О готовности вновь построенного здания школы в с. Фролы Пермского района для приобретения в собственность Пермского района

Основные этапы работ по выкупу здания школы в с. Фролы Пермского района

1. Проектирование	
Подрядчик	ООО «Экостройпроект»
Сроки	Положительное заключение экспертизы от 1412.2016 г.
2. Строительство	
Подрядчик	ОАО «Трест № 14»
Сроки	Муниципальный контракт от 20.06.2017 г. с плановым сроком завершения работ 15.12.2017
2. Авторский надзор	ОАО «Трест № 14»

Основные параметры объекта:

Общая площадь – 25 365,7 кв.м
Полезная площадь – 16 690,4 кв.м
Этажность – 3 этажа
Мощность – 1225 учащихся

Основные группы помещений:

- общеучебные и специализированные классы (физика, химия, биология, ин.яз., технология)
- актовый зал на 460 мест
- спортивный блок
- библиотека
- пищеблок с обеденным залом на 620 посадочных мест
- медицинский блок

Сметная стоимость: 631 679,53 тыс. рублей. Источники финансирования:

	Утверждено	Израсходовано
Федеральный бюджет	411 414,97	116 785,62
Бюджет Пермского края	213 919,03	52 468,90
Бюджет Пермского района	6 345,53	0
итого	631 679,53	169 254,52

Готовность объекта на 02.12.2017 г. составляет 94%

Завершены в полном объеме:

- фундамент,
- кровля,
- стены,
- монтаж наружных инженерных сетей,
- благоустройство территории

В настоящее время выполняются работы:

- покраска внутренних перегородок и стен,
- кладка керамической плитки стен,
- отделочные работы спортивного зала,
- монтаж технологического оборудования

Проблемы по заверешению объекта на 02.12.2017 г.

№	Проблема	Как решается
1	Длительные сроки прохождения государственной экспертизы по внесенным изменениям в ПСД	Изменения в ПСД направлены в Госэкспертизу 16.11.2017г. Договор подписан и оплачен 23.11.2017г. Для ускорения процесса пройдена негосударственная экспертиза г. Ярославль (заключение от 30.11.2017 г.)
2	Несвоевременное направление в Стройнадзор исполнительной документации	В соответствии с программой проверок ИГСН необходимо сдать 39 этапов . На данный момент специалистами ИГСН проверено 13* этапов работ , даны положительные заключения по 3 этапам**. *30.11.2017- осуществляется проверка ИД в ИГСН. **31.11.2017 в ИГСН будет направлено положительное заключение экспертизы для закрытия 10 оставшихся проверенных этапов работ.
3	Отсутствует возможность получения справки о выполнении ТУ и акта Ростехнадзора, так как МРСК не выполнены работы по подключению трансформаторной подстанции.	
4	Отсутствует заключения Роспотребнадзора о санитарно-защитоной зоне от котельной	Собственник котельной-ООО"". Подключение котельной осуществлено в рамках

График завершения работ и сдачи объекта в эксплуатацию

Этап	Плановый срок
Завершение строительно-монтажных работ	04.12.2017
Получение положительного заключения не государственной экспертизы	30.11.2017
Подключение трансформаторной подстанции (МРСК)	
Получение справки о выполнении ТУ и акта Ростехнадзора	
Подготовка расчета размера санитарной зоны от котельной размещенной на территории школы, направление в РПН	
Получение заключения о соответствии котельной от РПН	
Проверка специалистами Стройнадзора готовности объекта в части санитарных и пожарных требований	06.12.2017
Направление извещения на итоговую проверку в ИГСН	01.12.2017
Утверждение приказа о проведении итоговой проверки специалистами Стройнадзора	07.12.2017
Итоговая проверка и получение заключения объекта о соответствии	08.12.2017
Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	09.12.2017
Подписание акта приема-передачи	
Оформление права собственности	
Перечисление средств подрядчику	