



„Citius, Altius, Fortius!”

**(łac. „szybciej, wyżej, silniej” lub „szybciej,
wyżej, mocniej”)**



Trafność Projektu

Najpilniejszym zadaniem na drodze do utworzenia i modernizacji parku sportowego jest realizacja nowoczesnych projektów i programów mających na celu rozwój komunikacji obiektów socjalnych przy zaangażowaniu stowarzyszeń społecznych, struktur biznesowych itp., a także aktywizację społeczności do aktywnego dążenie do życia, promocja zdrowia, poprawa życia sportowego w mieście Chojnice.





Główny problem Projektu.

Stworzenie i utrzymanie istnienia boiska sportowego. Park zostanie wybudowany z wykorzystaniem nowoczesnych technologii , zaawansowanych pomysłów projektowania krajobrazu i nowoczesnych technologii. W utworzonym parku stworzone zostaną wszelkie warunki do wypoczynku w różnych kategoriach wiekowych zwiedzających: zlokalizowane będą kompleksy gier rozrywkowych, atrakcje, boiska sportowe, miejsca wypoczynku kulturalnego. Organizacja przestrzeni parku będzie realizowana z wykorzystaniem nowoczesnych technologii inżynierskich.

Oczekiwane rezultaty Projektu:



·Krótkoterminowe rezultaty Projektu:

- Stworzenie dodatkowych warunków wypoczynku kulturalnego mieszkańców i gości miasta;**
- Zaaranżowanie na terenie parku małych form architektonicznych, które zapewnią odpowiedni estetyczny wygląd parku miejskiego.**

·Obiecujące rezultaty Projektu:

- Konsolidacja wysiłków społeczności lokalnej w celu rozwiązania problemów osadniczych oraz możliwość bezpośredniego wpływania na decyzje zarządcze dotyczące strategii rozwoju terytorium;**
- Zdobycie doświadczenia współpracy między radą miasta, społecznością i lokalnymi przedsiębiorcami pozytywnie wpływającej na możliwość konsolidacji w przyszłości wysiłków na rzecz rozwiązywania innych ważnych zagadnień w niezwykle szerokim obszarze zainteresowania samorządów.**

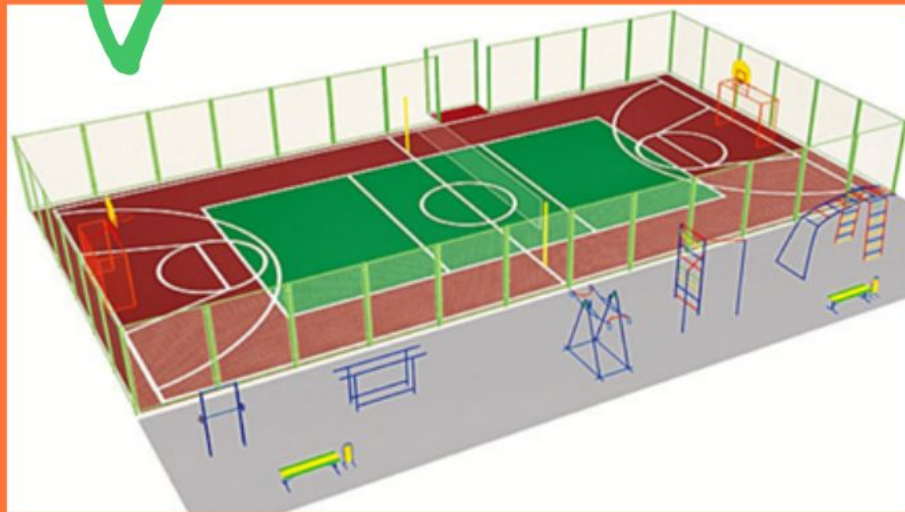
“

Szacunkowy koszt projektu to boisko piłkarskie z symulatorami oraz skatepark

Rodzaj pracy	Koszt, PLN	Ilość	jednostki miary	Kwota, PLN
Przygotowanie podłoża pod boisko piłkarskie 42*22	470,00	924,00	m ²	434 280,00
Sztuczna nawierzchnia (sztuczna trawa)	600,00	924,00	m ²	554 400,00
Bramki piłkarskie	4 800,00	2,00	szt.	9 600,00
Siatka piłkarska	2 000,00	2,00	szt.	4 000,00
Wycinanie drzew i krzewów interwencyjnych(stan awaryjny!)	350,00	74,00	szt.	25 900,00
Praca projektowa	120 000,00	1,00	szt.	120 000,00
Kamery monitorujące	2 000,00	20,00	szt.	40 000,00
Oświetlenie terytorium	8 000,00	16,00	szt.	128 000,00
Montaż boiska piłkarskiego	50 000,00	1,00	szt.	50 000,00
Koszt skateparku	250 000,00	1,00	szt.	250 000,00
Montaż skateparku	30 000,00	1,00	szt.	30 000,00
Koszt symulatorów ulicznych	150 000,00	1,00	szt.	150 000,00
Montaż symulatorów ulicznych	20 000,00	1,00	szt.	20 000,00
Układ bieżni z pokryciem asfaltowym	900,00	240,00	m ²	216 000,00
Pojemniki na śmieci	800,00	8,00	szt.	6 400,00
Montaż pojemników	100,00	8,00	szt.	800,00
Ławki do odpoczynku	2 500,00	4,00	szt.	10 000,00
Montaż ławek	300,00	4,00	szt.	1 200,00
Ogrodzenie boiska piłkarskiego	2 500,00	132,00	m ²	330 000,00
montaż parkingu	900,00	30,00	m ²	27 000,00
układ chodników	320,00	900,00	m ²	288 000,00
nieprzewidziane koszty projektu				272 330,00
Całkowity koszt projektu				2 967 910,00

Ryzyki (przeszkody) w realizacji projektu

Głównym i jedynym zagrożeniem projektu jest ewentualna przeszkoda lub opór (na przykład z inicjatywy deweloperów) na udostępnienie terenu pomiędzy przyległymi terenami budynków 1, 1A, 1B na ulicy. Shumsky i obszar plaży jeziora Telbin, oficjalny status parku.



Sponsorzy.

Podczas budowy boiska sportowego właściciele otrzymali propozycje od różnych sponsorów, którzy chcieli uczestniczyć w budowie i wsparciu tego projektu. Pozyskaliśmy do projektu sponsorów nie tylko z Polski, ale także bezpośrednio z innych krajów europejskich.

- **Drugim sponsorem zainteresowanym realizacją naszego projektu była znana na całym świecie firma *RedBull*, która przeznaczyła znaczną kwotę na materiały budowlane, a mianowicie: żelazo, stal, aluminium, materiały drewniane i gumowe oraz podłogi.**



- **Pierwszym sponsorem, który najwięcej zainwestował w finansowanie sprzętu sportowego, była marka *Gorenje*. To firma, która zajmuje się produkcją urządzeń kuchennych i sprzedają ich zarówno w Polsce jak i za granicą. Firma wykupiła część papierów wartościowych i stała się współwłaścicielem boiska sportowego.**

gorenje

- **Nie mniej ważną rolę odegrał *Asics*, który współpracuje ze znanymi drużynami sportowymi. Firma dostarczyła dużą ilość butów sportowych dla dzieci, które będą trenować na naszym boisku. Firma wyposażyła także drużyny siatkarskie, piłkarskie i tenisowe w stroje sportowe.**



- **Ostatnim sponsorem była firma *GoodSports*, która finansuje dziecięce drużyny piłkarskie. Firma dostarczyła nam piłki do piłki nożnej, siatkówki i koszykówki, a także zakupiła dużą ilość raket tenisowych i miniaturowych.**



Marketing.

Firmy, które zainwestowały w budowę boiska sportowego, zrobiły to w zamian za reklamę. Dlatego z punktu widzenia marketingu celowe będzie:

- **Zainstalowanie na boisku piłkarskim dużych bilbordów z nazwami i logo sponsorów.**
- **Zawieść banery reklamowe z nazwami i logotypami sponsorów na całym obwodzie boiska.**
- **Używać nazw i logo sponsorów na strojach do piłki nożnej, siatkówki, koszykówki.**
- **Wykonać ulotki z nazwiskami i logotypami sponsorów.**
- **Dodawać wskazówki do nazw i logo sponsorów w reklamie boiska sportowego.**
- **Aranżując boisko, dodaj logo sponsora * RedBull ***



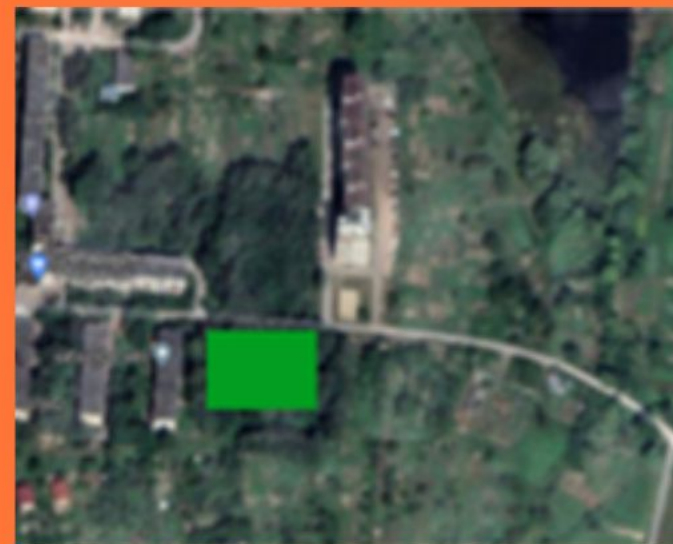


Cel projektu:

Zadaniem naszego projektu jest stworzenie przestrzeni sportowej do masowego zaangażowania mieszkańców w sporty na świeżym powietrzu. Kompleks ten jest wielofunkcyjny, który połączy w jednym miejscu różne rodzaje sportów. Obecnie w Chojnicach nie ma stadionu gminnego ani boiska sportowego. Dlatego istnieje potrzeba stworzenia tej lokalizacji.



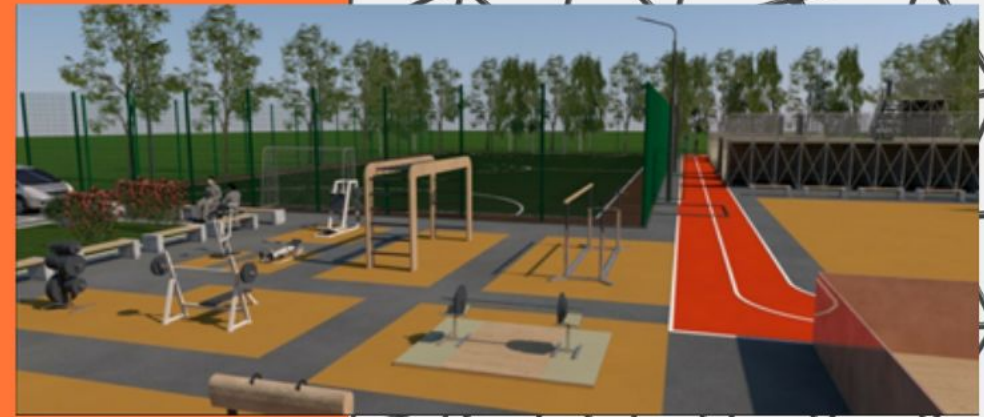
Uważamy, że lokalizacja jest idealna dla tego obiektu sportowego, ponieważ znajduje się on w centralnej części miasta, w zasięgu spaceru dla większości mieszkańców, a powstanie na terenie dawnego boiska sportowego o utwardzonej nawierzchni, co jest obecnie niezadowalający, a zajęcia na nim mogą prowadzić jedynie do kontuzji. Ta działka jest własnością powiatu chojnickiego to "smaczny kąsek" dla deweloperów, którzy z roku na rok są zainteresowani budową budynków mieszkalnych w tej części miasta.



Przestrzeń sportową należy podzielić na kilka stref: teren treningowo-rekreacyjny, boisko ze sztuczną nawierzchnią, teren do uprawiania sportów ekstremalnych, teren do biegania.



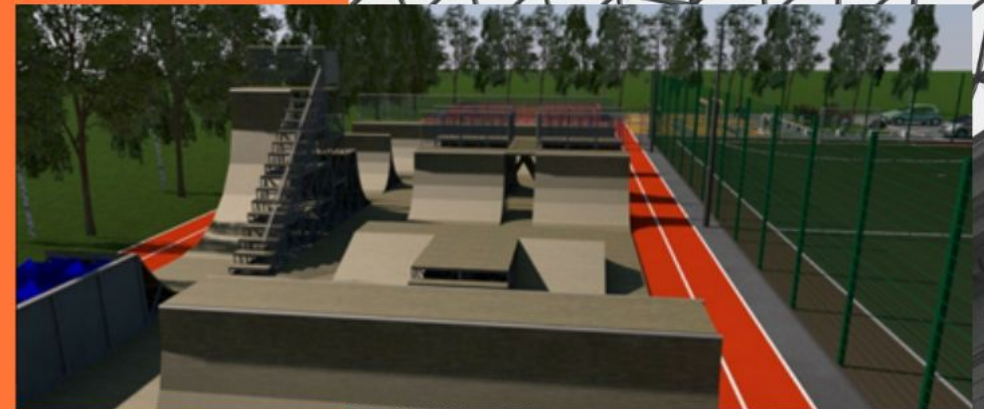
- **W strefie szkoleniowo-rekreacyjnej przewidziano instalację zewnętrznych symulatorów antywandalowych, które są przystosowane do pracy z własnym ciężarem, dzięki czemu obciążenie uzyskiwane podczas treningu na takim symulatorze jest bezpieczne. Nie zabraknie również stołu do tenisa stołowego. Planowane jest zainstalowanie ławek dla wygodnego wypoczynku.**



- **Boisko ze sztuczną murawą to boisko sportowe o wymiarach 22 m na 42 m z sztuczną murawą do piłki nożnej, siatkówki, piłki ręcznej, tenisa i innych sportów przez cały rok, niezależnie od warunków pogodowych.**



- **Teren do sportów ekstremalnych to nowoczesny skatepark dla osób uprawiających sporty ekstremalne, takie jak skateboarding, streetboarding, rowery BMX. Pozwoli to młodym ludziom skoncentrować się w szczególnym miejscu dla tych zajęć.**

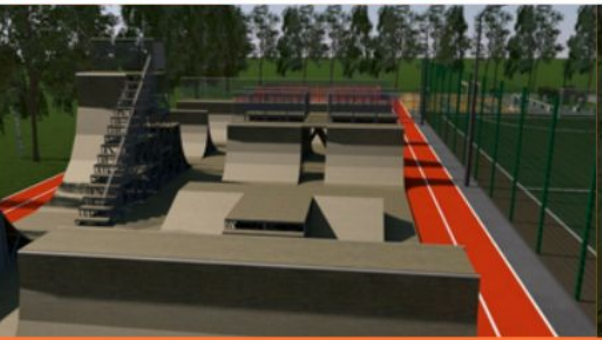


Terenem do biegania będą okrągłe tory biegowe, ułożone wokół skateparku i wszechstronnego boiska sportowego, z dogodnym promieniem krzywizny do biegania po twardych nawierzchniach.



Dla wygody zostaną zaaranżowane miejsca parkingowe. Wzdłuż obwodu planowane jest ogrodzenie terenu i instalacja monitoringu wizyjnego w celu rejestrowania wykroczeń.



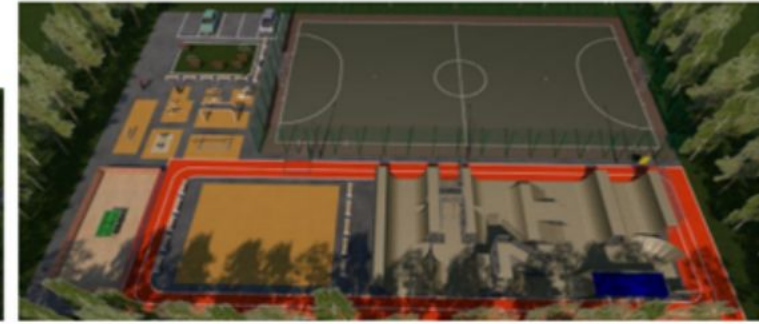
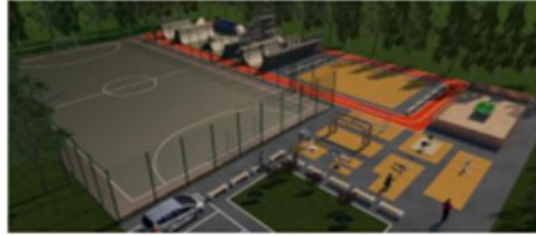




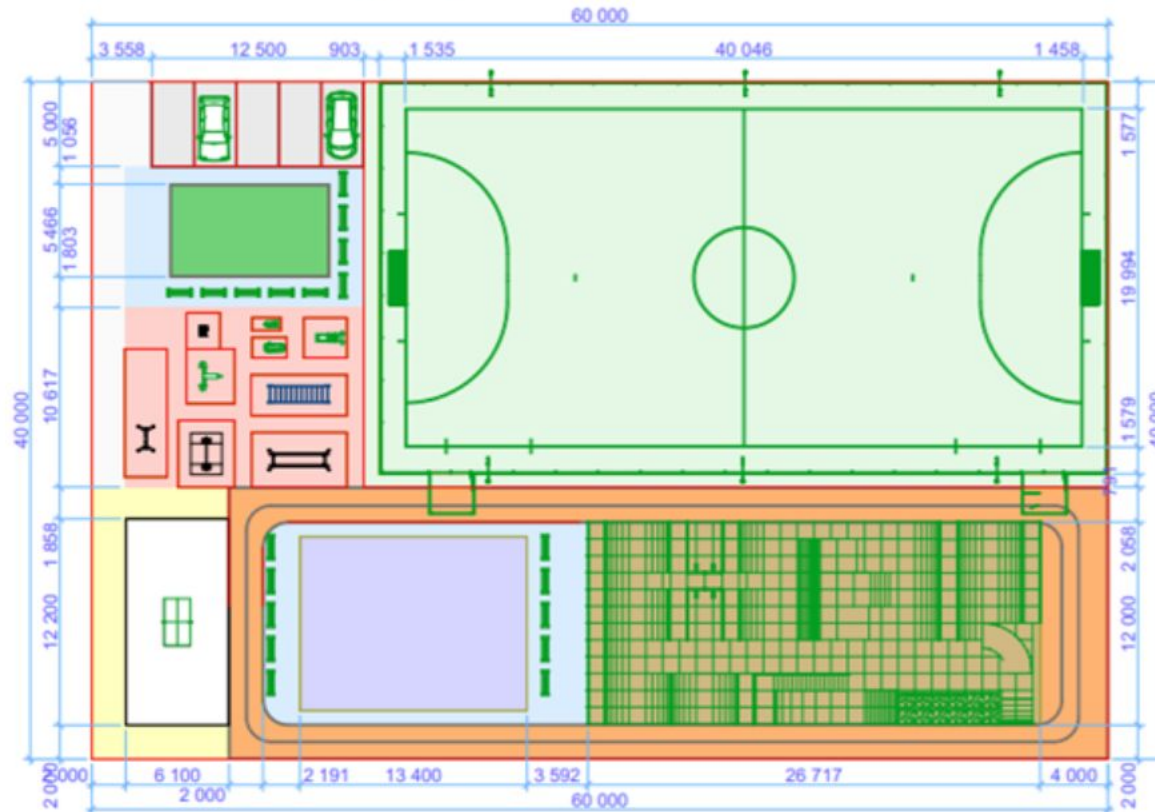
Schemat sytuacyjny M 1:500



Zaprojektowane boisko sportowe



Schemat zagospodarowania terenu boiska sportowego M 1:200



- Strefa wejściowa
- Parkowanie samochodu
- Strefa rekreacyjna(for relax)
- Strefa treningu siłowego
- Strefa tenisa stołowego(ping pong)
- Obszar futsalu
- Obszar bieżni
- Uniwersalne boisko sportowe
- Teren skateparku



Dalsza realizacja (kontynuacja) projektu.



• Dzięki sponsorom i wsparciu państwa planowana jest realizacja tego projektu w przyszłości, jego rozbudowa i modernizacja. W prawym skrzydle, gdzie obecnie trwają prace budowlane, zostanie zainstalowany basen dla dzieci, przy którym będą pracować profesjonalni instruktorzy o głębokości 1,5 m i długości 30 m oraz duży basen dla dorosłych. W późniejszym okresie planowane jest dobudowanie ogrodzenia, a teren poza boiskiem sportowym zostanie wyposażony i zakupiony niezbędny sprzęt do biegów na orientację.

W przyszłości planowane jest rozszerzenie wielkości i funkcji boiska do wielkości wielkopowierzchniowego ośrodka sportowego.



Realizacja projektu

Wykres Gantta

HARMONOGRAM REALIZACJI PROJEKTU:

Numer badania	Okres realizacji Nazwa zadania	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
		I II III IV	I II III IV	I II III IV	I II III IV	I II III IV	I II III IV	I II III IV	I II III IV
0	Przygotowanie projektu	■	■	■					
1	Zarządzanie projektem			■	■	■	■	■	■
2	Poszukiwanie sponsorów		■	■	■		■	■	
3	Roboty budowlane-Stan zerowy						■	■	
4	Roboty budowlane-Stan surowy zamknięty i elewacje						■	■	■
5	Roboty budowlane-Instalacje wewnętrzne						■	■	
6	Roboty budowlane-Roboty wykończeniowe						■	■	
7	Roboty budowlane-Zagospodarowanie terenu i sieci zewnętrzne						■	■	■
8	Zakup środków trwałych i wyposażenia					■	■	■	■
9	Działania informacyjne i promocyjne			■	■		■	■	■
10	Wydatki związane z niezbędnymi opłatami					■			