ПРИНЦИП ЗАМЕЩЕНИЯ

КОГПОБУ «СЛТ»
Студентки 23 группы
Казанцевой Натальи

ПРИНЦИП ЗАМЕЩЕНИЯ ОЗНАЧАЕТ, ЧТО ПРИ НАЛИЧИИ ОПРЕДЕЛЕННОГО КОЛИЧЕСТВА ОДНОРОДНЫХ (ПО ПОЛЕЗНОСТИ ИЛИ ДОХОДНОСТИ) ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ САМЫМ ВЫСОКИМ СПРОСОМ БУДУТ ПОЛЬЗОВАТЬСЯ ОБЪЕКТЫ С НАИМЕНЬШЕЙ ЦЕНОЙ.

Рациональный покупатель не заплатит за собственность больше минимальной цены, взимаемой за другую собственность такой же полезности. Соответственно было бы неразумно платить за уже существующий объект больше, если другой объект с аналогичной полезностью может быть воспроизведен без необоснованной задержки при меньших затратах.

В соответствии с принципом замещения предполагается, что покупатель будет рассматривать все имеющиеся у него альтернативные варианты сделок и будет подходить рационально к решению вопроса выбора, располагая достаточным временем для этого. Среди альтернативных вариантов поведения покупателя бывают: покупка другого, аналогичного объекта имущества; воспроизводство аналогичных улучшений на другом участке земли; вложение средств, обеспечивающее сопоставимый по своим характеристикам доход

ПРИНЦИП ЗАМЕЩЕНИЯ ГЛАСИТ, ЧТО МАКСИМАЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ СОБСТВЕННОСТИ ОПРЕДЕЛЯЕТСЯ НАИМЕНЬШЕЙ ЦЕНОЙ ИЛИ СТОИМОСТЬЮ, ПО КОТОРОЙ МОЖЕТ БЫТЬ ПРИОБРЕТЕНА ДРУГАЯ СОБСТВЕННОСТЬ С ЭКВИВАЛЕНТНО

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ