

Зарубіжний досвід прогнозування і планування використання земель

**Доповідач: доцент, кандидат с.-г. наук
Цицюра Ярослав Григорович**

План заняття

1. Практика прогнозування земель у зарубіжних країнах.
2. Схеми розробки прогнозів використання земельних ресурсів.
3. Заходи оптимізації прогнозування використання земельних ресурсів в Україні на основі світового досвіду.

1. Практика прогнозування земель у зарубіжних країнах

Практика показує, що ефективне використання земель неможливо здійснювати без прогнозування і територіального планування. Під прогнозуванням розуміється процес розробки можливих тенденцій, які спрямовані на детальне вивчення і моделювання різних можливих альтернатив (зокрема альтернатив використання земельних ділянок), тобто це складний процес, в ході якого потрібно вирішити велику кількість різних питань.

Мета прогнозування – створення передумов для прийняття рішення, а мета планування – практичне здійснення рішення. В даний час існує близько 150 різних методів прогнозування, з яких на практиці щодо часто використовується всього близько двадцяти.

В сучасних умовах територіальне планування і прогнозування використання земель є однією з головних функцій державного управління в галузі земельних відносин в розвинутих країнах світу.

У Росії під територіальним плануванням, згідно Містобудівній кодексу, розуміється планування розвитку територій для встановлення функціональних зон, зон планованого розміщення об'єктів капітального будівництва для державних і муніципальних потреб, зон з особливими умовами використання території. Спочатку виникло в містах, на початку ХХ ст. планування все частіше починає поширюватися на всю територію тієї чи іншої країни (Італія, Англія, Франція, США, Данія та ін.).

У різних країнах воно має свої назви: у Великобританії - «планування міської та сільської території»; в США - «зонування» або «планування поверхні»; в ФРН - «планувальне благоустрій території»; у Франції - «благоустрій території» і т.д. Планування, а також організація раціонального використання земель та їх охорони проводяться з метою вдосконалення розподілу земель відповідно до поліпшенням організації територій, перспективами розвитку економіки, а також визначення інших напрямків раціонального використання земель та їх охорони. В зарубіжних країнах при формуванні моделей ефективного використання земель використовуються показники, що враховують прогнозування соціальної сфери, динаміку використання земель; прогнозування демографічної ситуації; розвиток економіки.

