

**Создание базового окружного центра
онкологической помощи в Хабаровске**



декабрь 2021

КГБУЗ «Краевой клинический центр онкологии» - базовое лечебное учреждение для оказания специализированной онкологической помощи населению не только для жителей Хабаровского края, но и для населения всего Дальневосточного федерального округа

КГБУЗ «Краевой клинический центр онкологии» (Центр) - базовое лечебное учреждение для оказания специализированной онкологической помощи населению Хабаровского края с применением современных технологий диагностики и лечения.

Благодаря реализованным мероприятиям регионального проекта по борьбе с онкологическими заболеваниями в регионе организована качественная онкологическая помощь, в том числе по направлению ядерной медицины, которая стала доступна не только для жителей Хабаровского края, но и для населения всего Дальневосточного федерального округа.

Центр входит в состав участников Федерального проекта «Развитие экспорта Медицинских Услуг» (медицинский туризм).

Оснащённость Центра ядерной медицины

Терапия



Линейные ускорители Elekta Axesse; Elekta Synergy; Halcyon Elite



Гамма-аппарат Theratron Equinox 100



Рентгенотерапевтический аппарат «Терад 200»



Два аппарата гамма-терапевтического контактного облучения SagiNova (брахитерапия)



1 «Активная» койка

Диагностика



Циклотронно-радиохимический комплекс: циклотрон GE PETtrace 880, лаборатория синтеза и лаборатория контроля качества. В Центре производится три вида радиофармпрепаратов: ^{11}C -холин, ^{11}C -метионин и ^{18}F -FDG (фтордезоксиглюкоза)









ПЭТ/КТ сканеры General Electric: 16-срезовый Discovery-600 и 64-срезовый Discovery-690



ОФЭКТ-система Symbia Evo Excel

Основные предпосылки создания в Хабаровске базового окружного центра системы онкологической помощи ДФО

Нормативная потребность в инфраструктуре единой системы онкологической помощи ДФО

Оборудование	Нормативная потребность ¹	Есть сейчас	Потребность до норматива
 ПЭТ сканер Предназначен для проведения радионуклидных позитронно-эмиссионно томографических (ПЭТ) методов исследования заболеваний онкологического, кардиологического и неврологического профилей	9	6 (67%)	+3
 Линейный ускоритель Предназначен для проведения дистанционной (в т.ч. стереотаксической) лучевой терапии онкологических заболеваний	25	8 (32%)	+17
 ОФЭКТ и ОФЭКТ/КТ Предназначен для проведения сцинтиграфии и однофотонной эмиссионной компьютерной томографии (ОФЭКТ) заболеваний онкологического, кардиологического и неврологического профилей, а также для дозиметрии при проведении радионуклидной терапии	46	9 (20%)	+37
 Брахитерапия Аппарат гамма-терапевтический контактного облучения для терапии онкологических заболеваний (источник излучения вводится непосредственно в поврежденный орган)	12	6 (50%)	+6
 «Активные» койки Специальное оборудование радиологических отделений для пребывания пациентов после введения терапевтических радиофармпрепаратов	20	2 (10%)	+18
 Гамма-нож Установка для стереотаксической радиохирургии опухолей головного мозга и некоторых других локализаций (например, меланома глаза и т.д.)	1	-	+1

- Хабаровский край является наиболее подготовленным субъектом Дальневосточного федерального округа для дальнейшего совершенствования радиологической помощи, имеет квалифицированные медико-физические кадры, опыт строительства и эксплуатации радиационных источников всех видов излучения.
- Хабаровск объективно находится в точке пересечения всех путей Дальнего Востока и стран АТР, что является перспективой медицинского туризма для граждан Азиатско-Тихоокеанского региона.
- Существующая инфраструктура КГБУЗ «Краевой клинический центр онкологии» (Центр) в Хабаровске, а также обеспеченность кадровым составом, являются основными критериями для создания на его основе базового окружного центра.

¹ Нормативная потребность определена с учетом рекомендации ВОЗ

Новые возможности по оказанию высокотехнологичной, доступной онкологической помощи пациентам не только Хабаровского края, но и всего Дальнего востока

Текущие проблемы/ограничения Центра

- Текущий циклотронно-радиохимический комплекс не позволяет сделать последовательно ряд синтезов для производства РФП, что значительно ограничивает возможности расширения портфеля препаратов (для собственного потребления и продажи на рынок) и оптимизации операционных расходов;
- Существующий ОФЭКТ Symbia Evo Excel не позволяет получить изображение с точной анатомической локализацией повреждений и коррекцией ослабления излучения, а также провести спиральное диагностическое КТ-исследование;
- Существующее отделение радионуклидной терапии имеет низкий уровень обеспеченности коечным фондом, который также является устаревшим.



Возможности

- Модернизация текущего циклотронно-радиохимического комплекса для обеспечения возможности увеличения производства препаратов;
- Увеличение количества «активных» коек в радиологическом отделении с приобретением дополнительной ОФЭКТ-системы совмещенной с компьютерным томографом, которые целесообразно вынести в отдельный корпус;

В Центре имеется земельный участок и необходимая инженерная инфраструктура. Это позволит снизить стоимость затрат на проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию отделения радиотерапии.


- Установка гамма-ножа в Центре и там же организация размещения нейрохирургических коек для возможности оказания полного спектра терапевтической помощи в решении проблем патологии головы и шеи.


Структура проекта по созданию базового окружного центра в Хабаровске

Проектная инициатива


1. Обновление и модернизация циклотронно-радиофармацевтического комплекса с целью расширения спектра производимых радиофармацевтических препаратов (18F-ФЭТ, 18F-ДОПА, 68Ga-ПСМА, 177Lu-ПСМА и пр.), и, соответственно, расширения перечня оказываемых услуг.


2. Создание отделения радиотерапии общей площадью ~2000 кв. м. на территории прилегающей к Центру, в составе:

 8 коек для радионуклидной терапии I-131 и перспективными препаратами (Ra-223, Sm-153, Lu-177 PSMA и Dotatate)

 ОФЭКТ/КТ

3. Создание отделения радиохирургии:

 Нейрохирургические койки

 Радиохирургическое отделение («гамма-нож»)

Объем инвестиций

Для инициативы под пунктами 1 и 2

**455,2
млн. руб.**

Для инициативы под пунктом 3

**Данные
уточняются**

Форма сотрудничества

Форма реализации проекта:
Дальневосточная концессия (частная концессионная инициатива)

Налоговые льготы и преференции:
Создание базового окружного центра предполагается с применением особого правового режима ведения деятельности (ТОСЭР), предлагающий ряд налоговых льгот и административных преференций для инвесторов

«Дальневосточная концессия»



Концессионное соглашение

сроком на 18,75 лет, из них 2,25 лет – срок эксплуатации

ОБЯЗАТЕЛЬСТВА КОНЦЕССИОНЕРА

- привлечь финансирование
- спроектировать
- построить медицинский центр и модернизировать производство, в т.ч. оснастить оборудованием
- обеспечивать работоспособность объекта (текущий ремонт здания и сервис оборудования)
- оказывать медицинскую услугу населению
- для производства препаратов передать объект КГБУЗ

ОБЯЗАТЕЛЬСТВА КОНЦЕДЕНТА

- предоставить земельный участок для строительства и помещения для модернизации
- предоставить КГБУЗ для производства препаратов
- обеспечить минимальную загрузку центра (МГД)
- гарантировать Концессионеру приобретение препаратов у КГБУЗ по заранее установленной цене на протяжении всего срока проекта

Общая стоимость программы создания базового краевого центра в Хабаровске

- **Стоимость строительства**

Стоимость строительства (с НДС), тыс. руб., в том числе

– проектирование	40 000
– строительно-монтажные работы	260 000
– оснащение объекта оборудованием	155 200

ИТОГО: 455 200

- **Предварительный перечень оборудования**

Стоимость оборудования, тыс. руб.	155 200
Готовая линия для производства РФП	30 000
Производственный модуль синтеза для производства РФП на основе изотопа F-18	10 000
КТ	62 000
Горячие койки	3 200
Шкафы	16 000
Дозкалибратор	5 000
Инфузионные системы	2 000
Автоматизированная система радиационного контроля	10 000
Рамки дозиметрического и радиометрического контроля	4 000
Видеорегистратор палатный	5 000
Прочее	8 000

- **Срок реализации проекта составляет 18 лет и 9 месяцев:**

- срок создания **2 года и 3 месяца**
- срок эксплуатации (период оказания медицинской помощи): **16 лет и 6 месяцев.**

- **Особые условия:**

Получение статуса резидента ТОСЭР в (при условии соответствия критериям получения статуса резидента) с применением следующих льгот:

- **Налог на прибыль:** 0% в течение 5 лет, 12% в последующие 5 лет, далее 20%
- **Налог на имущество:** 0% в течении 5 лет, далее 1,1%
- **Страховые взносы:** 7,6% в течении 10 лет

- **Финансирование проекта**

- ✓ **Инвестор** – до 20% стоимости проекта (акционерный заем)
- ✓ **Банк/ Фонд развития Дальнего Востока (ФРДВ)** – от 80% стоимости проекта (старший долг)

Возврат инвестиций

Возврат инвестиций осуществляется в результате оказания медицинской помощи, финансируемой ТФОМС Хабаровского края

Ориентировочная общая площадь базового краевого центра

2 000 кв. м

Срок создания базового краевого центра

2,25 лет

Минимальный гарантированный объем услуг

3 640
пациентов в год

Минимальный гарантированный доход в год

234,6 млн. руб.



Радионуклидная терапия перспективными РФП

Объем услуг с Lu-177	200
Тариф Lu-177, руб.	450 000



Радионуклидная терапия

Объем услуг с I-131	240
Тариф I-131, руб.	140 000
Объем услуг с Ra-223	150
Тариф Ra-223, руб.	450 000
Объем услуг с Sm-153	50
Тариф Sm-153, руб.	450 000



ОФЭКТ/КТ

Объем исследований ОФЭКТ/КТ	3 000
Тариф ОФЭКТ/КТ	7 000

ДОРОЖНАЯ КАРТА. КЛЮЧЕВЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

№	Мероприятие	Срок
1	Подача предложения о заключении КС инициатором	Январь 2022 г.
2	Решение о возможности заключения КС/заключения КС на иных условиях	Февраль 2022 г. 30 календарных дней со дня поступления предложения
3	Проведение переговоров по согласованию условий КС и внесение изменений по результатам переговоров	Февраль-март 2022 г. Срок уст. решением о возможности заключения КС на иных условиях
4	Подготовка предпроектной документации, уточнение границ земельного участка, необходимого для создания базового окружного центра, определения предварительной общей площади объекта и пятна застройки, а также оценки предварительных инженерных нагрузок	Февраль-март 2022 г. 60 календарных дней с даты принятия решения о возможности заключения КС на иных условиях
5	Размещение предложения на сайте torgi.gov.ru для приема предложений иных заинтересованных лиц	Март 2022 г. 10 дней со дня согласования измененного КС
6	Прием заявок иных лиц о готовности участвовать в конкурсе	Март-апрель 2022 г. 45 календарных дней со дня размещения на сайте
7	Образование земельного участка, необходимого для создания базового окружного центра и его постановка на кадастровый учет	Март-апрель 2022 г.
8	Выделение помещения, необходимого для создания базового окружного центра и его постановка на кадастровый учет	Март-апрель 2022 г.
9	Подведение итогов размещения предложения	Май 2022 г.
10	Издание распоряжения Правительства Хабаровского края о заключении КС	Май 2022 г.
11	Подписание КС	Май 2022 г.
12	Заключение договора аренды земельного участка необходимого для создания базового окружного центра	Май-июнь 2022 г.
13	Начало разработки проектной документации	Май-июнь 2022 г.