

Как за час научиться читать сметы как профессионал

От владельца СметаПрофф

План занятия.

1. Небольшие орг моменты
2. Расскажу о себе и почему меня можно и нужно слушать.
3. Почему вам точно нужно уметь правильно читать (понимать) сметы?
4. Кейсы
5. Презентация курса по овладению навыков проверки, чтения и разработки смет как профессионал.

Организационные моменты

1. Задержка трансляции на 30 сек
2. Вебинар нельзя досмотреть, поставив на паузу. ЗАПИСИ НЕ БУДЕТ
3. Модераторы могут вас забанить в чате
4. Продолжительность вебинара 1-1,5 часа
5. Все ответы на вопросы в конце вебинара
6. Бонусная тема будет в конце вебинара

Кому подойдет вебинар?

Если Вы:

Инженер ПТО

Начинающий сметчик

Действующий сметчик

Инженер технадзора/авторского надзора

Проектировщик

Тендерный специалист

Контрактный управляющий

Руководитель проектной/строительной компании

Госзаказчик

Давайте знакомиться!

Ласыгин Алексей



Основатель и руководитель сметного агентства
Сметапрофф.

Работаю со сметами с 2010 года, с 2011 года сам
разрабатываю сметную документацию.

В 2014 основал агентство.

В 2015 году аттестовался в ФСЦН как
профессиональный сметчик.

Лично составил более 1000 смет,

В 2018 году получил сертификат сметчика высшей
категории от союза сметчиков России.

Наше агентство разрабатывало сметы для Гознака,
ФССП, ФСБ РФ, муниципальных заказчиков, Домов
культуры, городских администраций, НИИ

Почему стоит досмотреть
вебинар до конца?

Мы разберем следующие вопросы:

1. Как выглядит смета в госрасценках.
2. На какие строки и значения нужно обращать внимание.
3. В какой базе составлена смета?
4. В каких индексах составлена смета?
5. В каких программах составлена смета и на что это влияет.
6. Какие есть работы и материалы в смете?
7. Единицы измерения и объемы работ.
8. Где указаны поправочные коэффициенты и как их применять.
9. Типичные ошибки при составлении смет

Сложно ли научиться читать смету в
госрасценках за 1 час?

Как выглядит смета в госрасценках?

"СОГЛАСОВАНО"					"УТВЕРЖДАЮ"				
Подрядчик: _____					Заказчик: _____				
"__" / "___" / 2018 г.					"__" / "___" / 2018 г.				
<p>Наименование стройки: Помещения молла жилого дома, по адресу: г. Москва, Карамшевская наб., д.48, кор.2</p> <p>Объект № _____</p> <p align="center">Локальный сметный расчет № 2 (Локальная смета)</p> <p>на Ремонт Помещений молла жилого дома, по адресу: г. Москва, Карамшевская наб., д.48, кор.2</p> <p>Наименование объекта: Помещения молла жилого дома, по адресу: г. Москва, Карамшевская наб., д.48, кор.2</p> <p>Основание:</p> <p align="right">Сметная стоимость 6782,011 Нормативная трудоемкость 4933 Сметная заработная плата 1189,168 тыс.руб.</p> <p>Составлен (а) в уровне цен на август 2018 г.</p>									
№п/п	Шифр, номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на единицу измерения, руб.	Поправочные коэфф-циенты	Коэфф-циент пересчета, номер	ВСЕГО затрат, руб.	Справа ЗТР, всего чел-ч Сост. ед. с нач., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Раздел 1. Демонтажные работы.									
1	4ЕР 02-15-1	Разборка элементов облицовки потолков с разборкой каркаса: плиты расстрочных	100 м ²	2,78	251,95	1,00	27,06	21962,46	
		ЗП						13616,73	
		НР от 40Т	%	77*0,94*0,85				7906,49	
		СП от 40Т	%	50*0,9*0,8					
		ЗТР	чел-ч	34,51		1,00			95,94
		Всего по позиции						43485,68	15642,33
2		Строительный мусор	тн	0,99	0,00	1,00	1,00	0,00	
3	4ЕР 57-2-2	Разборка покрытий полов: из керамических плиток	100 м ²	2,78	595,99	1,00	27,06	44834,42	
		ЗП			45,01	1,00	13,00	1626,66	
		ЗМ			19,44	1,00	27,06	13462,41	
		в т.ч. ЗПМ							
		НР			0	1,00	0,00	0,00	
		НР от 40Т	%	80*0,94*0,85				29629,97	
		СП от 40Т	%	68*0,9*0,8				22685,45	
		ЗТР	чел-ч	69,87		1,00			194,24

Общее оформление

"СОГЛАСОВАНО"					"УТВЕРЖДАЮ"					
Подрядчик: _____					Заказчик: _____					
"__" ____ 2018 г.					"__" ____ 2018 г.					
Наименование стройки: Помещение молла жилого дома, по адресу: г. Москва, Карамшевская наб., д.48, кор.2										
Объект № _____										
Локальный сметный расчет № 2 (Локальная смета)										
на Ремонт Помещений молла жилого дома, по адресу: г. Москва, Карамшевская наб., д.48, кор.2										
Наименование объекта: Помещения молла жилого дома, по адресу: г. Москва, Карамшевская наб., д.48, кор.2										
Основание:										
					Сметная стоимость 6782,011					
					Нормативная трудоемкость 4933					
					Сметная заработная плата 1189,168 тыс.руб.					
Составлен (а) в уровне цен на август 2018 г.										
№п/п	Шифр, номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на единицу измерения, руб.	Поправочные коэффциенты	Коэффциент пересчета, номер	ВСЕГО затрат, руб.	Справ.	
									ЗТР, всего чел-ч	Сост. ед. с нач., руб.
1	4ЕР 02-15-1	Разборка элементов облицовки потолка с разборкой каркаса: плиты расстрояны	100 м ²	2,78	251,95	1,00	27,06	21962,46	13616,73	7506,49
		МР от 40Т	%	77*0,94*0,85				13616,73		
		СП от 40Т	%	50*0,9*0,8				7506,49		
		ЗТР	чел-ч	34,51			1,00			95,94
		Всего по позиции						43485,68	15642,33	
2		Строительный мусор	тн	0,99	0,00	1,00	1,00	0,00		
3	4ЕР 57-2-2	Разборка покрытий полов: из керамических плиток	100 м ²	2,78	595,99	1,00	27,06	44824,42		
		МР			48,01	1,00	13,00	1626,66		
		в т.ч. ЗИМ			19,44	1,00	27,06	13462,41		
		МР			0	1,00	0,00	0,00		
		МР от 40Т	%	80*0,94*0,85				29629,97		
		СП от 40Т	%	68*0,9*0,8				22685,45		
		ЗТР	чел-ч	69,87			1,00			194,24

База в смете:
ФЕР
ТЕР
ТСН2001
СН2012

Шифр расценки, по которому можно понять базу

"СОГЛАСОВАНО"		"УТВЕРЖДАЮ"								
Подписчик: _____	_____ / _____	Заказчик: _____	_____ / _____							
"__" ____ 2018 г.		"__" ____ 2018 г.								
Наименование стройки: Помещение когла жилого дома, по адресу: г. Москва, Карамшевская наб., д.48, кор.2										
Объект № _____										
Локальный сметный расчет № 2 (Локальная смета)										
на Ремонт Помещений когла жилого дома, по адресу: г. Москва, Карамшевская наб., д.48, кор.2										
Наименование объекта: Помещение когла жилого дома, по адресу: г. Москва, Карамшевская наб., д.48, кор.2										
Основание:		Сметная стоимость	6782,011							
		Нормативная трудоемкость	4933							
		Сметная заработная плата	1189,168							
			тыс.руб.							
Составлен(а) в уровне цен на август 2018 г.										
Уп	Шифр, номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на единицу измерения, руб.	Поправочные коэфф-циенты	Коэфф-циент пересчета, номер	ВСЕГО затрат, руб.	Справ. ЗТР, всего чел-ч	Сост. ед. с нач., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Раздел 1. Демонтажные работы.										
1	4ФЕР 02-15-1	Разборка элементов облицовки потолков с разборкой каркаса: плит разстровых	100 м ²	2,78	251,95	1,00	27,06	21962,46		
		МР от 40Т	%	77*0,94*0,85				13616,73		
		СП от 40Т	%	50*0,9*0,8				7506,49		
		ЗТР	чел-ч	34,51		1,00			95,94	
		Всего по позиции						43485,68	15642,33	
2		Строительный мусор	тн	0,99	0,00	1,00	1,00	0,00		
3	4ФЕР 57-2-2	Разборка покрытий полов: из керамических плиток	100 м ²	2,78	595,99	1,00	27,06	44834,42		
		МР			45,01	1,00	13,00	1626,66		
		в т.ч. ЗИМ			19,44	1,00	27,06	13462,41		
		МР			0	1,00	0,00	0,00		
		МР от 40Т	%	80*0,94*0,85				29625,97		
		СП от 40Т	%	68*0,9*0,8				22685,45		
		ЗТР	чел-ч	69,87		1,00			194,24	

Страница 1

Индексы в смете: Месячные Квартальные

"СОГЛАСОВАНО" "УТВЕРЖДАЮ"

Подрядчик: _____ Заказчик: _____

/ / / /

" " 2018 г. " " 2018 г.

Наименование стройки: Помещения колла жилого дома, по адресу:
г. Москва, Карамшевская наб., д.48, кор.2

Объект № _____

Локальный сметный расчет № 2
(Локальная смета)

на Ремонт Помещений колла жилого дома, по адресу:
г. Москва, Карамшевская наб., д.48, кор.2

Наименование объекта: Помещения колла жилого дома, по адресу:
г. Москва, Карамшевская наб., д.48, кор.2

Основание: _____

6782,011
Среднемесячная заработная плата
4933
Сметная заработная плата 1189,168 тмс.руб.

Составлен(а) в уровне цен на август 2018 г.

Вкл	Шифр, номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на единицу измерения, руб.	Поправочные коэффициенты	Коэффициенты пересчета, номер	ВСЕГО затрат, руб.	Справ.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Раздел 1. Демонтажные работы.									
1	4ЕР 63-15-1	Разборка элементов облицовки потолка с разборкой каркаса: плиты растровые ШП	100 м2	2,78			4ЕР 63-15-1		
		НР от 4ОТ	%	77*0,94*0,85	291,95	1,00	27,06	21962,46	
		СП от 4ОТ	%	50*0,9*0,8				13616,73	
		ЗТР	чел-ч	34,51		1,00		7906,49	95,94
		Всего по позиции						43485,68	15642,33
2		Строительный мусор	тн	0,99	0,00	1,00	1,00	0,00	
3	4ЕР 57-2-3	Разборка покрытий полов: из керамических плиток	100 м2	2,78			4ЕР 57-2-3		
		ШП			595,99	1,00	27,06	44834,42	
		ШМ			45,01	1,00	12,00	1626,66	
		в т.ч. ШМ			19,44	1,00	27,06	(1462,41)	
		НР			0	1,00	0,00	0,00	
		НР от 4ОТ	%	80*0,94*0,85				29629,97	
		СП от 4ОТ	%	68*0,9*0,8				22685,45	
		ЗТР	чел-ч	69,87		1,00			194,24

Страница 1

Единицы измерения и объемы работ

Единица измерения

Объем работ

"СОГЛАСОВАНО"		"УТВЕРЖДАЮ"							
Подписчик: _____	_____ / _____ / _____	Заказчик: _____	_____ / _____ / _____						
"__" ____ 2018 г.		"__" ____ 2018 г.							
Наименование стройки: Помещение холла жилого дома, по адресу: г. Москва, Карамшевская наб., д.48, кор.2									
Объект № _____									
Локальный сметный расчет № 2 (Локальная смета)									
на Ремонт Помещений холла жилого дома, по адресу: г. Москва, Карамшевская наб., д.48, кор.2									
Наименование объекта: Помещения холла жилого дома, по адресу: г. Москва, Карамшевская наб., д.48, кор.2									
Основание: _____									
		Сметная стоимость	6782,011						
		Нормативная трудоемкость	4933						
		Сметная заработная плата	1189,168						
		тыс.руб.							
Составлен(а) в уровне цен на август 2018 г.									
№п/п	Шифр, номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на единицу измерения, руб.	Поправочные коэффициенты	Коэффициент пересчета, номер	ВСЕГО затрат, руб.	Справа: ЗТР, всего чел-ч Сост. ед. с нач., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Раздел 1. Демонтажные работы.									
1	4ЕФр 02-15-1	Разборка элементов облицовки потолков с разборкой каркаса: плит разстровых	100 м ²	2,78	251,95	1,00	27,06	21962,46	
		ЗП						13616,73	
		НР от 40Т	%	77*0,94*0,85				7906,49	
		СП от 40Т	%	50*0,9*0,8					
		ЗТР	чел-ч	34,51			1,00		95,94
		Всего по позиции						43485,68	15642,33
2		Строительный мусор	тн	0,99	0,00	1,00	1,00	0,00	
3	4ЕФр 57-2-2	Разборка покрытий полов: из керамических плиток	100 м ²	2,78	595,99	1,00	27,06	44834,42	
		ЗП						1626,66	
		ЗМ			48,01	1,00	13,00	1462,41	
		в т.ч. ЗИМ			19,44	1,00	27,06	0,00	
		НР			0	1,00	0,00	29629,87	
		НР от 40Т	%	80*0,94*0,85				22685,45	
		СП от 40Т	%	68*0,9*0,8					
		ЗТР	чел-ч	69,87			1,00		194,24

Страница 1

Где работа в расценках?

Наименование работ

"СОГЛАСОВАНО"						"УТВЕРЖДАЮ"				
Подписчик: _____						Заказчик: _____				
"__" / "___" / 2018 г.						"__" / "___" / 2018 г.				
Наименование стройки: Помещение холла жилого дома, по адресу: г. Москва, Карамшевская наб., д.48, кор.2										
Объект № _____										
Локальный сметный расчет № 2 (Локальная смета)										
на Ремонт Помещений холла жилого дома, по адресу: г. Москва, Карамшевская наб., д.48, кор.2										
Наименование объекта: Помещение холла жилого дома, по адресу: г. Москва, Карамшевская наб., д.48, кор.2										
Основание: _____										
						Сметная стоимость	6782,011			
						Нормативная трудоемкость	4933			
						Сметная заработная плата	1189,168		тыс.руб.	
Составлен(а) в уровне цен на август 2018 г.										
№п/п	Шифр, номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на единицу измерения, руб.	Поправочные коэффциенты	Коэффциент пересчета, номер	ВСЕГО затрат, руб.	Справа	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Раздел 1. Демонтажные работы.										
1	4ЕР 62-15-1	Разборка элементов облицовки потолков каркаса: плиты расстромных ЗП	100 м ²	2,78	291,95	1,00	27,06	21962,46	Справа	
		НР от 40Т	%	77*0,84*0,85				13616,73	ЗТР, всего чел-ч	
		СП от 40Т	%	50*0,9*0,8				7906,49	Сост. ед. с нач., руб.	
		ЗТР	чел-ч	34,51		1,00			95,94	
		Всего по позиции						43485,68	15642,33	
2		Строительный мусор	тн	0,99	0,00	1,00	1,00	0,00		
3	4ЕР 57-2-2	Разборка покрытий полов: из керамических плиток	100 м ²	2,78	595,99	1,00	27,06	44834,42		
		ЗП			48,01	1,00	13,00	1626,66		
		М			19,44	1,00	27,06	13462,41		
		в т.ч. ЗПМ						0,00		
		НР от 40Т	%	80*0,94*0,85		1,00	0,00	29629,87		
		СП от 40Т	%	68*0,9*0,8				22685,48		
		ЗТР	чел-ч	69,87		1,00			194,24	

Страница 1

Где материалы в смете?

Материальные ресурсы

		СП от ЭП	%	10,00					90,88	
		ЗТР	чел-ч	196,03		1,00	1,00			6
									1634,94	54498,00
13	1.11-3103-11-1/2	Установка блоков в наружных дверных проемах в каменных стенах, площадь проема до 3 м2	100 м2	0,0945						
		ЭП		19657,71	1,00	1,00	1,00		1857,65	
		ЭМ		0,00	1,00	1,00	1,00		0,00	
		в т.ч. ЭПМ		0,00	1,00	1,00	1,00		(0,00)	
		МР		269282,22	1,00	1,00	1,00		25447,17	
	21.9-6-10	Блоки дверные наружные со сплошным заполнением шита, утепленные, окрашенные, глухие, с порогом, зашелкой, доводчиком, дверным упором, антивандальными накладками, полупоропальные, марка ДН21-13 пу, площадь 2,66 м2	м2	-9,45	2561,10	1,00	1,00	1,00	-24202,40	
	21.9-7-38	Блоки дверные внутренние, двупольные, глухие, со сплошным заполнением шита, без скобяных приборов (кроме петель), неокрашенные, марка ДГ21-15, площадь 3,05 м2	м2	9,45	1101,14	1,00	1,00	1,00	10405,77	
		НР от ЭП	%	70,00					1300,36	
		СП от ЭП	%	10,00					185,77	
		ЗТР	чел-ч	103,38		1,00	1,00			10
									14994,32	158670,05
14	1.11-3103-7-1/6	Установка наличников из массивных пород окрашенных сечением 44x13 мм	100 м	0,171						
		ЭП		1241,78	1,00	1,00	1,00		212,34	
		ЭМ		0,48	1,00	1,00	1,00		0,08	
		в т.ч. ЭПМ		0,06	1,00	1,00	1,00		(0,01)	
		МР		3481,86	1,00	1,00	1,00		595,40	
		НР от ЭП	%	70,00					148,64	
		СП от ЭП	%	10,00					21,23	
		НР и СП от ЭПМ (78,00% и 30,00%)	%	108,00					0,01	
		ЗТР	чел-ч	8,04		1,00	1,00			1
									977,70	5717,54

Где механизмы и оборудование?

Эксплуатация механизмов

"СОГЛАСОВАНО"						"УТВЕРЖДАЮ"			
Подписчик: _____						Заказчик: _____			
"__" ____ 2018 г.						"__" ____ 2018 г.			
Наименование стройки: Помещения молла жилого дома, по адресу: г. Москва, Карамшевская наб., д.48, кор.2									
Объект № _____									
Локальный сметный расчет № 2 (Локальная смета)									
на Ремонт Помещений молла жилого дома, по адресу: г. Москва, Карамшевская наб., д.48, кор.2									
Наименование объекта: Помещения молла жилого дома, по адресу: г. Москва, Карамшевская наб., д.48, кор.2									
Основание:									
						Сметная стоимость		6782,011	
						Нормативная трудоемкость		4933	
						Сметная заработная плата		1189,168 тыс.руб.	
Составлен(а) в уровне цен на август 2018 г.									
№п/п	Шифр, номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на единицу измерения, руб.	Поправочные коэффциенты	Коэффциент пересчета, номер	ВСЕГО затрат, руб.	Справа ЗТР, всего чел-ч Сост. ед. с нач., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Раздел 1. Демонтажные работы.									
1	4ЕРр 02-15-1	Разборка элементов облицовки потолка с разборкой каркаса: плиты расстрочных	100 м ²	2,78	291,95	1,00	27,06	21962,46	
		ЗП						13616,73	
		НР от 40Т	%	77*0,94*0,85				7906,49	
		СП от 40Т	%	50*0,9*0,8					
		ЗТР	чел-ч	34,51		1,00			95,94
		Всего по позиции						43485,68	15642,33
2		Строительный мусор	тн	0,99	0,00	1,00	1,00	0,00	
3	4ЕРр 57-2-2	Разборка покрытий полов: из керамических плиток	100 м ²	2,78	595,99	1,00	27,06	44834,42	
		ЗП			45,01	1,00	13,00	1626,66	
		ЗМ			19,44	1,00	27,06	13462,41	
		в т.ч. ЗИМ							
		НР			0	1,00	0,00	0,00	
		НР от 40Т	%	80*0,94*0,85				29629,97	
		СП от 40Т	%	68*0,9*0,8				22685,45	
		ЗТР	чел-ч	69,87		1,00			194,24

Страница 1

Где НДС?

В смете построчно НДС не указывается, он есть только в конце сметы (в итогах)

					ЭМ	69,60	1,00	1,00	1,00	48,72	
					в т.ч. ЭПМ	27,99	1,00	1,00	1,00	(19,59)	
					НР и СП от ЭПМ (78,00% и 30,00%)	108,00				21,16	
										69,88	99,83
18	1.49-9201-1-1/1	Перевозка строительного мусора автосамосвалами грузоподъемность до 10 т на расстояние 1 км - при погрузке вручную	т	0,7	ЭМ	183,10	1,00	1,00	1,00	128,17	
					в т.ч. ЭПМ	137,34	1,00	1,00	1,00	(96,14)	
					НР и СП от ЭПМ (7 и 7)	0,00				0,00	
										128,17	183,10
19	1.49-9201-1-3/1 (K=19.00)	Перевозка строительного мусора автосамосвалами грузоподъемность до 10 т - добавляется на каждый последующий 1 км до 100 км (20км)	т	0,7	ЭМ	568,86	1,00	1,00	1,00	398,20	
					в т.ч. ЭПМ	427,31	1,00	1,00	1,00	(239,12)	
					НР и СП от ЭПМ (7 и 7)	0,00				0,00	
										398,20	568,86
					Итого по разделу 5. Мусор					596,25	
					Итого по всем разделам					255423,79	
					НДС, %	18,00				45976,28	
					Всего					301400,07	

Страница 5

Составил _____ / _____ /
(должность, подпись (инициалы, фамилия))

Проверил _____ / _____ /
(должность, подпись (инициалы, фамилия))

Итоги где указаны?

Итоги по одной расценке, виду работ

"СОГЛАСОВАНО" "УТВЕРЖДАЮ"

Подрядчик: _____ Заказчик: _____

"___" / "___" / 2018 г. "___" / "___" / 2018 г.

Наименование стройки: Помещение холла жилого дома, по адресу:
г. Москва, Карамшевская наб., д.48, кор.2

Объект № _____

Локальный сметный расчет № 2
(Локальная смета)

на Ремонт Помещений холла жилого дома, по адресу:
г. Москва, Карамшевская наб., д.48, кор.2

Наименование объекта: Помещения холла жилого дома, по адресу:
г. Москва, Карамшевская наб., д.48, кор.2

Основание: _____

Сметная стоимость 6782,011
 Нормативная трудоемкость 4933
 Сметная заработная плата 1189,168 тыс.руб.

Составлен(а) в уровне цен на август 2018 г.

№п/п	Шифр, номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на единицу измерения, руб.	Поправочные коэфф-циенты	Коэфф-циент пересчета, номер	ВСЕГО затрат, руб.	Справ.	
									ЗТР, всего чел-ч	Сост. ед. с нач., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Раздел 1. Ремонтные работы.										
1	4ЕР 62-15-1	Разборка элементов обшивки потолка с разборкой каркаса: плит разстровых	100 м2	2,78	291,95	1,00	27,06	21962,46	13616,73	7906,49
		МР от 40Т	%	77*0,94*0,85						
		СП от 40Т	%	50*0,9*0,8						
		ЗТР	чел-ч	34,51			1,00			95,94
		Всего по позиции						43485,68	15642,33	
2		Строительный мусор	тн	0,99	0,00	1,00	1,00	0,00		
3	4ЕР 57-2-2	Разборка покрытий полов: из керамических плиток	100 м2	2,78	595,99	1,00	27,06	44834,42	1626,66	13462,41
		МР			45,01	1,00	13,00			
		в т.ч. ЗИМ			19,44	1,00	27,06			
		МР			0	1,00	0,00			0,00
		МР от 40Т	%	80*0,94*0,85				29629,97		
		СП от 40Т	%	68*0,9*0,8				22685,45		
		ЗТР	чел-ч	69,87			1,00			194,24

Страница 1

Накладные расходы и сметная прибыль

Накладные расходы

Сметная прибыль

"СОГЛАСОВАНО" "УТВЕРЖДАЮ"

Подрядчик: _____ Заказчик: _____

"__" / "___" / 2018 г. "__" / "___" / 2018 г.

Наименование стройки: Помещения молла жилого дома, по адресу:
г. Москва, Карамшевская наб., д.48, кор.2

Объект № _____

Локальный сметный расчет № 2
(Локальная смета)

на Ремонт Помещений молла жилого дома, по адресу:
г. Москва, Карамшевская наб., д.48, кор.2

Наименование объекта: Помещения молла жилого дома, по адресу:
г. Москва, Карамшевская наб., д.48, кор.2

Основание: _____

Сметная стоимость 6782,011
Нормативная трудоемкость 4933
Сметная заработная плата 1189,168 тыс.руб.

Составлен(а) в уровне цен на август 2018 г.

№п/п	Шифр, номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на единицу измерения, руб.	Поправочные коэф-циенты	Коэф-циенты пересчета, эта, номер	ВСЕГО затрат, руб.	Справ.	
									ЗТР, всего чел-ч	Состм. ед. с нач., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Раздел 1. Демонтажные работы.										
1	4ЕРр 02-15-1	Разборка элементов облицовки потолков с разборкой каркаса: плиты расстрояны	100 м ²	2,78	251,95	1,00	27,06	21962,46	13616,73	7906,49
		ЗП	%	77*0,84*0,85						
		НР от 40Т	%	50*0,9*0,8						
		ЗТР	чел-ч	34,51		1,00				95,94
		Всего по позиции						43485,68	15642,33	
2		Строительный мусор	тн	0,99	0,00	1,00	1,00	0,00		
3	4ЕРр 57-2-2	Разборка покрытий полов: из керамических плиток	100 м ²	2,78	595,99	1,00	27,06	44824,42	1626,66	13462,41
		ЗП	%	77*0,84*0,85						
		ЗМ	%	48,01		1,00	13,00			
		в т.ч. ЗПМ	%	19,44		1,00	27,06			
		НР	%	0		1,00	0,00			
		НР от 40Т	%	80*0,94*0,85						
		СП от 40Т	%	68*0,9*0,8						
		ЗТР	чел-ч	69,87		1,00				194,24

Страница 1

Поправочные Коэффициенты

Поправочные коэффициенты

Поправочные коэффициенты к СП и НР

"СОГЛАСОВАНО"						"УТВЕРЖДАЮ"				
Подписчик: _____						Заказчик: _____				
"__" / "___" / 2018 г.						"__" / "___" / 2018 г.				
Наименование стройки: Помещение холла жилого дома, по адресу: г. Москва, Карамшевская наб., д.48, кор.2										
Объект № _____										
Локальный сметный расчет № 2 (Локальная смета)										
на Ремонт Помещений холла жилого дома, по адресу: г. Москва, Карамшевская наб., д.48, кор.2										
Наименование объекта: Помещение холла жилого дома, по адресу: г. Москва, Карамшевская наб., д.48, кор.2										
Основание:						Сметная стоимость 6782,011 Нормативная трудоемкость 4933 Сметная заработная плата 1189,168 тыс.руб.				
Составлен (а) в уровне цен на август 2018 г.										
№п/п	Шифр, номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на единицу измерения, руб.	Поправочные коэффициенты	Коэффициент пересчета, номер	ВСЕГО затрат, руб.	Справ. ЗТР, всего чел-ч	Сост. ед. с нач., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Раздел 1. Ремонтные работы.										
1	4ЕРр 62-15-1	Разборка элементов облицовки перегородок с разборкой каркаса: плит расстрочных	100 м2	2,78	291,99	1,00	27,06	21962,46		
		ЗП						13616,73		
		НР от 4ОТ	%	77*0,94*0,85				7506,49		95,94
		СП от 4ОТ	%	68*0,9*0,8						
		ЗТР	чел-ч	34,51		1,00				
		Всего по позиции						43485,68	15642,33	
2		Строительный мусор	тн	0,99	0,00	1,00	1,00	0,00		
3	4ЕРр 57-2-2	Разборка покрытий полов: из керамических плиток	100 м2	2,78						
		ЗП			595,99	1,00	27,06	44834,42		
		ЗМ			45,01	1,00	13,00	1626,66		
		в т.ч. ЗИМ			19,44	1,00	27,06	(1462,41)		
		НР			0	1,00	0,00	0,00		
		НР от 4ОТ	%	80*0,94*0,85				29625,97		
		СП от 4ОТ	%	68*0,9*0,8				22685,45		
		ЗТР	чел-ч	69,87		1,00				194,24

Страница 1

Шифры расценок и база

Шифр расценки

"СОГЛАСОВАНО" "УТВЕРЖДАЮ"

Подписчик: _____ Заказчик: _____

"___" / "___" / 2018 г. "___" / "___" / 2018 г.

Наименование стройки: Помещение холла жилого дома, по адресу:
г. Москва, Карамшевская наб., д.48, кор.2

Объект № _____

Локальный сметный расчет № 2
(Локальная смета)

на Ремонт Помещений холла жилого дома, по адресу:
г. Москва, Карамшевская наб., д.48, кор.2

Наименование объекта: Помещение холла жилого дома, по адресу:
г. Москва, Карамшевская наб., д.48, кор.2

Основание:

Сметная стоимость 6782,011
 Нормативная трудоемкость 4933
 Сметная заработная плата 1189,168 тыс.руб.

Составлен(а) в уровне цен на август 2018 г.

№п/п	Шифр, номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на единицу измерения, руб.	Поправочные коэффциенты	Коэффциенты пересчета, эта, номер	ВСЕГО затрат, руб.	Справ.	
									ЗТР, всего чел-ч	Состм. ед. с нач., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Раздел 1. Демонтажные работы.										
1	4ЕР 62-15-1	Разборка элементов облицовки потолков с разборкой каркаса: плиты расстрочных ЗП	100 м ²	2,78	291,95	1,00	27,06	21962,46	13616,73	7906,49
		НР от 40Т	%	77*0,94*0,85						
		СП от 40Т	%	50*0,9*0,8						
		ЗТР	чел-ч	34,51			1,00			95,94
		Всего по позиции						43485,68	15642,33	
2		Строительный мусор	тн	0,99	0,00	1,00	1,00	0,00		
3	4ЕР 57-2-2	Разборка покрытий полов: из керамических плиток	100 м ²	2,78	595,99	1,00	27,06	44834,42	1626,66	13462,41
		ЗП			48,01	1,00	13,00			
		М			19,44	1,00	27,06			
		в т.ч. ЗПМ								
		НР			0	1,00	0,00			0,00
		НР от 40Т	%	80*0,94*0,85						29629,97
		СП от 40Т	%	68*0,9*0,8						22685,45
		ЗТР	чел-ч	69,87			1,00			194,24

Страница 1

В какой программе разработана смета?

Смета.ру
 Грандсмета
 Турбосметчик
 Госстройсмета
 РИК
 Винсмета

"СОГЛАСОВАНО"		"УТВЕРЖДАЮ"							
Подписчик: _____	_____ / _____ / _____	Заказчик: _____	_____ / _____ / _____						
"__" "__" 2018 г.		"__" "__" 2018 г.							
Наименование стройки: Помещения коттеджа жилого дома, по адресу: г. Москва, Карамшевская наб., д.48, кор.2									
Объект № _____									
Локальный сметный расчет № 2 (Локальная смета)									
на Ремонт Помещений коттеджа жилого дома, по адресу: г. Москва, Карамшевская наб., д.48, кор.2									
Наименование объекта: Помещения коттеджа жилого дома, по адресу: г. Москва, Карамшевская наб., д.48, кор.2									
Основание:									
		Сметная стоимость	6782,011						
		Нормативная трудоемкость	4933						
		Сметная заработная плата	1189,168 тыс.руб.						
Составлен (а) в уровне цен на август 2018 г.									
№п/п	Шифр, номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на единицу измерения, руб.	Поправочные коэффциенты	Коэффциент пересчета, номер	ВСЕГО затрат, руб.	Справа ЗТР, всего чел-ч Сост. ед. с нач., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Раздел 1. Демонтажные работы.									
1	4ЕРр 02-15-1	Разборка элементов облицовки потолка с разборкой каркаса: плиты расстрочных	100 м ²	2,78	251,95	1,00	27,06	21962,46	
		ЗП						13616,73	
		НР от 40Т	%	77*0,94*0,85				7906,49	
		СП от 40Т	%	50*0,9*0,8					
		ЗТР	чел-ч	34,51		1,00			95,94
		Всего по позиции						43485,68	15642,33
2		Строительный мусор	тн	0,99	0,00	1,00	1,00	0,00	
3	4ЕРр 57-2-2	Разборка покрытий полов: из керамических плиток	100 м ²	2,78	595,99	1,00	27,06	44834,42	
		ЗП			45,01	1,00	13,00	1626,66	
		ЗМ			19,44	1,00	27,06	13462,41	
		в т.ч. ЗИМ						0,00	
		НР от 40Т	%	80*0,94*0,85		1,00	0,00	29629,97	
		СП от 40Т	%	68*0,9*0,8				22685,45	
		ЗТР	чел-ч	69,87		1,00			194,24

А что дальше?

КУРС О СМЕТНОМ ДЕЛЕ

ДОСТУПНЫМ ЯЗЫКОМ:

Как разбираться

В СМЕТАХ как

профессиональный сметчик!

Что будет на курсе?

- Теория сметного дела
- Нормативная база и акты
- Программные комплексы
- Базы по составлению смет
- Способы разгона, подгона смет
- Типы смет
- Правильное оформление смет
- Оптимизация при разработке смет.
- Особенности составления смет
- Правильный подсчёт объемов.
- Домашние задания, отработка навыков
- И много всего другого!!!

Эконом

8 Видео уроков по сметам

1 видео урока про настройку/использование программного обеспечения

Подробная PDF инструкция по проверке смет

Ответы на вопросы

14000

Стандарт

10 Видео уроков по сметам

2 видео урока про настройку/использование программного обеспечения

Подробная PDF инструкция по проверке смет

Эксель таблица с шаблонами

Общий чат участников курса

Домашние задания

Проверка домашних заданий

Ответы на вопросы

25000

Бизнес

10 Видео уроков по сметам

2 видео урока про настройку/использование программного обеспечения

Подробная PDF инструкция по проверке смет

Эксель таблица с шаблонами

Общий чат участников курса

Домашние задания

Проверка домашних заданий

Ответы на вопросы

Скидки от подрядчиков на программы

2 бонусных видео о сметах

Вебинар о применении знаний

Сертификат о прохождении курса

60000

**Сегодня на вебинаре -
максимальная скидка!**

Эконом

8 Видео уроков по сметам

Подробная PDF инструкция по проверке смет

Ответы на вопросы

~~14000~~

6990 руб

Стандарт

10 Видео уроков по сметам

Подробная PDF инструкция по проверке смет

Эксель таблица с шаблонами

Общий чат участников курса

Домашние задания

Проверка домашних заданий

Ответы на вопросы

~~25000~~

12990 руб

Бизнес

10 Видео уроков по сметам

Подробная PDF инструкция по проверке смет

Эксель таблица с шаблонами

Общий чат участников курса

Домашние задания

Проверка домашних заданий

Ответы на вопросы

Скидки от подрядчиков на программы

2 бонусных видео о сметах

Вебинар о применении знаний

Сертификат о прохождении курса

~~60000~~

29790 руб

Для того, чтобы записаться на курс с максимальной скидкой - прямо сейчас внесите предоплату 1000 рублей!

Мы разобрали следующие вопросы:

1. Как выглядит смета в госрасценках.
2. На какие строки и значения нужно обращать внимание.
3. В какой базе составлена смета?
4. В каких индексах составлена смета?
5. В каких программах составлена смета и на что это влияет.
6. Какие есть работы и материалы в смете?
7. Единицы измерения и объемы работ.
8. Где указаны поправочные коэффициенты и как их применять.

Как и обещал - теперь бонусы!

Типичные ошибки в сметах

Разный уровень цен (индексы в разных расценках.

Сметчик не увидел единицу измерения объема

2 раза посчитан НДС на материалах

Работы взяты не по расценкам.

не верно применены поправки

"СОГЛАСОВАНО"						"УТВЕРЖДАЮ"			
Подрядчик: _____						Заказчик: _____			
"__" ____ 2018 г.						"__" ____ 2018 г.			
Наименование стройки: Помещение холла жилого дома, по адресу: г. Москва, Карамшевская наб., д.48, кор.2									
Объект № _____									
Локальный сметный расчет № 2 (Локальная смета)									
на Ремонт Помещений холла жилого дома, по адресу: г. Москва, Карамшевская наб., д.48, кор.2									
Наименование объекта: Помещение холла жилого дома, по адресу: г. Москва, Карамшевская наб., д.48, кор.2									
Основание:									
						Сметная стоимость		6782,011	
						Нормативная трудоемкость		4933	
						Сметная заработная плата		1189,168	
						тыс.руб.			
Составлен (а) в уровне цен на август 2018 г.									
№п/п	Шифр, номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на единицу измерения, руб.	Поправки к цене, коэфф. индекс	Коэфф. индекс эта, номер	ВСЕГО затрат, руб.	Справа ЗТР, всего чел-ч Состав. ед. с нач., руб.
1	4ЕР 02-15-1	Разборка элементов облицовки потолка с разборкой каркаса: плиты расстромых ЗП НР от 40Т СП от 40Т ЗТР	100 м2 %	100,00 77*0,84*0,85 50*0,9*0,8 34,51	251,95	1,00	27,06	21962,46 13616,73 7906,49	95,94
Всего по позиции								43485,68	15642,33
2		Строительный мусор	тн	0,99	0,00	1,00	1,00	0,00	
3	4ЕР 57-2-2	Разборка покрытий полов: из керамических плиток ЗП ЗМ в т.ч. ЗИМ НР НР от 40Т СП от 40Т ЗТР	100 м2 %	2,78 80*0,94*0,85 68*0,9*0,8 69,87	595,99 45,01 19,44 0	1,00 1,00 1,00 1,00	27,06 13,00 27,06 0,00	44834,42 1626,66 13462,41 0,00 29629,97 22685,45	194,24

Страница 1

Почему Вы ещё не купили?!

Недавно обучался

Нет денег

Не интересно

И так это знаю

Не уверен в результате.

Я всё это знаю

Почему Вы ещё не купили?!

Недавно обучался. Повторение - мать учения

Нет денег - Их всегда не хватает, стоит сделать верный выбор

Не интересно. Здесь уникальная информация, повтора не будет!

И так это знаю. Если знаешь - зачем здесь.

Не уверен в результате. - Результат не избежен

Я всё это знаю. Всё знать невозможно!

**Сегодня на вебинаре -
максимальная скидка!**

Эконом

8 Видео уроков по сметам

Подробная PDF инструкция по проверке смет

Ответы на вопросы

~~14000~~

6990 руб

Стандарт

10 Видео уроков по сметам

Подробная PDF инструкция по проверке смет

Эксель таблица с шаблонами

Общий чат участников курса

Домашние задания

Проверка домашних заданий

Ответы на вопросы

~~25000~~

12990 руб

Бизнес

10 Видео уроков по сметам

Подробная PDF инструкция по проверке смет

Эксель таблица с шаблонами

Общий чат участников курса

Домашние задания

Проверка домашних заданий

Ответы на вопросы

Скидки от подрядчиков на программы

2 бонусных видео о сметах

Вебинар о применении знаний

Сертификат о прохождении курса

~~60000~~

29790 руб

Спасибо за внимание!!!