



**ПОРОКИ В
ДОГОВОРЕ/СДЕЛКЕ**

СДЕЛКИ

- Юридический факт
- Действия граждан и юридических лиц
- Волеизъявление лиц
- Правомерное поведение

- 1-сторонние и многосторонние
- Под условием (отменительное, отлагательное)
- Мнимые и притворные



НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТЬ СДЕЛОК: ПОРОК ФОРМЫ, ПОРОК СОДЕРЖАНИЯ, ПОРОК ВОЛИ, ПОРОК СУБЪЕКТА

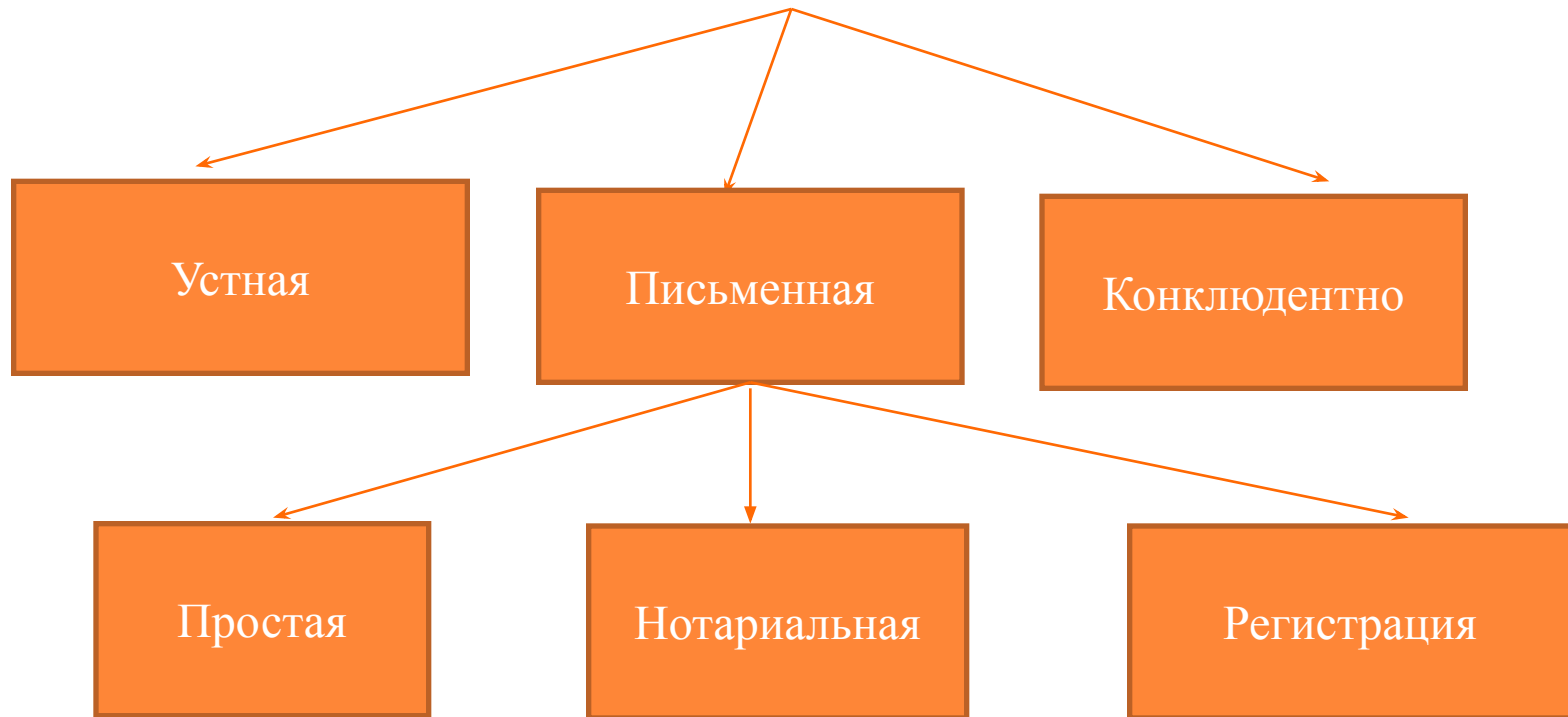
Нормативное постановление Верховного
Суда Республики Казахстан от 7 июля 2016
года № 6 О некоторых вопросах
недействительности сделок и применении
судами последствий их недействительности

Оспоримые
(в силу
признания
судом)

Ничтожные
(независимо
от признания
судом)



ФОРМА СДЕЛКИ



- Например, форма предварительного договора



СОДЕРЖАНИЕ СДЕЛКИ

- Существенные условия
- Условия, которые противоречат императивным нормам права
- Противоречит основам публичного порядка (правопорядка)
- Противоречие уставу юридического лица или компетенции его органа
- С намерением уклониться от исполнения обязательства перед третьим лицом
- Недобросовестная конкуренция и нарушение деловой этики



СУБЪЕКТЫ СДЕЛКИ

- Отсутствие дееспособности
- Ограничение дееспособности
- Несовершеннолетний до 14 лет
- Несовершеннолетний от 14 до 18 лет без согласия законных представителей
- Правоспособность
- Специальные разрешения



ВОЛЯ В СДЕЛКЕ

- Преступный умысел
- Мнимая и притворная сделка
- Заблуждение
- Обман, насилие, угроза, кабальная сделка
- Злонамеренность представителя одной из сторон
- Отсутствие понимания значения своих действий

