



**СБЕРБАНК**

*Всегда рядом*

# Недвижимость

**Офисный центр, г. Белгород**  
**Проспект Б.Хмельницкого, 133 В**

## Краткое описание и характеристика проекта

Офисный центр, общей площадью 5,0 тыс. кв. м., примыкает к существующему 7-ми этажному офисному зданию. Расположен в центре города на первой линии центральной артерии города по адресу пр. Б.Хмельницкого 133в.

В настоящее время объект сдан (Акт ввода в эксплуатацию здания утвержден 26.12.2014 г.), права собственности на площади объекта зарегистрированы. Помещения в офисном центре выполнены с ремонтом «под самоотделку».

Имеется выбор различных вариантов офисных помещений: от отдельных кабинетов, до целых этажей (7 и 10 этаж).

11-ти этажная пристройка примыкает к существующему зданию с северной стороны. Вертикальные связи внутри здания осуществляются по двум лестничным клеткам, имеющим выходы непосредственно на улицу и в вестибюль 1-го этажа, а также двумя лифтами грузоподъемностью 400 и 630 кг.

## Фото объекта



## Перечень площадей, предлагаемых к реализации

Этаж	Количество офисов	Общая площадь, кв.м.	Полезная площадь, кв.м.	Кадастровый номер	Рыночная стоимость без учета НДС, руб.
0	1	47,7	47,7	31:16:0108005:1140	2 412 711,86
3	1	113.1	113.1	31:16:0108005:1139	6 076 271,19
4	1	28,6	28,6	31:16:0108005:1124	1 536 440,68
7	7	467,4	398,9	31:16:0108005:1141	13 888 983,05
8	1	29,1	29,1	31:16:0108005:1123	1 563 559,32
9	2	52,6	52,6	31:16:0108005:1129	2 826 271,19
10	7	401,6	333,1	31:16:0108005:1142	12 055 084,75
3	1	16,8	16,8	31:16:0108005:1125	902 542,37
<b>ИТОГО</b>		<b>1156,9</b>	<b>1019.9</b>		<b>41 261 864,41</b>

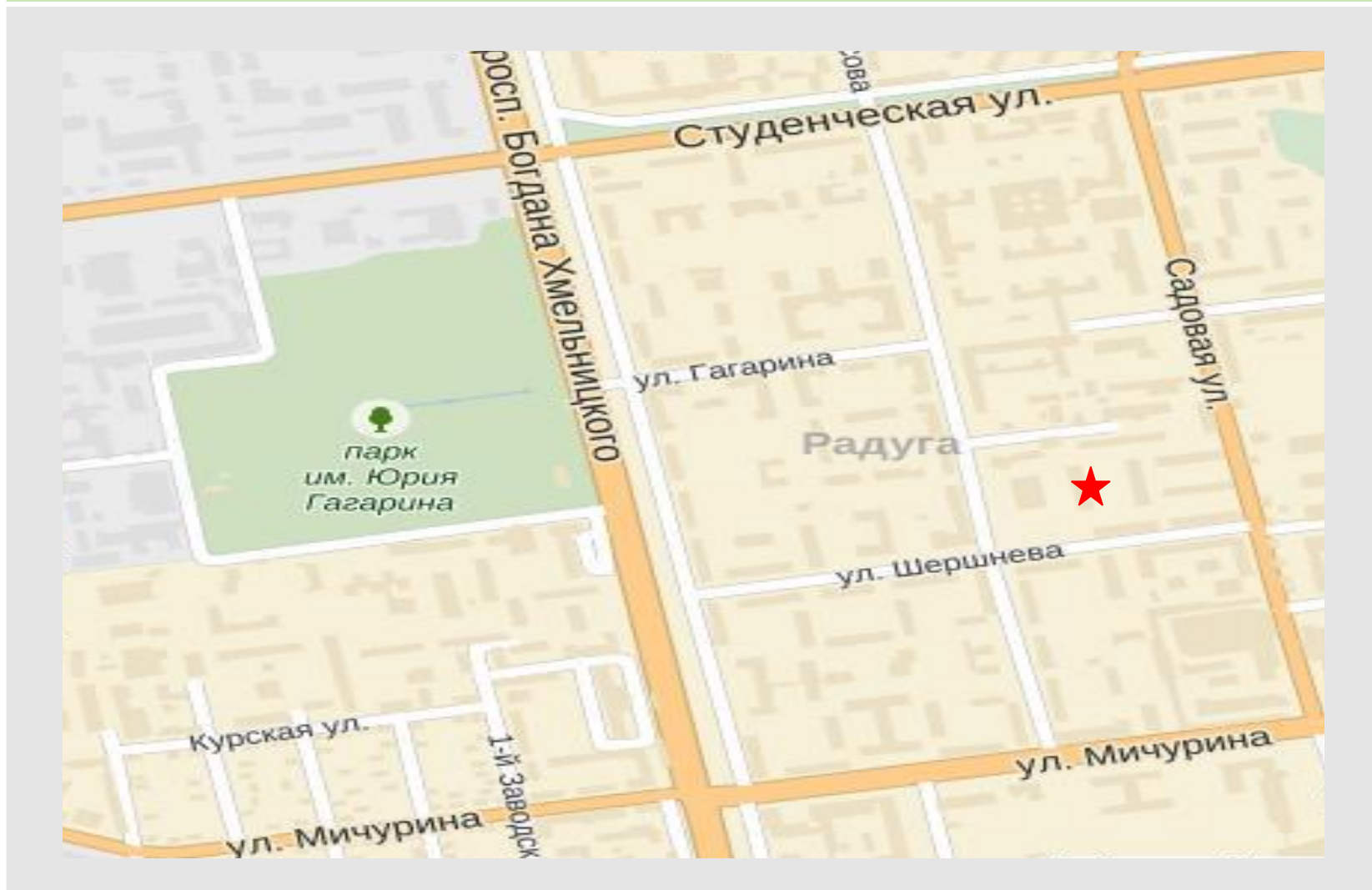
16.12.2015 года Арбитражным судом Белгородской области ЗАО «Свой Дом» признано несостоятельным (банкротом) и в отношении его введено конкурсное производство. Все имущество находится в залоге ПАО Сбербанк. Рыночная стоимость имущества составляет – 41,26 млн. руб.

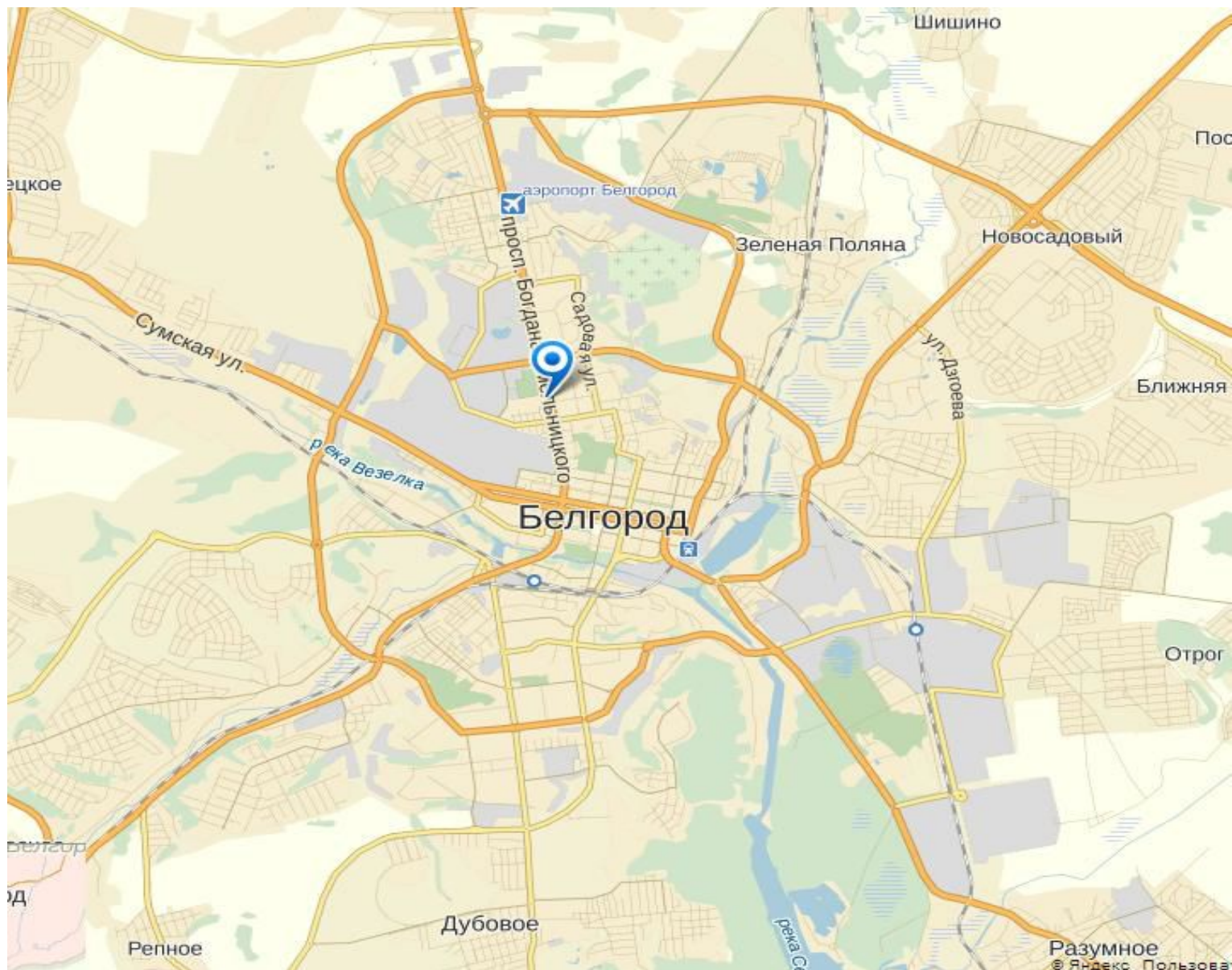
Имущество будет выставлено на торги в форме аукциона на электронной площадке - ОАО «Российский аукционный дом». Адрес сайта <http://www.lot-online.ru>.

Имущество реализуется 8 Лотами. Общая начальная стоимость 8 Лотов составляет 41,26 млн. руб. Объявление в газете «Коммерсантъ» о проведении торгов в форме аукциона опубликовано 19.03.2016 года.

Организатор торгов - конкурсный управляющий ЗАО «Свой Дом» – Овчинников Андрей Валентинович, член Союза «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо-Запада» (191060, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 1/3, подъезд 6), тел. 8(47248) 4-22-82.

## Офисный центр







Недвижимое имущество, представляет собой 11-ти этажное торгово-офисное здание, примыкающее к 7-ми этажному административному зданию, общей площадью 5 069,62 кв. м, расположенного по адресу: Россия, Белгородская обл., г. Белгород, просп. Б. Хмельницкого, 133в, на земельном участке, площадью 1355,0 м2, расположенного по адресу: г. Белгород, просп. Б. Хмельницкого, 133в.

Объект расположен на «красной» линии, хорошо просматривается при движении по проспекту Б. Хмельницкого.

Участок имеет автомобильный подъездной путь с твердым асфальтовым покрытием. К площадке подведены все энергетические и инженерные коммуникации (электричество, водопровод, канализация и др.). Участок с ровным рельефом с наличием удобных подъездных автотранспортных путей.

#### **Внутренние инженерные системы:**

Хозяйственно-питьевой водопровод.

Оборотное водоснабжение.

Противопожарный водопровод.

Хозяйственно-бытовая канализация.

Горячее водоснабжение.

Электроснабжение.

Бытовая канализация.

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.

Газоснабжение.

Система охранно-пожарной сигнализации.

Система пожаротушения.

Основной кредитор проекта, в лице Белгородского отделения №8592 ПАО «Сбербанк России», приглашает к сотрудничеству потенциальных инвесторов и интересантов.

Банк готов предложить схемы финансирования и урегулирования данного актива.

Контакты: Копылаш Игорь Владимирович тел. 8 (4722) 30-19-20, e-mail: [KopylashIV@sb.belgtts.ru](mailto:KopylashIV@sb.belgtts.ru)

Квитченко Екатерина Петровна тел. 8 (4722) 30-19-20, 8-910-324-88-26, e-mail: [KvitchenkoEP@sb.belgtts.ru](mailto:KvitchenkoEP@sb.belgtts.ru)

