



Работа по дисциплине «Маркетинг территории» Балашиха

**Автор работы
студент 4 курса группы ГМУ – 1,2 – 2016
заочной формы обучения
историко-политологического факультета
Мусихина Д.Э.**

- Балашиха — крупнейший город Московской области, который основан в 1830 г., с населением 507,4 тыс. чел.
- Герб и флаг городского округа Балашиха Московской области является официальным символом и отражает исторические, культурные, социально-экономические, национальные и иные местные традиции.



Сильные стороны

- Наличие лесопарковых зон.
- Месторасположение города позволяет оградиться от столичного шума и суеты.
- Большое количество новых районов на любой вкус и кошелек.
- Низкие цены на жилье в определенных районах.
- Большое количество различных объектов культурного наследия, храмов, усадеб, памятников.

Слабые стороны:

- Не самая лучшая экология, но это характеристика всей современной России.
- Постоянная транспортная загруженность, особенно в рабочие дни, что свойственно и другим крупным городам.
- Отсутствие метро.
- Недостаток парковок.
- Нехватка социальных объектов в некоторых микрорайонах.

г. о. Балашиха расположен в западной части Мещёрской низменности со слабоволнистым плоским рельефом, на песчано-галечной равнине. Климат умеренно континентальный с достаточным увлажнением, формируется под воздействием воздушных масс Атлантического океана.

Природные ресурсы Балашихи представлены гравийно-песчаными породами и песками строительными, которые используются для дорожно-строительных работ, а также в качестве сырья для получения строительных песков, гравия и щебня.

**Анализ населения г. о. Балашиха Московской области
на 1 января 2016-2020 г. г., тыс. чел.**

Показатели	01.01.	01.01.	01.01.	01.01.	01.01.	Абс. отк.	Отн. отк. %
	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.		
Численность населения	428,4	450,8	468,2	490,0	507,4	79,0	118,4

Основные показатели социально-экономического развития г. о. Балашиха

Основные показатели социально-экономического развития г. о. Балашиха 2016-2019 г. г.

за 2016-2019 г. г.

Показатели	2016 г.				2017 г.		2018 г.		2019 г.		Абс.	Отн. отк.
	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	Абс.	Отн. отк. %	Абс.	Отн. отк. %				
Средняя заработная плата, руб.	43586	43432	44916	49894	6308	114,5						
Средняя заработная плата, руб.	43586	43432	44916	49894	6308	114,5						
Прожиточный минимум, руб.	11275	11365	11764	13115	1840	116,3						
Объем инвестиций в основной капитал, млн. руб.	32531	11782	32200	32980	449	101,4						

Стоимость цен на недвижимость г. о. Балашиха за июнь 2016-2019 г.

Стоимость цен на недвижимость г. о. Балашиха за июнь 2016-2019 г. г.

Показатели	июнь				Абс.	Отн. отк.
	июнь	июнь	июнь	июнь		
Стоимость аренды жилья (1 комн. кв. в месяц), руб.	19284	18972	18573	16677	-2607	86,5
Стоимость аренды бизнес-площадей, за кв. м. в год, руб.	9000	11560	9429	12371	3371	137,5
Стоимость кв. м. нового жилья, (квартиры) руб.	78343	71875	74119	78733	390	100,5
Стоимость кв. м. вторичного жилья, (квартиры) руб.	86945	86069	83672	92734	5789	106,7
Стоимость кв. м. вторичного жилья, (квартиры) руб.						

Территория г. о. Балашиха имеет конкурентные преимущества:

- выгодное географическое положение;
- близость к железнодорожному и автомобильному узлам;
- наличие высококвалифицированной рабочей силы;
- высококоразвитое высокотехнологичное промышленное производство;
- наличие мощного инновационного потенциала развития;
- наличие возможностей для реализации частно-государственного партнерства.

Городской округ Балашиха входит в число наиболее экономически развитых городов Московской области. Лидирующие позиции традиционно занимает научно-промышленный комплекс, который определяет динамику развития и социально-экономическое положение города.

Промышленные предприятия города специализируются в производстве криогенной техники, кранов-манипуляторов, изделий и устройств современных самолетов и других летательных аппаратов, металлоконструкций, бетоносмесительных установок, сборного железобетона, изделий из дерева, сжиженных и сжатых газов, рукавов высокого давления, товаров народного потребления из пластмассы, фильтров для очистки воды, пищевых продуктов, красок.

Городской округ Балашиха входит в число наиболее экономически развитых городов Московской области.

В ближайшем будущем намечено строительство более 50 детских садов, 40 школ, семи детских школ искусств, около 20 объектов здравоохранения, а также ввод в эксплуатацию спортивных и культурных объектов. Запланировано создание дополнительных рабочих мест, строительство новых дорог, парковок, универсальных социальных центров.