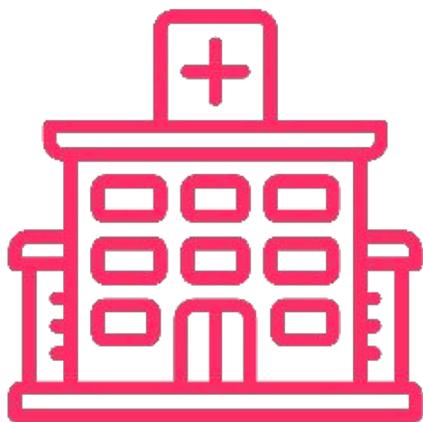




*Министерство здравоохранения Самарской
области
Государственное бюджетное учреждение
здравоохранения Самарской области «Тольяттинская
городская больница № 4»*

**Капитальный ремонт здания
медицинской организации
ГБУЗ СО «ТГБ № 4»**



*Главный врач
к.м.н. Тетюшкин Сергей
Николаевич*



Команда проекта

ФИО	Должность, стаж работы	Функция в проекте
Тетюшкин С.Н.	Главный врач	Основной куратор проекта, осуществление контроля за работой команды
Скачкова С.Н.	Заместитель главного врача по медицинской части	Организация работы команды, методическое сопровождение проекта
Корноухова Т.В.	Начальник отдела кадров	Курация вопросов кадрового потенциала больницы
Капралова И.В.	Главный бухгалтер	Курация экономической составляющей проекта
Терехов П.И.	Начальник технического отдела	Курация технического сопровождения проекта
Гмызин А. В. Александрова Л. В.	Инженер Инженер	Курация технического сопровождения проекта



Краткое описание проекта

- 1. Финансовые средства гранта будут использованы для ремонта межпанельных швов и замены окон в лечебных отделениях учреждения.**
- 2. Планируется выполнение работ современными экологичными и энергосберегающими материалами - уплотнитель на основе вспененного полиэтилена «Вилатерм» и однокомпонентный полиуретановый герметик, а также конструкциями из 5-и камерного профиля шириной 70 мм КВЕ_Expert с использованием двухкамерного стеклопакета с формулой заполнения 4x10x4x10x4.**
- 3. Итогом реализации данного проекта будет являться утепление фасада, что улучшит условия пребывания пациентов и сотрудников в учреждении.**
- 4. При реализации проекта будет достигнут высокий уровень качества оказания специализированной медицинской помощи жителям города Тольятти (Комсомольский и Центральный районы), города Жигулевска, а также других городов Самарской области по всем профилям учреждения. Реализация мероприятий по энергосбережению.**



Цель проекта по SMART

- S.** Проведение работ современными экологичными и энергосберегающими материалами - уплотнитель на основе вспененного полиэтилена «Вилатерм» и однокомпонентный полиуретановый герметик, а также конструкциями из 5-и камерного профиля шириной 70 мм KBE_Expert с использованием двухкамерного стеклопакета с формулой заполнения 4x10x4x10x4, за счет поддержки средств гранта, ввиду имеющегося в настоящее время финансового дефицита в статье расходов 225 «Капитальный ремонт».
- M.** Утепление фасада, создание комфортных условий для практически 100 000 жителей города Тольятти и других городов Самарской области получающим квалифицированную медицинскую помощь в год.
- A.** Создание благоприятных условий для возможности реализации практических навыков и внедрения уникальных методик специалистами больницы.
- R.** Возможность получения качественной медицинской помощи, диагностики заболеваний на ранних стадиях жителям города Тольятти и других городов Самарской области по всем профилям благодаря реализации имеющегося кадрового потенциала больницы.
- T.** Реализация проекта в максимально короткие сроки - начало реализации проекта: апрель-май 2022 года, окончание реализации проекта: июль-август 2022 года).



Цель проекта



KBE_Expert – современная профильная система, отвечающая высоким требованиям по теплоизоляции. Благодаря 5-ти камерам и ширине 70 мм, окна из профиля KBE_Expert почти на 20% теплее, чем окна из обычных узких систем. А возможность установки более широкого стеклопакета позволит Вам не только сохранить тепло и уют дома, но и сэкономить деньги на отоплении, отказавшись от дополнительных обогревателей.

Благодаря светлому (серому) уплотнителю, окна из профиля KBE_Expert визуально расширяют пространство.

Именно поэтому оконные системы из профиля KBE_Expert получили название «Окна максимального комфорта».



Цель проекта

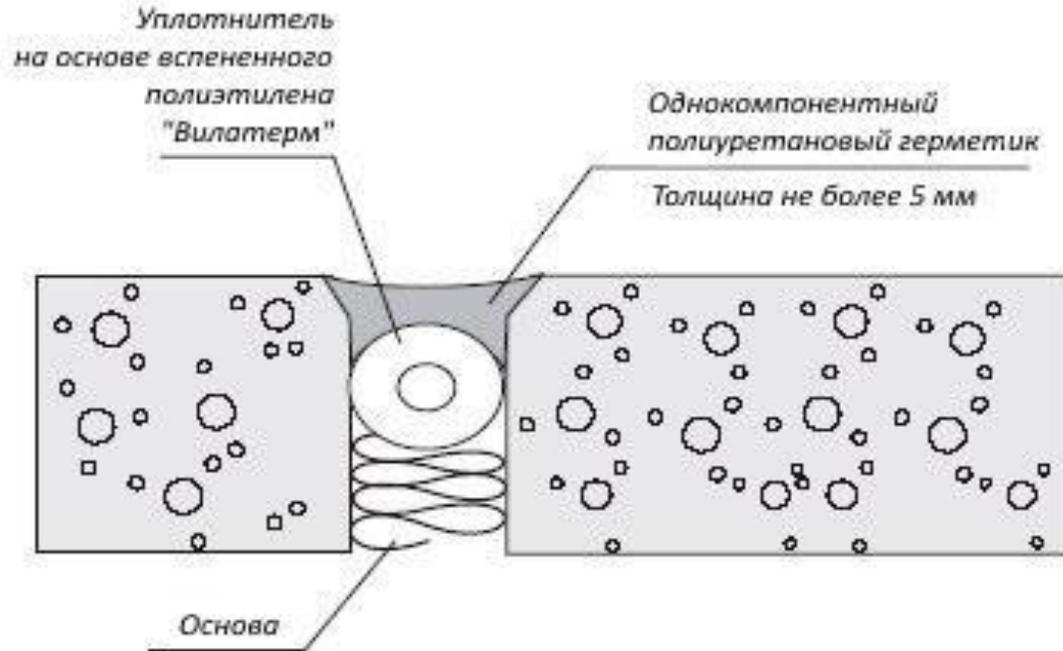


Схема герметизации межпанельного стыка

Технологии выполнения ремонта межпанельных швов бывают разные, и каждая из них имеет свои плюсы и минусы. Для начала, давайте объясним как вообще устроен межпанельный шов:

1. Первый слой - монтажная пена, которая проникает во все скрытые полости шва и расширяясь, полностью его заполняет.
2. Второй слой - трубчатый утеплитель "Вилатерм", который является вторым утепляющим слоем.
3. Третий слой - герметизирующий состав, который предотвращает прямое попадание влаги и солнечных лучей в полость шва.



Цель проекта



Ремонт межпанельных швов - комплекс необходимых работ, направленных на восстановление теплового контура в панельных домах. Утепление межпанельных швов производится в жилых домах, производственных и офисных помещениях, в которых наблюдаются следующие проблемы:

- ✓ Промерзают и чернеют углы
- ✓ Температура в углах значительно ниже температуры стен
- ✓ Из углов дует холодным воздухом



Задачи проекта

- 1. Изучение технологий выполнения работ по ремонту межпанельных швов, анализ профилей и стеклопакетов для изготовления пластиковых конструкций. Составление сметной документации.**
- 2. Сбор и изучение коммерческих предложений от фирм-производителей и фирм-подрядчиков о стоимости выбранных пластиковых конструкций и о стоимости выполнения работ.**
- 3. Привлечение средств рассматриваемого гранта для выполнения работ.**
- 4. Выполнение работ по ремонту межпанельных швов и монтажу пластиковых конструкций по факту заключения контракта. Реализация мероприятий по энергосбережению.**



Министерство здравоохранения Самарской области

**Государственное бюджетное учреждение
здравоохранения Самарской области «Тольяттинская
городская больница № 4»**

Целевая группа проекта

Группа № 1:

Сотрудники учреждения.





Целевая группа проекта

Группа № 2:

Жители города Тольятти и других городов Самарской области, имеющие потребность в получении доступной, своевременной и качественной медицинской помощи по следующим направлениям:

- ✓ «Травматология и ортопедия» (хирургия кисти и эндопротезирование коленных и тазобедренных суставов);
- ✓ «Гнойная хирургия» (хирургическое лечение гнойно-септических повреждений кожи, мягких тканей, костей, послеоперационных гнойных осложнений);
- ✓ «Оториноларингология» (оперативное лечение в зоне среднего и внутреннего уха, носоглотки, придаточных пазух носа);
- ✓ «Урология» (оперативное лечение патологии предстательной железы, мочекаменной болезни, пластика мочеиспускательного канала и мочевого пузыря);
- ✓ «Комбустиология» (ожоговая травма) (оперативное лечение ожоговых травм и отморожений, реконструктивные операции послеожоговых рубцов и контрактур).
- ✓ Терапия
- ✓ Неврология
- ✓ Гастроэнтерология
- ✓ Гинекология





Министерство здравоохранения Самарской области

**Государственное бюджетное учреждение
здравоохранения Самарской области «Тольяттинская
городская больница № 4»**





Министерство здравоохранения Самарской области

**Государственное бюджетное учреждение
здравоохранения Самарской области «Тольяттинская
городская больница № 4»**





Министерство здравоохранения Самарской области

**Государственное бюджетное учреждение
здравоохранения Самарской области «Тольяттинская
городская больница № 4»**





18 октября 2021г.

Предварительное тепловизионное обследование объекта

Адрес: г.Тольятти, ул. Механизаторов, д.37

Объект: ГБУЗ СО «Тольяттинская городская больница № 4», здание многоэтажное крупнопанельное.

Тепловизор Flir b40

Проводилось обследование стен, окон и межпанельных швов, со стороны улицы при следующих условиях: Температура на улице +7,1... +7,3*С, пасмурно, мелкий дождь

Необходимость съемки: повышенный расход тепловой энергии, продувания, дискомфорт в некоторых помещениях, попадание влаги в помещение на верхних этажах при сильном боковом дожде через межпанельные швы.

В момент съемки и визуального осмотра обнаружено следующее:

- 1 Некоторые окна были открыты. Они и соседние с ними были исключены из съемки.**
- 2 Визуально, а так же тепловизионным методом состояние окон неудовлетворительное. (фото 1 6).**

Часть окон с деревянными рамами. Пластиковые окна с не энергоэффективными профилями и однокамерными стеклопакетами.

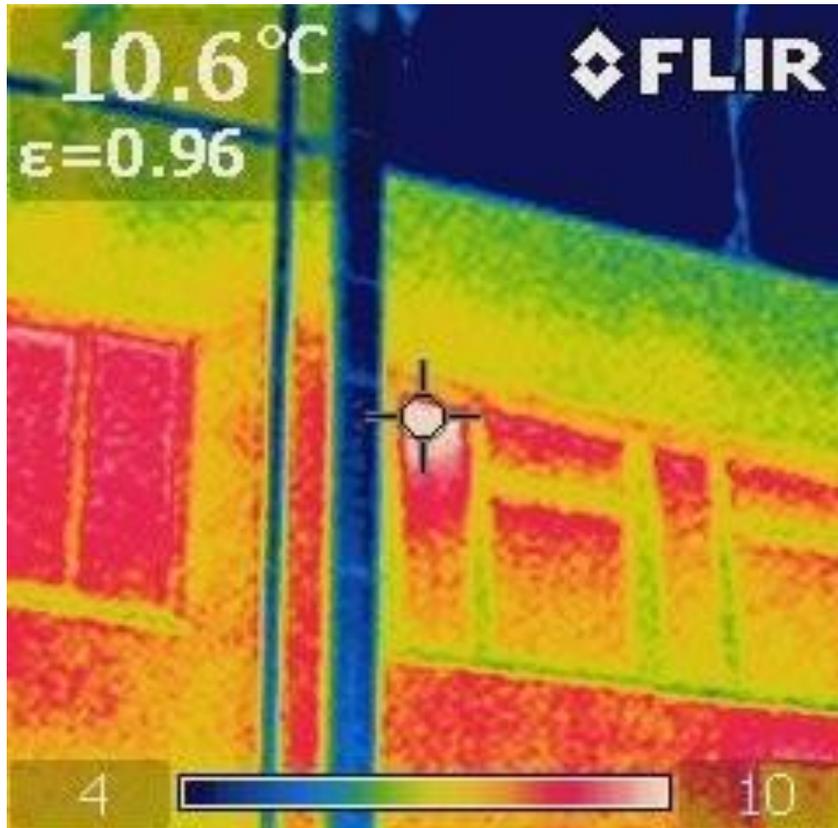


фото
1

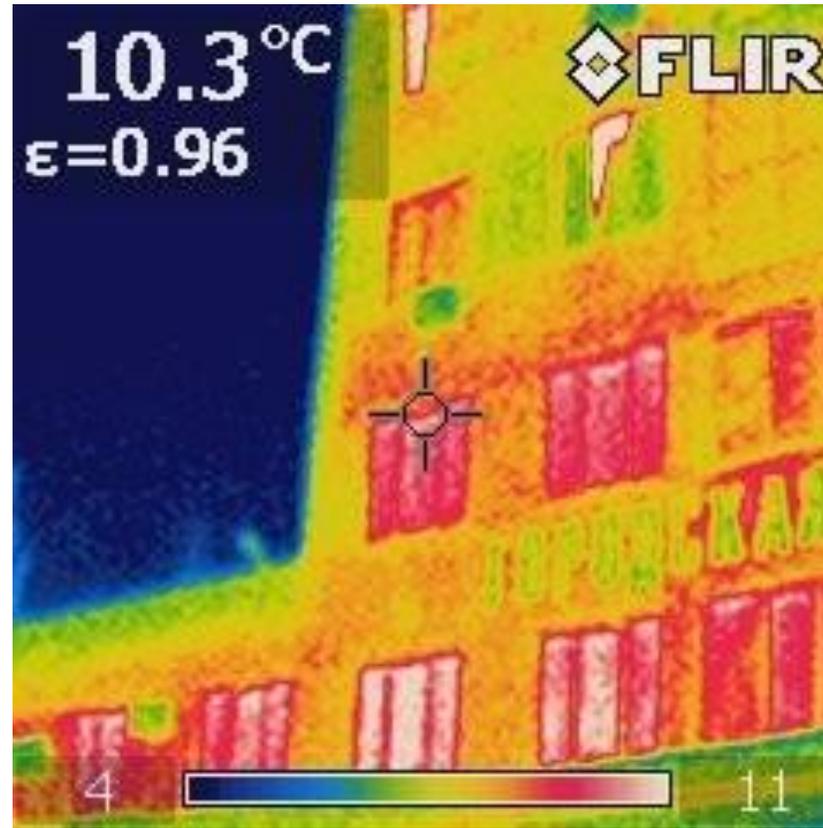


фото
2



фото
3

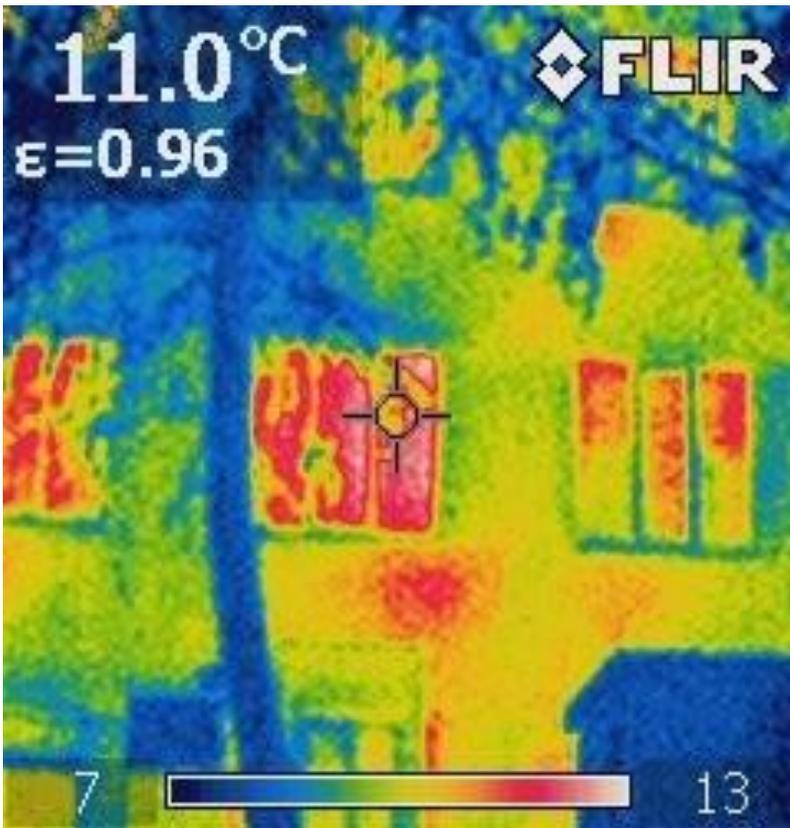


фото
4

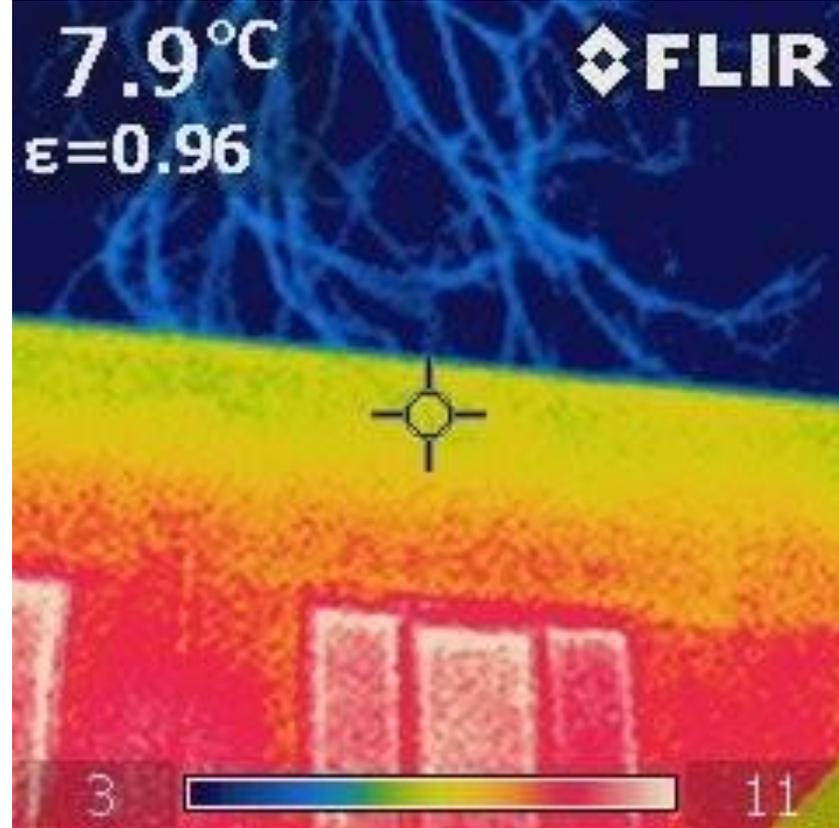


фото
5

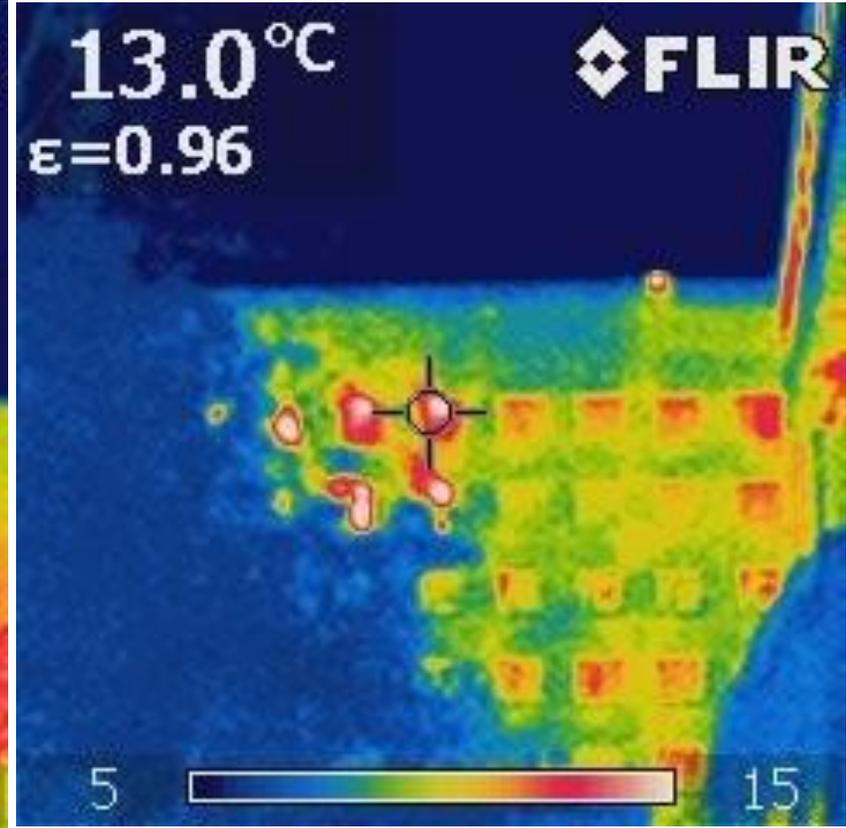


фото
6



3 - Состояние межблочных швов неудовлетворительное.
(фото 7 9)



фото
7



фото
8

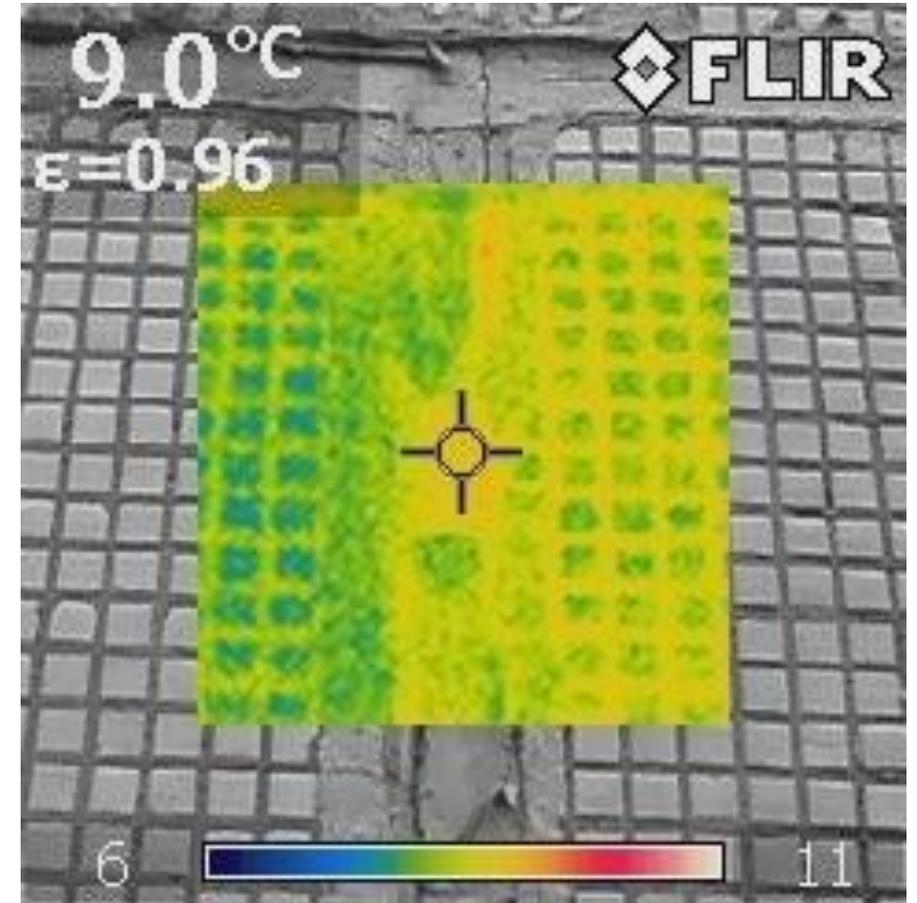


фото
9



**4 - Под некоторыми окнами видны пятна повышенной температуры.
Вероятно это вызвано прогревом стены от установленного под окном теплового
прибора.**

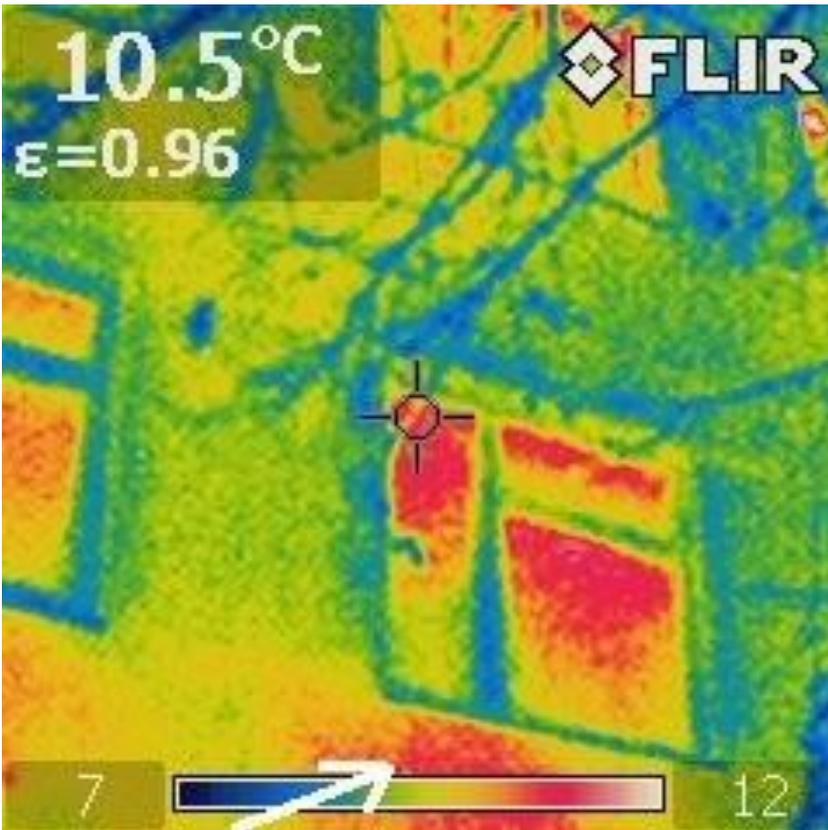


фото
10



фото
11

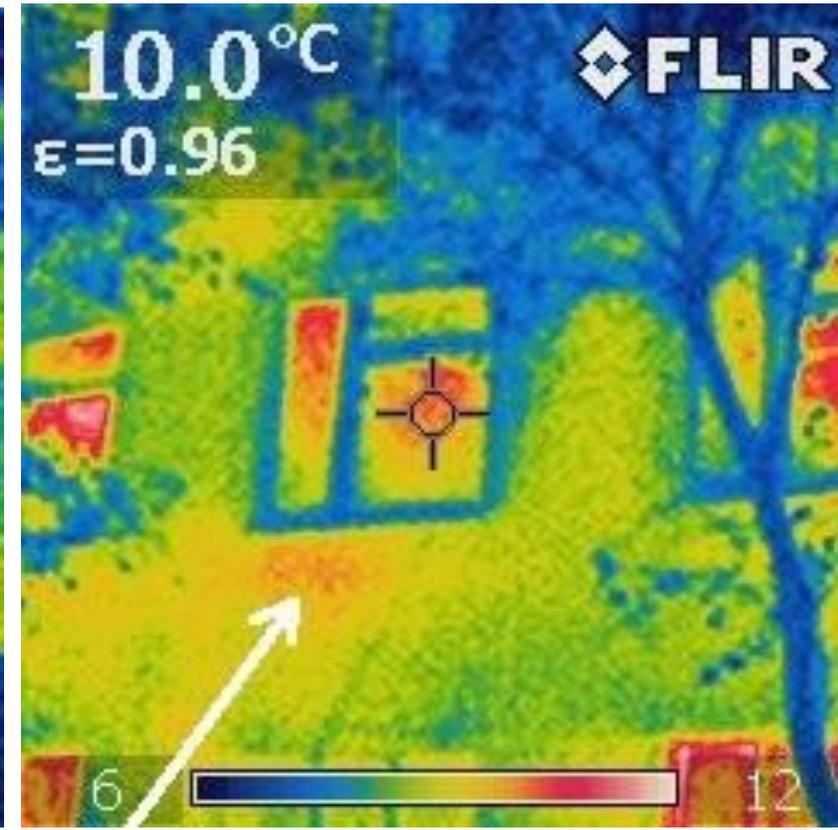


фото
12



Заключение по предварительному обследованию

Исходя из вышеизложенного для повышения энергоэффективности здания предлагаем следующее:

- Необходимо произвести замену окон на энергоэффективные с двухкамерными стеклопакетами.**
- Необходимо произвести ремонт межблочных швов в полном объеме.**
- Необходимо произвести дополнительную (внутреннюю) теплоизоляцию подоконного пространства за тепловыми приборами.**



**Итоговая сумма сметного расчета проекта составляет: 12 708
641,00 руб.**

Estimate 2.0

Форма № 1

Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Самарской области "Тольяттинская городская больница № 4", г. Тольятти, Комсомольский район,
Заказчик ул. Механизаторов, 37

(наименование организации)

УТВЕРЖДАЮ

Главный врач БУЗ СО "ГБ №4"

С.Н. Тетюшкин

Сводный сметный расчет в сумме 12 708 641,00 руб.

В том числе возвратных сумм тыс. руб.

(ссылка на документ об утверждении)

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА ССР-1

Главный корпус, расположенный по адресу: г.Тольятти, Комсомольский район, ул. Механизаторов, 37)

(наименование стройки)

Составлен в ценах по состоянию на 3 квартал 2021г

№ п.п.	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс.руб.				Общая сметная стоимость, тыс.руб.
			строительных работ	монтажных работ	оборудования, мебели и инвентаря	прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ЛС-02-01-01	Глава 2. Основные объекты строительства Капитальный ремонт фасада главного корпуса, с целью повышения энергоэффективности здания Итого по главе 2: Итого по главам 1-7: Индексы: Итого: Итого по главам 1-8: Итого по главам 1-9: Итого по главам 1-10: Итого по главам 1-12: Резерв средств на непредвиденные работы и затраты Итого:	10 590,53 10 590,53 10 590,53 10 590,53 10 590,53 10 590,53 10 590,53 10 590,53				10 590,53 10 590,53 10 590,53 10 590,53 10 590,53 10 590,53 10 590,53 10 590,53
2	ФЗ РФ от 07.07.03 № 117-ФЗ	Индексы Налоги НДС, 20% Итого: Всего по сводному сметному расчету: Возвратные суммы:	2 118,11 12 708,64 12 708,64				2 118,11 12 708,64 12 708,64

Начальник отдела

П.И. Терехов



Министерство здравоохранения Самарской области

**Государственное бюджетное учреждение
здравоохранения Самарской области «Тольяттинская
городская больница № 4»**

Календарный план реализации проекта

Реализация проекта в максимально короткие сроки:

- ✓ начало реализации проекта: апрель-май 2022 года,**
- ✓ окончание реализации проекта: июль-август 2022 года.**



БЛАГОДАРИМ ЗА ВНИМАНИЕ!

**Государственное бюджетное учреждение
здравоохранения Самарской области
«Тольяттинская городская больница № 4»**