Внедрение технологий информационного моделирования объектов капитального строительства в Московской области

апрель 2021 года

Нормативные и методические документы по вопросам формирования, ведения, состава сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства

1. Правительство РФ устанавливает **случаи и правила формирования и ведения информационной модели**

(**Статья 57_5 Градостроительного кодекса**, введена федеральным законом от 27.06.2019 № 151-ФЗ)

2. Постановлением **Правительства РФ от 15.09.2020 № 1431** утверждены:

- **Правила формирования и ведения** информационной модели объекта капитального строительства;
- **Состав сведений, документов и материалов**, включаемых в информационную модель и требования к форматам документов.

3. **Постановление Правительства РФ от 05.03.2021 № 331** предусмотрено, что **формирование и ведение информационной модели** осуществляются при подготовке проектной документации для строительства, реконструкции, финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы, **если договор заключен после 1 января 2022 г.**

4. **Методические рекомендации** ФАУ «Главгосэкспертиза России» по подготовке информационной модели объекта капитального строительства, представляемой на рассмотрение в связи с

Лица, принимающие участие в формировании и ведении информационной модели

1. **Застройщик;**
2. **Технический заказчик;**
3. **Организации, ответственные за эксплуатацию** объекта капитального строительства;
4. **Изыскательские организации;**
5. **Проектные организации;**
6. **Подрядные организации,** осуществляющие строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос;
7. **Иные организации осуществляющие работы по договору,** предусматривающему формирование и ведение информационной модели;
8. **Региональные и муниципальные органы исполнительной власти,** уполномоченные на размещение информационных моделей в ИСОГД.

Состав сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель

На этапе инженерных изысканий

а) результаты инженерных изысканий, выполненные **в виде трехмерной модели**;

б) документы, представляемые для проведения экспертизы инженерных изысканий

На этапе проектирования

а) разделы проектной документации, графическая часть которых выполнена **в виде трехмерной модели**;

б) документы, представляемые для проведения экспертизы проектной документации;

в) документы, прилагаемые к заявлению о выдаче разрешения на строительство;

г) сведения о государственных информационных системах и способах доступа к содержащимся в них документам (если документы размещены в открытом доступе).

Состав сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель
(продолжение)

На этапе строительства, реконструкции, капитального ремонта

а) реквизиты (дата и номер) разрешения на строительство;
б) реквизиты (дата и номер) решения о прекращении действия разрешения на строительство или о внесении изменений в разрешение на строительство;
в) документы и материалы, входящие в состав исполнительной документации, а также графическая часть, выполненная **в виде трехмерной модели**;
г) документ о вынесении на местность линий отступа от красных линий (при наличии);
д) сведения, содержащиеся в общем и специальном журналах, в которых ведется учет выполнения работ;
е) документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;
ж) сведения о государственных информационных системах и способах доступа к содержащимся в них документам (если документы размещены в открытом доступе).

Состав сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель
(продолжение)

На этапе эксплуатации

а) реквизиты (дата и номер) разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

б) материалы, отражающие фактическое выполнение работ по техническому обслуживанию и о проведении текущего ремонта;

в) сведения, содержащиеся в журнале эксплуатации здания, сооружения.

На этапе осуществления сноса

а) результаты и материалы обследования объекта капитального строительства;

б) проект организации работ по сносу объекта, а также графическая часть выполненная **в виде трехмерной модели.**

Формат документов, включаемых в информационную модель

1. **XML – схемы**, утвержденные Минстроем России **(не приняты)**;

2. **До принятия XML – схем** Минстроем России:

а) **ODT** – для документов с текстовым содержанием,

б) **PDF/A** – для документов с текстовым содержанием, в том числе включающих формулы и (или) графические изображения;

в) **ODS** – для сметной документации;

г) **LandXML** или иной формат данных с открытой спецификацией – для **цифровой модели местности;**

д) **IFC** или иной формат данных с открытой спецификацией – **для трехмерной модели.**

Сведения, документы, материалы подлежат хранению в составе информационной модели **без ограничения срока.**

Сведения включаются в информационную модель **после выполнения** инженерных изысканий, проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, эксплуатации и сноса.