



# **ПОРОКИ В ДОГОВОРЕ/СДЕЛКЕ**

# СДЕЛКИ

- Юридический факт
- Действия граждан и юридических лиц
- Волеизъявление лиц
- Правомерное поведение
  
- 1-сторонние и многосторонние
- Под условием (отменительное, отлагательное)
- Мнимые и притворные



# НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТЬ СДЕЛОК: ПОРОК ФОРМЫ, ПОРОК СОДЕРЖАНИЯ, ПОРОК ВОЛИ, ПОРОК СУБЪЕКТА

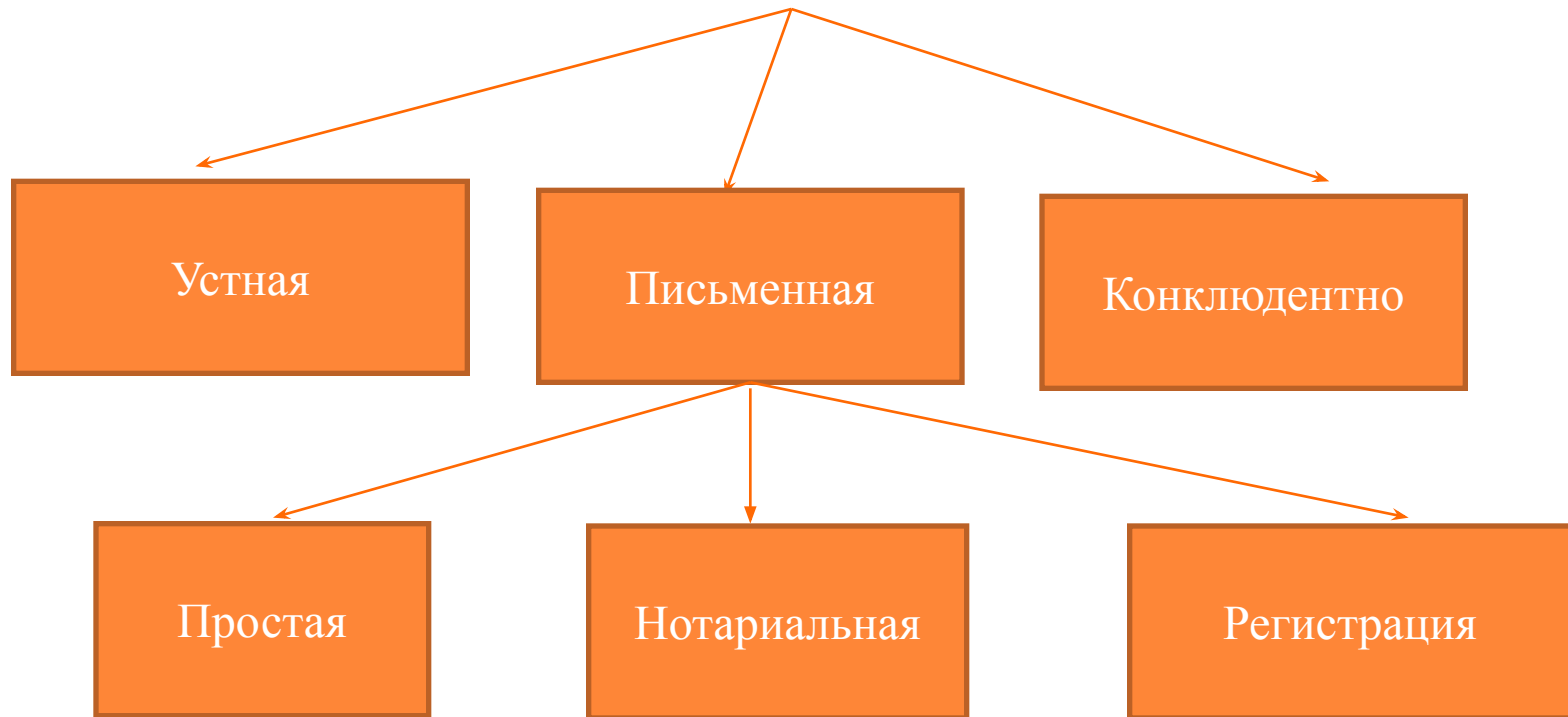
Нормативное постановление Верховного  
Суда Республики Казахстан от 7 июля 2016  
года № 6 О некоторых вопросах  
недействительности сделок и применении  
судами последствий их недействительности

Оспоримые  
(в силу  
признания  
судом)

Ничтожные  
(независимо  
от признания  
судом)



# ФОРМА СДЕЛКИ



- Например, форма предварительного договора



# СОДЕРЖАНИЕ СДЕЛКИ

- Существенные условия
- Условия, которые противоречат императивным нормам права
- Противоречит основам публичного порядка (правопорядка)
- Противоречие уставу юридического лица или компетенции его органа
- С намерением уклониться от исполнения обязательства перед третьим лицом
- Недобросовестная конкуренция и нарушение деловой этики



# СУБЪЕКТЫ СДЕЛКИ

- Отсутствие дееспособности
- Ограничение дееспособности
- Несовершеннолетний до 14 лет
- Несовершеннолетний от 14 до 18 лет без согласия законных представителей
- Правоспособность
- Специальные разрешения



# ВОЛЯ В СДЕЛКЕ

- Преступный умысел
- Мнимая и притворная сделка
- Заблуждение
- Обман, насилие, угроза, кабальная сделка
- Злонамеренность представителя одной из сторон
- Отсутствие понимания значения своих действий

