

Работа по дисциплине «Маркетинг
территории»
Анапа

Автор работы
студент 4 курса группы ГМУ – 1,2 – 2016
заочной формы обучения
историко-политологического
факультета
Кривошеева М.Э



ALLex © vk.com/anapaweb



Герб
Анапы

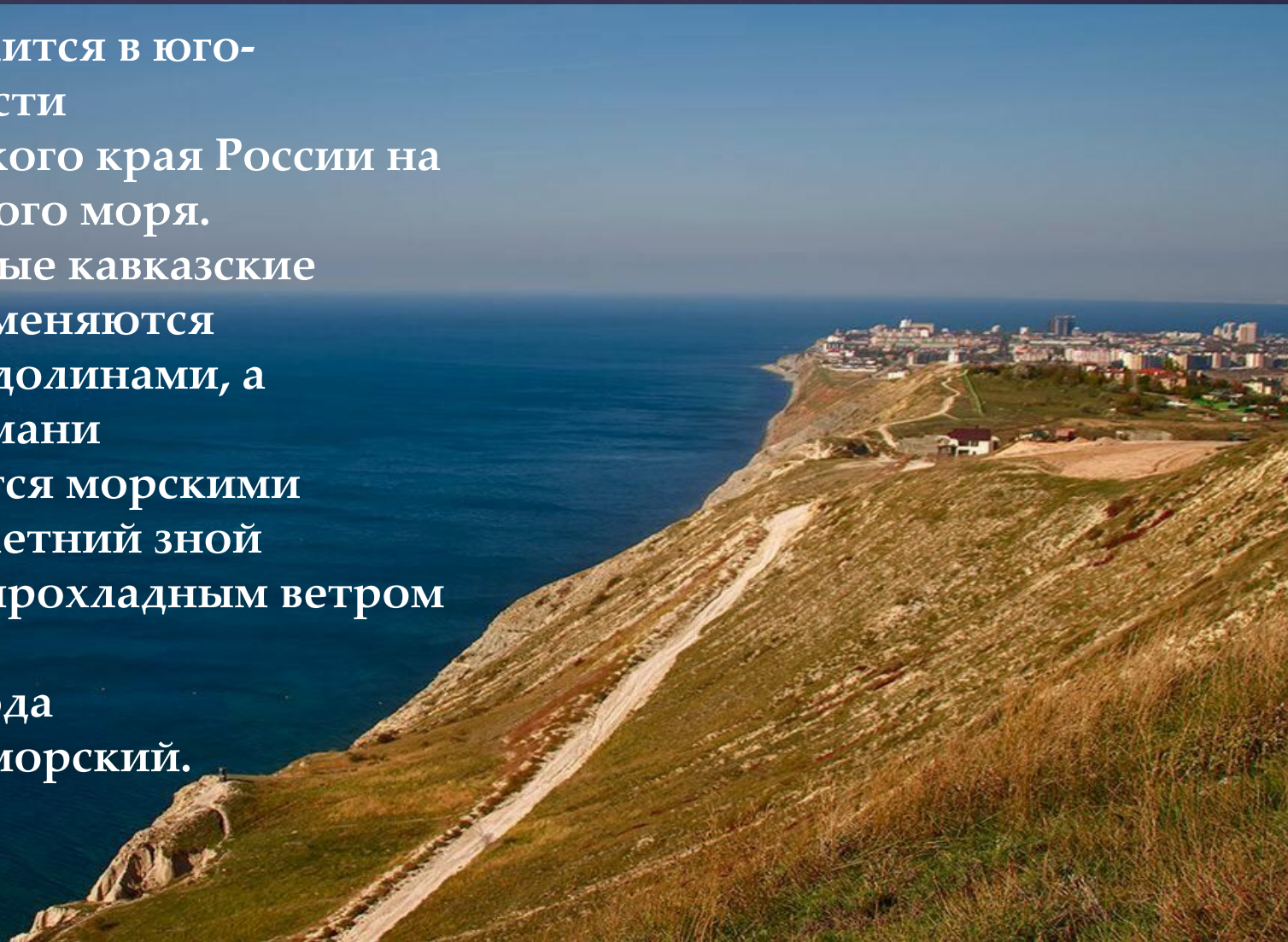


Флаг Анапы

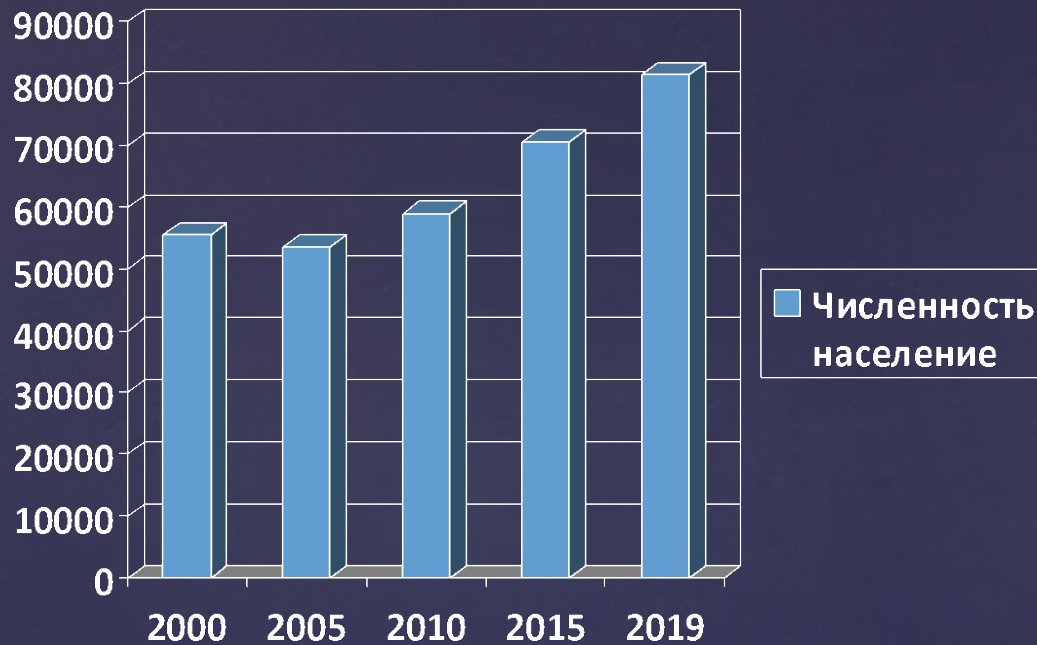
Ана́па — курортный город на юге России, расположен в Краснодарском крае, у побережья Чёрного моря. Город краевого подчинения и административный центр муниципального образования город-курорт Анапа. Климатический и бальнеологический курорт, преимущественно детский. В 2011 году присвоено звание «Город воинской славы».

Географическое положение и климат

- ✓ Анапа находится в юго-западной части Краснодарского края России на берегу Чёрного моря.
- ✓ Здесь лесистые кавказские предгорья сменяются цветущими долинами, а равнины Тамани перемежаются морскими лиманами. Летний зной смягчается прохладным ветром с моря.
- ✓ Климат города средиземноморский.

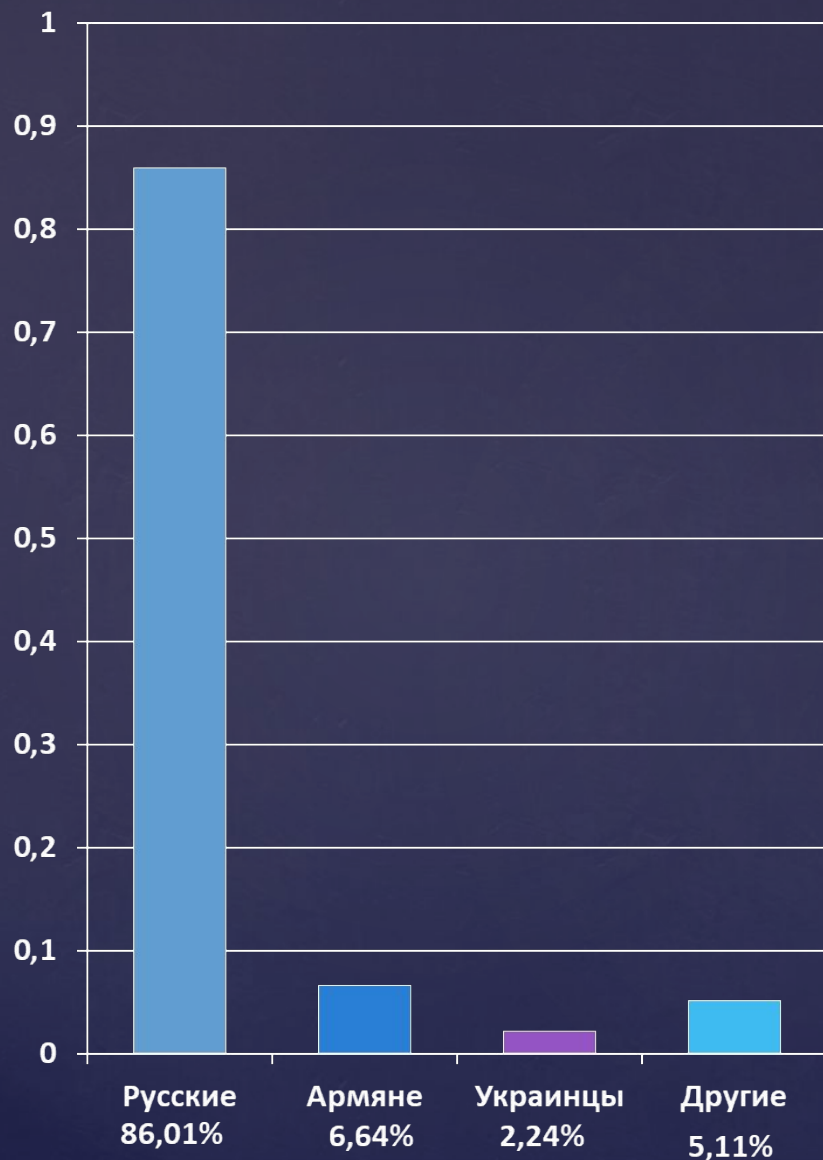


Население



На 1 января 2019 года по численности населения город находился на 202 месте из 1115 городов Российской Федерации.

Национальный состав



- Средний возраст — 38,8 лет.
Медианный возраст — 37,5 лет.
- Мужчины — 26 852 чел. (45,5 %).
Женщины — 32 138 чел. (54,5 %)
- Плотность населения 1506,86 чел./км²

Транспорт

□ Железнодорожный транспорт

На территории городского округа расположена железнодорожная станция Анапа.

□ Водный транспорт

В городе расположен пассажирский морской порт Анапа (для малотоннажных прогулочных судов).

□ Воздушный транспорт

На территории городского округа расположен международный аэропорт Анапа (между селом Цибанобалка и хутором Красный Курган).

□ Автомобильный транспорт

На территории города расположен Анапский автовокзал, откуда осуществляется перевозка пассажиров автобусами по междугородным и межмуниципальным маршрутам.

□ Городской транспорт

В Анапе существуют разветвлённая маршрутная сеть автобусов и маршрутных такси. Основными перевозчиками являются Анапское ПАТП и ООО «Южные транспортные линии».

Достопримечательности



Музей «Горгиппия»



Бугазская коса



Водопад Жемчужный.



Мыс Панагия

Стратегические направления и проекты

- В 2019 году введено в эксплуатацию 12 объектов, предназначенных для осуществления коммерческой деятельности, общей площадью свыше 5 тыс. кв. м.
- На территории города-курорта Анапа активно развиваются крупные торговые сети как федерального, так и краевого значения, в числе которых: ООО «Агроторг» (сеть магазинов «Пятерочка»), АО «Тандер» (сеть магазинов «Магнит»), ООО «Фанагория розничная сеть», ООО «Февраль», ООО «Черномор Логистик», АО «Агрокомплекс им. Н.И. Ткачёва», АО «Торговый Дом «Перекресток», ООО «Атлас» (сеть магазинов «Красное и Белое»), ООО «ДНС Ритэйл».
- строительство детского развлекательного парка «Книга Джунглей»
- строительство жилого комплекса «Владимирский»
- реконструкция санатория «Мотылек»

Показатели социально-экономического развития

- Средняя заработная плата в Анапе - 32 094 рублей.
- Прожиточный минимум на одну душу населения – 10621 рубль На ребёнка – 10072 рубля На трудоспособных граждан – 11507 рублей На категорию пенсионеров – 8816 рублей.



Средняя цена предложения продажи квартир:

1-комнатные 76 873 руб./кв.м

2-комнатные 74 578 руб./кв.м

3-комнатные 66 589 руб./кв.м

Многокомнатные 60 563 руб./кв.м

Средняя цена съема жилья:

1-комнатная 13 000 руб.

2-комнатная 25 000 руб.

Гостевые дома в частном секторе - от 250 до 1000 рублей в сутки.

Гостиничные номера – от 1000 до 4000 рублей.

Квартиры «под ключ» сдаются -от 1500 рублей до 3500 руб./сутки.

Коттеджи и таунхаусы стоят 4000 — 5000 руб./сутки.



На недельный отдых семьи из 3 человек, минимальные ценовая категория, без расходов на дорогу до города:

Жилье-аренда квартиры 7000 руб.

Питание- 15000 руб.

Транспорт-1000 руб.

Экскурсии-10000 руб.

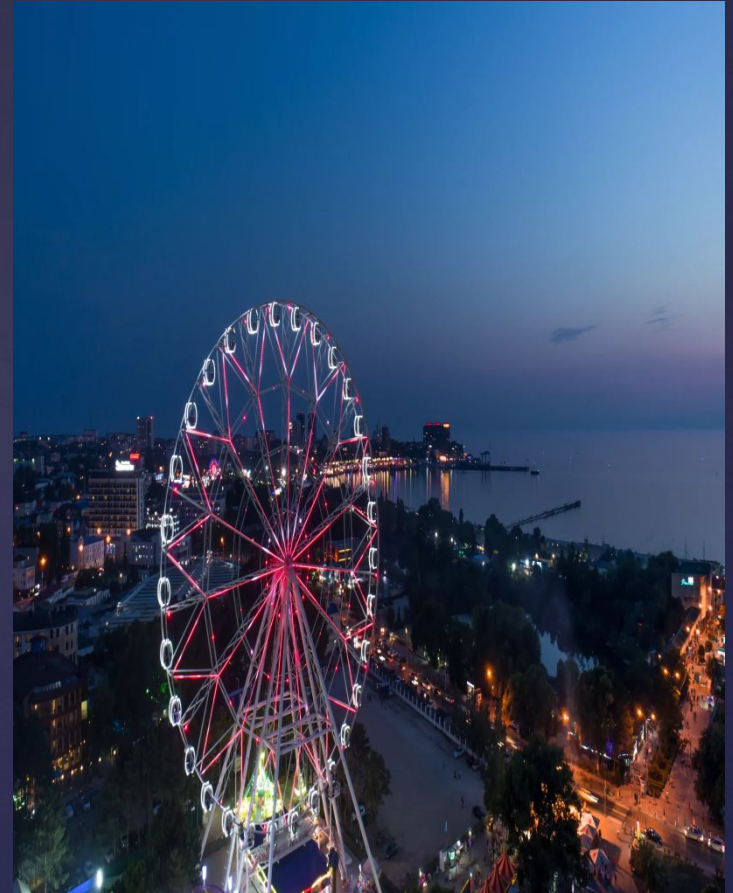
Незапланированные расходы-5000 руб.

Таким образом приблизительно нужно 38000 рублей.

Максимальные затраты посчитать к сожалению очень сложно.

Перспективы развития

Основные силы брошены на развития туризма, так как уже сейчас в Анапе очень развита инфраструктура отдыха и гостеприимства. Большое количество санаториев, которые работают круглогодично, пансионатов, баз отдыха, больших и малых гостиниц. Протяжённость пляжа составляет: 42 километра песчаного и 12 километров галечного. Работает множество магазинов по продаже различных сувениров и пляжного инвентаря. В городе работают 2 аквапарка и океанариум. Также в 2017 году завершилось строительство колеса обозрения высотой 70 метров, второго по высоте в России.



В 2017 году по результатам исследования портала недвижимости Domofond.ru, Анапа признана лидером по качеству жизни в России.

В 2011 году Анапа признана «Лучшим бальнеологическим курортом мира» по версии ФЕМТЕК (Международной Ассоциации климато- и бальнеолечения).



Инновации

- ❖ Развито производство стройматериалов и пластиковых изделий.
- ❖ Пищевая промышленности .Есть два старейших действующих винзавода — ЗАО «Джемете» и ЗАО КПП «Лазурный» (основан в 1938г).
- ❖ Мясокомбинат, молочный завод и прядильно-ткацкая фабрика ,пивоваренный завод (ООО «Богерхаус»).



Выводы и заключения



Таким образом, Анапа является одним из главных туристических городов страны. Анапа имеет большой потенциал стать международным туристическим центром. Благодаря развитому туризму, рабочих мест становится всё больше. Каждый год достижения Анапы растут и приумножаются.