

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА. ПРОМЫШЛЕННОСТЬ В СТРУКТУРЕ ГОРОДА.

МДК 04.01 Градостроительство

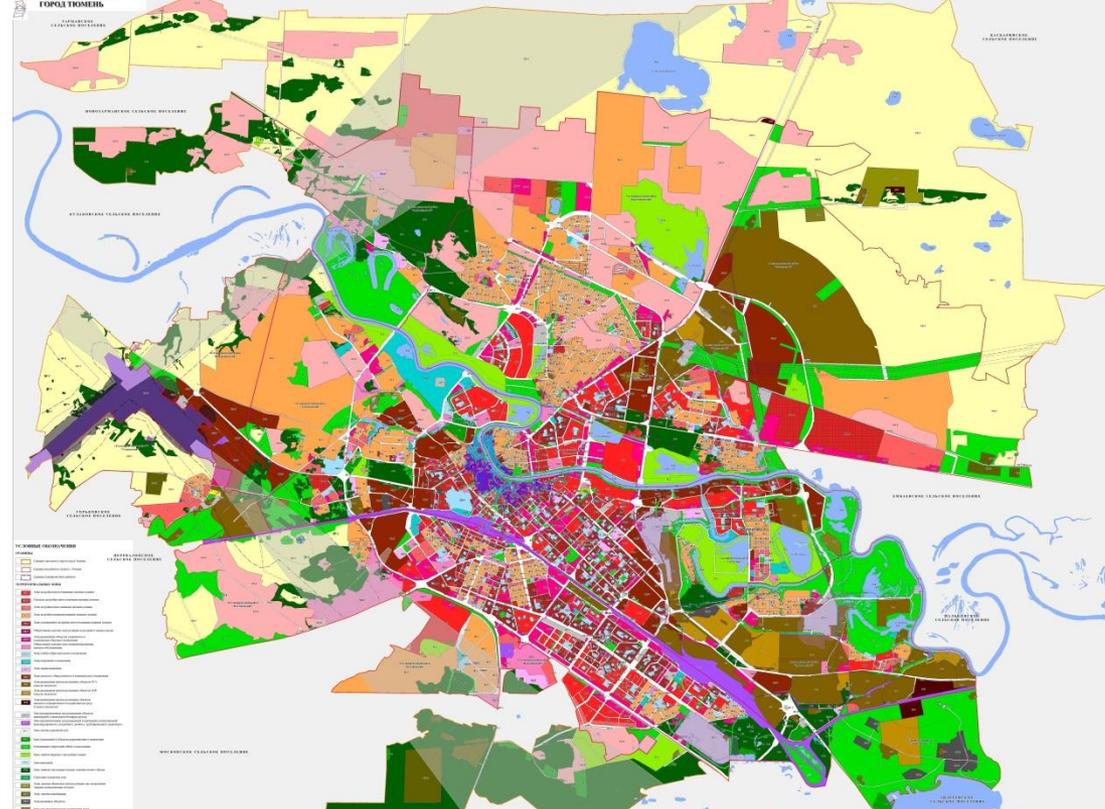
**Городскую планировочную структуру
по видам ее функционального использования
составляют**

селитебная

промышленная

коммунально-складская

зона внешнего транспорта



-  Зона застройки многоквартирными жилыми домами
-  Подзона застройки многоквартирными жилыми домами
-  Зона застройки малоэтажными жилыми домами
-  Зона застройки индивидуальными жилыми домами
-  Зона сложившейся застройки многоквартирными жилыми домами

-  Общественно-деловая зона историко-культурного центра города
-  Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
-  Общественно-деловая зона специализированных центров обслуживания
-  Зона учебно-образовательного назначения
-  Зона спортивного назначения
-  Зона здравоохранения
-  Зона делового, общественного и коммерческого назначения

-  Зона размещения производственных объектов IV-V классов опасности
-  Зона размещения производственных объектов II-III классов опасности
-  Зона размещения производственных объектов высокого отрицательного воздействия на среду (I класса опасности)

-  Зона учреждений и объектов рекреационного назначения
-  Озелененных территорий общего пользования
-  Зона, занятая парками, городскими садами
-  Зона акваторий
-  Зона, занятая городскими лесами, землями лесного фонда
-  Санаторно-курортная зона

-  Зона, предназначенная для ведения сельского хозяйства
-  Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения
-  Зона, предназначенная для ведения дачного хозяйства, садоводства

-  Зона, занятая объектами, используемыми для захоронения твердых коммунальных отходов
-  Зона, занятая кладбищами
-  Зона режимных объектов
-  Зона для организации мест размещения снега

санитарная классификация предприятий

СП 2.2.1.1312-03. «Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий»,

К I и II классам относятся главным образом химические производства, металлургические, машиностроительные и металлообрабатывающие производства, добыча рудных и нерудных ископаемых, крупные производства цементов, извести и других строит.материалов, связанные с обжигом в печах, крупные тепловые электростанции, работающие на твердом и жидком топливе

К III классу относятся главным образом текстильные производства, заводы по переработке животных продуктов, а также по обработке древесины

К IV и V классам относятся главным образом производства по обработке пищевых продуктов

САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

"Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"

Санитарно-защитная зона

это территория между границей промышленного узла или предприятия и границей селитебной территории

Санитарный разрыв

это расстояние от источника вредных выбросов в атмосферу до границы селитебной территории или другого предприятия

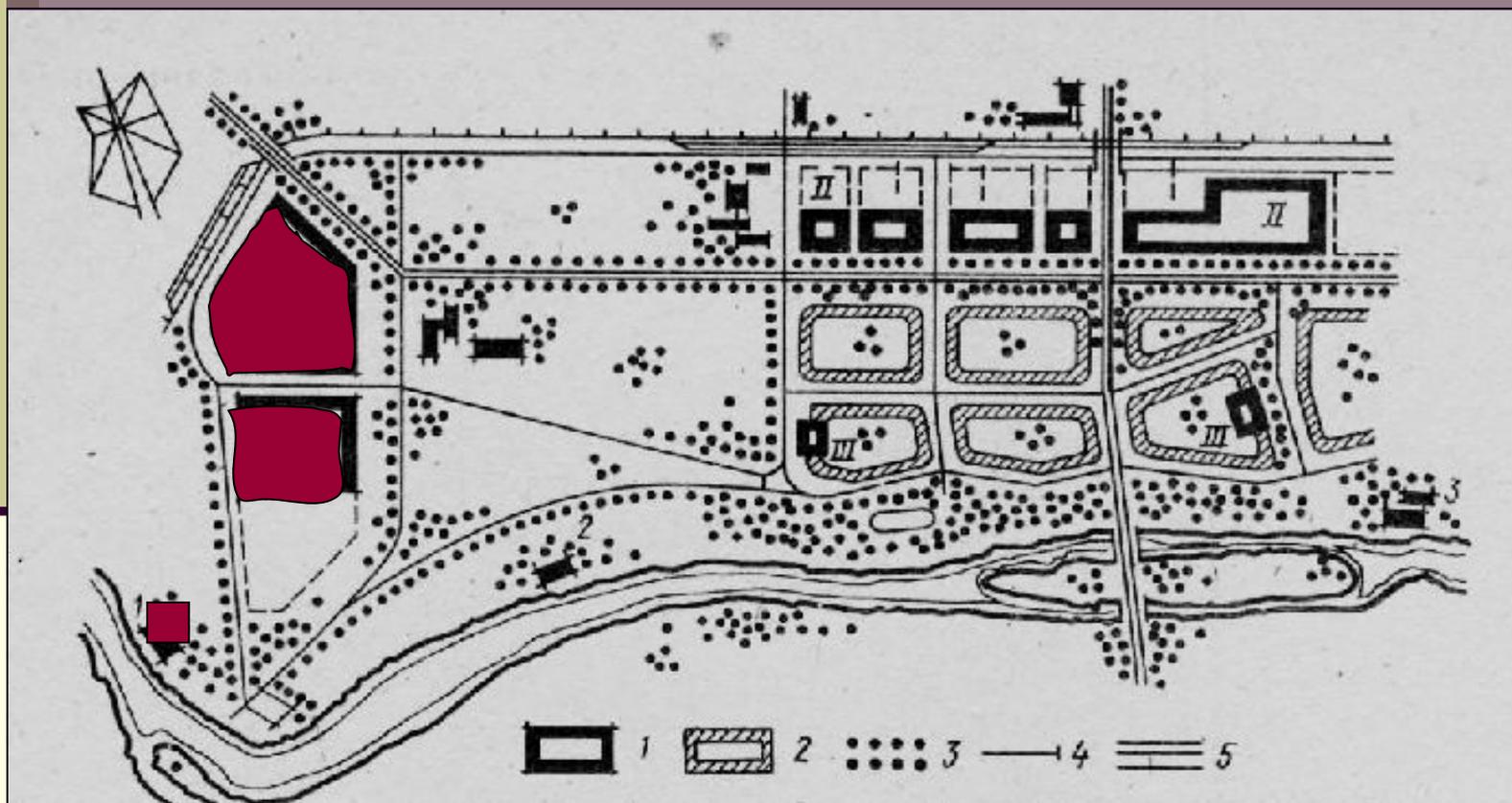
САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ

промышленные объекты и производства первого класса	1000 м
промышленные объекты и производства второго класса	500 м
промышленные объекты и производства третьего класса	300 м
промышленные объекты и производства четвертого класса	100 м
промышленные объекты и производства пятого класса	50 м

В ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВЕ ПРОМЫШЛЕННЫЕ РАЙОНЫ КЛАССИФИЦИРУЮТ

Районы, удаленные от селитебной территории

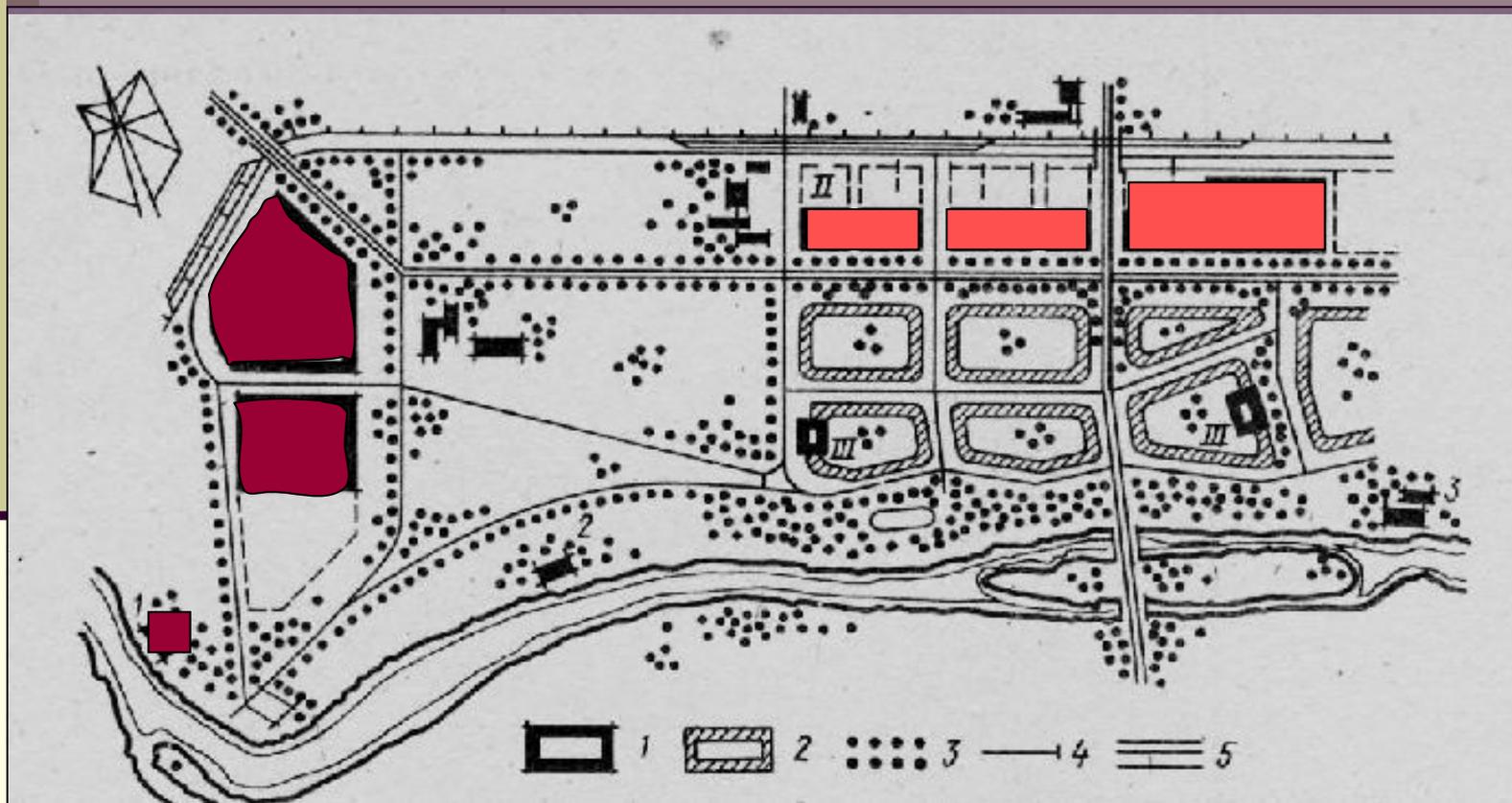
Предназначаются для размещения предприятий, относимых по санитарной классификации производств к I и II классам



В ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВЕ ПРОМЫШЛЕННЫЕ РАЙОНЫ КЛАССИФИЦИРУЮТ

Районы, расположенные около границ селитебной территории.

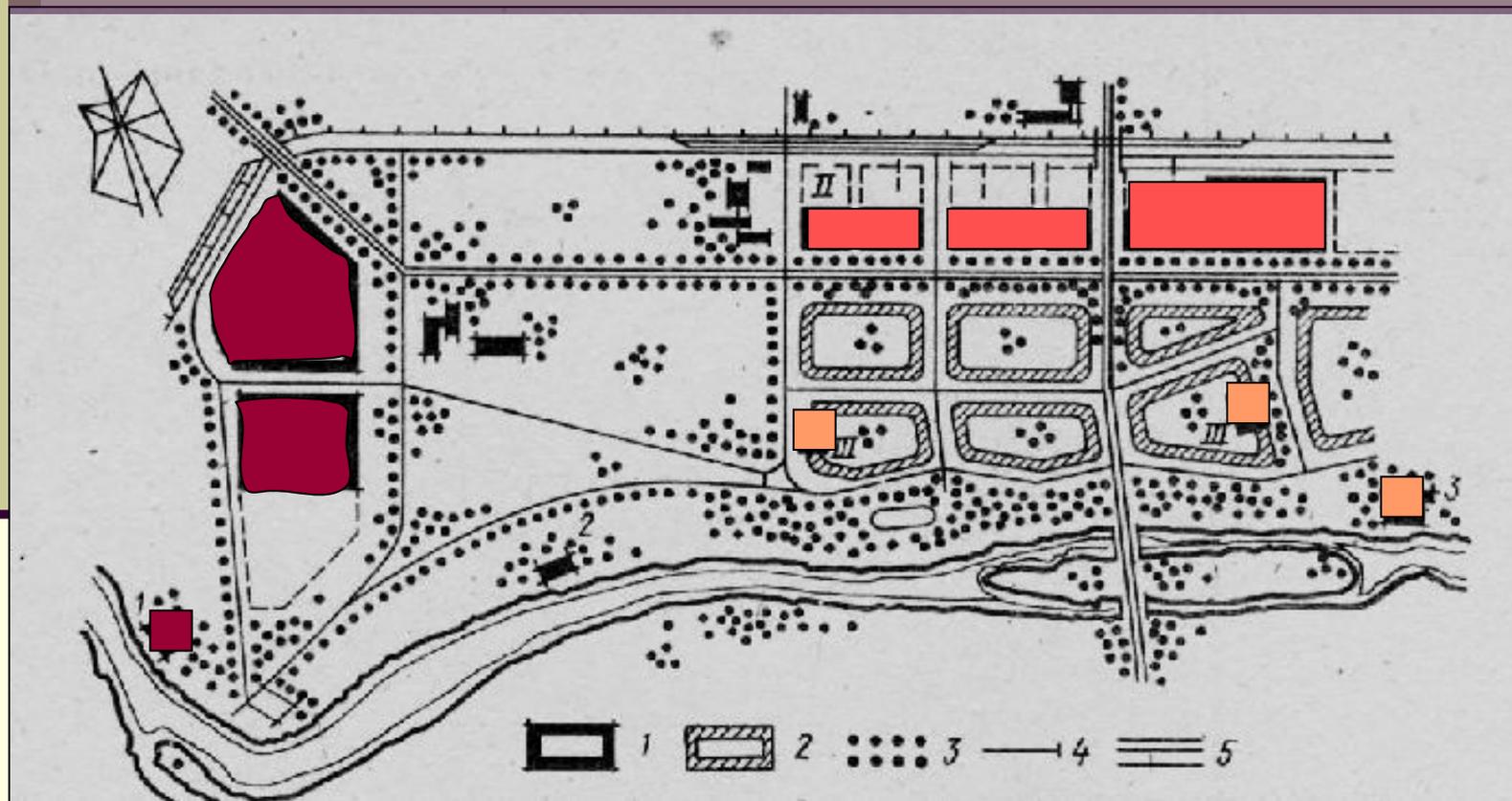
Предназначаются для размещения предприятий, относимых по санитарной классификации производств к III и IV классу,



В ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВЕ ПРОМЫШЛЕННЫЕ РАЙОНЫ КЛАССИФИЦИРУЮТ

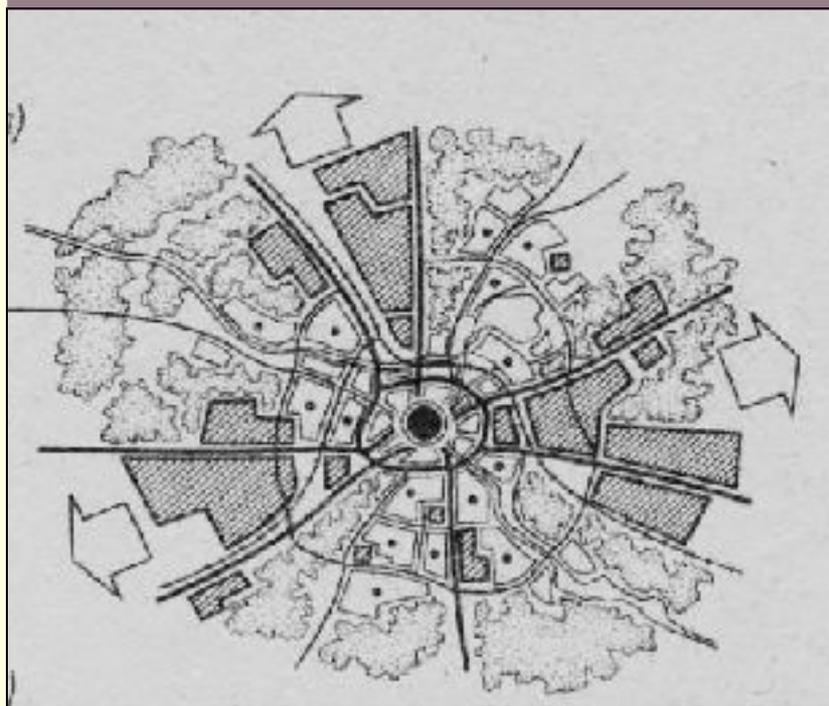
Районы, расположенные в пределах селитебной территории

Предназначаются для размещения предприятий, не выделяющих производственных вредностей, а также предприятий, относимых к V классу

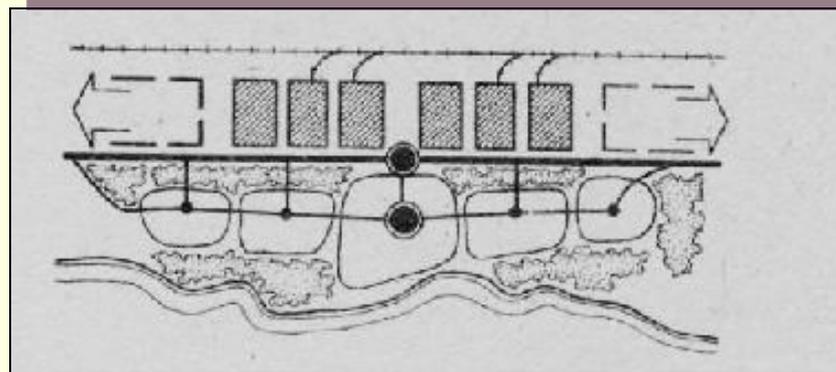


СТРУКТУРНАЯ ВЗАИМОСВЯЗЬ В ПЛАНИРОВКЕ ГОРОДА

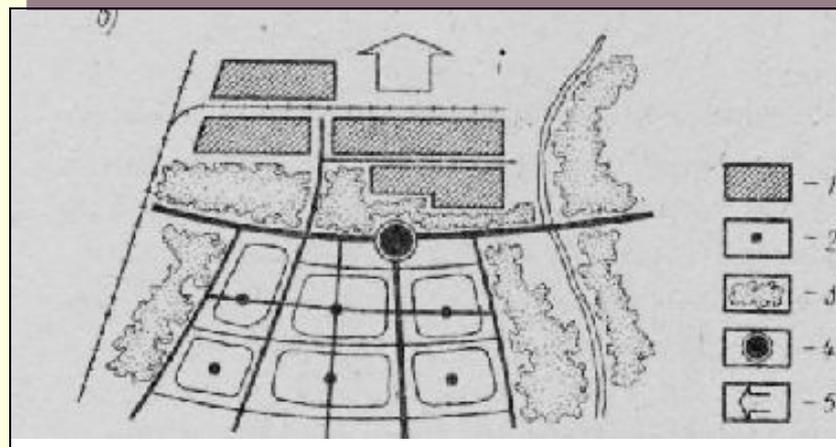
ЛУЧЕВАЯ



ПРОДОЛЬНАЯ



ПОПЕРЕЧНАЯ



На территории городского промышленного района размещаются:

Промышленные предприятия, теплоэлектроцентрали, крупные электростанции, линии электропередачи, газопроводы, нефтепроводы и другие промышленные продуктопроводы местного значения, крупные гаражи и автобазы и др.,

научно-исследовательские институты и конструкторские бюро с опытными производствами, учебные центры по подготовке и переподготовке кадров на базе производства и другие объекты, связанные с научно-техническим обслуживанием предприятий

подъездные железнодорожные пути и станции

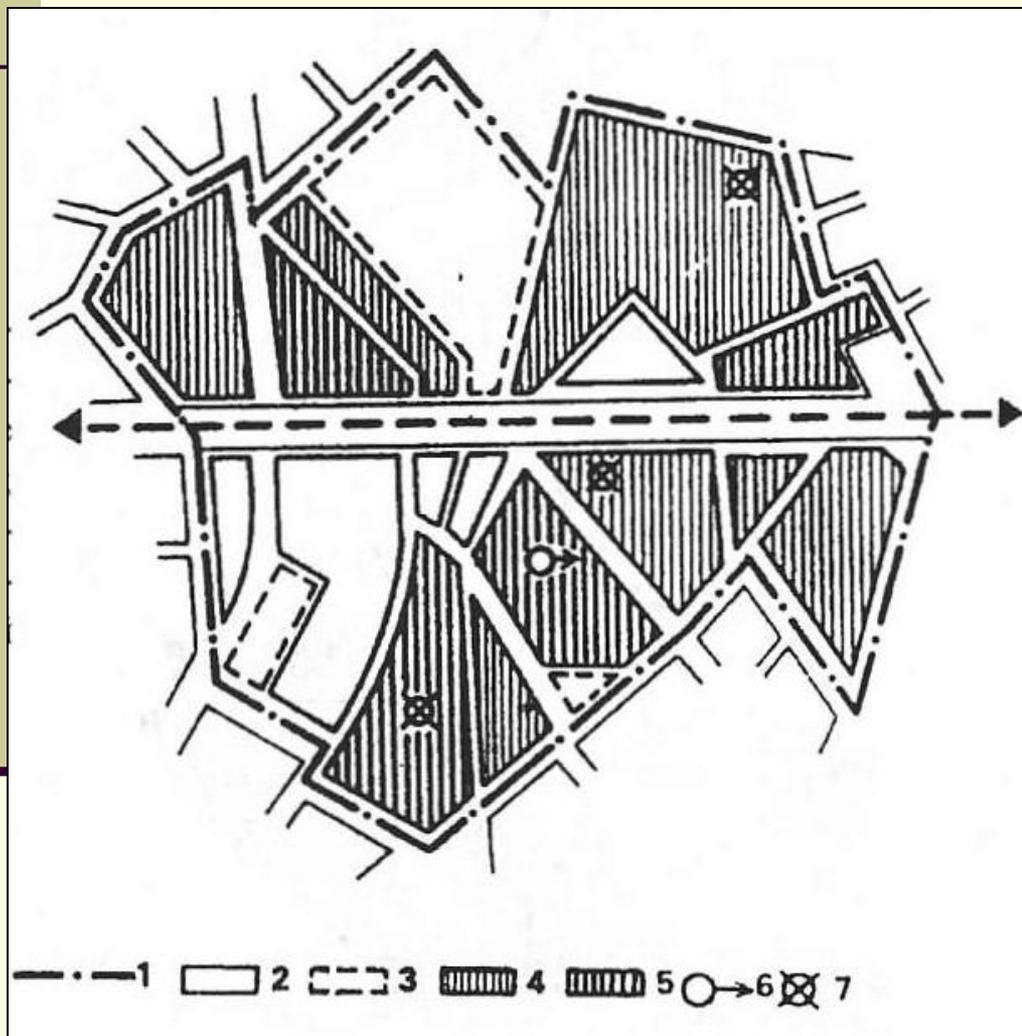
автомобильные дороги,
обеспечивающие внутренние и внешние транспортные связи

грузовые причалы, пристани и другие транспортные объекты и сооружения

инженерные сооружения и сети

учреждения и предприятия обслуживания

Зонирование территории промышленного района



- 1 - границы промышленного района,*
- 2 – селитебные территории,*
- 3 – резервные территории,*
- 4 - зона реконструкции (восстановления),*
- 5 – зона преобразования,*
- 6 – вынос предприятий,*
- 7 – снос предприятий*

КЛАССИФИКАЦИЯ ПРОМЫШЛЕННЫХ УЗЛОВ

Промышленный район

это конкретная территория, занятая промышленными предприятиями и ограниченная другими функциональными зонами города.

Планировочная структура промышленного района может строиться на объединении нескольких промышленных узлов или крупных предприятий, чаще разно-отраслевого направления

Промышленный узел

это специально отведенная территория города, предназначенная для размещения предприятий, как правило, на основе отраслевой, а иногда и межотраслевой кооперации вспомогательно-складских и транспортных служб, эффективного блокирования основных, заготовительных и подсобных корпусов, с комплексным решением инженерно-технического и культурно-бытового обслуживания.

малые до 100 га

средние 100... 500 га

большие 500...1000 га

Уникальные от 1000 га

При организации промышленного района следует

определить площадь промышленных и энергетических объектов

общую схему подъездных железнодорожных и автомобильных путей

место общественного центра промышленного района

сеть улиц и магистралей, связывающих его с другими частями города

размеры и планировочную организацию санитарно-защитной зоны

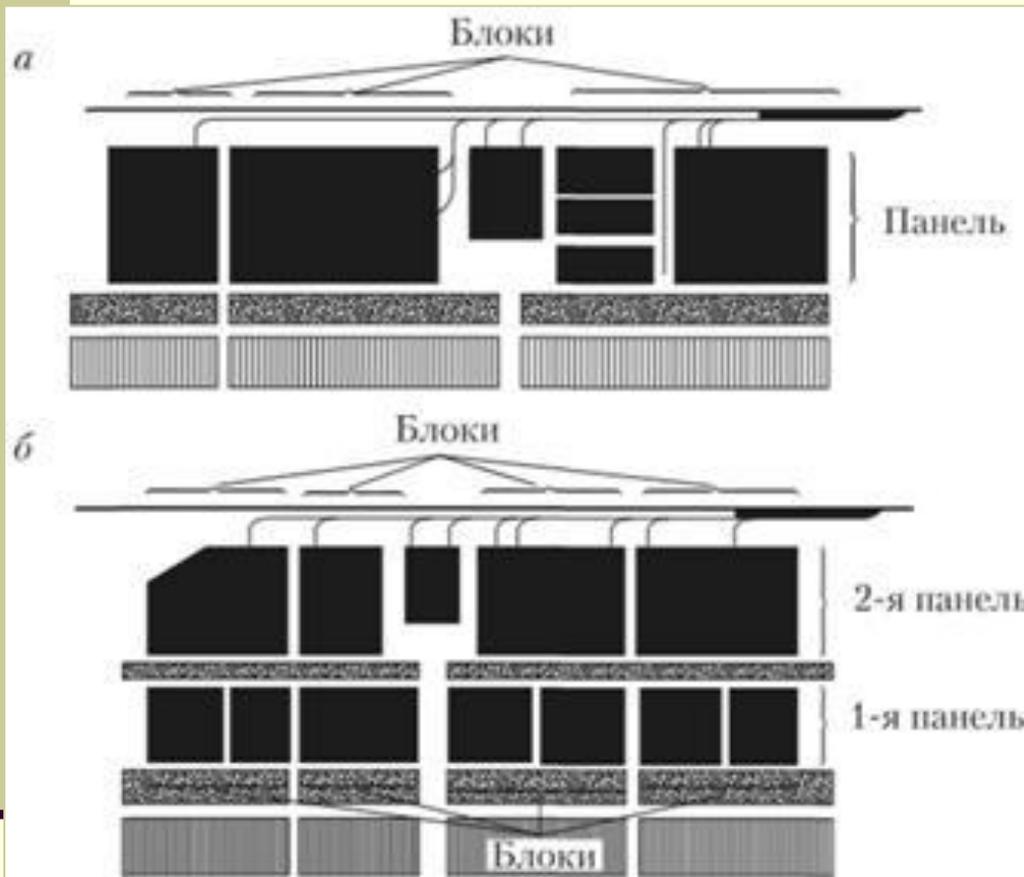
размеры и производственные мощности предприятий

характер производства

взаимные связи с другими объектами промышленного узла

численность занятых на ней трудящихся

Расположение предприятий на территории промышленного района



однопанельное

(для предприятий с одинаковыми санитарно-гигиеническими характеристиками)

двухпанельное

(для предприятий, сходных по санитарно-гигиеническим характеристикам, но с различными видами промышленного транспорта)

многопанельное

(для предприятий, различных по санитарно-гигиеническим характеристикам)

Панель – объединение нескольких кварталов между продольными проездами.

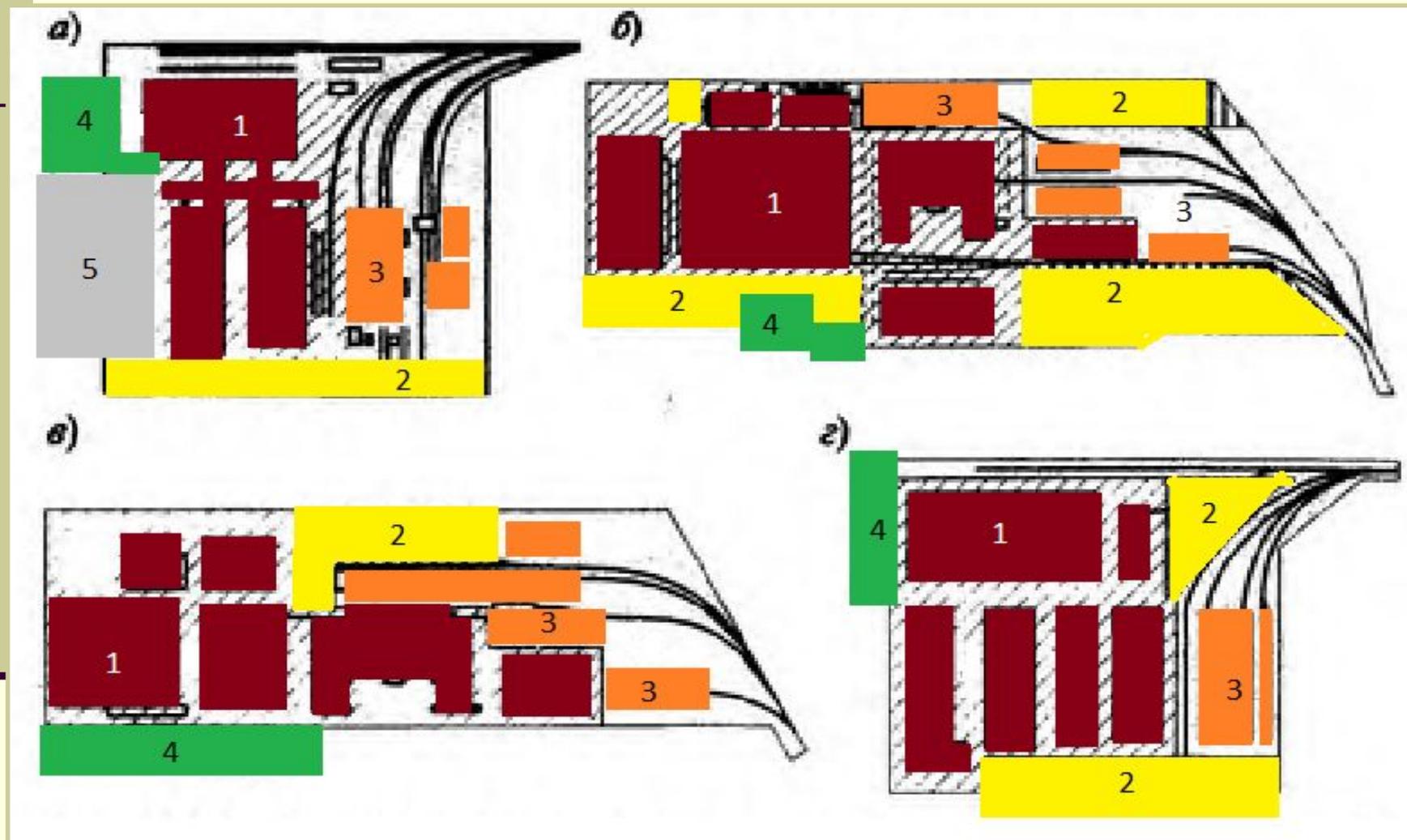
Блок – объединение кварталов промышленного предприятия с законченной частью технологического процесса

ПЛАНИРОВКА ТЕРРИТОРИИ ПРОМЫШЛЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ.

Площадку предприятия следует разделять на зоны:

- предзаводская** (за пределами ограды или условной границы предприятия). Находится на границе промышленного района и селитебной территории. Функциональное содержание предзаводской зоны в первую очередь определяется тем, что на нее одновременно прибывают и с нее отправляются тысячи трудящихся
- производственная** занимающая большую часть территории, включает основные цеха, сооружения и открытые технологические установки. На крупных предприятиях она может компоноваться из ряда более мелких зон. Например, на металлургическом комбинате зона проката складывается из подзон горячей и холодной прокатки
- подсобная** включает территории занятые объектами вспомогательного (ремонтные, тарные и т.д.), энергетического (котельные, ТЭЦ), санитарно-технического, коммуникационного и другого назначения
- складская** образуют территории, необходимые для складирования сырья, материалов, готовой продукции. Эта зона наиболее грузоемка и насыщена транспортными магистралями

Зонирование территории промышленных предприятий



а, б – литейные заводы, в – завод тяжелых станков, г – завод расточных станков.
1 – производственная зона, 2 – подсобная зона, 3 – складская зона, 4 – предзаводская зона,
5 – резервная территория.

Промышленное предприятие независимо от типа производства и его структуры состоит из группы объектов:

Объекты основного производства

включают в себя цехи заготовительные, обрабатывающие и сборочные

Объекты обслуживания производства

состоят из группы зданий, входящих в систему технического обслуживания производства (обеспечение транспортом, складами, ремонтом оборудования, энергоснабжением) и управления производством (техническая подготовка, развитие и пр.), осуществляемого в зданиях административного назначения, инженерных и других корпусах.

Объекты обслуживания трудящихся

включают в себя группу зданий санитарно-гигиенического и коммунального, учебно-образовательного и культурно-бытового назначения