

# ПРЕЗЕНТАЦИЯ (РОУД-ШОУ) ОБЪЕКТОВ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ПЕРЕЧНИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ СУБЪЕКТОВ МСП И САМОЗАНЯТЫХ ГРАЖДАН.

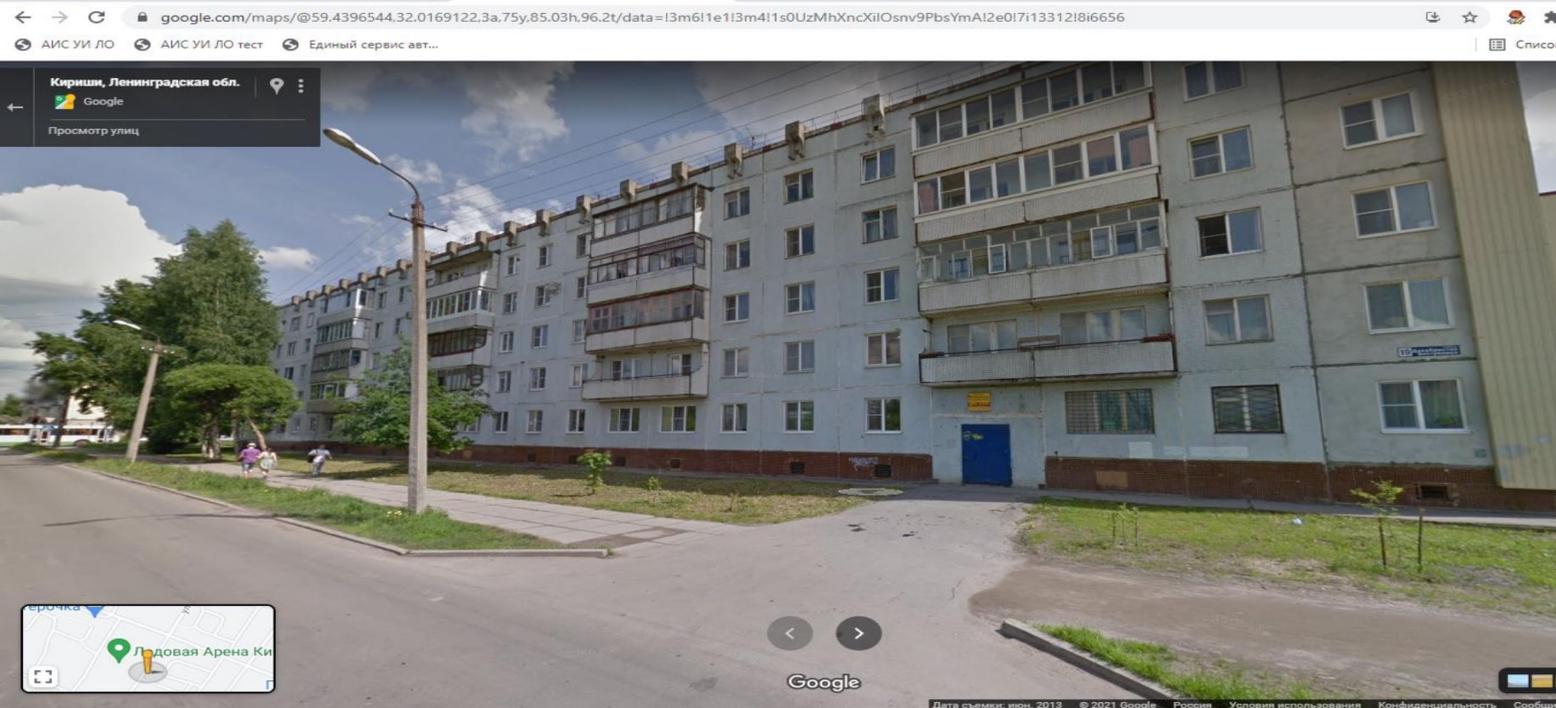
г. Кириши, Ленинградская область



## ИНФОРМАЦИЯ ОБ УСЛОВИЯХ ОКАЗАНИЯ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТАМ МСП И САМОЗАНЯТЫМ ГРАЖДАНАМ

- Предоставление объектов осуществляется без проведения процедуры торгов, путем предоставления муниципальной преференции.
- Получателями имущественной поддержки могут быть юридические лица, индивидуальные предприниматели, включенные в реестр субъектов малого и среднего предпринимательства и самозанятые граждане.
- Размер ежемесячной арендной платы будет определяться на основании методики расчета арендной платы в зависимости от вида деятельности и категории заявителя.
- Срок заключения договора аренды не менее 5 лет.





# ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ СУБЪЕКТОВ МСП И САМОЗАНЯТЫХ ГРАЖДАН

## АРЕНДА

Адрес объекта: Ленинградская  
область, г. Кириши,  
ул. Декабристов Бестужевых,  
д. 19.

Наименование объекта:  
нежилое помещение.

Площадь объекта: 98,5 кв.м.  
Расположено на первом этаже  
многоквартирного жилого  
дома.

Вход: отдельный.

Цель использования: любой  
вид деятельности,  
разрешенных  
законодательством РФ.





# ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ СУБЪЕКТА МСП И САМОЗАНЯТЫХ ГРАЖДАН

## АРЕНДА

Адрес объекта: Ленинградская  
область, г. Кириши,  
ул. Комсомольская, д. 10.

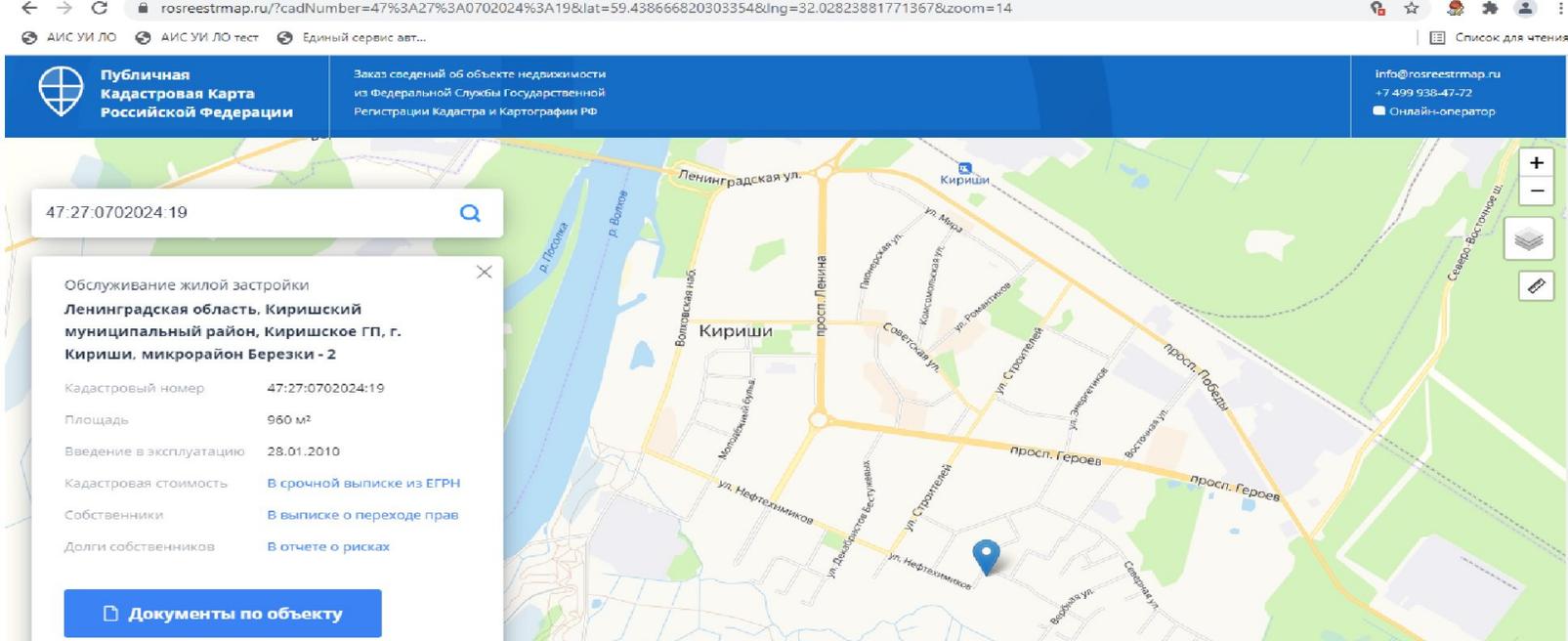
Наименование объекта:  
нежилое помещение.

Площадь объекта: 91,4 кв.м.  
Расположено на первом этаже  
многоквартирного жилого  
дома.

Вход: отдельный.

Цель использования: любой вид  
деятельности, разрешенных  
законодательством РФ





# ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ СУБЪЕКТА МСП

## АРЕНДА

Адрес объекта: Ленинградская область, г. Кириши, микрорайон «Березки - 2».

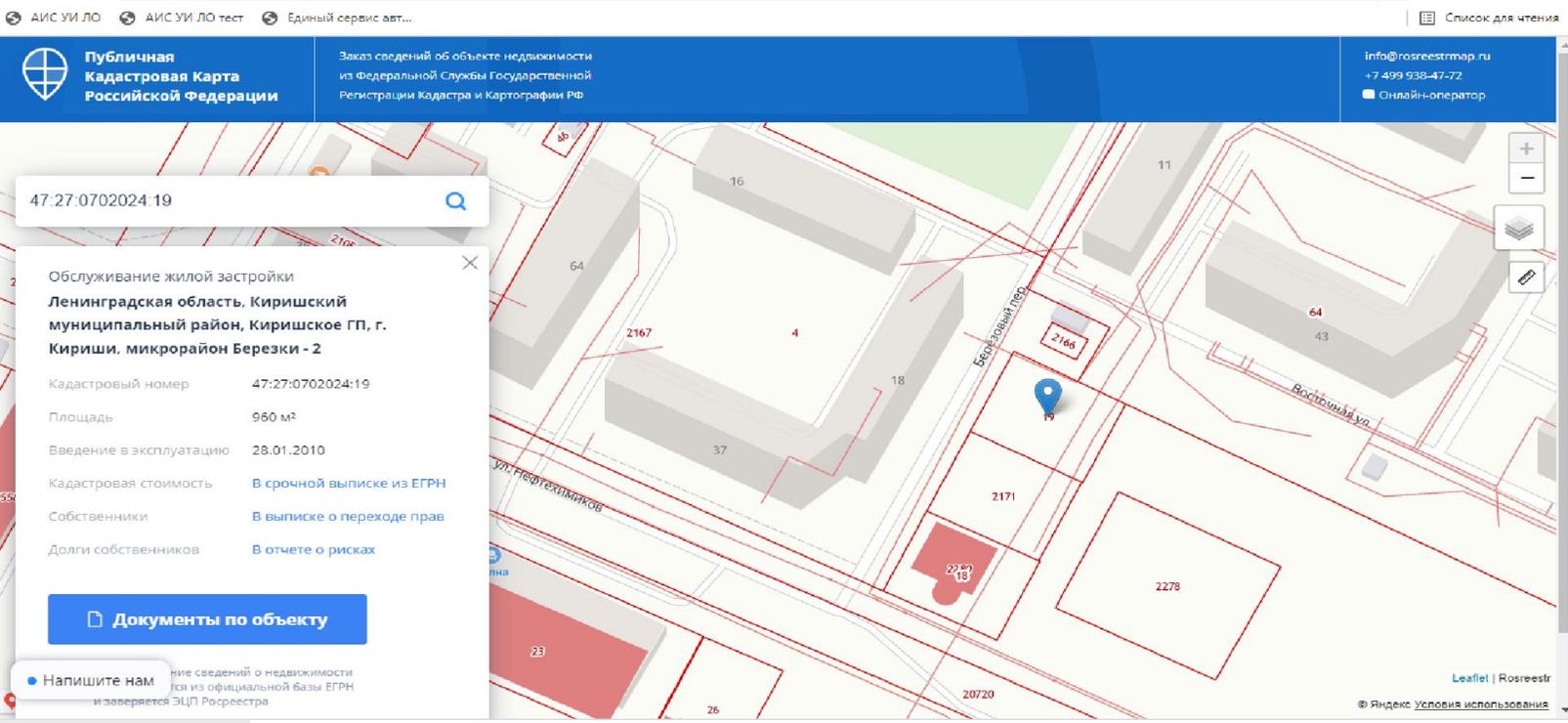
Наименование объекта:  
земельный участок.

Кадастровый номер:  
47:27:0702024:19.

Площадь объекта: 960 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: обслуживание жилой застройки.



## ИНФОРМАЦИОННЫЕ РЕСУРСЫ ПО ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКЕ СУБЪЕКТОВ МСП И САМОЗАНЯТЫХ ГРАЖДАН

- Официальный сайте Фонда поддержки предпринимательства Ленинградской области

<https://813.ru/podderzhka/imushchestvennaya/>.

- Официальный сайт администрации муниципального образования Киришский муниципальный район Ленинградской области

<http://www.admkir.ru/imushchestvennaya-podderzhka-sub-ektov-msp.html>.

Контактные данные для получения консультации по вопросу имущественной поддержки:

номер телефона: 8(1368) 251-00 Осипова Светлана Михайловна,

адрес электронной почты: [osipova@admkir.ru](mailto:osipova@admkir.ru).



# ПОЛОЖИТЕЛЬНЫЙ ОПЫТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТАМ МСП САМОЗАНЯТЫМ ГРАЖДАНАМ

Одна из историй успеха предпринимателей на территории Киришского муниципального района, получивших имущественную поддержку - это история Лебедевой Дарьи Николаевны, организовавшей пространство для досуга детей и подростков в муниципальном помещении.

Договор аренды с Лебедевой Д.Н. был заключен в 2017 году без процедуры торгов, по льготной ставке арендной платы, сроком на 10 лет.

Цель использования: детский клуб «Чудеса в решетке».

При расчете были применены понижающие коэффициенты:

- по виду деятельности арендатора;
- учитывающие состояние объекта.

Достаточно большая площадь помещения позволяет предпринимателю расширять перечень услуг и способствует дальнейшему развитию бизнеса в сфере организации праздников и мероприятий любого уровня.

