

Решение задачи 8.4.

Подготовили студенты группы 3-ВЭП

Тавитов Арсен

Хадзиева Диана

Шиганов Алан

Шотаев Заур

Агрофирма просит предоставить в аренду колесный трактор стоимостью 120 тыс.руб. на срок три года. Срок амортизации установлен в девять лет, норма амортизационных отчислений -11% годовых. Ставка лизингового процента - 20% годовых, затраты на текущий ремонт оборудования заложены в размере 8% годовых от стоимости объекта сделки.

Фирма-арендатор имеет устойчивое финансовое положение.

Задания:

1. Назовите, какой вид лизинга является предпочтительным для данной отрасли хозяйства.

2. Рассчитайте сумму арендных платежей.

3. Определите риски, возникающие у лизинговой фирмы при подобных сделках.

4. Перечислите преимущества, получаемые арендатором при использовании лизинга.

1) Для данной отрасли хозяйства предпочтителен оперативный лизинг, так как он:

- передается в пользование на время, которое короче срока службы объекта:
- срок лизинга при оперативном виде бывает до 3-5 лет;
- оперативный лизинг распространен в с/х; в сфере транспорта, сюда и относится арендуемый трактор;

2)

$$ЛП = А + ПК + Рд$$

ЛП- общая сумма ЛИЗИНГОВЫХ платежей

А- амортизационные отчисления

ПК – сумма кредитных выплат за пользование

кред. Ресурсами

Рд – плата за дополнительные услуги

$$A = C * Na / 100 * T = 120000 * 0,11 / 100 * 3 = 44$$

Где

A- амортизационные отчисления

C- балансовая стоимость
имущества

Na- норма амортизации

T- период действия лизингового
договора

$$ПК = Kp * Cкр / 100 * T$$

где ПК- сумма кред. выплат за пользование кред. рес.;

Kp - величина кред. ресурсов, определенная по средней сумме имущества;

$Cкр$ - банковский % за пользование кред. ресурсами.

T - период действия лизингового договора

Найдем сначала $Cк = 120000 - 44 = 119956$ (руб.)

$Kp = (Cн + Cк) / 2 = 120000 + 119956 / 2 = 119978$ (руб.)

$$\text{ПК} = 119978 * 0,2 / 100 * 3 = 79,99$$

Плата за дополнительные услуги

составит:

$$\text{Рд} = 120000 * 0,08 / 100 * 3 = 32$$

$$\text{ЛП} = \text{А} + \text{ПК} + \text{Рд}$$

$$\text{ЛП} = 44 + 79,99 + 32 = 156$$

3)

Существует **риск ускоренного старения**, т. к. это продукт наукоемкой отрасли, трактор может морально устареть.

Риск неплатежа – страхованием в этом случае может быть тщательное изучение финансового положения лизингополучателя.

4) Преимущества арендатора:

- арендатор может воспользоваться возвратным лизингом;
- аренда обеспечивает финансирование в точном соответствии с потребностями в финансовых активах;
- временно отданное имущество арендатор может использовать на свои цели.