

# Земельные участки в Адыгее

Земельные участки под бизнес и индивидуальное  
строительство

# О туризме в Адыгее

- Республика Адыгея обладает большими ресурсами для развития туризма. Они определяются наличием исторических, культурных, эстетических, природных ценностей.
- В республике имеется множество природных памятников и уникальных природных территорий. Наибольшее их количество расположено в предгорной и горной части республики.
- В Адыгее находится значительная часть Кавказского государственного биосферного природного заповедника

- Адыгея создана для туристов. Великолепные предгорья Кавказа, красивейшее плато Лагонаки, обилие карстовых пещер, снежные вершины гор, пышные альпийские луга, широкие степи, вековые леса, горные реки с водопадами, тихие озера - вот что увидит восхищенный путник, посетивший Адыгею.
- Благоприятное сочетание неповторимых ландшафтов, климата, минеральных источников, флоры и фауны, экзотических природных зон, заповедников - все это создает уникальные условия для активного отдыха и лечения. В Адыгее неплохая санаторно-курортная база, есть хорошие условия для развития туризма.

- К наиболее посещаемым туристами природным памятникам и природным территориям относятся Хаджохская теснина (оборудованный для осмотра участок каньона реки Белой), водопады ручья Руфабго, Большая Азишская пещера (оборудованная для посещения туристами и экскурсантами), Фишт-Оштеновский горный массив, природный парк Большой Тхач и др. Здесь проходит большинство троп, которыми пользуются туристы: любители конного, вело-, пешеходного туризма, , изучающие пещеры различного типа имеющиеся здесь в изобилии.



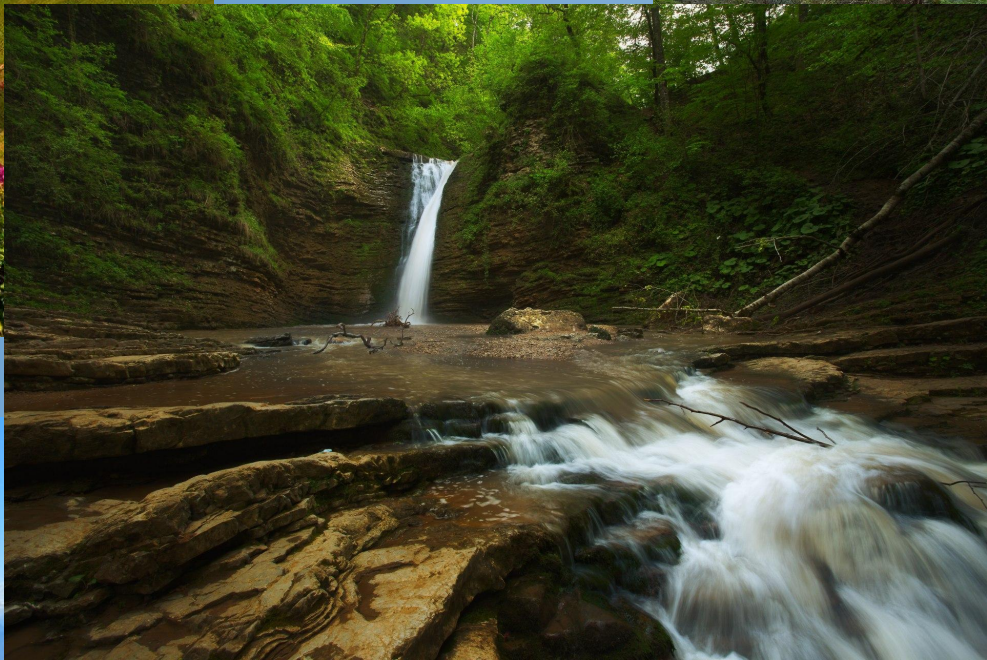
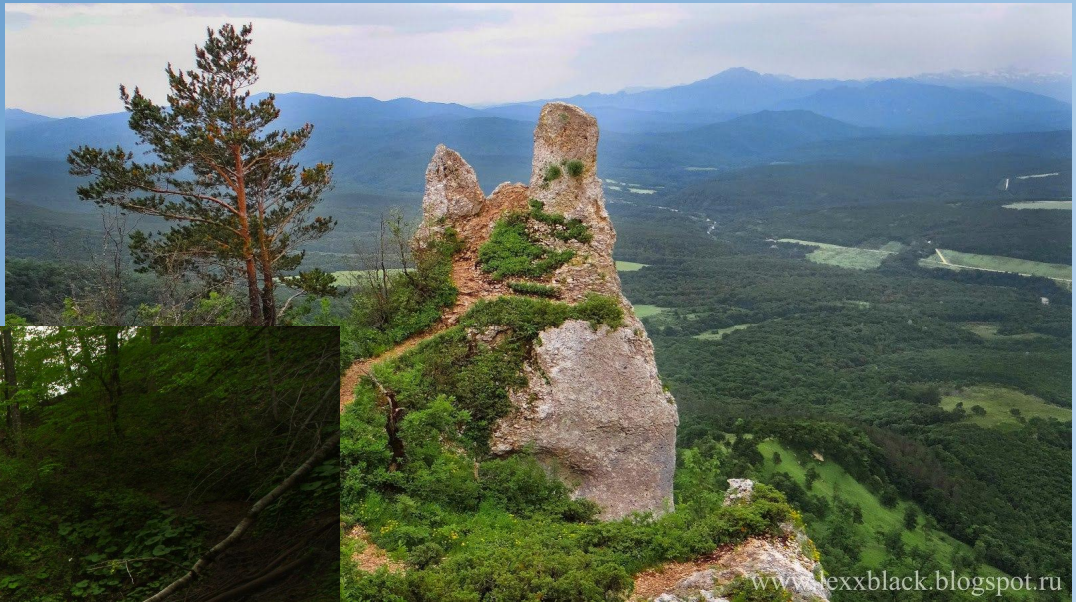
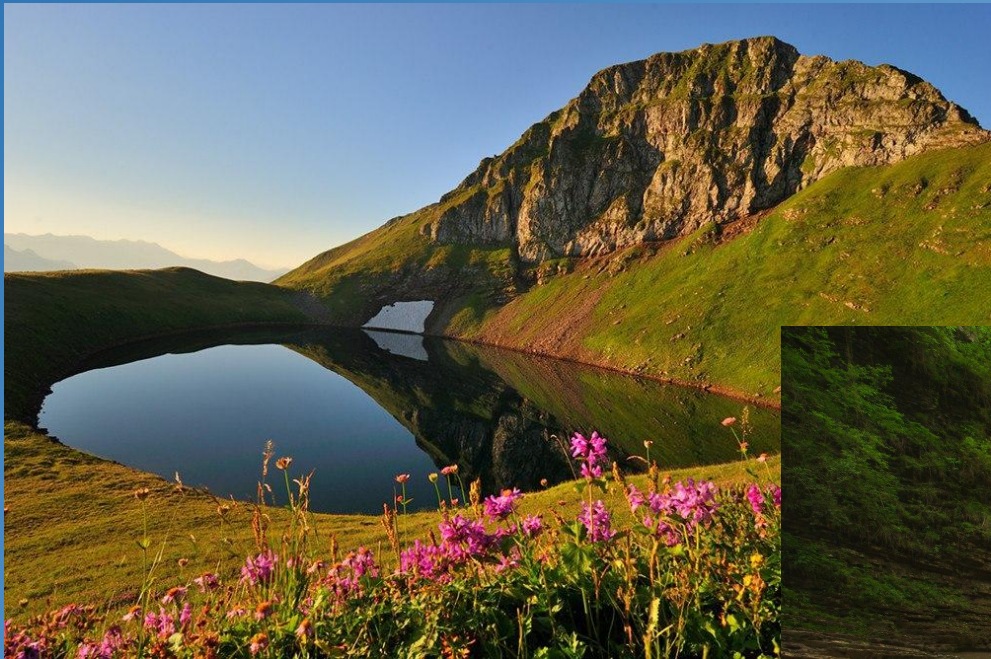
- Климатические условия республики обладают большой привлекательностью для любителей как летних, так и зимних видов отдыха.
- В Адыгее действуют сейчас порядка 20 турфирм различных организационно-правовых форм с разнообразным характером деятельности: от экскурсионного обслуживания до выездного туризма.







- Развитие туризма в Республике Адыгея является одним из основных направлений дальнейшего социально-экономического развития. Имеющиеся предпосылки для дальнейшего развития определяют туризму роль бюджетообразующей отрасли.
- В принятой недавно Правительством России федеральной программы социально-экономического развития Юга России представлены наиболее существенные проекты и предложения для дальнейшего развития туризма в Республике Адыгея. Их реализация даст импульс к повышению качества туристско-экскурсионных услуг, строительству новых объектов туризма, развитию сопутствующей инфраструктуры.



# Объекты недвижимости

Земельный участок ИЖС 20 соток у реки  
«Белая»

Первая береговая линия

Все коммуникации проходят по участку

Земля в собственности

Рассрочка

Кадастровый номер 01:04:0100024:25

<http://pkk5.rosreestr.ru/api/s/leXAU3g>

цена 120 000руб за сотку .Торг





Земельный участок ИЖС 11 соток у реки «Белая»

Первая береговая линия

Все коммуникации проходят по участку

Земля в собственности

Рассрочка

Кадастровый номер 01:04:0100024:23

<http://pkk5.rosreestr.ru/api/s/leXAU3g>

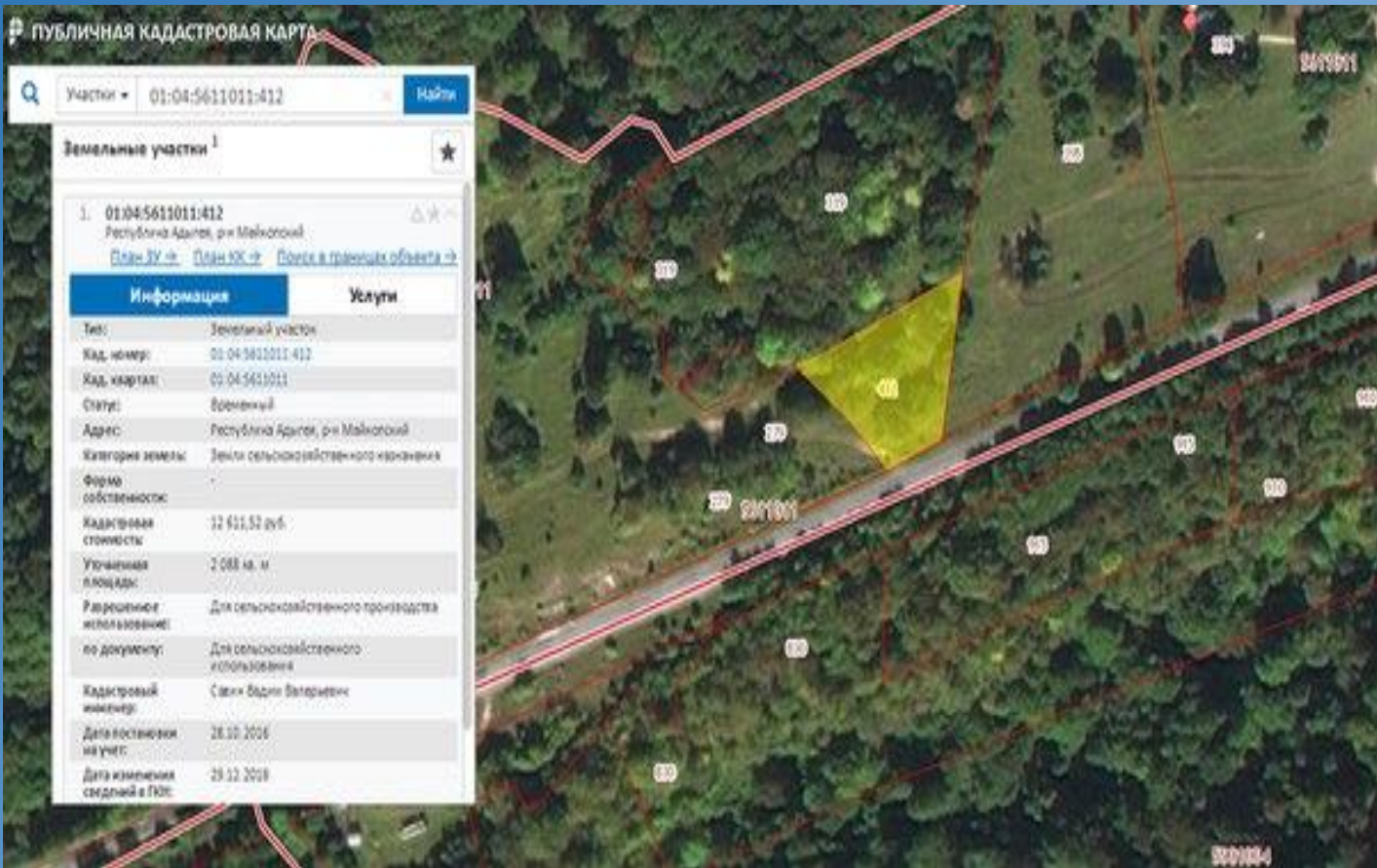
цена 120 000руб за сотку. Торг



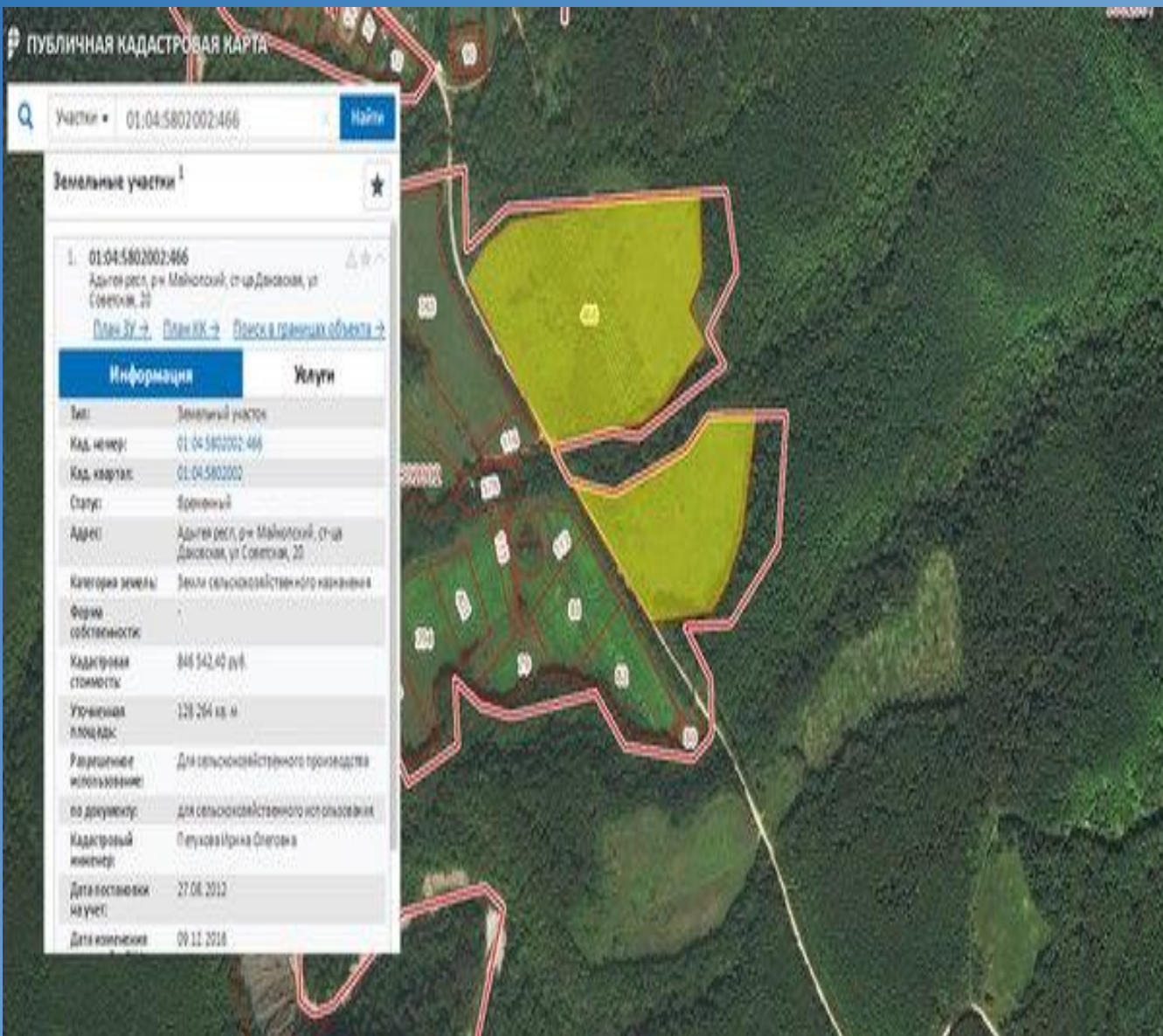
- Земельный участок ИЖС 12 соток у реки «Белая»
- Первая береговая линия
- Все коммуникации проходят по участку
- Земля в собственности
- Рассрочка
- Кадастровый номер 01:04:0100024:22
- <http://pkk5.rosreestr.ru/api/s/leXA U3g>
- цена 120 000руб за сотку Торг



- Земельный участок ИЖС 24 соток у реки «Белая»
- Первая береговая линия
- Все коммуникации проходят по участку
- Земля в собственности
- Рассрочка
- Кадастровый номер 01:04:0100024:19
- <http://pkk5.rosreestr.ru/api/s/leXAU3g>
- цена 120 000руб за сотку. Торг

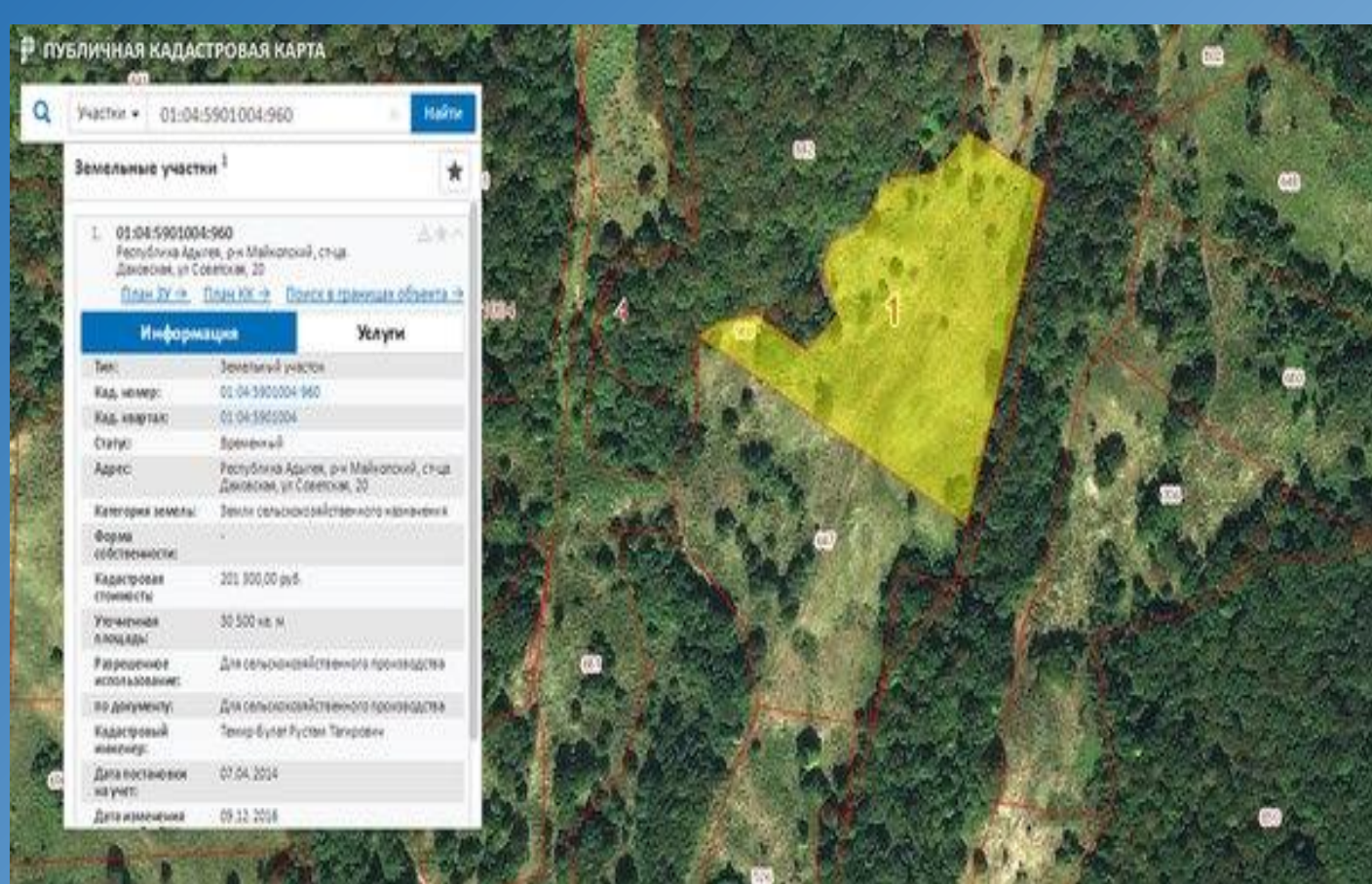


- Земельный участок 20 соток, вдоль дороги,
- Категория ИЖС
- Кадастровый номер 01:04:5611011:412
- Цель использования участка - Коммерция, для отдыха, оздоровительный комплекс. кафе-шашлычной,
- По дороге в Лаго-Наки (12км. от ст. Даховская вверх к плато Лаго-наки, справа от дороги). примерно прямоугольной формы.
- Земля в собственности.
- Есть рассрочка.
- Цена 650 000 руб



- Земельный участок в поселке Усть-Сахрай, СНТ, ДНП-12,8 га
- Кадастровый номер 01:04:5802002:466
- Рассрочка.
- Земля в собственности
- цена 1 600 000 руб
- торг





- Земельный участок 300 соток.
- Категория - земли населенных пунктов .
- Цель использования участка - Коммерция, тур.база, база отдыха, оздоровительный комплекс. кафе-шашлычной,
- По дороге в Лаго-Наки (7км. от ст. Даховская вверх к плато Лаго-наки, слева от дороги).
- Земля в собственности
- рассрочка.
- Кадастровый номер 01:04:5901004:960
- Возможна деление участка.
- цена 1 600 000 руб



- Продается Земельный. участок 35 соток в п. Гузерипль. С коммуникациями . вдоль дороги Живописное место , находится возле Кавказского заповедника.
- к/н 01:04:1200001:172
- 01:04:1200001:173
- рассрочка
- цена 4 200 000



- Продаю участок в поселке Гавердовский, 7,8 соток г. Майкоп, Республики Адыгея, в супер красивом месте. Возле Святого источника
- к/н 01:08:0201024:42
- На участке , электричество и газ по меже.
- Собственник.
- Торг
- цена 800 000 руб.



- Под термальный источник, продаётся земельный участок 10,5 га. со скважиной 4000м, глубиной.
- Термальная вода на глубине 1650 м.
- Все в собственности, Фонтанная арматура под термальную воду установлена .
- 20 000 000 руб
- кадастровый номер

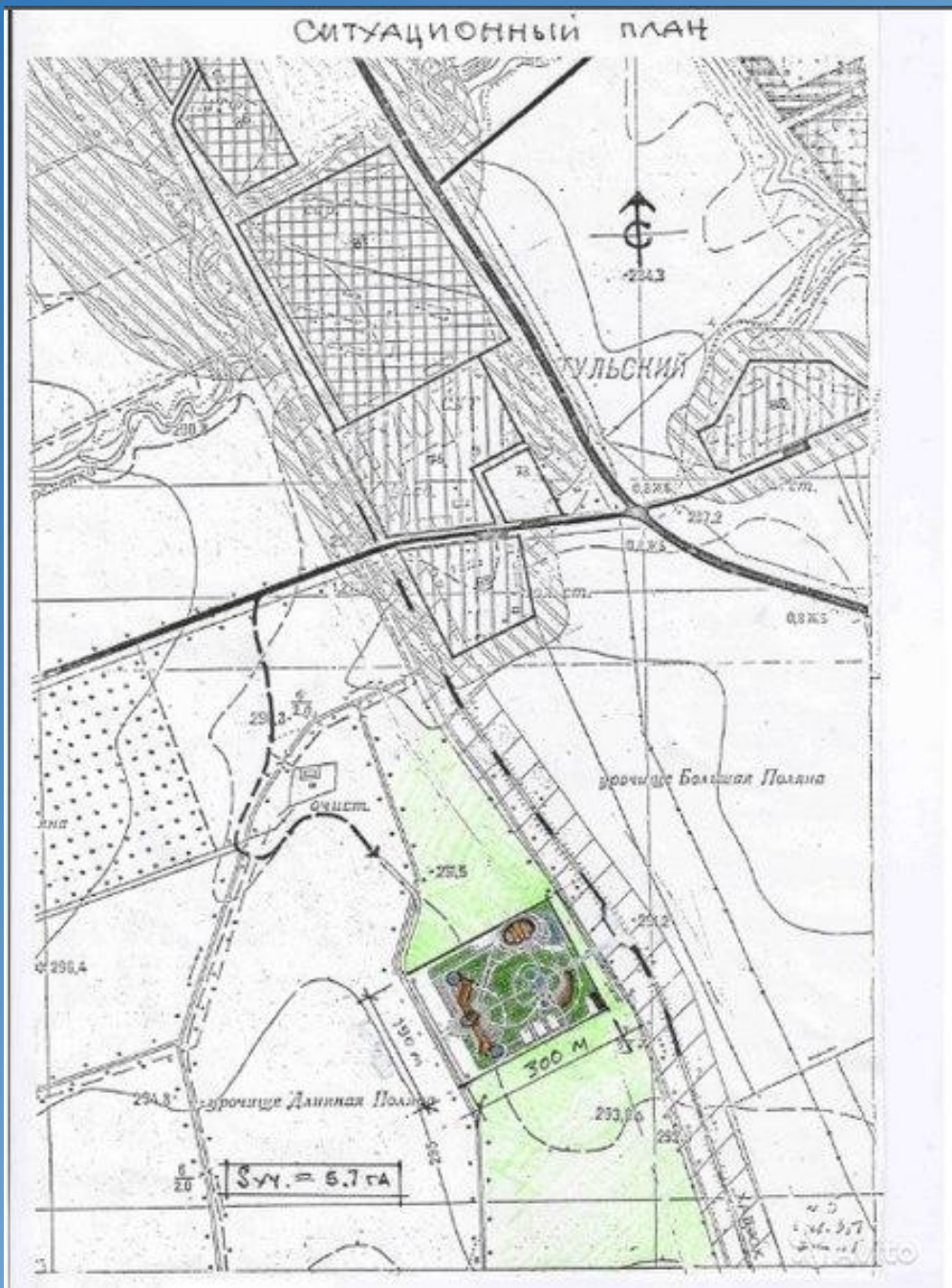


- Продаются земельные участки ИЖС, по 6 соток.
- Майкоп, Северо Восточные Сады
- Газ рядом, свет подведен, вода рядом.
- кадастровый номер 01:04:5402001:1100
- цена 260 000 руб за один участок

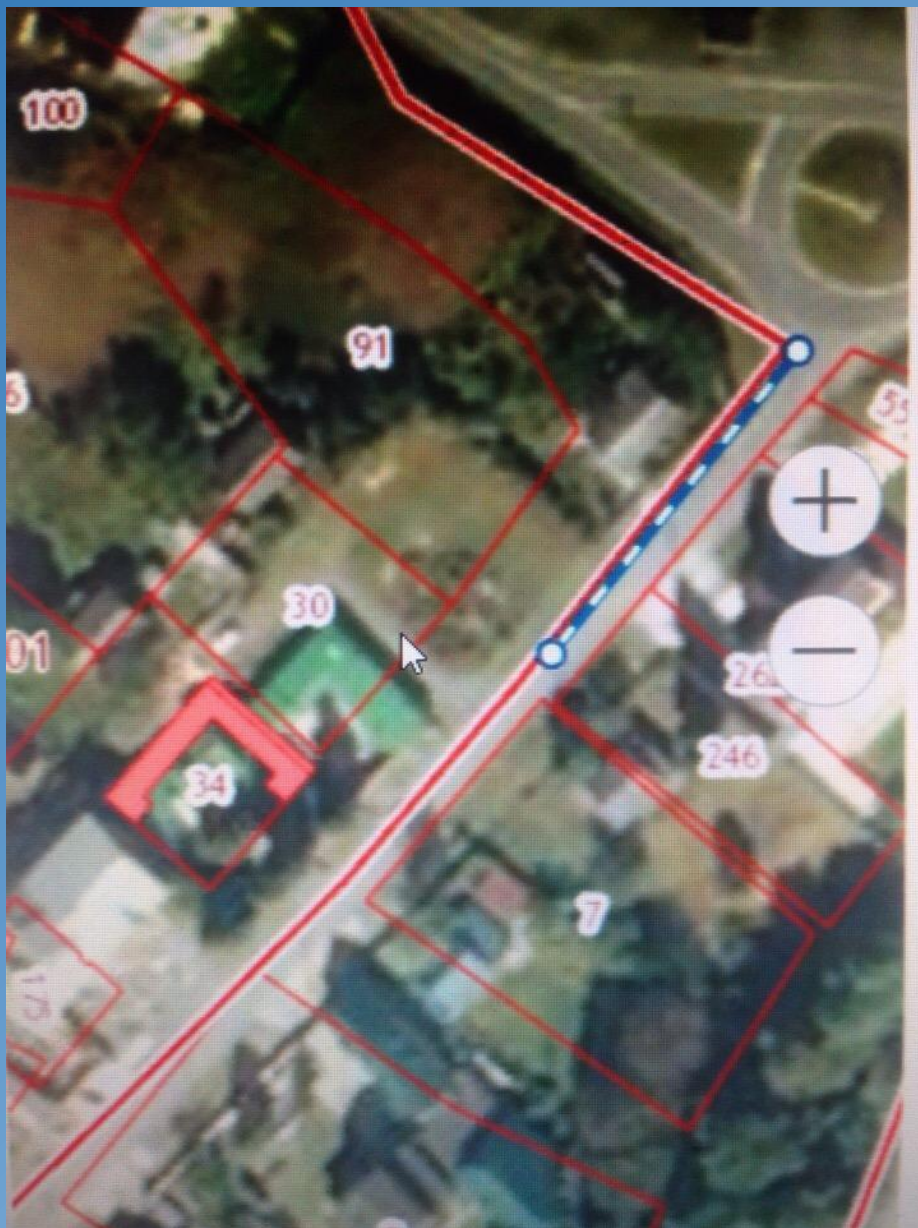




Продаю земельные участки ИЖС по 6 соток адрес:  
кадастровый номер 01:08:1313006:234  
г. Майкоп ст. Ханская пер. Родниковый 4-22,  
пер. Фермерский, пер. Ольховый.  
С коммуникациями.  
Собственник. Цена 130000р.  
Рассрочка



- Продаётся земельный участок на термальных источниках. 5,87 га ИЖС
- Земли населенного пункта. Адыгея, Майкопский район, п.Цветочный, трасса Майкоп – Лаго-Наки.
- Обеспечен автомобильной и железнодорожной линиями сообщений. Электроэнергия, газ рядом.
- Расположен в полукилометре от п. Тульский, что дает возможность для обеспечения дополнительной инженерной инфраструктурой.
- Участок в собственности
- . Имеется: предпроектная документация, возможен раздел.
- цена 1 150 000 руб



- Продается Зем. участок 7,8 соток в п.Гузерибль.
- С коммуникациями . Живописное место
- .к/н 01:04:1200001:30
- цена 2 000 000 руб



- Адыгея – удивительное место в плане разнообразия природных достопримечательностей: гор, озер, рек, водопадов.

Здесь настоящий рай для любителей однодневных и многодневных походов, очень популярны маршруты через плато Лаго-Наки с восхождением на Пшехо-Су, Оштен или Фишт.

У тех, кто останавливается в поселке Каменноостский, широкий выбор мест для посещения: водопады Руфабго, Хаджохская теснина, пещера Сквозная и другие достопримечательности Адыгеи.

По дороге от Каменноостского на юг к Гузериплю можно осмотреть Гранитный каньон, Казачий камень, гору Монах рядом с поселком Хамышки.

Впрочем, Адыгея славится не только природой, есть здесь и другие интересные места.

Например, Свято-Михайловский монастырь, расположенный в поселке Победа или многочисленные дольмены (один из самых известных – Хаджохский дольмен).

Одним словом, достопримечательности республики Адыгея стоят того, чтобы переехать в этот край и наслаждаться каждый день красотами и горным, чистым воздухом !