



**Дебиторская задолженность ФЛ (МЭС)  
июль 2022**

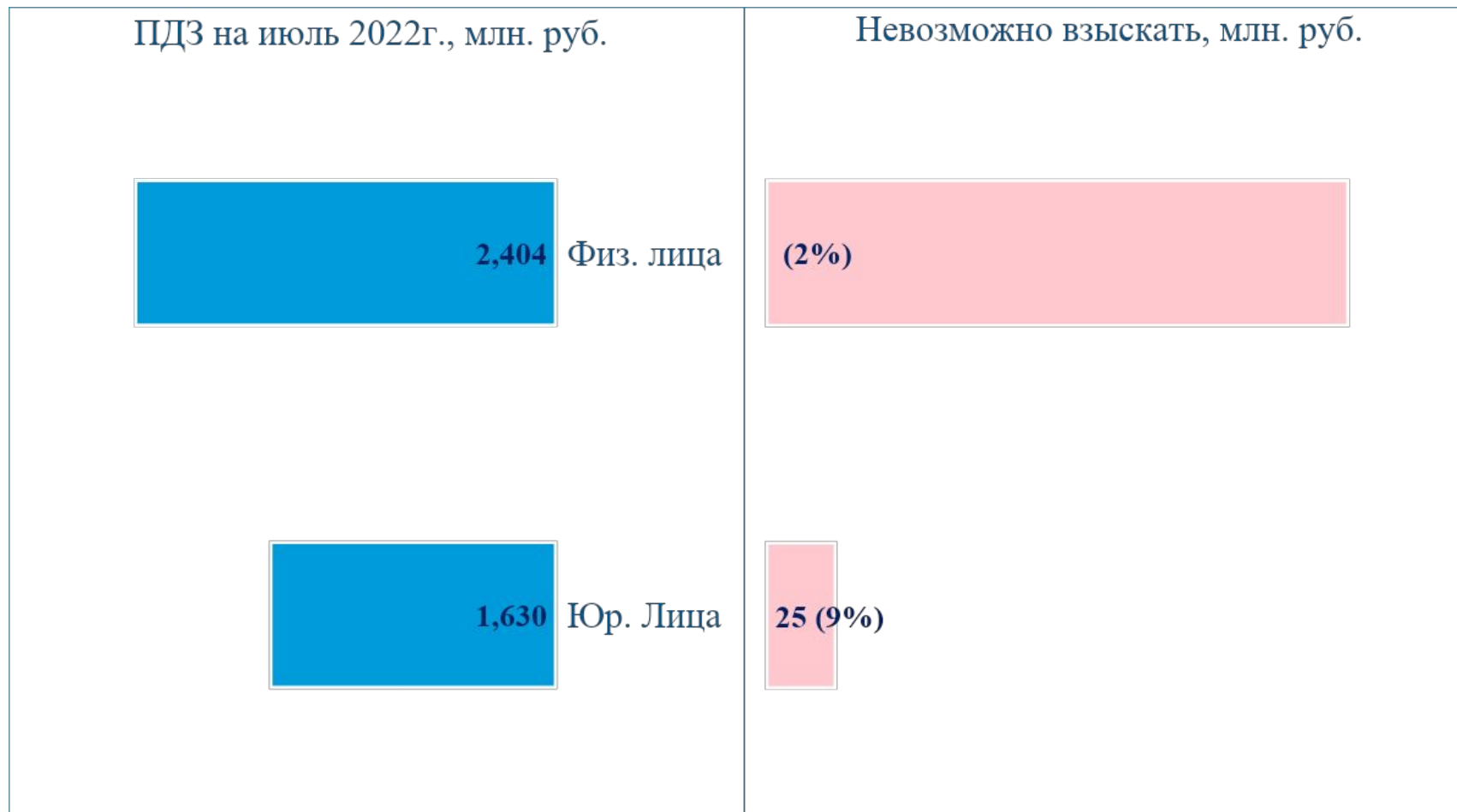
---

---

## Общая ПДЗ свыше 40 дней по данным 1С БП

Общая ПДЗ на 31.07.2022г. составляет 4 млн. руб.\*

\*разнесены не все оплаты по данным 1С БП, не загружены ОСВ РРО в 1С (решается вопрос с МЭС)



Отсутствие возможности просуживания ДЗ связана:

- ЮЛ: получение актов о невозможности взыскания ДЗ с КА ЮЛ (вопрос вынесен на рассмотрение рабочей группы по ДЗ)
- ФЛ: отсутствие корректных выписок ЕГРН ФЛ для передачи на просуживание в ОПИР.

Статус	Статус ЛС	Количество ЛС	Сальдо без пени	Количество ЛС без оплат на 31.07.2022	Сумма ДЗ на ЛС без оплат на 31.07.2022	Начислено за июль без учета пени
Платят	Открыт	286 941	682 339 741	0	0	92 680 166
	Закрыт	272 793	-50 524 272	0	0	Не начисляем
<b>Итого платят</b>		<b>559 734</b>	<b>631 815 469</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>92 680 166</b>
Не платят	Открыт	75 910	795 783 013	75 910	795 783 013	7 120 731
	Закрыт	10 148	42 294 448	10 148	42 294 448	Не начисляем
<b>Итого не платят</b>		<b>86 058</b>	<b>838 077 461</b>	<b>86 058</b>	<b>838 077 461</b>	<b>7 120 731</b>
<b>Итого сальдо на 31.07.2022г.</b>		<b>645 792</b>	<b>1 469 892 930</b>	<b>86 058</b>	<b>838 077 461</b>	<b>99 800 897</b>

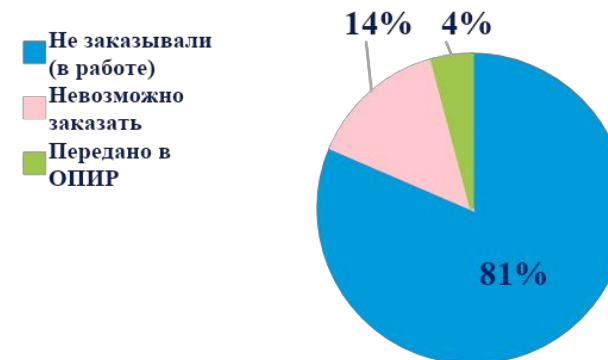
- ✓ ЛС с долгом - 337 666 на сумму 1 572 744 690 руб.
- ✓ ЛС без долга с переплатой по услуге - 52 995 на сумму 102 851 759 руб., из них не оплачены пени по 1 470 ЛС на сумму 1 259 592 руб.
- ✓ ЛС без долга - 255 131.

Статус	Статус ЛС	Количество ЛС	Сальдо без пени	Количество без оплат на 31.07.2022	Сумма без оплат на 31.07.2022	Начислено за период Без учета пени	Количество ЛС в АР	Сумма на начало АР	Сумма на ЛС в АР на 31.07.2022
Платит	Открыт	253 580	728 679 527	0	0	84 457 880	8 564	112 080 401	85 920 994
	Закрыт	1 770	5 951 533	0	0	-	0	0	0
<b>Итого Платит</b>		<b>255 350</b>	<b>734 631 060</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>84 457 880</b>	<b>8 564</b>	<b>112 080 401</b>	<b>85 920 994</b>
Не платит	Открыт	75 637	795 783 013	75 637	795 783 013	7 120 731	57 409	647 555 459	544 764 560
	Закрыт	6 679	42 330 617	6 679	42 330 617	-	0	0	0
<b>Итого Не платит</b>		<b>82 316</b>	<b>838 113 630</b>	<b>82 316</b>	<b>838 113 630</b>	<b>7 120 731</b>	<b>57 409</b>	<b>647 555 459</b>	<b>544 764 560</b>
<b>Итого ЛС с долгом на 31.07.2022</b>		<b>337 666</b>	<b>1 572 744 690</b>	<b>82 316</b>	<b>838 113 630</b>	<b>91 578 611</b>	<b>65 973</b>	<b>759 635 860</b>	<b>630 685 554</b>

- ✓ Всего в альтернативную разноску передано 68 716 ЛС (без оплат) на сумму 629 млн. руб., на июль сальдо уменьшилось на 20%.
- ✓ В сравнении с июнем в июле количество ЛС, по которым не было ни одной оплаты за весь период, уменьшилось на 1 179 ЛС (1,4%), в том числе
  - по результатам альтернативной разnosки поступили оплаты по 943 ЛС на сумму 7,8 млн руб. (в сравнении с июнем)
  - по результатам смс-рассылки 21 ЛС на сумму 158,8 тыс. руб. (в сравнении с июнем)
- ✓ Начисление в июле по ЛС без оплат – 19 135 ЛС на сумму 7 120 131 руб. (7% от общих начислений)
- ✓ По 65 799 ЛС в альтернативной разnosке приостановлены начисления (в том числе 56 775 ЛС без оплат на 31.07.2022г.)

# Заказ выписок ЕГРН по ЛС с долгом

- ✓ Всего на 31.07.2022г. долг на **337 666** ЛС МЭС составляет **1 572** млн. руб. (в том числе текущие начисления 91,5 млн. руб.)
- ✓ Из них **82 316** ЛС без оплат с долгом **838** млн. руб. (в том числе текущие начисления 7,1 млн. руб.)
- ✓ Согласно статистике заказа выписок ЕГРН - корректными для передачи в ОПИР являются **33%**
- ✓ Ежемесячный план по передаче пакетов в ОПИР – **2500** пакетов, то есть необходимо заказать **7 575** выписок ЕГРН в месяц.



## Статус заказа выписок по ЛС с долгом на 31.07.2022г.

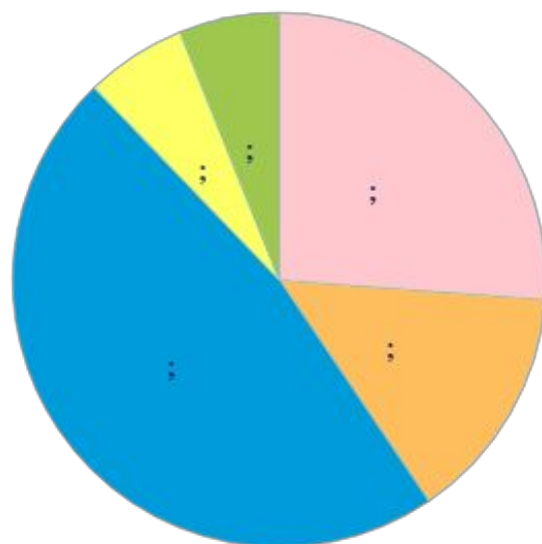
Статус ЛС	Результат заказа выписки	Количество ЛС	Сальдо без пени, руб.	Доля ДЗ, %	Начислено за период Без учета пени, руб.	Количество без оплат на 31.07.2022	Сумма ДЗ на ЛС без оплат на 31.07.2022, руб.	Доля ДЗ на ЛС без оплат, %	Начислено за июль по ЛС без оплат, руб.
Закрыт	Не заказывали (в работе)	8 380	47 517 262	3%	-	6 624	41 698 915	3%	-
	Невозможно заказать выписку	14	145 111	0%	-	2	44 792	0%	-
	Нет ФИО в выписке ЕГРН	1	23 449	0%	-	0	0	0%	-
	Не заказывали/Нет номера дома	34	185 447	0%	-	33	176 029	0%	-
	Передано в ОПИР	20	410 881	0%	-	20	410 881	0%	-
<b>Закрыт Итого</b>		<b>8 449</b>	<b>48 282 150</b>	<b>3%</b>	<b>-</b>	<b>6 679</b>	<b>42 330 617</b>	<b>3%</b>	<b>-</b>
Открыт	Не заказывали (в работе)	312 107	1 244 057 811	79%	84 811 981	66 479	640 848 168	41%	4 477 994
	Невозможно заказать выписку	8198	140 356 923	9%	4 487 928	2463	53 006 226	3%	1 155 034
	Нет ФИО в выписке ЕГРН	696	16 710 848	1%	377 840	460	11 929 560	1%	198 406
	Не заказывали/Нет номера дома	5682	60 613 442	4%	292 538	4487	42 874 904	3%	260 135
	Передано в ОПИР	2534	62 723 516	4%	1 608 325	1748	47 124 156	3%	1 029 162
<b>Открыт Итого</b>		<b>329 217</b>	<b>1 524 462 540</b>	<b>97%</b>	<b>91 578 611</b>	<b>75 637</b>	<b>795 783 013</b>	<b>51%</b>	<b>7 120 731</b>
<b>Итого ЛС с долгом на 31.07.2022г.</b>		<b>337 666</b>	<b>1 572 744 690</b>	<b>100%</b>	<b>91 578 611</b>	<b>82 316</b>	<b>838 113 630</b>	<b>53%</b>	<b>7 120 731</b>

# ЛС по сумме долга

✓ Всего на 31.07.2022г. долг на **337 666** ЛС МЭС составляет **1 572** млн. руб.

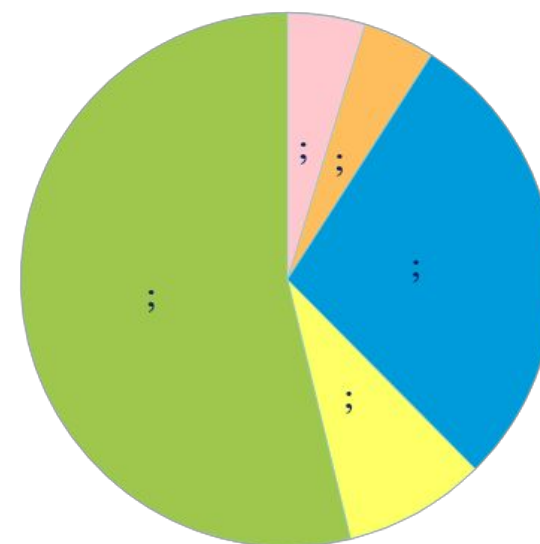
Группа по сумме долга	Количество ЛС с долгом	Доля от общего количество ЛС с долгом, %	Сумма долга, млн. руб.	Доля от общей суммы долга, %
Долг более 20 тыс. руб.	15 924	5%	412	26%
Долг от 10 до 20 тыс. руб.	14 741	4%	226	14%
Долг от 5 до 10 тыс. руб.	96 145	28%	743	47%
Долг от 2 до 5 тыс. руб.	29 193	9%	97	6%
Менее 2 тыс. руб.	181 663	54%	96	6%
<b>Всего ЛС с долгом</b>	<b>337 666</b>	<b>100%</b>	<b>1 573</b>	<b>100%</b>

Сумма долга на 31.07.2022г., %, млн. руб.



- Долг более 20 тыс. руб.
- Долг от 10 до 20 тыс. руб.
- Долг от 5 до 10 тыс. руб.
- Долг от 2 до 5 тыс. руб.
- Менее 2 тыс. руб.

Количество ЛС с долгом, %, шт.



Группа по сумме долга	Количество ЛС	Сальдо без пени	Начислено за период Без учета пени	Количество без оплат на 31.07.2022	Сумма на ЛС без плат на 31.07.2022
Долг более 10 тыс. руб.	21 196	413 357 826	9 475 231	9 698	182 941 274
Долг от 2 до 10 тыс. руб.	117 828	782 780 373	22 762 862	62 698	498 837 534
Менее 2 тыс. руб.	181 463	95 436 874	52 573 887	707	768 275
<b>Итого ЛС с долгом для заказа выписок</b>	<b>320 487</b>	<b>1 291 575 074</b>	<b>84 811 981</b>	<b>73 103</b>	<b>682 547 083</b>
<b>Итого ЛС с долгом более 2 тыс. руб.</b>	<b>139 024</b>	<b>1 196 138 199</b>	<b>32 238 094</b>	<b>72 396</b>	<b>681 778 808</b>

## ПЛАН РАБОТЫ.

1. Первостепенно заказать выписки по ЛС с долгом более 2 тыс. руб., начиная от наибольшей суммы ДЗ, разделив на два этапа:

а) ЛС, по которым не было ни одной оплаты (52%).

б) ЛС, по которым есть оплаты (48%).

На 02.09.2022г. по **139 024 ЛС МЭС с долгом более 2 тыс. руб. на сумму 1 196 млн. руб.** предстоит заказать выписки для просуживания, в том числе **72 396 ЛС без оплат на сумму 681 млн. руб.**

2. Принять решение по ЛС с суммой долга менее 2 тыс. руб.:

на 31.07.2022г. **181 463 ЛС с суммой долга 95,4 млн. руб., из них 1 479 ЛС на сумму 1,1 млн. руб. закрыты.**

### Этап 1. Заказать выписки ЕГРН на ЛС без оплат (52%), начиная от наибольшей суммы ДЗ:

Группа по сумме долга	Количество ЛС без оплат на 31.07.2022	Сумма на ЛС без оплат на 31.07.2022	Срок, мес.	Прогноз передачи в ОПИР	Прогноз поступления оплат через суд	Прогноз ДЗ, переданной в ОПИР (33%)*
Долг более 10 тыс. руб.	9 698	182 941 274	1,3	Октябрь 2022г.	Февраль 2023г.	60 370 620
Долг от 2 до 10 тыс. руб.	62 698	498 837 534	8	Ноябрь 2022 - Июнь 2023	Март 2023 - Октябрь 2023	164 616 386
Менее 2 тыс. руб.	707	768 275	0,1	Июль 2023г.	Ноябрь 2023г.	253 531
в т.ч. закрытые ЛС менее 2 тыс. руб.	586	610 708	0,1	Принять решение о целесообразности передачи в ОПИР		201 533
<b>Итого 1 этап (ЛС без оплат)</b>	<b>73 103</b>	<b>682 547 083</b>	<b>9,3</b>	<b>До августа 2023г.</b>	<b>До декабря 2023г.</b>	<b>225 240 537</b>

\*Расчет приведен приблизительно исходя из текущей статистики заказа выписок.

С целью надлежащего контроля по осуществлению 1 этапа для РО подготовлены списки ЛС для соблюдения первоочередности заказа выписок и передачи пакетов в ОПИР.

### Этап 2. Заказать выписки по остальным ЛС, начиная от наибольшей суммы ДЗ.

С учетом текущих темпов заказа выписок ЕГРН работа по 2 этапу начнется в августе 2023г.





**Дебиторская задолженность ФЛ (МОЕИРЦ)  
июль 2022**

---

---

Статус	Количество ЛС ЕИРЦ	Сальдо без пени	Начислено за июль	Количество ЛС без оплат на 31.07.2022	Сальдо на ЛС без оплат на 31.07.2022	Начислено на ЛС без оплат, руб.	Количество ЛС без оплат на 30.06.2022	Сумма на ЛС без оплат на 30.06.2022
Есть долг	1 340 159	2 304 828 364	606 313 461	3 858	54 286 148	1 385 491	3 927	47 784 680
Нет долга	71 812	39 014	31 446 745	5	0	0	5	68 756
Переплата	22 688	-30 913 406	7 469 077	5	-135 991	461	8	-241 630
<b>Общий итог</b>	<b>1 434 659</b>	<b>2 273 953 973</b>	<b>645 229 284</b>	<b>3 868</b>	<b>54 150 157</b>	<b>1 385 952</b>	<b>3 940</b>	<b>47 611 806</b>

При анализе выявлено:

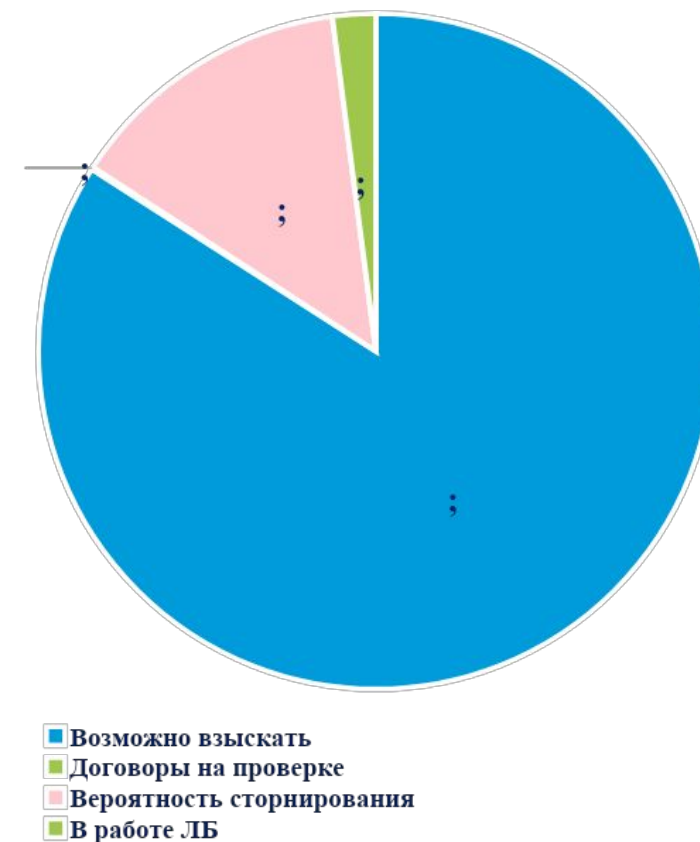
- ✓ 368 ЛС из списка без оплат на 30.06.2022г. закрыты, произведены корректировки.
- ✓ 1 571 ЛС с начислениями на площадь 50 кв. м. (сумма долга 1,7 млн. руб.)
- ✓ 8 553 ЛС с начислениями на площадь 200 кв. м. (сумма долга 120,4 млн. руб.)
- ✓ 21 557 ЛС без указания площади (сумма долга 46,5 млн. руб.)
- ✓ Дубли 29 836 ЛС на сумму долга 58,5 млн. руб., по 99% ЛС есть начисления (направлены для проверки и актуализации)
- ✓ Оплаты по ЛС со знаком «минус» (направлен вопрос в ЕИРЦ, планируется изменение и перезагрузка ОСВ)

Получено коммерческое предложение ЕИРЦ в части работы по просуживанию ФЛ, вопрос в проработке.



Статус		Количество КА	Сальдо, руб.
Возможно взыскать*	В суде	86	13 608 590
	Готовится передача в ОПИР	129	4 346 148
	Передано в ОПИР	29	3 716 649
	Суд завершен, есть ИЛ	20	2 212 233
	Принять решение о списании или передаче в ОПИР (начисления обоснованы)	64	283 690
	Долг погашен	30	260 383
	Оплатит	15	87 361
Договоры с КА на проверке	Нет договора	2	11 093
	Договор расторгнут	2	7 774
	На расторжении	1	7 067
	Договор не подписан	1	6 249
Вероятность сторнирования	Сторнировать или ОПИР (прекращение деятельности КА)	61	3 554 455
	Сторнировать	37	351 915
	Сторнировать, ИЖС Платит через МЭС	65	56 481
	Сторнировать, ФЛ	7	21 835
	Сторнировать, расторжение	1	9 091
	Сторнировать, договор не подписан	2	8 574
	Оказ от оплаты, ФЛ	1	7 052
	Сторнировать, нет договора	1	1 905
В работе ЛБ	В работе ЛБ	119	379 774
	Отказ от оплаты	20	75 600
	невозможно идентифицировать	1	59 481
	Недозвон	18	58 564
	Оферта	5	20 586
	Корректировка долга	4	10 272
<b>Итого КА без оплат:</b>		<b>721</b>	<b>29 162 823</b>

Предварительный прогноз взыскания ДЗ, %



\*Из Возможных к взысканию: 135 КА с суммой долга 19,5 млн. руб. находятся в ОПИР

## I. Физические лица

**Согласовано временное приостановление начисления платы** (рост необоснованной дебиторской задолженности на **7,1 млн. руб./мес.** по ЛС (ФЛ МЭС) без оплат, до идентификации собственника помещения и формирования пакета документов в ОПИР для взыскания задолженности в Судебном порядке, а также применения других мероприятий направленных на поиск собственника и погашения задолженности.

## II. Юридические лица

**Согласовано списание/сторнирование задолженности КА ЮЛ**, по которым имеются **акты о невозможности взыскания** задолженности. **70 КА на сумму 25,2 млн. руб.** (*идет сверка задолженности по ИЛ и текущим начислениям в АС ТКО РО*). КС с Финансовым блоком согласована форма реестра ЮЛ (как приложение к протоколу РГ) для утверждения и списания ДЗ. КРУ вынесено предложение передавать данных КА не только на списание, но и в СБ для построения дальнейшей работы по взысканию ДЗ.

## III. Юридические лица (РРО)

**Согласовано списание/сторнирование задолженности ликвидированных КА ЮЛ**, по которым имеются **выписки из ЕГРЮЛ**. По РРО идентифицировано **5 КА с суммой задолженности 2,5 млн руб.**

## IV. Провести проверку исполнения поручений РГ.

I. Физические лица. Итоговая сумма списания: **1 682 ЛС на сумму задолженности 20,8 млн руб.**

13.09.2022 в 19:47 Попандопуло А.А. направлено письмо на участников РГ с предложением ознакомиться с реестрами:

- ✓ Нулевые адреса: ЛС по которым нет адреса, следовательно невозможно заказать выписку ЕГРН и направить сотрудника для обходов. **1 159 ЛС – 11 млн руб долга.**
- ✓ ЛС по которым были заказаны выписки ЕГРН из Росреестра, но которые не подходят для организации взыскания. Типичные статусы: выписка приходит на земельный участок (дом не зарегистрирован), дом снят с учета либо неучтенный (нет собственника), и др.). **523 ЛС - 9,8 млн руб долга.**

II. Юридические лица. Запросить у ОПИР дела по КА проигранные, где отказано в удовлетворении иска. Провести анализ и принять решение о дальнейшей работе с данными КА.

III. Физические лица. Обходы ОМС (в том числе совместные) по ЛС где нет ФИО в ЕГРН не эффективны (не поступило ни одной оплаты). Если принимается решение о списании/сторнировании данной ДЗ – можно сформировать реестры и направить в суды без ФИО должника, что бы официально получить отказ в принятии пакета, тк нет полного комплекта данных. Обсудить на РГ необходимость данного мероприятия, а также провести временное приостановление начислений, и возможное списание тех ЛС которые ни разу не провели оплату. **465 ЛС с суммой долга на 30.06.2022 11,8 млн руб.**

IV. Юридические лица. Окончательно утвердить ответственных и списание задолженности по согласованным ЮЛ на сумму **27,2 млн руб**, установить срок списания не позднее 26.09.2022.