



Xaloc Resort

En primera línea de playa

Datos Generales Hotel
Información Económica Básica

Datos Generales Hotel

LOCALIZACION: ISLA HOLBOX. Isla al norte de Cancún. Quintana Roo. MEXICO.

TOTAL TERRENO: 4.202 m².

CONSTRUIDOS Planta Baja: 1.541.97 m² + 2 piscinas.

CONSTRUIDOS Planta Piso: 533.15 m².

TOTALES CONSTRUIDOS: 2075.12 m² + 2 piscinas.

TOTAL HABITACIONES : (30 habitaciones) 18 cabañas, 1 master -suit, 9 cuartos y 2 suites.



Isla Holbox
Quintana Roo, Mexico



DESCRIPCION HABITACIONES:

Las cabañas tienen aproximadamente: 37m² y una terraza de 12m²

Las habitaciones: 27m² y una terraza de 8m²

La master-suite: 54m² y una terraza de 18m²

Las suites: 40m² y una terraza de 8 m²

SERVICIOS:

2 Piscinas, restaurante, bar playa, sala lectura con amplio porche, boutique, cocina, lavandería y vivienda recepcionista, pequeño spa (Sin construir), asoleadero, y dos viviendas para mandos intermedios.



Información Económica Básica



PERFIL CLIENTES:

Respecto al perfil de los clientes varia mucho según la temporada. En invierno son más bien extranjeros del norte de Europa, parejas sin hijos en estancias largas (7, 14 y hasta 21 días). En verano, predomina el turismo nacional mezclado con extranjeros del sur de Europa, más familias y estancias más cortas.

Respecto a los Tour Operadores, trabajamos con los principales T.O de los países Nórdicos, Alemania y Suiza, y actualmente estamos trabajando para abrir el mercado ingles y el latinoamericano en concreto Brasil ,Chile y Argentina.

Ya están firmados los contratos para la siguiente temporada de invierno 2015-2016.

✓ ALTA RENTABILIDAD

✓ TASA DE OCUPACION , PROMEDIO DE MARZO 2014 A MARZO 2015: **62%**

✓ LA ISLA ESTA EN PLENO DESARROLLO DE NEGOCIO Y EN EXPANSION PARA LOS PROXIMOS AÑOS

PRECIO DE VENTA: 4.600.000 USD.