

# MOROZ OV NIKITA

REAL ESTATE  
SPECIALIST

## PERSONAL PROFILE

I am a certified real estate professional. I want to continue my career in this field.

## AREAS OF FOCUS

- Registration of real estate in accordance with the legislation of the Russian Federation
- Preparation of technical documentation
- Resolution of legal issues

## WAYS TO REACH ME:

Mobile Phone: 8 (978) 541-10-04  
Email Address: [mailforfriends13@gmail.com](mailto:mailforfriends13@gmail.com)  
Home Address: Sevastopol, T. Shevchenko street, fl. 9.

## REFERENCES:

Yashchenko Igor Viktorovich  
Director of The limited liability company ALI 8  
978 589 65 4  
Morozova Svetlana Petrovna  
head of IP Morozova  
8 978 049 02 92

## WORK HISTORY

### PARALEGAL

#### INDIVIDUAL ENTREPRENEUR GALIEV A. K./ 2017-2018

- Advising clients on land registration issues
- Preparing claims to the court
- Requesting documentation in administrative resources

### ASSISTANT ENGINEER

#### THE LIMITED LIABILITY COMPANY ALI/ 2018-2019

- preparation of technical documentation
- working with title documents
- execution of graphic drawings

## SCHOOLS ATTENDED

### TAURIDE ACADEMY OF THE V. I . VERNADSKY CRIMEAN FEDERAL UNIVERSITY

#### "LAND MANAGEMENT AND CADASTRES" | 2016-2020

Obtaining a diploma in land management cadastre

### V. I . VERNADSKY CRIMEAN FEDERAL UNIVERSITY

#### LAWYER IN THE FIELD OF ENTREPRENEURSHIP, PROCUREMENT AND PUBLIC ADMINISTRATION | 2020-2023

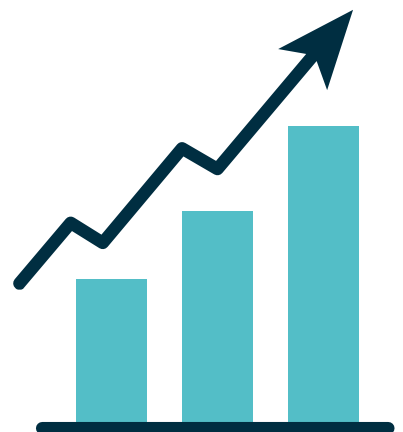
Obtaining a master's degree in education

# PURPOSES

- I defend professional ethics-organizational interests-management philosophy
- I Plan to work in a large Corporation
- Expand my knowledge in the field of law
- I Plan to get qualification certificates

## APPLICATION

EXTRACT FROM PROTOCOL NO. 32/2020  
meetings of the Board of The Association  
self-regulating organization  
" interregional Union of cadastral engineers "  
(Association of SRO " MSCI»)



# SKILLS

- **INITIATIVE;**
- **TECHNICAL MINDSET;**
- **INTEREST IN CAREER GROWTH;**
- **12 MONTHS ' EXPERIENCE IN THIS FIELD;**
- **ABILITY TO CREATE GRAPHIC MATERIALS: SITUATIONAL PLANS, LAND PLOTS, TECHNICAL PLANS, FLOOR PLANS, BOUNDARY PLANS;**
- **WORK WITH THE CADASTRAL CHAMBER, ROSREESTR, ETC.;**
- **BASIC KNOWLEDGE OF THE AUTOCAD PROGRAM**
- **CONFIDENT WORK WITH OFFICE APPLICATIONS MS OFFICE ( WORD, EXCEL), ARGO 7 , ARCGIS.**



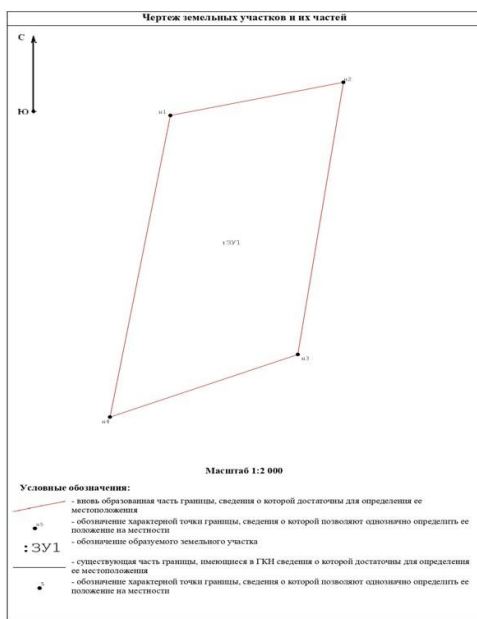
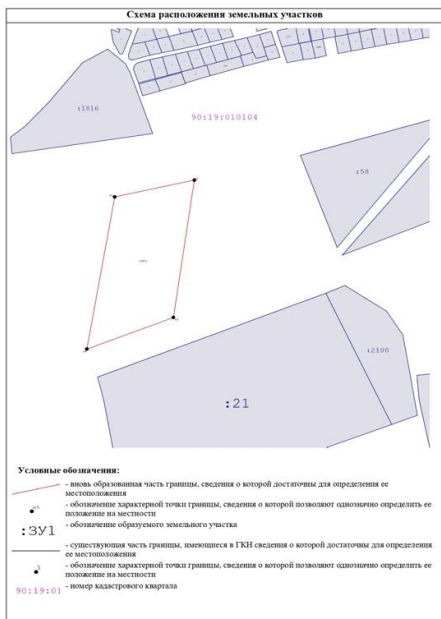
# CERTIFICATION

Upon completion of my bachelor's degree, I completed a final qualification work that revealed my skills and abilities acquired during the training period.

## MAIN GRAPHIC SOLUTIONS IN THIS PROJECT



5



6

## APPLICATION

Project Final qualification work  
Training direction 21.03.02 land Management  
and cadastres

# APPLICATION

EXTRACT FROM PROTOCOL NO. 32/2020  
meetings of the Board of The Association  
self-regulating organization  
" interregional Union of cadastral engineers "  
(Association of SRO " MSCI»)

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 32/2020**  
заседания коллегии Ассоциации Саморегулируемая организация  
«Межрегиональный союз кадастровых инженеров»  
(Ассоциация СРО «МСКИ»)

г. Екатеринбург  
ул. Московская, д.195, офис 1126  
Время проведения: 10.00-11.00 (время местное)

«28» августа 2020 года

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОЛЛЕГИИ: Лебедева Л.Г.

Согласно п. 6.3. Положения о постоянно действующем коллегиальном органе управления Ассоциации Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» (далее – Ассоциация, Ассоциация СРО «МСКИ») на заседаниях Коллегии председательствует Председатель Коллегии Ассоциации.

ЧЛЕНЫ КОЛЛЕГИИ: Коновалов В.Е., Тарелкин Е.П., Сероева Н.В. (Он-лайн). Кворум для принятия решений имеется, 4 (четыре) члена Коллегии из 7 (семи), 57,14 %.

ПРИГЛАШЕННЫЕ: Теплых О.А. – Директор Ассоциации, секретарь заседания Коллегии (протокол № 40 от 11.12.2018); Копытова И.А. - Начальник методического отдела Ассоциации.

**ПОВЕСТКА ДНЯ (ИЗВЛЕЧЕНИЕ):**

1. Рассмотрение заявлений о прохождении стажировки в качестве помощников кадастровых инженеров, утверждение программ стажировки;
2. Рассмотрение заявлений о приостановлении стажировки;
3. Утверждение изменений, вносимых в программу стажировки;
4. Прекращение стажировки;
5. Рассмотрение информации о соответствии заключений об итогах стажировки результатами освоения помощниками кадастровых инженеров программ стажировки, приобретении знаний, навыков и умений, необходимых для кадастровой деятельности.

**1. СЛУШАЛИ:** Рассмотрение заявлений о прохождении стажировки в качестве помощников кадастровых инженеров, утверждение программ стажировки

Докладчик И.А. Копытова

**РЕШИЛИ:** Принять физические лица для прохождения стажировки в качестве помощников кадастровых инженеров, утвердить руководителями стажировки кадастровых инженеров – члена Ассоциации:

|                                    |  |   |
|------------------------------------|--|---|
| 1.                                 | Реквизиты представленных документов        | Заявление № 295/с от 25.08.2020, согласие на обработку персональных данных, анкета, копия страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования, копия паспорта гражданина РФ, копия диплома о высшем образовании, копия трудового договора, индивидуальная программа стажировки, журнал помощника кадастрового инженера |
| Сведения о физическом лице         | ФИО  | <b>Николаева Мария Анатольевна</b>  |
|                                    | Реестровый номер                           | 007-295   |
| Сведения о руководителе стажировки | СНИЛС                                      | 195-144-041 66  |
|                                    | ФИО  | <b>Солодова Дарья Владимировна</b>  |
|                                    | Реестровый номер                           | 1649  |
|                                    | Форма организации кадастровой деятельности | Работник ЮР   |

|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
|   | <b>Сведения о стажировке</b>  | Срок прохождения стажировки   | 2 года   |
|   |   | Даты начала и окончания стажировки  | 28.08.2020 – 28.08.2022  |
|   |   | Наименование юридического лица, с которым заключен трудовой договор   | ООО «ПГК»  |
|   |   | Место фактического осуществления стажировки   | Свердловская обл., г. Нижний Тагил, ул. Карла Маркса, д. 41/39 |
| 2.  | <b>Реквизиты представленных документов</b>                          | Заявление № 296/с от 25.08.2020, согласие на обработку персональных данных, анкета, копия страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования, копия паспорта гражданина РФ, копия диплома о высшем образовании, копия трудового договора, индивидуальная программа стажировки, журнал помощника кадастрового инженера |  |
| <b>Сведения о физическом лице</b>         | ФИО   | <b>Гусак Ирина Викторовна</b>   |  |
|   | Реестровый номер  | 007-296   |  |
|   | СНИЛС   | 186-839-153 28  |  |
| <b>Сведения о руководителе стажировки</b> | ФИО   | <b>Еркашова Светлана Анатольевна</b>  |  |
|   | Реестровый номер  | 1002  |  |
|   | Форма организации кадастровой деятельности                          | Работник ИОР  |  |
| <b>Сведения о стажировке</b>              | Срок прохождения стажировки   | 2 года  |  |
|   | Даты начала и окончания стажировки                                  | 28.08.2020 – 28.08.2022   |  |
|   | Наименование юридического лица, с которым заключен трудовой договор | ООО «ЧНГ Газификация»   |  |
|   | Место фактического осуществления стажировки                         | г. Симферополь, ул. Сергеева-Ценского, д. 21  |  |
| 3.  | <b>Реквизиты представленных документов</b>                          | Заявление № 297/с от 25.08.2020, согласие на обработку персональных данных, анкета, копия страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования, копия паспорта гражданина РФ, копия диплома о высшем образовании, копия трудового договора, индивидуальная программа стажировки, журнал помощника                       |  |

|   |   |  |
|---|---|--|
|   |   | кадастрового инженера                                    |
| <b>Сведения о физическом лице</b>         | ФИО   | <b>Хуштов Анзор Пшимафович</b>                           |
|   | Реестровый номер  | 007-297  |
|   | СНИЛС   | 041-124-090 89   |
| <b>Сведения о руководителе стажировки</b> | ФИО   | <b>Коренко Виталий Сергеевич</b>                         |
|   | Реестровый номер  | 0688   |
|   | Форма организации кадастровой деятельности                          | Работник ЮР  |
| <b>Сведения о стажировке</b>              | Срок прохождения стажировки   | 2 года   |
|   | Даты начала и окончания стажировки                                  | 28.08.2020 – 28.08.2022                                  |
|   | Наименование юридического лица, с которым заключен трудовой договор | ГБУ КК «Крайтехинвентаризация - Краевое БТИ»             |
|   | Место фактического осуществления стажировки                         | Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Гагарина, д. 135/1 |

Утвердить программы стажировки, разработанные руководителями стажировки, согласованные Методическим отделом Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: За – единогласно.

**2. СЛУШАЛИ:** Рассмотрение заявлений о приостановлении стажировки

Докладчик И.А. Копытова

25.08.2020 стажером Кузьминой Дарьей Сергеевной (УИН № 007-112) предоставлено заявление о приостановлении стажировки в связи с расторжением трудового договора.

27.08.2020 стажером Витулевой Елизаветой Денисовной (УИН № 007-246) было представлено заявление о приостановлении стажировки, в связи с наступлением обстоятельств, предусмотренных пп. 8 п. 6.1 Правил организации Ассоциацией прохождения стажировки физическими лицами (отпуск помощника кадастрового инженера, связанный с беременностью, родами, уходом за ребенком до достижения им возраста трех лет).

**РЕШИЛИ:** В соответствии с пп. 1 п. 6.1 Правил организации Ассоциацией прохождения стажировки физическими лицами приостановить стажировку Кузьминой Д.С. (УИН № 007-112) на 1 год (т.е. до **27.08.2021**), с возможностью возобновить стажировку до установленного срока. В связи с наступлением обстоятельств, предусмотренных пп. 8 п. 6.1 Правил организации Ассоциацией прохождения стажировки физическими лицами, стажировка Витулевой Е.Д. (УИН № 007-246) приостанавливается на срок не более 3,5 лет (т.е. до **27.02.2024**), с возможностью возобновить стажировку до установленного срока.

ГОЛОСОВАЛИ: За – единогласно.

**3. СЛУШАЛИ:** Утверждение изменений, вносимых в программу стажировки

Докладчик И.А. Копытова

26.08.2020 стажером Сорокиной Анастасией Андреевной (УИН № 007-226) направлено уведомление о внесении изменений в программу стажировки в связи с изменением адреса фактического прохождения стажировки.

**РЕШИЛИ:** Утвердить изменения, внесенные в программу стажировки Сорокиной А.А. (УИН № 007-226).

ГОЛОСОВАЛИ: За – единогласно.

**4. СЛУШАЛИ:** Прекращение стажировки

Докладчик И.А. Копытова

Стажировка указанных лиц по состоянию на 28.08.2020 не была возобновлена:

| № п/п | УИН | ФИО | Дата приостановления | Срок приостановления |
|-------|-----|-----|----------------------|----------------------|
|-------|-----|-----|----------------------|----------------------|

|    |         |                                      |            |            |
|----|---------|--------------------------------------|------------|------------|
|    |         |                                      | стажировки | стажировки |
| 1. | 007-196 | Распономоров Константин Вячеславович | 27.05.2020 | 3 месяца   |

**РЕШИЛИ:** В связи с наступлением обстоятельств, предусмотренных пп. 5 п. 5.19 Правил организации Ассоциацией прохождения стажировки физическими лицами, стажировка указанных лиц прекращена:

| № п/п | УИН     | ФИО                                  |
|-------|---------|--------------------------------------|
| 1.    | 007-196 | Распономоров Константин Вячеславович |

ГОЛОСОВАЛИ: За – единогласно.

**5. СЛУШАЛИ:** Рассмотрение информации о соответствии заключений об итогах стажировки результатами освоения помощниками кадастровых инженеров программ стажировки, приобретения знаний, навыков и умений, необходимых для кадастровой деятельности

Докладчик И.А. Копытова

Методическим отделом подготовлена информация о соответствии заключений об итогах стажировки результатами освоения помощниками кадастровых инженеров Кичигиной (Кавардаковой) Екатерины Викторовны (УИН № 007-85), Блиновой Викторнии Александровны (УИН № 007-86), программ стажировки, приобретения знаний, навыков и умений, необходимых для кадастровой деятельности.

**РЕШИЛИ:** Утвердить заключения об итогах стажировки:

| № п/п | УИН    | ФИО   | Даты начала/окончания стажировки |
|-------|--------|---|----------------------------------|
| 1.    | 007-85 | Кичигина (Кавардакова) Екатерина Викторовна | 10.08.2018 - 10.08.2020          |
| 2.    | 007-86 | Блинова Викторния Александровна             | 10.08.2018 - 10.08.2020          |

ГОЛОСОВАЛИ: За – единогласно.

Председатель Коллегии Ассоциации

Л.Г. Лебедева

Секретарь заседания Коллегии Ассоциации

О.А. Теплых

*Верно*

Директор  
Ассоциации СРО «МСКИ»



О.А. Теплых



# APPLICATION

Project Final qualification work  
Training direction 21.03.02 land Management  
and cadastres

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФГАОУ высшего образования «КРЫМСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ имени В. И. Вернадского»

Факультет землеустройства и геодезии

Кафедра землеустройства и кадастра

## КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ВЫДЕЛЯЕМЫХ ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСОВ (НА ПРИМЕРЕ ЖК «ЗАЛИВ» Г. КЕРЧЬ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ)

ВЫПУСКНАЯ КВАЛИФИКАЦИОННАЯ РАБОТА

НАПРАВЛЕНИЕ ПОДГОТОВКИ 21.03.02 ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО И КАДАСТРЫ

Выполнила студентка  
группы ЗУК-6-о-162

Гусак Ирина Викторовна

Научный руководитель

Чудина Ольга Леонидовна

Симферополь, 2020

- **Целью работы** является рассмотрение кадастровых работ в отношении земельных участков, выделяемых под строительство жилых комплексов.
- **Объект исследования** – территория, выделенная под строительство ЖК «Залив» г. Керчь Республики Крым
- **Предмет исследования** – организации и осуществления кадастровых работ в отношении земельных участков, выделяемых под строительство жилых комплексов (на примере ЖК «Залив» г. Керчь Республики Крым).

## Этапы кадастровых, строительных, проектных действий при строительстве жилых комплексов

| Этапы проектирования, строительства                 | Описание и развитие территории   | Примечание  |
|---|--|---|
| <b>1-я очередь (кадастровые и проектные работы)</b> |  |   |
| 1 этап  | Проведение кадастровых работ   | Формирование земельных участков и постановка их на государственный кадастровый учет   |
| 2 этап  | Предоставление вновь сформированных земельных участков под предлагаемую проектом застройку   |   |
| 3 этап  | Разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений, а также по строительству сетей и объектов инженерных обеспечений | Стадийность проектирования устанавливается действующими нормами и правилами   |
| 4 этап  | Проведение кадастровых работ   | Формирование земельных участков, отведенных под строительство. Подготовка межевых планов. Регистрация земельных участков.   |
| <b>2-я очередь (строительные работы)</b>            |  |   |
| 1 этап  | Строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций                         | На первом этапе освоения территории предусмотрено:<br>1) Общеплощадочные и подготовительные работы;<br>2) Организация рельефа в соответствии с вертикальной планировкой;<br>3) Подвод инженерных коммуникаций;<br>4) Строительство общественных учреждений;<br>5) Благоустройство территории;<br>6) Устройство проездов;<br>7) Строительство индивидуальных, блокированных и многоквартирных жилых домов. |
| 2 этап  | Ввод объектов капитального строительства и инженерных коммуникаций в эксплуатацию  |   |
| 3 этап  | Регистрация объектов капитального строительства  |   |

4

### Заключение:

- Земли, выделяемые под строительство жилых комплексов должны соответствовать требованиям нормативных документов. При оформлении таких земельных участков это, прежде всего, Земельный кодекс, Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, Правила землепользования и застройки.
- Роль кадастровой деятельности при выделении и оформлении земельных участков под строительство многоквартирных комплексов велика. Первоначальным этапом возведения жилых комплексов является проведение кадастровых и проектных работ. То есть, без проведения кадастровых работ невозможно осуществление последующих действий при строительстве. Из этого следует, что кадастровые работы играют важнейшую роль, являются основой при строительстве жилых комплексов.
- Не сегодняшний день Республика Крым занимает лидирующие позиции в Российской Федерации по приросту строительства жилья. Город Керчь после воссоединения Крыма с Российской Федерацией оказался в выгодном географическом положении, что дало мощный импульс для его развития. Строятся новые объекты городской инфраструктуры, осваиваются территории, развиваются производства, увеличивается поток туристов. Географическое положение, незамерзающие порты, разнообразные полезные ископаемые, транспортные сети, высококвалифицированные кадры, производственные возможности, научный ресурс, архитектура, культурно историческое наследие – основа потенциала Керчи.
- Проектируемый жилой комплекс «Залив» в Керчи является ярким примером освоения земель городской застройки. В результате кадастровых работ по образованию земельного участка под его строительство, требуется подготовить межевой план. Документами основания будет проект межевания территории. В случае строительства ЖК «Залив» формируются три участка под строительство многоквартирных домов, а также участки, предполагаемые к выделению под дошкольные образовательные учреждения, школу.
- Геодезические работы тесно взаимосвязаны с кадастровыми. Вынос в натуру особенно важен при дальнейшем строительстве многоквартирных домов, жилых комплексов, масштабных объектов, да и в прочем любых земельных участков, позволяет обозначить границы образуемых или существующих земельных участков.
- Размер платы за проведения кадастровых работ, а именно за подготовку межевых планов, рассчитанный согласно методике Минэкономразвития России, составляет 46 991,25 рублей.

# APPLICATION

Diploma of bachelor

