

Тема: Право собственности

Домашнее задание:

Записи в тетради

Доклады:

1. Собственность — ловушка; то, что считаем в своем владении, на самом деле владеет нами (*А. Карр, писатель*).
2. Гражданин и собственность.

План:

- 1. Понятие и право собственности**
- 2. Правомочия собственника**
- 3. Формы собственности**
- 4. Объекты, приобретение и защита собственности**
- 5. Прекращение и приобретение права собственности**

1. Понятие и право собственности

Собственность (от слов «собь» — пожитки, имущество и «собность» — обладание вещью или кем-либо как личным достоянием) — это

В экономическом смысле

Отношение лица к принадлежащей ему вещи как своей

В юридическом
(правовом) смысле

Единство прав владения, пользования и распоряжения вещью в пределах, установленных законом

Право собственности – вещное право, предоставляющее правообладателю исключительные правомочия по владению, пользованию и распоряжению в отношении принадлежащего ему имущества.

2. Правомочия собственника

Владение

- Юридически обеспеченная возможность хозяйственного господства над вещью.

Пользование

- Основанная на законе возможность эксплуатации, хозяйственного или иного использования имущества путем извлечения из него полезных свойств.

Распоряжение

- Возможность определения юридической судьбы имущества путем изменения его принадлежности, состояния или назначения.

3. Формы собственности

Конституция РФ признаёт равноправными формы собственности

1) Частная (граждан, юридических лиц)

2) Государственная
(Федеральная, субъектов РФ)

3) Муниципальная
Городские и сельские поселения и другие муниципальные образования

4) Иные формы собственности
-Общественных организаций
-Кооперативная
-Акционерных обществ и др.

4. Объекты, приобретение и защита собственности



Объекты собственности

недвижимость

интеллектуальная
собственность

производственные и
непроизводственные
помещения

Дороги, транспортные
сооружения

Различные объекты
инфраструктуры

Земля – важнейший
элемент

движимость
(имущество, допускающее его
свободное перемещение)

машины

оборудование

инструменты

мебель

ценные
бумаги

Рисунок – классификация объектов собственности

Основания приобретения права собственности



Первоначальные:

Основания не зависящие от прав предшествующего собственника (изготовление для себя, выращивание, получение доходов, переработка и др.)



Производные:

Основания зависящие от прав предшествующего собственника (купля-продажа, дарение, мена и т.д.). Права одних возникают, других-прекращаются.

В случаях оговоренных законом право собственности закрепляется регистрацией.

Защита права собственности

- **Виндикационный иск** - право собственника истребовать своё имущество из чужого незаконного владения.
- **Негаторный иск** - право собственника на защиту в случае, если имеются помехи, препятствующие пользоваться его имуществом.
- Обращение с иском к государственным и местным органам власти, если ими изданы акты, нарушающие права собственника.

5. Прекращение и приобретение права собственности

Способы приобретения и прекращения права собственности

Приобретение (возникновение)

- Первоначальный способ (характерно отсутствие правопреимства);
- Производный способ (характерно наличие правопреимства)

Прекращение

- Потребление вещи;
- Отчуждение собственником своего имущества другим лицам (добровольное либо принудительное);
- Гибель, утрата имущества.

Вопросы

1. Какое содержание имеет понятие «собственность»?
2. Что такое собственность с социально-экономической точки зрения?
3. Каково определение права собственности?
4. Что такое вещное право, к которому относится право собственности?
5. Какие правомочия принадлежат собственнику?
6. Назовите формы собственности, закрепленные в Конституции РФ.
7. Каковы объекты собственности гражданина?
8. Что вы знаете об основаниях (способах) приобретения собственности?
9. Какие существуют возможности защиты права собственности?
10. Как может быть прекращено право собственности?
11. Что такое приватизация и каковы ее цели?