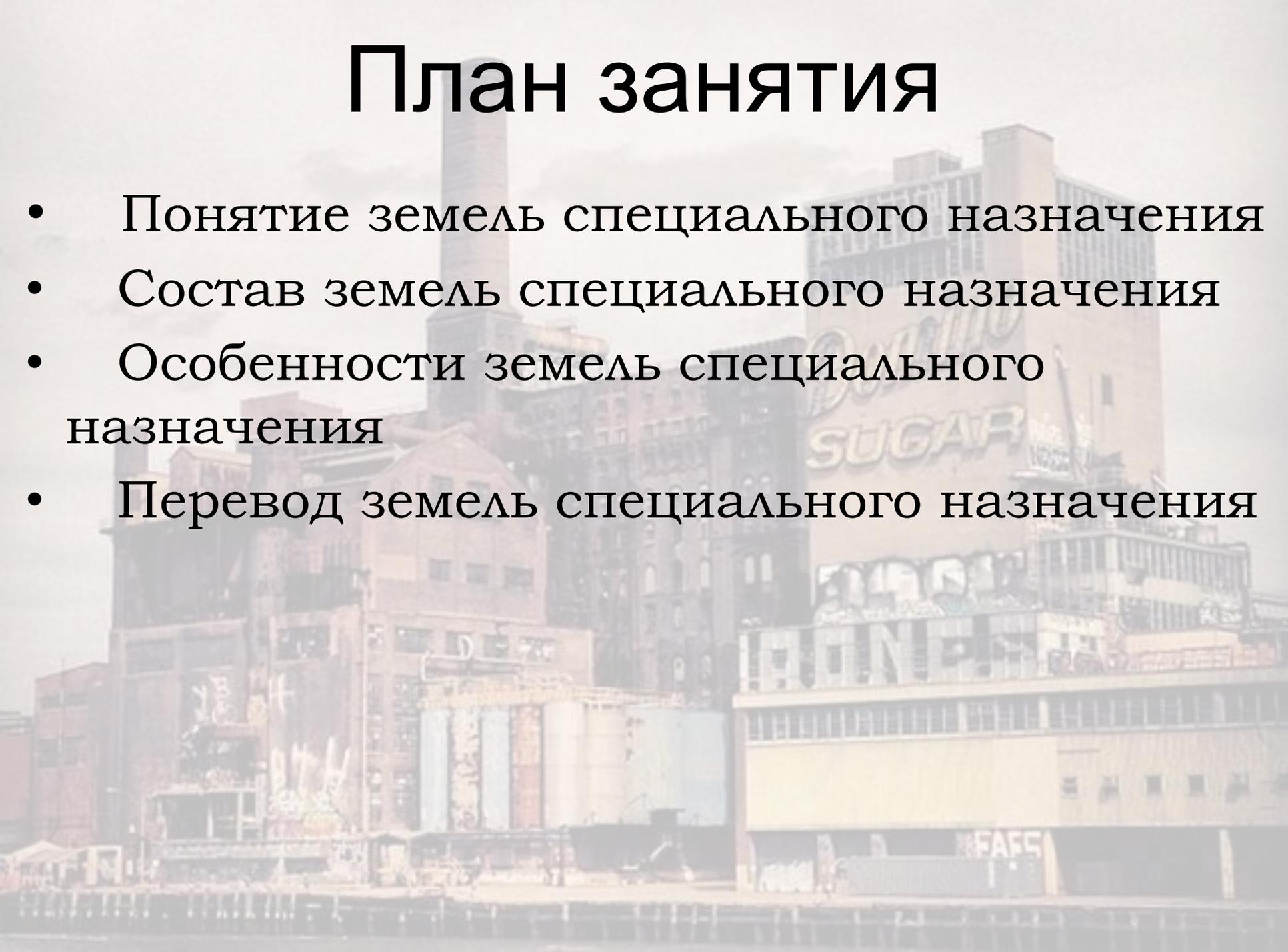


Тема 11.

**Правовой режим
земель промышленности,
энергетики,
транспорта, связи, радиовещания,
телевидения,
информатики, земель для
обеспечения космической
деятельности, земель обороны,
безопасности**

План занятия

- Понятие земель специального назначения
- Состав земель специального назначения
- Особенности земель специального назначения
- Перевод земель специального назначения



Понятие земель

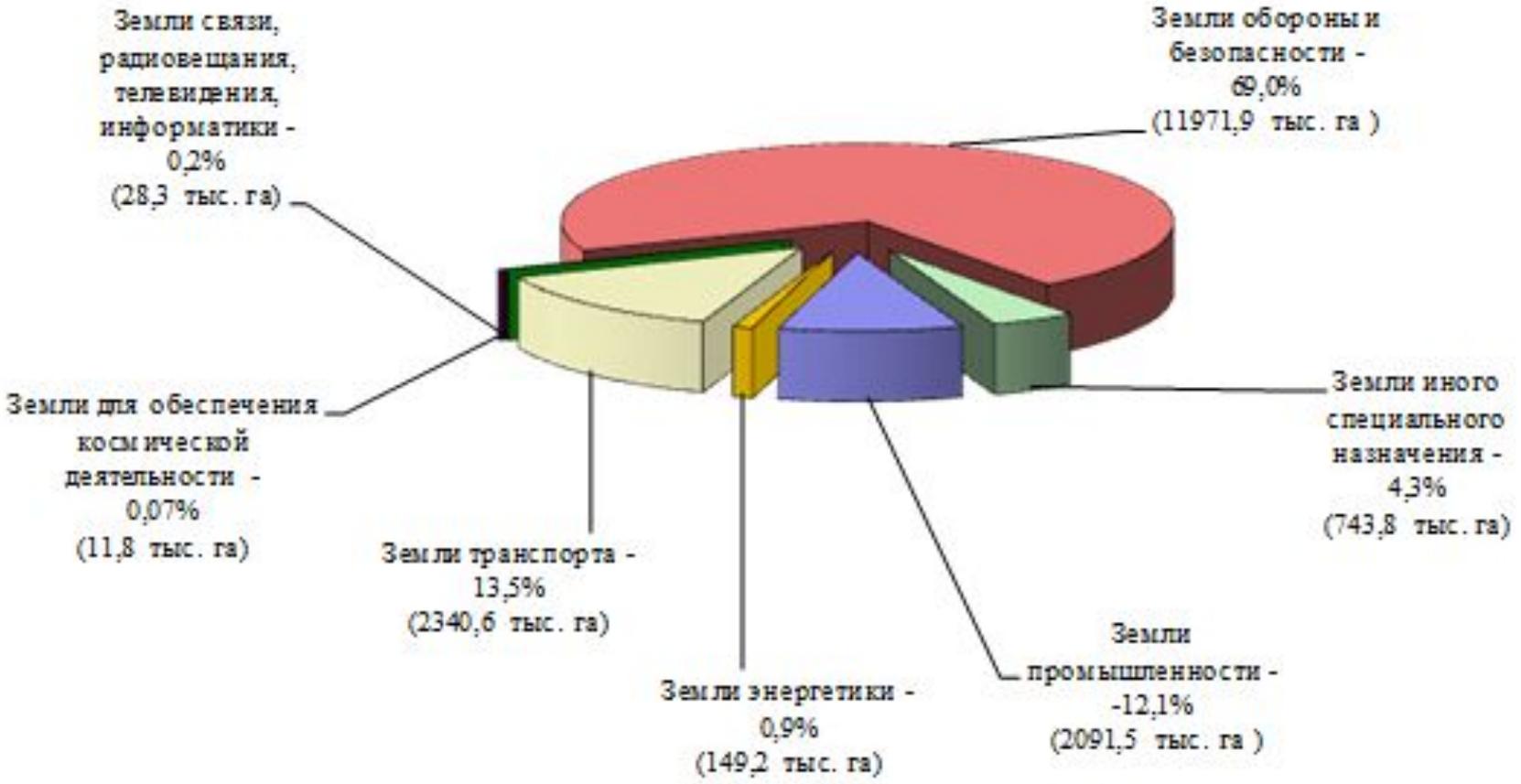
специального назначения

земли, которые расположены за границами населенных пунктов и используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, объектов для обеспечения космической деятельности, объектов обороны и безопасности, осуществления иных специальных задач и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным Земельным Кодексом РФ, федеральными законами и законами субъектов РФ.

Состав земель специального назначения

- земли промышленности (ст. 88 ЗК РФ)
- земли энергетики (ст. 89 ЗК РФ)
- земли транспорта (ст. 90 ЗК РФ)
- земли связи, радиовещания, телевидения, информатики (ст. 91 ЗК РФ)
- земли для обеспечения космической деятельности (ст. 92 ЗК РФ)
- земли обороны и безопасности (ст. 93 ЗК РФ)
- земли иного специального назначения

Состав земель специального назначения



Особенности земель специального назначения

- Собственник – государство или муниципалитет
- На ЗУ устанавливается особый режим
- Устанавливаются особые размеры ЗУ
- Могут предоставляться в безвозмездное пользование
- Для выполнения общегосударственных задач
- За границами населенных пунктов
- Изъятые или ограничены в обороте
- Есть специальные подзаконные акты

Земли промышленности

земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным Земельным Кодексом РФ, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.



Земли промышленности

- Постановление Правительства РФ от 3 марта 2018 г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25 августа 2007 г. № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

Земли энергетики

земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов энергетики и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации



Земли энергетики

Устанавливаются *охранные зоны*:

- Постановление Правительства РФ от 18 ноября 2013 года № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
- Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

Особые *размеры ЗУ*:

- Постановление Правительства РФ от 11 августа 2003 года № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»

Земли транспорта

земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов автомобильного, морского, внутреннего водного, железнодорожного, воздушного, путепроводного и иных видов транспорта и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным Земельным кодексом РФ, федеральными законами и законами субъектов



Земли транспорта

- Постановление Правительства РФ от 12 октября 2006 года № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог»
- Федеральный закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
- «Правила охраны магистральных трубопроводов» (утв. Минтопэнерго РФ 29 апреля 1992 года, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22 апреля 1992 года № 9)

Земли связи, радиовещания, телевидения, информатики

земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) объектов связи, радиовещания, телевидения, информатики и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным Земельным Кодексом РФ, федеральными законами и законами субъектов РФ.



Земли для обеспечения

космической деятельности для обеспечения деятельности организаций и (или) объектов космической деятельности и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным Земельным Кодексом РФ, федеральными законами и законами субъектов РФ.



Земли для обеспечения

КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Постановление Правительства РФ от 31 мая 1995 года № 536
«О порядке и условиях эпизодического использования районов
падения отделяющихся частей ракет»

Фрагменты отделяющихся частей ракет-носителей «Союз-2» (головной обтекатель)
в районе падения



Створка головного
обтекателя



Земли обороны и

безопасности

земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности Вооруженных Сил РФ, других войск, воинских формирований и органов, организаций, предприятий, учреждений, осуществляющих функции по вооруженной защите целостности и неприкосновенности территории РФ, защите и охране Государственной границы РФ, информационной безопасности, другим видам безопасности в ЗАТО, и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным Земельным Кодексом РФ, федеральными законами



Земли обороны и

безопасности

- Постановление Правительства РФ от 5 мая 2014 года № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»
- Постановление Правительства РФ от 24 февраля 1999 года № 208 «Об утверждении Положения о зоне защитных мероприятий, устанавливаемой вокруг объектов по хранению химического оружия и объектов по уничтожению химического оружия»

Перевод земель

- По общему правилу: перевод в другую категорию **специального назначения** → без ограничений.
- Если земли нарушены, загрязнены или застроены зданиями, подлежащими сносу (в том числе подземными) → перевод в другую категорию при наличии утвержденного *проекта рекультивации земель*.
- Если нарушен почвенный слой → перевод в другую категорию после *восстановления* нарушенных земель в соответствии с утвержденным проектом рекультивации земель (за исключением случаев, если такой перевод осуществляется по ходатайству исполнительных органов государственной власти или ОМСУ).