

**Лот №5**

**Код торгов: 005102**

**Объект:**

**Жилое помещение по адресу:  
г. Хабаровск,  
ул. Вахова А.А., дом 8, квартира  
№75**

**2020 г.**



# Объект: жилое помещение по адресу г. Хабаровск, ул. Вахова А.А, дом 8, квартира №75

02



<b>Наименование помещения:</b>	Жилая квартира
<b>Адрес:</b>	г. Хабаровск, ул. Вахова А.А., дом 8, кв. 75
<b>Начальная стоимость лота:</b>	3 410 000руб.
<b>Площадь квартиры(без учета балкона):</b>	50,1 кв.м.: Комната: 12,2 Комната:17,1 Кухня: 8,5 Ванная: 2,5 Туалет:1,7 Коридор: 4,7 Коридор: 3,4  1 лоджия: 3,8
<b>Кол-во комнат:</b>	2
<b>Этаж:</b>	4
<b>Год постройки дома:</b>	2010
<b>Этажность дома:</b>	10 этаж
<b>Тип дома:</b>	панельный
<b>Высота типового этажа:</b>	2,5 м



# Технический паспорт: жилое помещение по адресу г. Хабаровск, ул. Вахова А.А, дом 8, квартира №75

03

### III. Техническое описание квартиры

Год постройки здания 2010 Этажность 10 Физический износ 0 %

Наименование конструктивного элемента	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1.	2.
1. Наружные стены (материал)	железобетонные панели
2. Перегородки (материал)	железобетонные панели
3. Перекрытия (материал)	железобетонные плиты
4. Полы:	
а) в жилых комнатах	бетонные
б) в кухне	бетонные
в) в ванной	бетонные
г) в других помещениях квартиры	бетонные
5. Проемы:	
оконные	пластиковые
дверные	деревянные
6. Отделка стен:	
а) в жилых комнатах	затирка
б) в кухне	затирка
в) в ванной	затирка
г) в других помещениях квартиры	затирка
7. Отделка потолков:	
а) в жилых комнатах	затирка
б) в кухне	затирка
в) в ванной	затирка
г) в других помещениях квартиры	затирка
8. Вид отопления:	центральное
9. Наличие:	
а) водоснабжения	централизованное
б) электроснабжения (тип)	скрытая
в) канализации	централизованная
г) горячего водоснабжения	централизованное
д) ванн или душа, сауны или	ванна
е) лоджии или/и балкона	лоджия 3,8 кв.м
ж) телефона	
з) радио	
и) лифта	да
к) мусоропровода	

### IV. Стоимость квартиры

Полная балансовая стоимость \_\_\_\_\_ руб.  
 Остаточная стоимость с учетом износа \_\_\_\_\_ руб.  
 Действительная инвентаризационная стоимость в ценах \_\_\_\_\_ г. 7815 руб.  
 \_\_\_\_\_ г. 437015 руб.

Паспорт выдан " 24 " \_\_\_\_\_ 2010 г.  
 Руководитель (уполномоченное лицо) \_\_\_\_\_ ( Н.А. Романенко )  
 Начальник отдела \_\_\_\_\_ ( О. В. Власова )  
 Специалист \_\_\_\_\_ ( С. А. Еркашова )

Министерство имущественных отношений  
Хабаровского края

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ  
ПРАВОУСТАНОВЛИВАЮЩИМ  
ДОКУМЕНТОМ НЕ ЯВЛЯЕТСЯ

ХАБАРОВСКОЕ КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ  
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ  
(КГУП "Хабкрайинвентаризация")  
Подразделение по г. ХАБАРОВСКУ

Край Хабаровский  
 Район \_\_\_\_\_  
 Город Хабаровск  
 Район города Индустриальный

### ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ (КВАРТИРЫ) № 75

в доме № 8 по улице Вахова А.А.  
(местоположение объекта учета)

Инвентарный номер	<u>31250</u>	Квартал	<u>311</u>
Номер в реестре жилищного фонда			
Кадастровый номер			
Индекс кадастрового номера	<u>А</u>	<u>Б</u>	<u>В</u>
Реестр кадастрового номера			



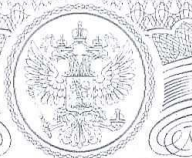
Паспорт составлен по состоянию на " 26 " июля 2010 г.  
(дата обследования объекта учета)







# Свидетельство о государственной регистрации права: жилое помещение 05 по адресу г. Хабаровск, ул. Вахова А.А, дом 8, квартира №75

  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

**СВИДЕТЕЛЬСТВО  
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Хабаровскому краю

Дата выдачи: "26" января 2011 года

Документы-основания: • Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 10.12.2010 №RU 27301000-52/10, выдавший орган: Департамент архитектуры, строительства и землепользования Администрации г. Хабаровска

Субъект (субъекты) права: Федеральное государственное унитарное предприятие "Главное управление специального строительства по территории Дальневосточного федерального округа при Федеральном агентстве специального строительства", ИНН: 2700001660, ОГРН: 1022700931220, дата гос.регистрации: 14.09.1999, наименование регистрирующего органа: Структурное подразделение Главного управления Министерства юстиции Российской Федерации по Хабаровскому краю "Регистрационная палата Хабаровского края по государственной регистрации юридических лиц", КПП: 272101001; адрес (место нахождения) иного органа или лица, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности: Россия, Хабаровский край, г.Хабаровск, ул.Дзержинского, д.43

Вид права: Хозяйственное ведение

Объект права: Квартира, назначение: жилое, общая площадь 50,1 кв. м, этаж 4, адрес объекта: Хабаровский край, г.Хабаровск, ул.Вахова А.А., д.8, кв.75


Кадастровый (или условный) номер: 27-27-01/151/2010-717

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано  
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "26" января 2011 года сделана запись регистрации № 27-27-01/151/2010-717

**ХАБАРОВСКИЙ  
КРАЙ**

Регистратор  
27-АВ 524357

Кондратьева Е.И. (подпись)







Дополнительная информация:

Организатор торгов:  
ООО «Организатор торгов «КОМИНВЕСТ»  
тел. +7-901-760-55-10



ФГУП «ГВСУ №6»:  
+7 (4212) 450-450

