



РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД СОДЕЙСТВИЯ КАПИТАЛЬНОМУ  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ  
ДОМАХ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

# **Выборочный капитальный ремонт лифтового оборудования (для МКД со спецсчетами)**

Заместитель генерального директора  
Регионального Фонда капитального ремонта МКД  
Свердловской области

**Мокроусов Александр Геннадьевич**

г. Екатеринбург  
29 августа 2019 год

# Виды работ при капитальном ремонте лифтового оборудования, которые можно провести по специальному счету

Замена кабины лифта

Замена главного привода

Замена привода дверей  
кабины лифта

Замена станции управления





**Специальный  
счет**



# Алгорит м действи й для проведе

р

Ответственность за  
организацию и проведение  
капитального ремонта  
ложится на собственников

# Алгоритм

М

действии

Для проведения работ при частичном ремонте лифтового оборудования

необходима

**1. Составить акт технического состояния лифта** (это делает специализированная организация по обслуживанию лифта)

про

**2. Подготовить сметный расчет на планируемые к выполнению ремонтные работы**

→

ремонт

ь  
ра

**3. Провести общее собрание собственников и определить:**

- подрядную организацию, имеющую право проводить работы по ремонту лифтового оборудования;
- стоимость ремонтных работ.

**4. Направить пакет документов владельцу специального счета для последующего финансирования ремонтных работ**

# Порядок финансирования работ при частичной замене лифтового оборудования

Банк перечислит денежные средства со специального счета по указанию владельца специального счета при предоставлении следующих документов:

- **Оригинал либо заверенная копия протокола общего собрания собственников, содержащего решение о выполнении ремонтных работ;**
- **Договор с подрядной организацией о выполнении ремонтных работ, предусматривающий установление гарантийного срока не менее 5 лет;**
- **Акт приемки выполненных работ по договору.**

*(п.2 ст.177 Жилищного Кодекса РФ)*



# Требования к протоколу общего собрания собственников жилья по вопросу частичной замены лифтового оборудования

Протокол должен содержать решения о:

- Перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- Предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- Сроках проведения капитального ремонта;
- Источниках финансирования капитального ремонта;
- Лице, которое от имени всех собственников будет участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать акты.

*(ч.5.1 ст. 189 Жилищного Кодекса РФ)*



Протокол должен быть оформлен согласно требованиям, утвержденным Министерством строительства и ЖКХ РФ - Приказ от 28.01.2019 №44/пр.

# Гарантийный срок на работы и лифтовое оборудование при частичной замене

## Гарантийный срок

**На выполненные работы**

**На оборудование**



**Не менее 5 лет** с  
момента подписания акта  
приемки выполненных  
работ



**Определяется  
производителем данного  
оборудования**



РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД СОДЕЙСТВИЯ КАПИТАЛЬНОМУ  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ  
ДОМАХ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

# Благодарю за внимание !

Web-сайт: [www.fkr66.ru](http://www.fkr66.ru)

E-mail: [fk66@mail.ru](mailto:fk66@mail.ru)

Телефон «горячей линии»: +7 (343) 287-54-54  
8-800-300-80-88

