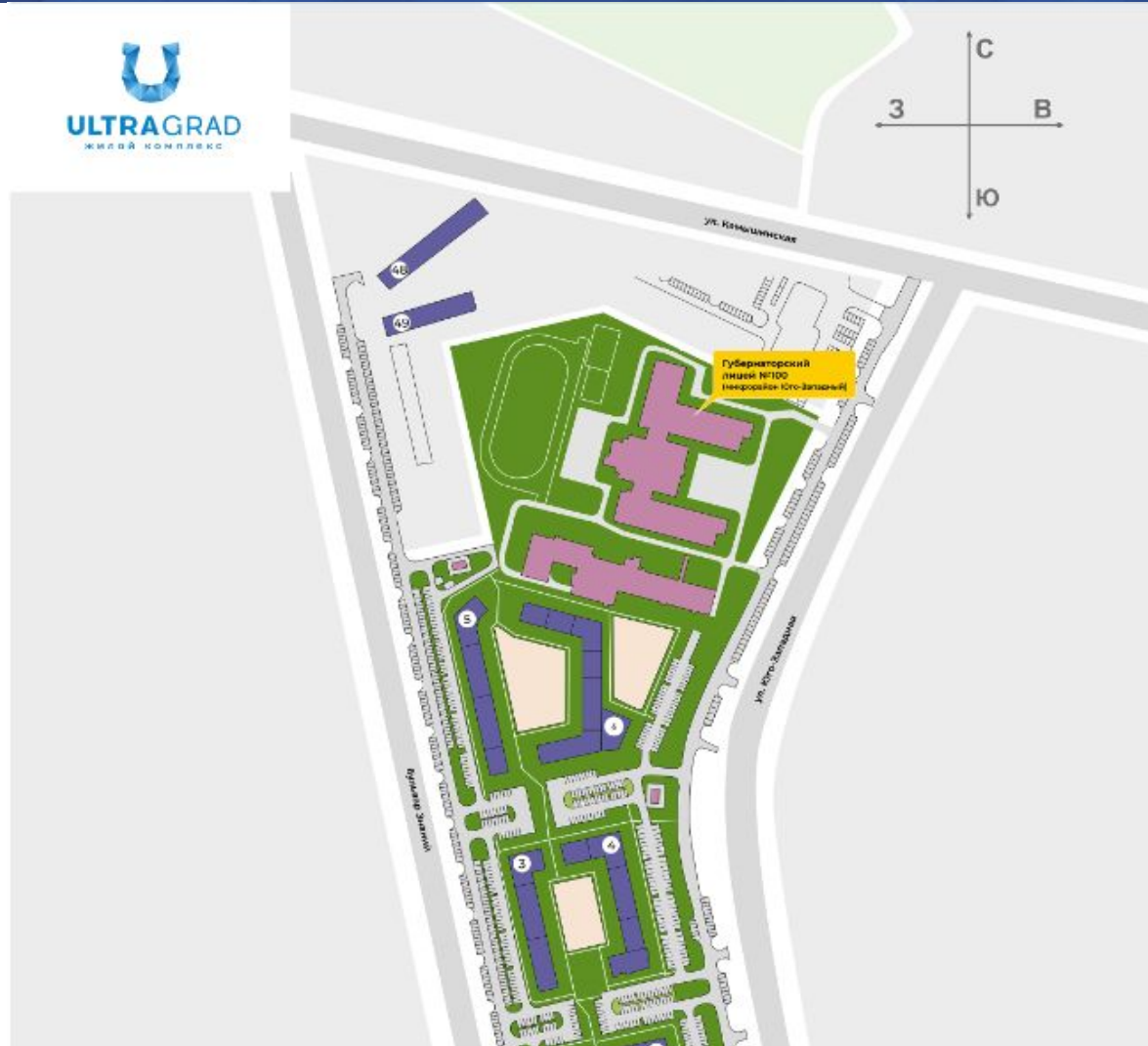
Район идеален для семей с детьми: работают 2 детских сада на 240 мест каждый, развивающие центры, детские студии. В 2018 году открылся ультрасовременный «Губернаторский лицей» на 1000 мест.

### ULTRAGRAD — яркий пример применения энергосберегающих технологий, которые позволят вам в будущем ежемесячно экономить на поквартирных платежах.

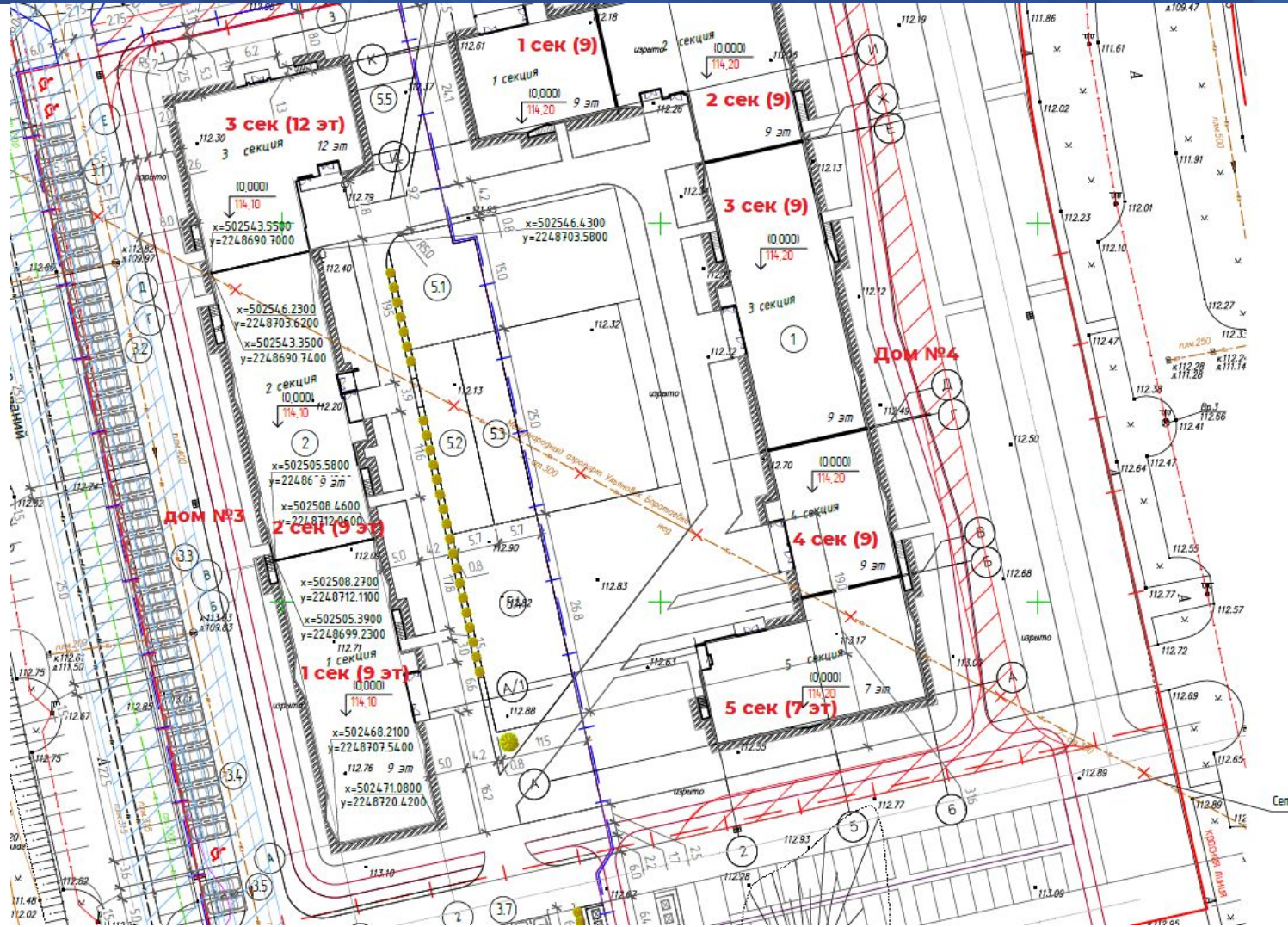
Фасады выполнены из японских энергосберегающих панелей KMEW, в квартирах установлены двухкамерные стеклопакеты с низкоэмиссионными стеклами, в коридорах и местах общего пользования установлены датчики движения и освещенности.



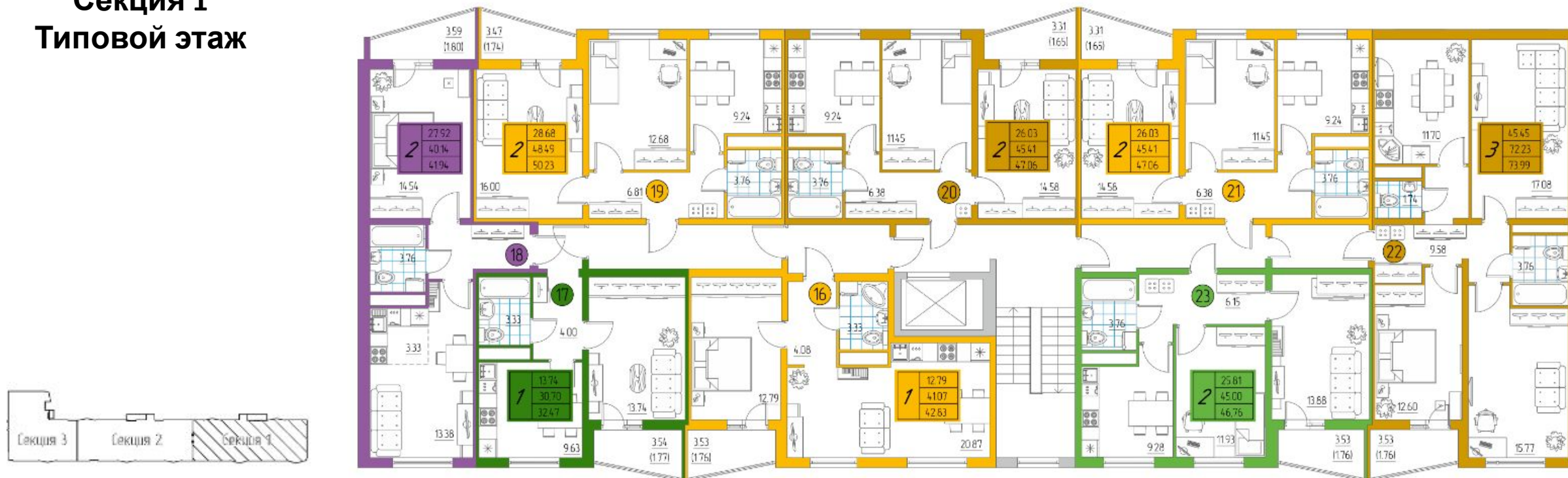
# Проект ULTRAGRAD г. Ульяновск Генплан



# Проект ULTRAGRAD г. Ульяновск Генплан



## Секция 1 Типовой этаж





## Секция 2 Типовой этаж





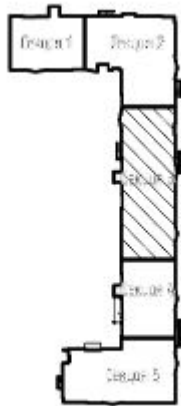
## Секция 1 Типовой этаж



## Секция 2 Типовой этаж



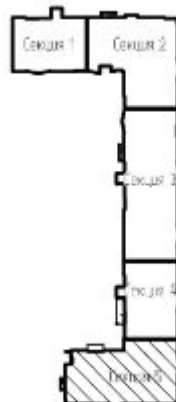
## Секция 3 Типовой этаж



## Секция 4 Типовой этаж



## Секция 5 Типовой этаж





















**Желаем отличных продаж!**