



# Xaloc Resort

*En primera línea de playa*

Datos Generales Hotel  
Información Económica Básica

Octubre 2013 <sub>1</sub>

## Datos Generales Hotel

**LOCALIZACION:** ISLA HOLBOX. Isla al norte de Cancún. Quintana Roo. MEXICO.

**TOTAL TERRENO:** 4.202 m<sup>2</sup>.

**CONSTRUIDOS Planta Baja:** 1.541.97 m<sup>2</sup> + 2 piscinas.

**CONSTRUIDOS Planta Piso:** 533.15 m<sup>2</sup>.

**TOTALES CONSTRUIDOS:** 2075.12 m<sup>2</sup> + 2 piscinas.

**TOTAL HABITACIONES :** (30 habitaciones ) 18 cabañas, 1 master -suit, 9 cuartos y 2 suites.



*Isla Holbox*  
Quintana Roo, Mexico



## DESCRIPCION HABITACIONES:

Las cabañas tienen aproximadamente: 37m<sup>2</sup> y una terraza de 12m<sup>2</sup>

Las habitaciones: 27m<sup>2</sup> y una terraza de 8m<sup>2</sup>

La master-suite: 54m<sup>2</sup> y una terraza de 18m<sup>2</sup>

Las suites: 40m<sup>2</sup> y una terraza de 8 m<sup>2</sup>

## SERVICIOS:

2 Piscinas, restaurante, bar playa, sala lectura con amplio porche, boutique, cocina, lavandería y vivienda recepcionista, pequeño spa (Sin construir), asoleadero, y dos viviendas para mandos intermedios.





# Información Económica Básica



## PERFIL CLIENTES:

Respecto al perfil de los clientes varia mucho según la temporada. En invierno son más bien extranjeros del norte de Europa, parejas sin hijos en estancias largas (7, 14 y hasta 21 días). En verano, predomina el turismo nacional mezclado con extranjeros del sur de Europa, más familias y estancias más cortas.

Respecto a los Tour Operadores, trabajamos con los principales T.O de los países Nórdicos, Alemania y Suiza, y actualmente estamos trabajando para abrir el mercado ingles y el latinoamericano en concreto Brasil ,Chile y Argentina.

Ya están firmados los contratos para la siguiente temporada de invierno 2015-2016.

## ✓ ALTA RENTABILIDAD

✓ TASA DE OCUPACION , PROMEDIO DE MARZO 2014 A MARZO 2015: **62%**

✓ LA ISLA ESTA EN PLENO DESARROLLO DE NEGOCIO Y EN EXPANSION PARA LOS PROXIMOS AÑOS

**PRECIO DE VENTA: 4.600.000 USD.**