

**Лоты на стадии подготовки к вынесению для рассмотрения  
Правлением АО «ДОМ.РФ»  
16.09.2022**

---

# Ивановская область, г. Иваново, ул. 8 Марта, дом 20

Вр-3411430

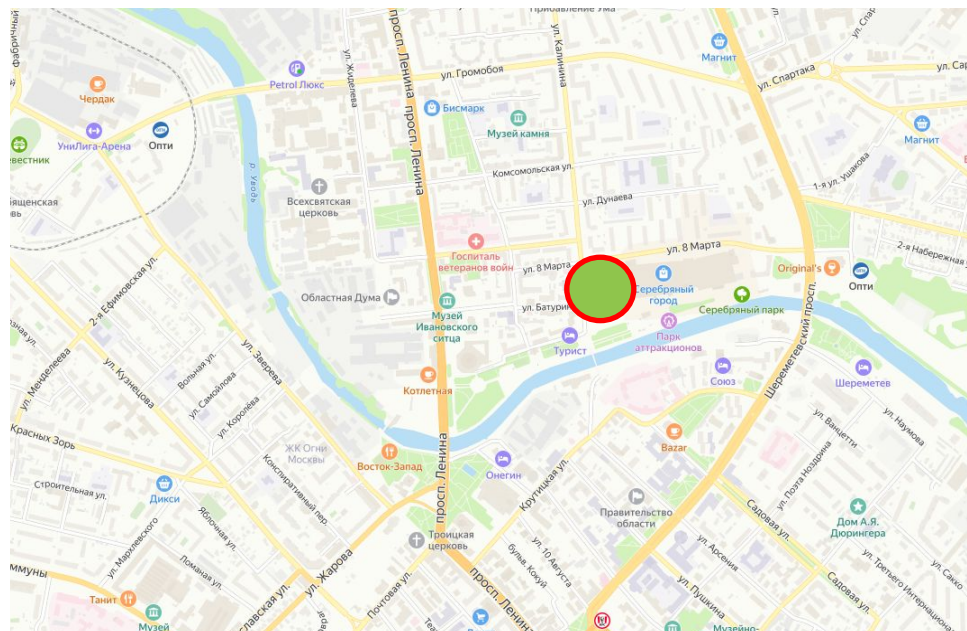
## Условия торгов

<b>Способ проведения торгов</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>аукцион в электронной форме</li></ul>
<b>Предмет торгов</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>продажа объектов недвижимого и другого имущества и земельного участка</li></ul>
<b>Начальная стоимость</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>общая стоимость: <b>31 685 300 рублей (без НДС)</b>, 32 177 960 рублей (с НДС), из которых:<ul style="list-style-type: none"><li>земельный участок — 29 222 000 рублей, НДС не облагается</li><li>объекты недвижимого и другого имущества — 2 463 300 рублей (без НДС), 2 955 960 рублей (с НДС)</li></ul></li></ul>
<b>Сумма задатка</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>6 337 060 рублей</li></ul>
<b>Шаг аукциона</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>317 000 рублей</li></ul>
<b>Компенсация, %</b>	<ul style="list-style-type: none"><li><b>30% на счет ФГБОУ ВО «Ивановский государственный политехнический университет»</b></li></ul>
<b>Срок экспозиции</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>не менее 25 календарных дней в период действия отчета об оценке от 19.08.2022 № НЕ-02/4953-21 ТЗ № 51</li></ul>
<b>Планируемая дата торгов</b>	<ul style="list-style-type: none"><li><b>28.10.2022</b></li></ul>

## Сведения об Имуществе

<b>Кадастровые номера</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>земельного участка: 37:24:020104:1039</li><li>объектов недвижимого имущества: 37:24:020104:45, 37:24:020104:46</li></ul>
<b>Площадь</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>земельного участка: 0,9 га</li><li>объектов недвижимости: 11 029,1 кв. м</li></ul>
<b>Объекты другого имущества</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>2 сторожевые будки, металлический гараж, забор бетонный протяженностью 7,5 м и снегозадерживающие конструкции</li></ul>
<b>Категория земель, ВРИ</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>земли населенных пунктов</li><li>учебный корпус</li></ul>
<b>Описание Имущества</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>имущество расположено в Октябрьском районе г. Иваново на первой линии второстепенной улицы</li><li>ближайшее окружение представлено жилой и общественно-деловой застройкой</li><li>расположение с точки зрения транспортной доступности: 650 м до городских автомагистралей (пр. Ленина, пр. Шереметьевский)</li><li>в границах земельного участка расположены инженерные коммуникации (линия связи, теплосеть)</li><li>на территории земельного участка произрастает древесно-кустарниковая растительность, присутствует бытовой мусор</li><li>объекты недвижимого и другого имущества находятся в аварийном и ограниченно-работоспособном состоянии</li><li>имущество обеспечено сетями инженерно-технического обеспечения, техническое состояние которых является неудовлетворительным</li></ul>
<b>Градостроительные характеристики</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>в границах общественно-деловой функциональной зоны (ГП)</li><li>в границах территориальной зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (О-2) (ПЗЗ)</li><li>значительная часть территории в границах 100 м защитной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом Л.А. Остроумова, 1903 г.»</li><li>в границах водоохранной зоны реки Уводь в границах г. Иваново</li><li>в границах санитарного разрыва от многофункционального торгового комплекса, расположенного на смежном земельном участке</li><li>в границах 3-6 подзон приаэродромной территории аэродрома Иваново (Южный)</li><li>частично в границах охранной зоны пунктов геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети</li><li>в границах охранных зон объектов инженерной инфраструктуры</li></ul>
<b>Градостроительный потенциал</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>0 кв. м</li></ul>
<b>Предыдущий правообладатель</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>ФГБОУ ВО «Ивановский государственный политехнический университет»</li><li>Министерство науки и высшего образования Российской Федерации</li></ul>

# Визуализация объекта



# Маркетинговый план (1/2)

Ивановская область, г. Иваново, ул. 8 Марта, дом 20

**Best use:** под офисы

## Региональные СМИ

Плановые площадки размещения	Плановый период размещения
Иваново Ньюс - <a href="https://www.ivanovonews.ru/">https://www.ivanovonews.ru/</a>	4 недели: 10 октября – 6 ноября 2022 (с контрактом 360)
1000инф - <a href="https://1000inf.ru/">https://1000inf.ru/</a>	4 недели: 10 октября – 6 ноября 2022 (с контрактом 360)
Иваново Live - <a href="https://ivanovolive.ru/">https://ivanovolive.ru/</a>	4 недели: 10 октября – 6 ноября 2022 (с контрактом 360)

## Цифровое и стандартное продвижение

**Стратегия цифрового продвижения**

Стратегия Стандарт: 200 кликов, 15 тысяч показов на сайтах и в Яндекс

**Использование баннера**

Авито, Циан, Яндекс, новостные порталы

**Макет баннера**

Продажа здания и земельного участка

Иваново, ул. 8 Марта, д. 20

Приём заявок до  
**00 августа 2022**

Площадь 0.91 га/11029.1 м<sup>2</sup>

Организатор: АО «ДЕМ РФ», ОГРН 102790062270, ИНН 792935616

## Задачи подразделениям

### Маркетинг

Запустить рекламную кампанию в день объявления объекта

### Пресс-служба

Направить релиз для размещения в СМИ с 21 по 30 сентября 2022

### Продвижение

Привлечение инвесторов и обеспечение конкурентных торгов

### Рег. развитие

РШ 05.10.22

# Маркетинговый план (2/2)

Ивановская область, г. Иваново, ул. 8 Марта, дом 20

## Наружная реклама

Формат размещения

Баннеры на здании

Билборд

Макет баннера



**ПРОДАЖА ЗДАНИЯ  
И ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**8 (800) 511-17-18**

Размещение билборда в октябре согласно  
позициям ниже + подготовка креатива

В рамках нового контракта 360

Точка размещения



# Московская обл., р-н Люберецкий, рп. Малаховка, ул. Чехова, дом 9

Вр-3411398

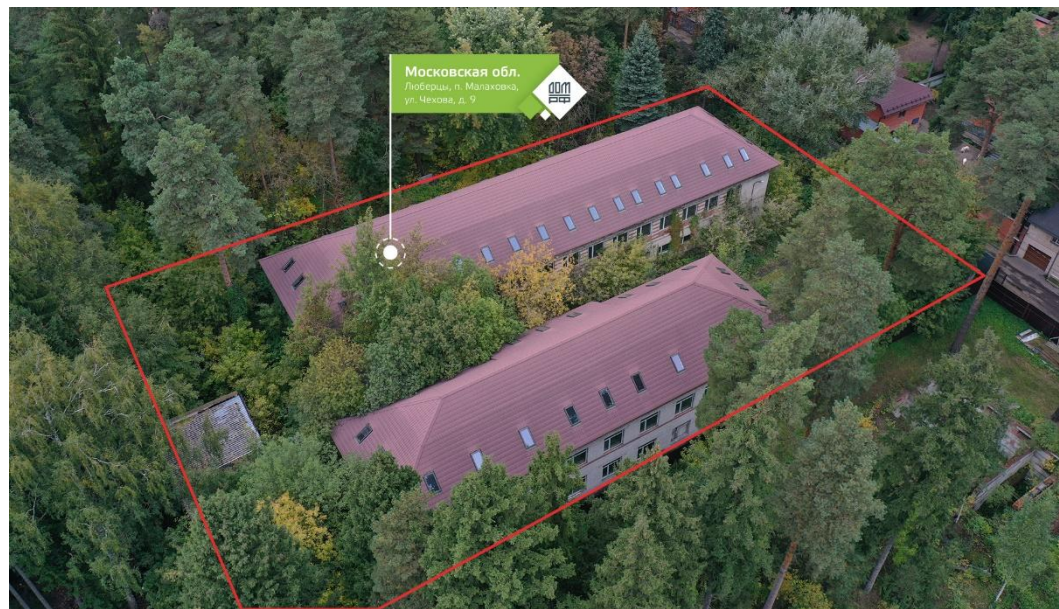
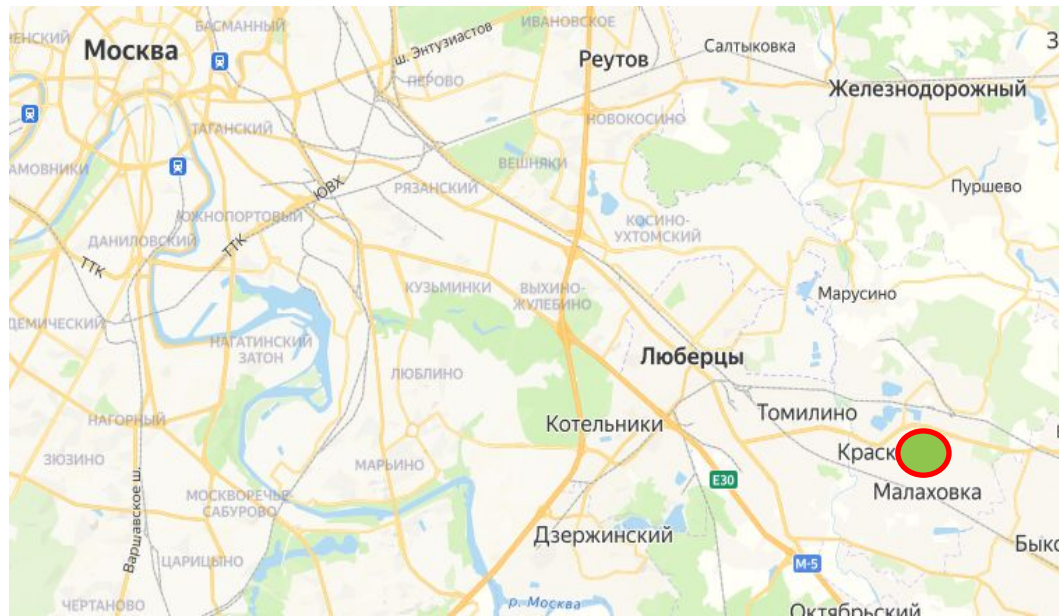
## Условия торгов

<b>Способ проведения торгов</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ аукцион в электронной форме</li></ul>
<b>Предмет торгов</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ продажа объектов недвижимого имущества и земельного участка</li></ul>
<b>Начальная стоимость</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ <b>общая стоимость: 27 210 000 рублей (без НДС)</b>, 28 744 400 рублей (с НДС), из которых:<ul style="list-style-type: none"><li>– земельный участок — 19 538 000 рублей, НДС не облагается</li><li>– объекты недвижимости — 7 672 000 рублей (без НДС), 9 206 400 рублей (с НДС)</li></ul></li></ul>
<b>Сумма задатка</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ 5 442 000 рублей</li></ul>
<b>Шаг аукциона</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ 273 000 рублей</li></ul>
<b>Компенсация, %</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ <b>30% на счет ФГБОУ ВО «Российский государственный социальный университет» (РГСУ)</b></li></ul>
<b>Срок экспозиции</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ не менее 25 календарных дней в период действия отчета об оценке от 18.08.2022 № Н-02/1672-19/11</li></ul>
<b>Планируемая дата торгов</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ <b>11.11.2022</b></li></ul>

## Сведения об Имуществе

<b>Кадастровые номера</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ земельного участка: 50:22:0030102:356</li><li>▪ объектов недвижимого имущества: 50:22:0030102:481, 50:22:0030102:502, 50:22:0030102:521, 50:22:0030102:522</li></ul>
<b>Площадь</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ земельного участка: 0,35 га</li><li>▪ объектов недвижимого имущества: 3 134,6 кв. м</li></ul>
<b>Категория земель, ВРИ</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ земли населенных пунктов</li><li>▪ для общественно-делового и гражданского строительства</li></ul>
<b>Назначение объектов</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ нежилые здания</li></ul>
<b>Описание объектов</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Имущество расположено в поселке Малаховка, в городском округе Люберцы Московской области, который расположен в 10 км к юго-востоку от Москвы, на окраине Мещёрской низменности. Железнодорожная платформа Малаховка на линии Москва — Рязань; основная транспортная магистраль - Новорязанское шоссе</li><li>▪ в непосредственном окружении Имущества расположены объекты ИЖС</li><li>▪ часть территории земельного участка занята древесно-кустарниковой растительностью</li><li>▪ объекты недвижимого имущества находятся в неудовлетворительном физическом состоянии, инженерными коммуникациями не обеспечены</li></ul>
<b>Градостроительные характеристики</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ в границах специализированной общественно-социальной функциональной зоны (О-2) (ГП)</li><li>▪ в границах территориальной зоны специализированной общественной застройки (О-2) (ПЗЗ)</li><li>▪ в пределах приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово) и аэродрома Чкаловский</li><li>▪ в границах зоны сверхнормативного шумового воздействия от авиационного, автомобильного, железнодорожного транспорта</li></ul>
<b>Градостроительный потенциал</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ градостроительный потенциал территории земельного участка равен нулю</li></ul>
<b>Предыдущий правообладатель</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ ФГБОУ ВО «Российский государственный социальный университет» (РГСУ)</li><li>▪ Министерство науки и высшего образования Российской Федерации</li></ul>

# Визуализация объекта



# Маркетинговый план (1/2)

обл. Московская, р-н Люберецкий, р п. Малаховка, ул. Чехова, дом 9

**Best use:** редевелопмент

## Региональные СМИ

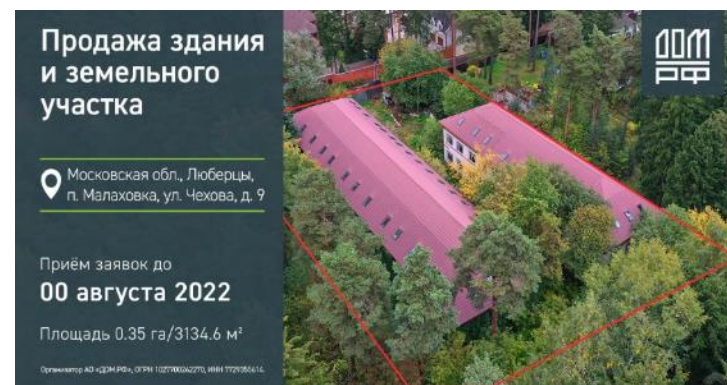
Плановые площадки размещения	Плановый период размещения
Подмосковье сегодня - <a href="https://mosregtoday.ru/">https://mosregtoday.ru/</a>	2 недели: 10 октября – 23 октября 2022 (с контрактом 360)
Люберецкая панорама - <a href="https://inlubertsy.ru/">https://inlubertsy.ru/</a>	2 недели: 10 октября – 23 октября 2022 (с контрактом 360)
РИАМО в Люберцах - <a href="https://lubertsyriamo.ru/">https://lubertsyriamo.ru/</a>	2 недели: 10 октября – 23 октября 2022 (с контрактом 360)

## Цифровое и стандартное продвижение

**Стратегия цифрового продвижения** Стратегия Стандарт: 200 кликов, 15 тысяч показов на сайтах и в Яндекс + Программатик на фед. СМИ (РБК, РИА, Лента)

**Использование баннера** Авито, Циан, Яндекс, новостные порталы

### Макет баннера



## Задачи подразделениям

### Маркетинг

Запустить рекламную кампанию в день объявления объекта

### Пресс-служба

Направить релиз для размещения в СМИ с 21 по 30 сентября 2022

### Продвижение

Привлечение инвесторов и обеспечение конкурентных торгов

### Рег. развитие

РШ 27.09.22



# Маркетинговый план (2/2)

обл. Московская, рн Люберецкий, р. п. Малаховка, ул. Чехова, дом 9

## Наружная реклама

**Формат размещения**

Баннер на заборе

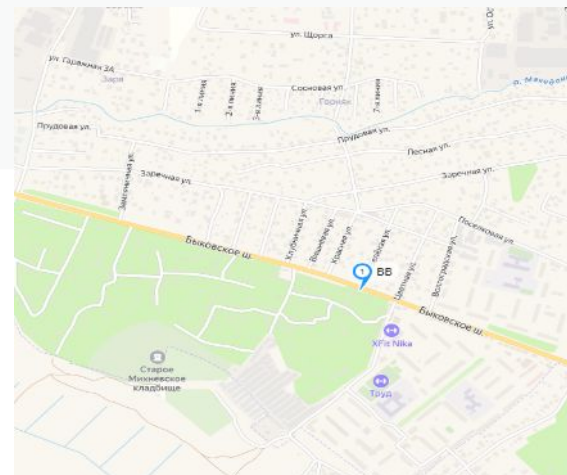
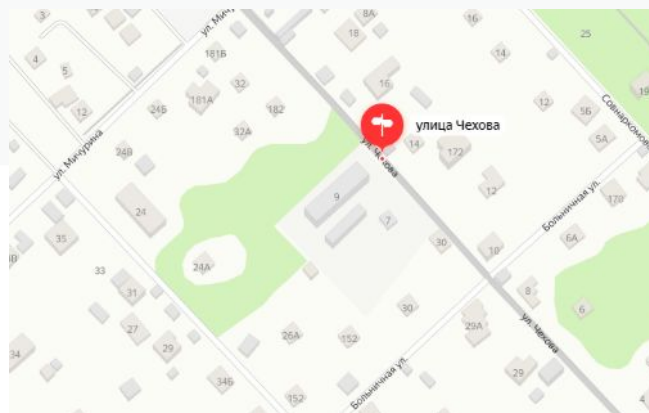
Билборд  
С 21 сентября на 1 неделю

**Макет баннера**



**Точка размещения**

*Баннер уже размещен*



# Московская область, г. Щелково, между станцией Соколовская и платформой Воронок

Вр-3412157

## Условия торгов

<b>Способ проведения торгов</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ аукцион в электронной форме</li></ul>
<b>Предмет торгов</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ продажа земельных участков для иного строительства</li></ul>
<b>Начальная стоимость</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ <b>39 500 000 рублей, НДС не облагается</b></li></ul>
<b>Шаг аукциона</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ 400 000 рублей</li></ul>
<b>Сумма задатка</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ 7 900 000 рублей</li></ul>
<b>Срок экспозиции</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ не менее 25 календарных дней в период действия отчета об оценке от 22.08.2022 № 22-01.1376</li></ul>
<b>Планируемая дата торгов</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ <b>28.10.2022</b></li></ul>

## Общие сведения об имуществе

<b>Кадастровые номера</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ 50:14:0000000:106, 50:14:0000000:107</li></ul>
<b>Общая площадь</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ 25,15 га</li></ul>

<b>Категория земель, ВРИ</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ земли населенных пунктов</li><li>▪ для строительства студенческого городка</li></ul>
------------------------------	--

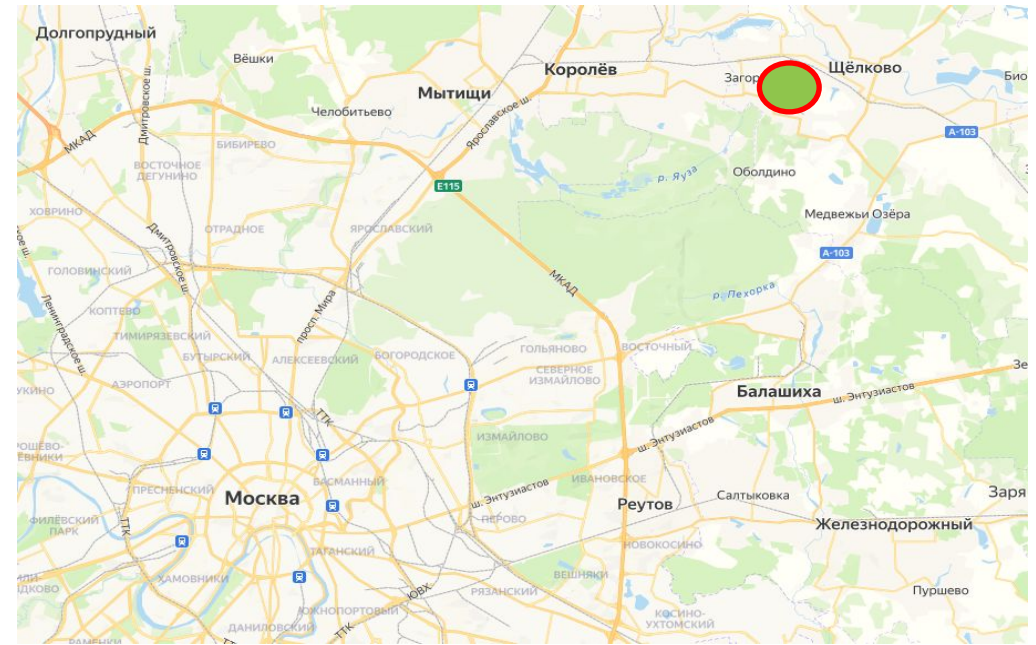
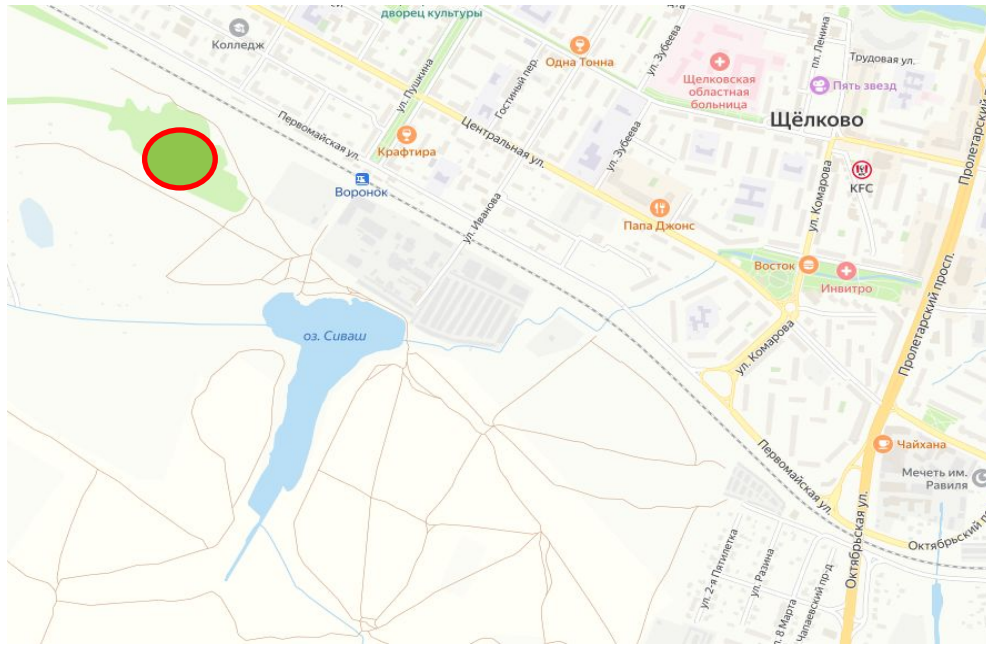
<b>Описание земельных участков</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ земельные участки расположены в 19,5 км к северо-востоку от МКАД</li><li>▪ земельные участки по периметру не огорожены, въезд на территорию не ограничен. Территория земельных участков не охраняется</li><li>▪ земельные участки представляют собой незастроенные земельные участки, частично покрытые древесно-кустарниковой растительностью</li><li>▪ объекты недвижимого имущества и инженерной инфраструктуры на земельных участках отсутствуют</li></ul>
------------------------------------	--

<b>Градостроительные характеристики</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ в границах планируемой многофункциональной общественно-деловой зоны (О-1) (ГП)</li><li>▪ в границах многофункциональной общественно-деловой зоны (О-1) (ПЗЗ)</li><li>▪ в границах зоны шумового воздействия и в границах приаэродромной территории аэродрома «Чкаловский»</li><li>▪ в зоне согласования (30 км) аэродрома Черное</li><li>▪ в границах зоны шумового дискомфорта от автомобильного транспорта</li><li>▪ частично в границах охранных зон воздушных линий электропередач</li><li>▪ в границах СЗЗ предприятия (земельный участок с кадастровым номером 50:14:0000000:107)</li><li>▪ частично в границах СЗЗ реконструируемого завода по изготовлению соков и нектаров АО «Мултон» (земельный участок с кадастровым номером 50:14:0000000:107)</li><li>▪ частично в границах СЗЗ проектируемой автомойки самообслуживания на 6 постов ООО «ПАРК-АВТО2» (земельный участок с кадастровым номером 50:14:0000000:106)</li><li>▪ на земельных участках установлен публичный сервитут в целях размещения и эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства местного значения</li></ul>
---	---

<b>Градостроительный потенциал</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ для целей жилищного строительства равен нулю</li></ul>
------------------------------------	--

<b>Предыдущий правообладатель</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ ФГБОУ ВО «РЭУ им. Г.В Плеханова» (земельный участок с кадастровым номером 50:14:0000000:106)</li><li>▪ Росимущество (земельный участок с кадастровым номером 50:14:0000000:107)</li></ul>
-----------------------------------	---

# Визуализация объекта



# Маркетинговый план (1/2)

## г. Щелково, между станцией Соколовская и платформой Воронок (Лот 1)

**Best use:** под коммерческую застройку

### Региональные СМИ

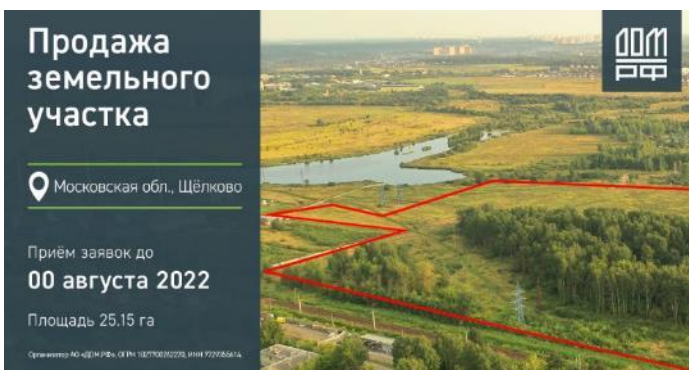
Плановые площадки размещения	Плановый период размещения
Ин-Щелково - <a href="https://in-schelkovo.ru/novosti">https://in-schelkovo.ru/novosti</a>	2 недели: 10 октября – 23 октября 2022 (с контрактом 360)
Щелкого РИАМО - <a href="https://schelkovoriamo.ru/">https://schelkovoriamo.ru/</a>	2 недели: 10 октября – 23 октября 2022 (с контрактом 360)
Подмосковье сегодня - <a href="https://mosregtoday.ru/">https://mosregtoday.ru/</a>	2 недели: 10 октября – 23 октября 2022 (с контрактом 360)

### Цифровое и стандартное продвижение

**Стратегия цифрового продвижения**      Стратегия Стандарт: 200 кликов, 15 тысяч показов на сайтах и в Яндекс

**Использование баннера**      Авито, Циан, Яндекс, новостные порталы

#### Макет баннера



### Задачи подразделениям

#### Маркетинг

Запустить рекламную кампанию в день объявления объекта

#### Пресс-служба

Направить релиз для размещения в СМИ с 21 по 30 сентября 2022

#### Продвижение

Привлечение инвесторов и обеспечение конкурентных торгов

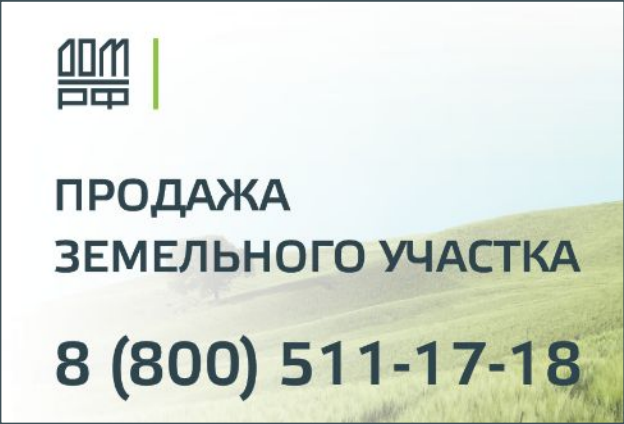

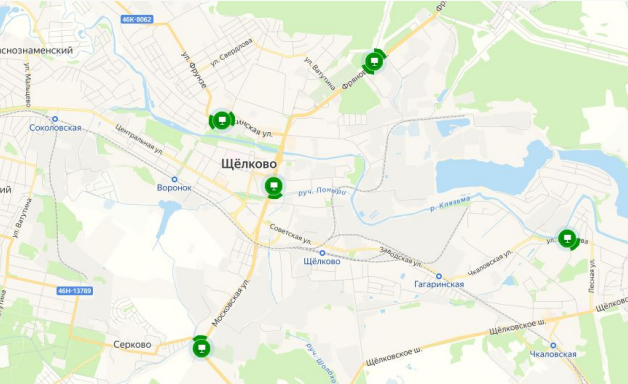
#### Рег. развитие

РШ 01.10.2022. (звонок)

# Маркетинговый план (2/2)

г. Щелково, между станцией Соколовская и платформой Воронок (Лот 1)

## Наружная реклама

Формат размещения	Баннеры на здании	Билборд
Макет баннера		<p>Размещение билборда в октябре согласно позициям ниже + подготовка креатива</p> <p>В рамках нового контракта 360</p>
Точка размещения		

# Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Пионерский, 208

Вр-3420181

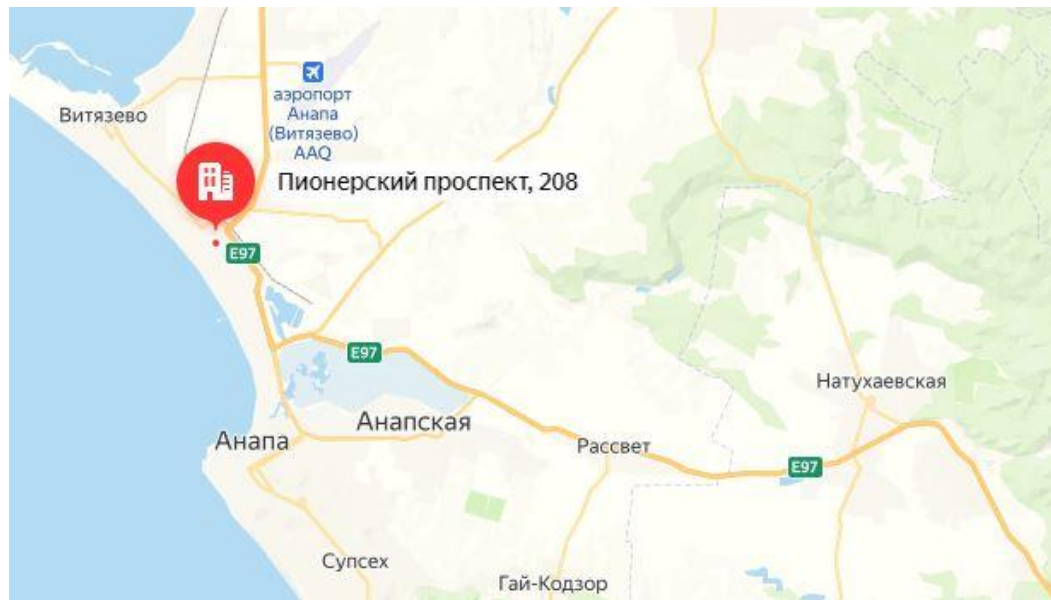
## Условия торгов

<b>Способ проведения торгов</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>аукцион в электронной форме</li></ul>
<b>Предмет торгов</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>продажа 26 объектов недвижимости и аренда земельного участка</li></ul>
<b>Начальная стоимость</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>начальная стоимость объектов недвижимости — 220 723 000 рублей (без НДС), 264 867 600 рублей (с НДС)</li><li>величина годовой арендной платы – 47 рублей 01 копейка за 1 кв. м площади земельного участка, что составляет за 11 месяцев 2 394 908 рублей 78 копеек (НДС не облагается)</li></ul>
<b>Срок аренды земельных участков</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>11 месяцев со дня подписания акта приема-передачи земельного участка</li></ul>
<b>Сумма задатка</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>44 144 600 рублей</li></ul>
<b>Шаг аукциона</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>2 208 000 рублей</li></ul>
<b>Компенсация, %</b>	<ul style="list-style-type: none"><li><b>80% на счет ФГАУ «УИСП» Минобороны России</b></li></ul>
<b>Срок экспозиции</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>не менее 25 календарных дней в период действия отчета об оценке от 29.08.2022 № 02/263-22-4-1</li></ul>
<b>Планируемая дата торгов</b>	<ul style="list-style-type: none"><li><b>11.11.2022</b></li></ul>

## Сведения об имуществе

<b>Кадастровые номера</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>земельного участка: 23:37:0107002:10437</li><li>26 объектов недвижимого имущества согласно приложению к проекту решения Правления</li></ul>
<b>Площадь</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>земельных участков: 5,56 га</li><li>объектов недвижимого имущества: 10 782,5 кв. м</li></ul>
<b>Категория земель, ВРИ</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>земли населенных пунктов</li><li>туристическое обслуживание; курортная деятельность; санаторная деятельность</li></ul>
<b>Назначение объектов</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>нежилое</li></ul>
<b>Описание имущества</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>непосредственное окружение представлено свободными земельными участками, базой отдыха, спортивной базой</li><li>местоположение с точки зрения транспортной доступности удовлетворительное</li><li>земельный участок по периметру огорожен, территория охраняется</li><li>ландшафт земельного участка ровный, территория не благоустроена</li><li>объекты недвижимого имущества находятся условно-удовлетворительном состоянии</li><li>Имущество обеспечено сетями инженерно-технического обеспечения, состояние которых неудовлетворительное, подача инженерных ресурсов не осуществляется.</li></ul>
<b>Градостроительные характеристики</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>частично в границах зоны озелененных территорий общего пользования «Р1», частично в границах зоны рекреационного назначения (зона отдыха Р2.2) и частично в зоне транспортной инфраструктуры (Т2 улично-дорожная сеть) (ГП)</li><li>в границах земельного участка условно обозначено планируемое размещение объектов местного значения (ГП)</li><li>в границах зона объектов санаторно-курортного назначения (РК) (ПЗЗ)</li><li>в границах во II зоне округа горно-санитарной охраны курорта (ГСО II) (ГП, ПЗЗ)</li><li>в границах нормативных охранных зон инженерной инфраструктуры</li><li>в границах охранной зоны существующей инженерной инфраструктуры</li><li>в границах зон охраны выявленных объектов археологического наследия и выявленных объектов культурного наследия</li><li>в границах приаэродромных территорий (подзона 3, 4) аэродрома аэропорта «Анапа (Витязево) имени В.К. Коккинаки»</li><li>в границах территории. застройка которой затруднена и требует проведения большого и сложного комплекса инженерных мероприятий (недра) (ГП)</li></ul>
<b>Градостроительный потенциал</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>для объектов жилищного строительства равен нулю</li></ul>
<b>Предыдущий правообладатель</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>ФГАУ «УИСП» Минобороны России</li><li>Министерство обороны Российской Федерации</li></ul>

# Визуализация объекта



# Маркетинговый план (1/2)

Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Пионерский, 208а

**Best use:** база отдыха, санаторий

## Региональные СМИ

Плановые площадки размещения	Плановый период размещения
Юга- <a href="https://www.yuga.ru/">https://www.yuga.ru/</a>	2 недели: 26 сентября – 9 октября 2022 (уже закуплено)
Краснодар онлайн - <a href="https://93.ru/">https://93.ru/</a>	2 недели: 26 сентября – 9 октября 2022 (уже закуплено)
Блокнот Анапа - <a href="https://bloknotanapa.ru/">https://bloknotanapa.ru/</a>	4 недели: 10 октября – 6 ноября 2022 (с контрактом 360)

## Цифровое и стандартное продвижение

**Стратегия цифрового продвижения**      Стратегия Стандарт: 200 кликов, 15 тысяч показов на сайтах и в Яндекс

**Использование баннера**      Авито, Циан, Яндекс, новостные порталы

### Макет баннера

## Задачи подразделениям

### Маркетинг

Запустить рекламную кампанию в день объявления объекта

### Пресс-служба

Направить релиз для размещения в СМИ с 21 по 30 сентября 2022

### Продвижение

Привлечение инвесторов и обеспечение конкурентных торгов

### Рег. развитие

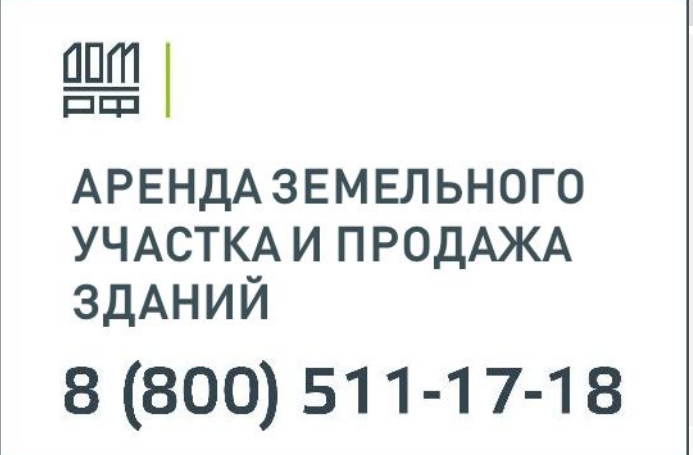

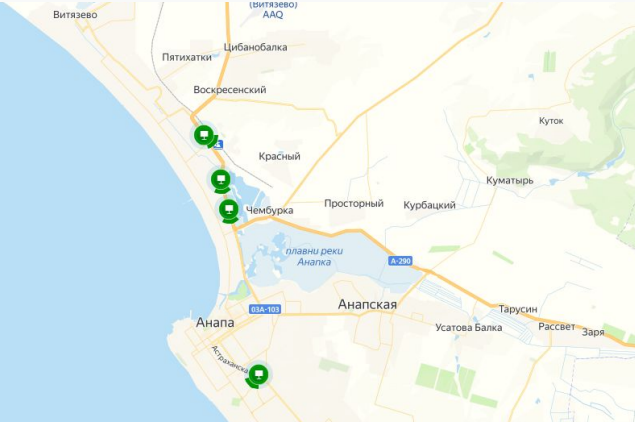
РШ не требуется



# Маркетинговый план (2/2)

Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Пионерский, 208а

## Наружная реклама

<b>Формат размещения</b>	Баннеры на здании	Билборд
<b>Макет баннера</b>		<p>Размещение билборда в октябре согласно позициям ниже + подготовка креатива Билборд в Краснодаре</p> <p>В рамках нового контракта 360</p>
<b>Точка размещения</b>		

# Приморский край, г. Владивосток, ул. Алеутская

Вр-3421754

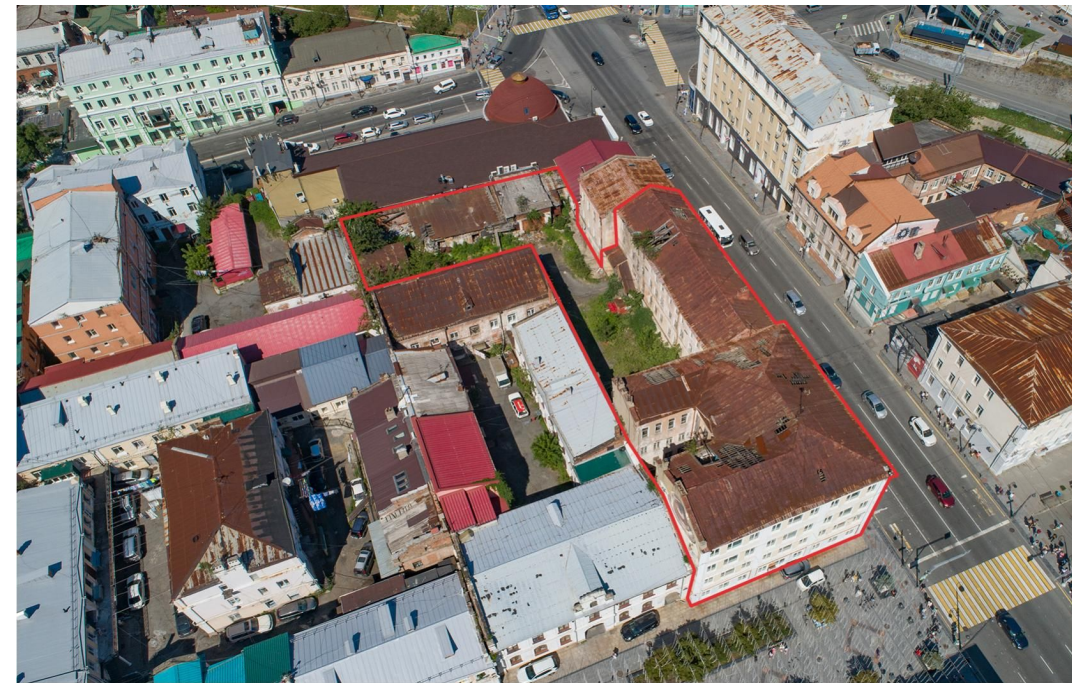
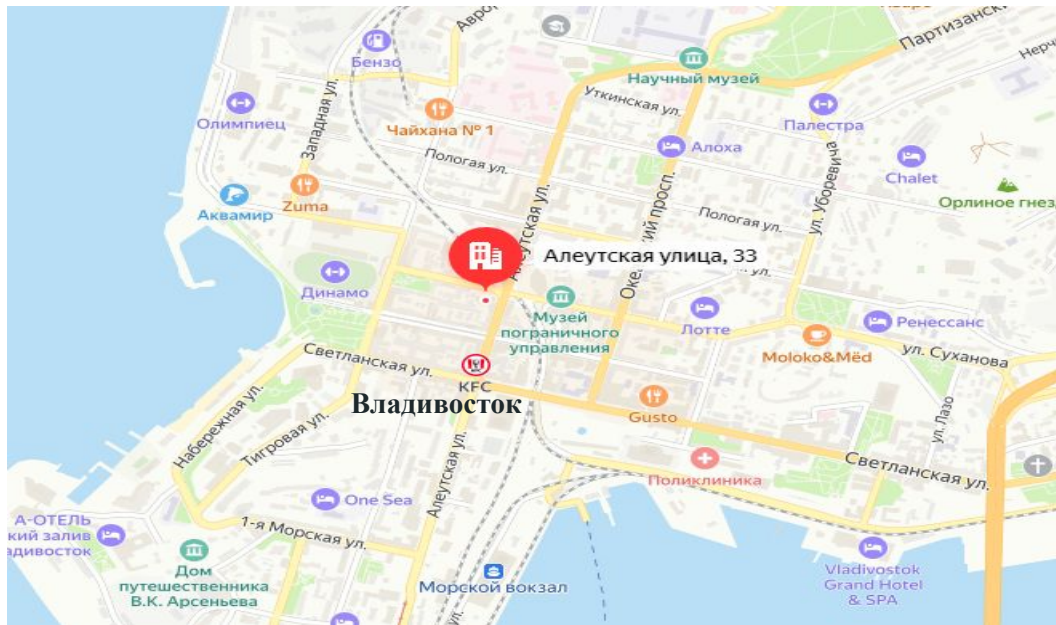
## Условия торгов

<b>Способ проведения торгов</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>конкурс в электронной форме</li></ul>
<b>Предмет торгов</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>продажа единого недвижимого комплекса и земельных участков</li></ul>
<b>Начальная стоимость</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>общая стоимость: <b>43 165 000 рублей (без НДС)</b>, 48 470 000 рублей (с НДС) из которых:<ul style="list-style-type: none"><li>земельные участки — 16 640 000 рублей, НДС не облагается</li><li>единый недвижимый комплекс — 26 525 000 рублей (без НДС), 31 830 000 рублей (с НДС)</li></ul></li></ul>
<b>Сумма задатка</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>8 633 000 рублей</li></ul>
<b>Существенные условия конкурса</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>на собственника объекта культурного наследия будут возложены обязательства проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с Охранным обязательством и Актом технического состояния в соответствии с требованиями и в порядке, предусмотренными Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»</li><li>срок исполнения условий конкурса не должен превышать 7 (семи) лет с даты регистрации перехода права собственности на объекты недвижимого имущества</li></ul>
<b>Компенсация, %</b>	<ul style="list-style-type: none"><li><b>30% на счет ФГБОУ ВО «Владивостокский государственный университет экономики и сервиса»</b></li></ul>
<b>Срок экспозиции</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>не менее 25 календарных дней в период действия отчета об оценке от 01.09.2022 № 818-60/2022</li></ul>
<b>Планируемая дата торгов</b>	<ul style="list-style-type: none"><li><b>25.11.2022</b></li></ul>

## Сведения об Имуществе

<b>Кадастровые номера</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>единого недвижимого комплекса: 25:28:020019:1048</li><li>земельных участков: 25:28:020019:1044, 25:28:020019:1045, 25:28:020019:1047</li></ul>
<b>Площадь</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>объектов недвижимости в составе единого недвижимого комплекса: 2 837,9 кв. м</li><li>земельного участка: 0,2 га</li></ul>
<b>Категория земель, ВРИ</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>земли населенных пунктов</li><li>СПТУ № 38</li></ul>
<b>Назначение объектов в составе ЕНК</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>нежилое</li></ul>
<b>Описание имущества</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>в состав единого недвижимого комплекса входят четыре здания, одно из которых является объектом культурного наследия регионального значения «Дом доходный»</li><li>имущество расположено в центре г. Владивосток, внутри квартала ограниченного ул. Адмирала Фокина, ул. Пограничная, ул. Семеновская, ул. Алеутская</li><li>подъезд к имуществу осуществляется по асфальтовой дороге со стороны ул. Алеутская через внутриквартальный проезд</li><li>земельные участки по периметру не огорожены</li><li>здания находятся под охраной, доступ в помещения ограничен</li><li>физическое состояние зданий условно-удовлетворительное, требуется капитальный ремонт</li><li>земельный участок обеспечен сетями инженерно-технического обеспечения в неудовлетворительном состоянии</li></ul>
<b>Градостроительные характеристики</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>в границах существующей функциональной зоны исторической застройки (ГП)</li><li>в границах территориальной зоны исторической застройки ОД 12 (ПЗЗ)</li><li>в границах водоохранной зоны Японского моря (ИСОГД, ПЗЗ, ЕГРН)</li><li>в границах охранной зоны наблюдений за загрязнением природной среды (ПНЗ) от пункта наблюдений за загрязнением природной среды (ПНЗ) в г. Владивостоке Приморском крае</li><li>в границах охранной зоны памятников исторического центра г. Владивостока, частично в границах объединенной охранной зоны объектов культурного наследия регионального значения</li><li>частично в границах охранной зоны объектов культурного наследия «Здание бывшего театра «Золотой Рог» (земельный участок с кадастровым номером 25:28:020019:1044)</li><li>частично в «границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Ху–Сын–хэ», начало XX века (земельные участки с кадастровыми номерами: 25:28:020019:1044, 25:28:020019:1045)</li><li>частично в «границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом» (земельные участки с кадастровыми номерами 25:28:020019:1044, 25:28:020019:1045)</li><li>в «границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Штабеля» (земельный участок с кадастровым номером 25:28:020019:1045)</li><li>в границах нормативной приаэродромной территории аэродрома Владивосток</li></ul>
<b>Градостроительный потенциал</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>для объектов жилого назначения равен нулю</li></ul>
<b>Предыдущий правообладатель</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>ФГБОУ ВО «Владивостокский государственный университет экономики и сервиса»</li><li>Министерство науки и высшего образования Российской Федерации</li></ul>

# Визуализация объекта



# Маркетинговый план (1/2)

Приморский край, г. Владивосток, ул. Алеутская Зуч и ЕНК

**Best use:** офисный центр, помещения свободного назначения

## Региональные СМИ

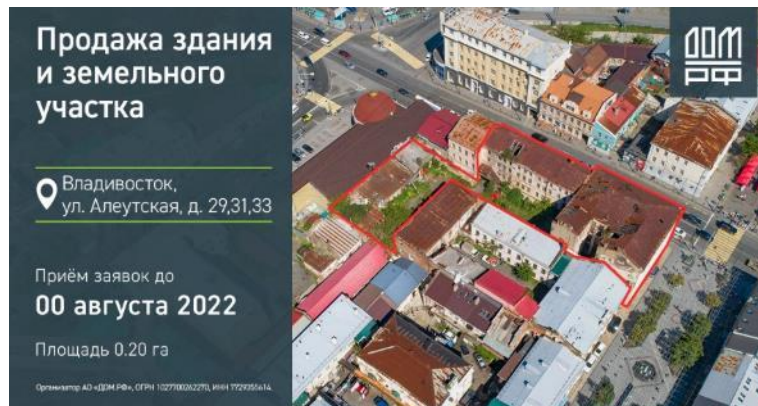
Плановые площадки размещения	Плановый период размещения
Primamedia <a href="https://primamedia.ru/">https://primamedia.ru/</a>	4 недели: 26 сентября – 23 октября 2022 (уже закуплено)
Новости Владивосток - <a href="https://www.newsvl.ru/">https://www.newsvl.ru/</a>	2 недели: 10 октября – 30 октября 2022 (с контрактом 360)

## Цифровое и стандартное продвижение

**Стратегия цифрового продвижения**      Стратегия Стандарт: 200 кликов, 15 тысяч показов на сайтах и в Яндекс

**Использование баннера**      Авито, Циан, Яндекс, новостные порталы

### Макет баннера



## Задачи подразделениям

### Маркетинг

Запустить рекламную кампанию в день объявления объекта

### Пресс-служба

Направить релиз для размещения в СМИ с 21 по 30 сентября 2022

### Продвижение

Привлечение инвесторов и обеспечение конкурентных торгов


### Рег. развитие

РШ не требуется

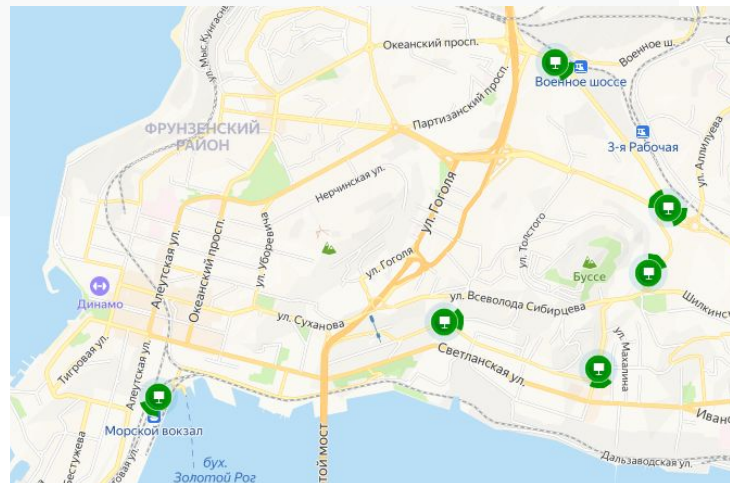
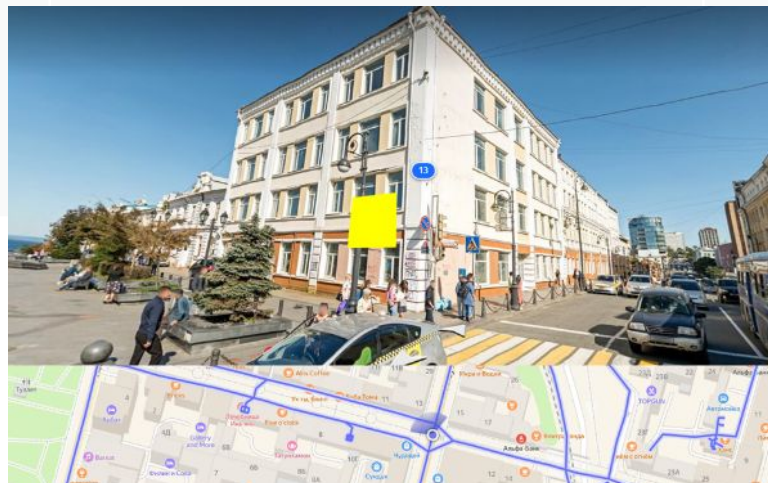
# Маркетинговый план (2/2)

Приморский край, г. Владивосток, ул. Алеутская Зуч и ЕНК

## Наружная реклама

<p><b>Формат размещения</b></p>	<p>Баннеры на здании</p>	<p>Билборд</p>
<p><b>Макет баннера</b></p>		<p>Размещение билборда в октябре согласно позициям ниже + подготовка креатива (1-2 билборда для лотов на ул. Алеутской)</p> <p>В рамках нового контракта 360</p>

**Точка размещения**



# Иркутская область, Иркутский район, д. Бурдаковка

Вр-3421924

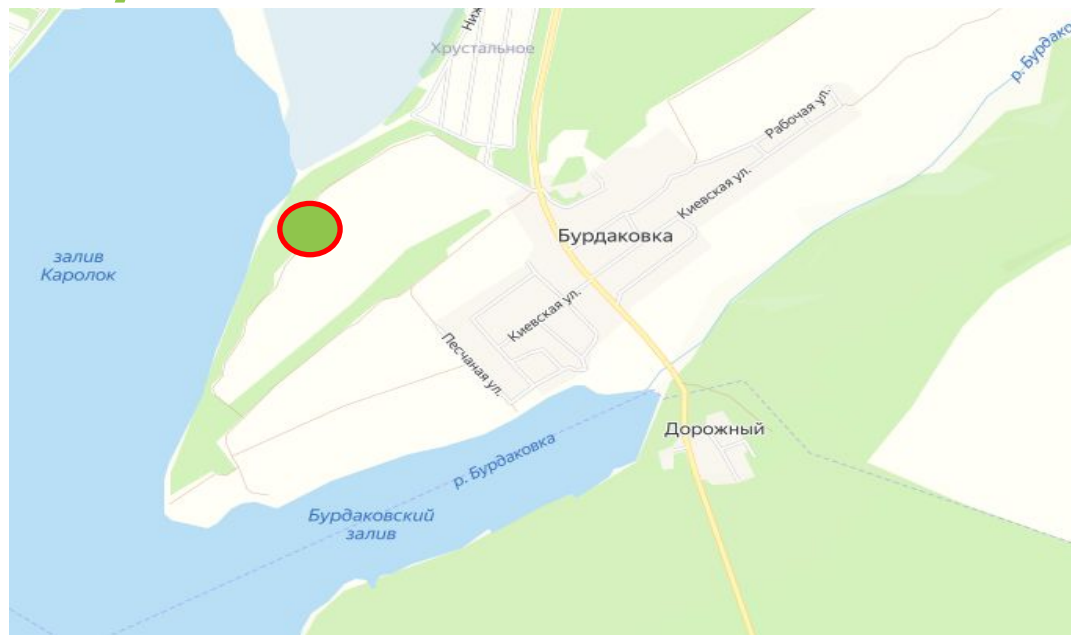
## Условия аукциона

Способ проведения торгов	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ аукцион в электронной форме</li></ul>
Предмет торгов	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ продажа земельного участка для иного строительства</li></ul>
Начальная цена предмета аукциона	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ <b>5 620 000 рублей, НДС не облагается</b></li></ul>
Сумма задатка	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ 1 124 000 рублей</li></ul>
Шаг аукциона	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ 60 000 рублей</li></ul>
Срок экспозиции	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ не менее 25 календарных дней в период действия отчета об оценке от 30.08.2022 № Н-02/4942-21/224</li></ul>
Планируемая дата торгов	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ <b>18.11.2022</b></li></ul>

## Сведения об Имуществе

Кадастровый номер	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ 38:06:144004:786</li></ul>
Общая площадь	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ 3,29 га</li></ul>
Категория земель, ВРИ	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ земли населённых пунктов</li><li>▪ под объекты делового, общественного и коммерческого назначения</li></ul>
Описание земельного участка	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ непосредственное окружение земельного участка представлено лесными участками, берегом залива</li><li>▪ земельный участок по периметру не огорожен, территория не охраняется</li><li>▪ на земельном участке отсутствуют объекты недвижимого имущества, объекты инженерной инфраструктуры</li></ul>
Градостроительные характеристики	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ в границах существующей и проектируемой функциональной зоны специализированной общественной застройки (ГП)</li><li>▪ в границах территориальной зоны специализированной общественной застройки (ПЗЗ)</li><li>▪ в границах зон планируемого размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) и предназначен для размещения территории СПА отеля на 80 номеров (ППТ)</li><li>▪ в границах прибрежной защитной полосы</li><li>▪ в границах водоохранной зоны</li></ul>
Градостроительный потенциал	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ градостроительный потенциал территории земельного участка для жилищного строительства равен нулю</li></ul>
Предыдущий правообладатель	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ ГНУ Иркутский НИИСХ Россельхозакадемии</li><li>▪ Министерство науки и высшего образования Российской Федерации</li><li>▪ возвращены из аренды ООО «Омега»</li></ul>

# Визуализация объекта



# Маркетинговый план (1/2)

Иркутская область, Иркутский район, д. Бурдаковка 1

**Best use:** объект делового, коммерческого и общественного назначения

## Региональные СМИ

Плановые площадки размещения	Плановый период размещения
ИРК РУ <a href="https://www.irk.ru/">https://www.irk.ru/</a>	4 недели: 26 сентября – 23 октября 2022 (уже закуплено)
Иркутск онлайн - <a href="https://ircity.ru/">https://ircity.ru/</a>	4 недели: 26 сентября – 23 октября 2022 (уже закуплено)
ИркутскМедиа - <a href="https://irkutskmedia.ru/">https://irkutskmedia.ru/</a>	4 недели: 26 сентября – 23 октября 2022 (уже закуплено)

## Цифровое и стандартное продвижение

**Стратегия цифрового продвижения**

Стратегия Стандарт: 200 кликов, 15 тысяч показов на сайтах и в Яндекс

**Использование баннера**

Авито, Циан, Яндекс, новостные порталы

**Макет баннера**



## Задачи подразделениям

### Маркетинг

Запустить рекламную кампанию в день объявления объекта

### Пресс-служба

Направить релиз для размещения в СМИ с 21 по 30 сентября 2022

### Продвижение

Привлечение инвесторов и обеспечение конкурентных торгов

### Рег. развитие

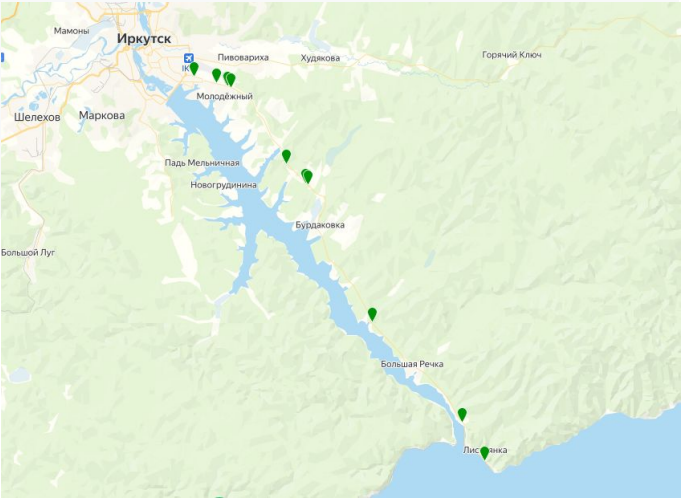
РШ не требуется



# Маркетинговый план (2/2)

Иркутская область, Иркутский район, д. Бурдаковка 1

## Наружная реклама

Формат размещения	Баннеры на здании	Билборд
Макет баннера	<p>Объект не примыкает к дороге</p> <p>Продвижение Билбордом + региональными площадками</p>	<p>Размещение билборда в октябре согласно позициям ниже + подготовка креатива</p> <p>В рамках нового контракта 360</p>
Точка размещения		

# г. Москва, 1-й Краснокурсantский проезд, вл. 3/5

Вр-3421725

Условия торгов

<b>Способ проведения торгов</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>конкурс в электронной форме</li></ul>
<b>Предмет торгов</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>продажа единого недвижимого комплекса и аренда земельного участка</li></ul>
<b>Начальная стоимость</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>начальная стоимость единого недвижимого комплекса — <b>1 982 261 400 рублей (без НДС)</b>, 2 378 713 680 рублей (с НДС)</li><li>величина ежегодной арендной платы за земельный участок — 102 587 389 рублей 74 копейки (НДС не облагается)</li></ul>
<b>Срок аренды</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>7 лет со дня подписания акта приема-передачи земельного участка</li></ul>
<b>Сумма задатка</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>396 452 280 рублей</li></ul>
<b>Существенные условия конкурса</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>на собственника объекта культурного наследия будут возложены обязательства проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с Охранным обязательством и Актом технического состояния в соответствии с требованиями и в порядке, предусмотренными Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»</li><li>срок исполнения условий конкурса не должен превышать 7 (семи) лет с даты регистрации перехода права собственности на объект недвижимого имущества</li></ul>
<b>Срок экспозиции</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>не менее 25 календарных дней в период действия отчета об оценке от 29.08.2022 № 02/394-22-6</li></ul>
<b>Компенсация, %</b>	<ul style="list-style-type: none"><li><b>80% на счет ФГАУ «УИСП» Минобороны России</b></li></ul>
<b>Планируемая дата торгов</b>	<ul style="list-style-type: none"><li><b>18.11.2022</b></li></ul>

## Сведения об Имуществе

<b>Кадастровые номера</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>единого недвижимого комплекса: 77:04:0001003:3914</li><li>земельного участка: 77:04:0001003:3396</li></ul>
<b>Площадь</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>объектов недвижимости в составе единого недвижимого комплекса: 51 971,60 кв. м</li><li>земельного участка: 7 га</li></ul>
<b>Категория земель, ВРИ</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>земли населенных пунктов</li><li>участки размещения специальных объектов: объекты размещения помещений и технических устройств специального назначения, в т.ч. обеспечения военной безопасности</li></ul>
<b>Назначение в составе ЕНК</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>нежилое</li></ul>

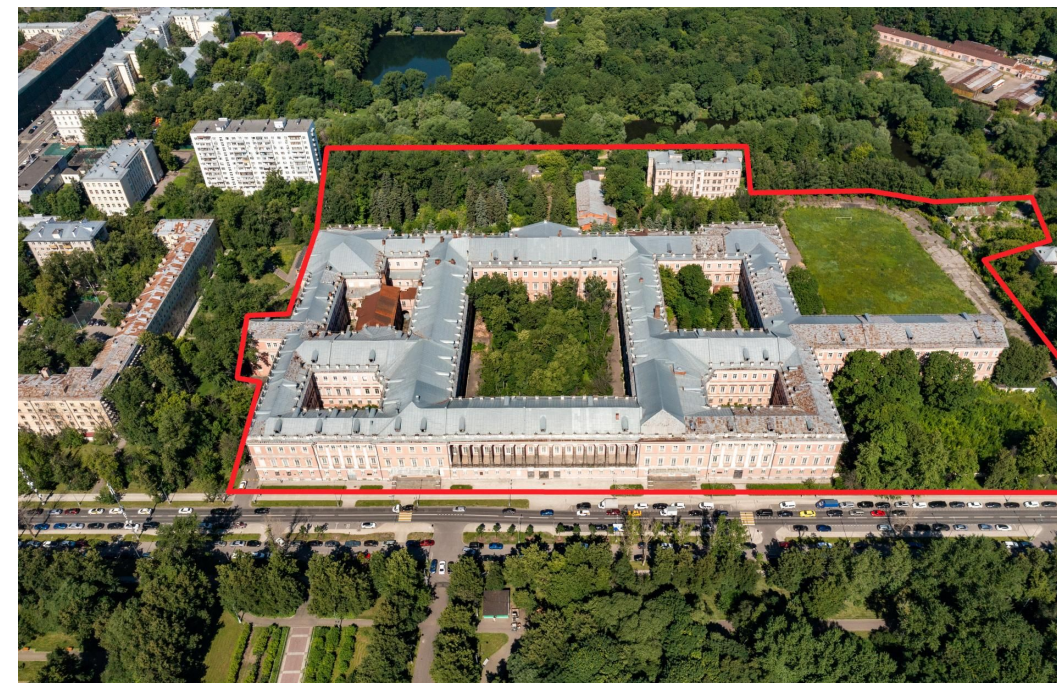
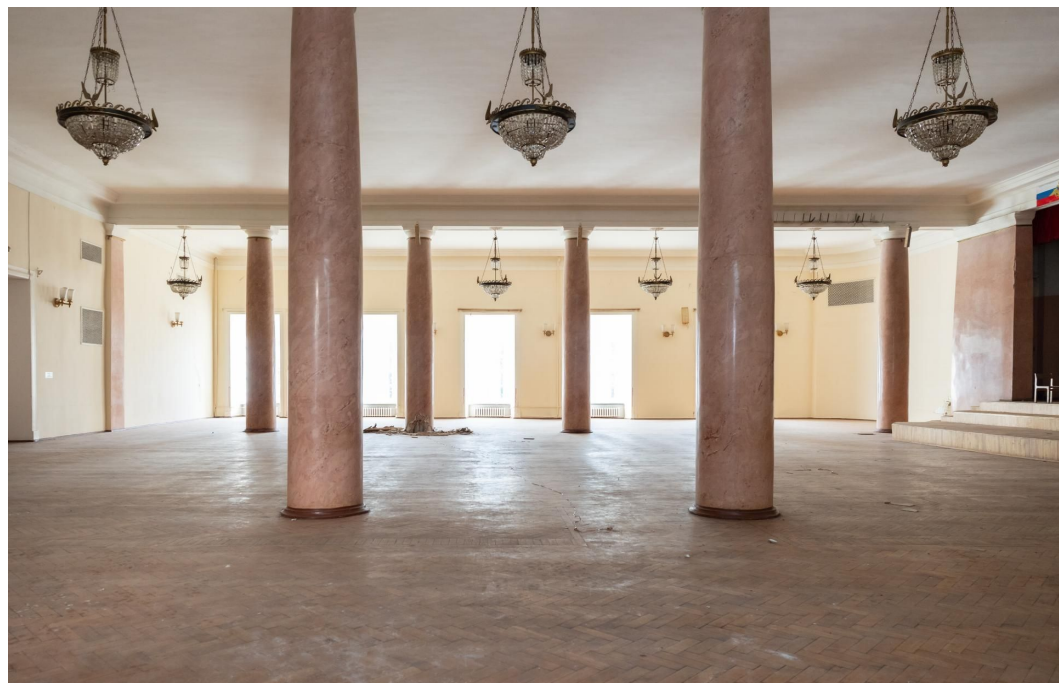
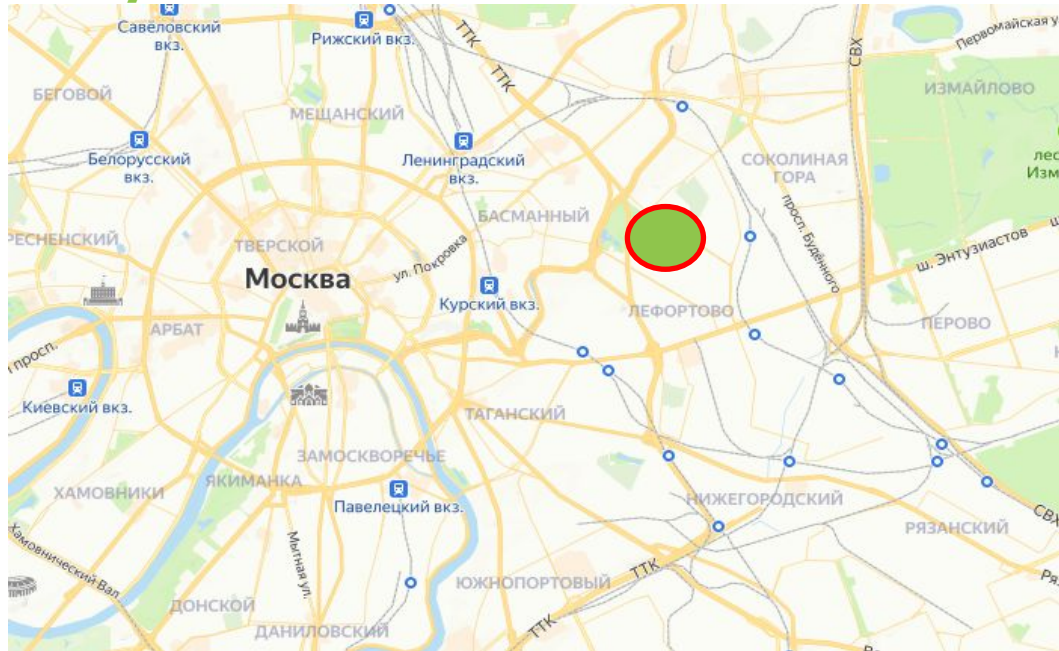
<b>Описание имущества</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>в состав единого недвижимого комплекса входят 12 зданий, одно из которых является объектом культурного наследия федерального значения «Екатерининский дворец»</li><li>имущество расположено на 1-й линии 1-го Краснокурсantского проезда, на расстоянии около 1 км находится ТТК, на расстоянии около 2 км находится ш. Энтузиастов</li><li>земельный участок по периметру огорожен, территория земельного участка охраняется</li><li>объекты недвижимого имущества находятся в удовлетворительном и неудовлетворительном физическом состоянии (требуется капитальный ремонт/реконструкция), помещения зданий требуют проведения частично капитального, частично косметического ремонта)</li><li>земельный участок обеспечен сетями инженерно-технического обеспечения в неудовлетворительном состоянии</li></ul>
---------------------------	---

<b>Градостроительные характеристики</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>частично в границах многофункциональной парковой зоны, частично в границах многофункциональной общественной зоны; в границах территории реабилитации и санации почв</li><li>частично в границах природных и озелененных территорий специального назначения и ограниченного пользования, частично в границах природных и озелененных территорий общего пользования, сформированных в установленных границах</li><li>в границах зоны охраняемого культурного слоя, в границах заповедной территории, в границах территории объектов культурного наследия, в границах зоны охраняемого природного ландшафта, в границах зоны строгого регулирования застройки, в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности</li><li>частично в границах зоны планируемого размещения ОКС общественно-делового назначения в составе многофункциональной общественной зоны</li><li>частично в зоне прохождения магистральной улицы районного значения, частично в зоне внеуличного прохождения магистралей</li><li>в границах территориальной зоны сохраняемого использования</li><li>в границах выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)</li><li>в зоне охраняемого ландшафта, в границах природной и озелененной территории «Озелененная территория Митрополичьего сада»</li><li>частично в водоохранной зоне и в прибрежной защитной полосе</li><li>в границах: ОКН федерального значения «Екатерининский дворец» и «Екатерининский дворец»: – Парк дворца с прудами, каналами, ОКН регионального значения «Лефортовский парк»</li><li>в границах территорий карстово-суффозионные процессов, потенциальная карстовая опасность – весьма опасная категория</li><li>частично в красных линиях улично-дорожной сети</li><li>в границах объектов природного комплекса: «Спецтерритория на Красноказарменной ул.», «Парк «Лефортово», «Спецтерритория на Краснокурсantском пр.»</li></ul>
---	---

<b>Градостроительный потенциал</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>для объектов жилого назначения равен нулю</li></ul>
------------------------------------	---

<b>Предыдущий правообладатель</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>ФГАУ «УИСП» Минобороны России</li></ul>
-----------------------------------	---

# Визуализация объекта



# Маркетинговый план (1/2)

Москва, 1-й Краснокурсантский проезд, вл. 3/5

**Best use:** размещение специальных объектов

## Региональные СМИ

Плановые площадки размещения	Плановый период размещения
Размещение на Федеральных СМИ (РБК, РИА, Форбс и тд) – 1 или 2 площадки	Срок размещения 1-2 недели в Октябре 2022 (в зависимости от площадки) Формат размещения уточняется (с контрактом 360)
	+ прорабатывается отдельное мероприятие с PR (спец проект/инвест тур/расширенный релиз с освещением на сайте)

## Цифровое и стандартное продвижение

<b>Стратегия цифрового продвижения</b>	Стратегия МАКС: 700 кликов, 200 тысяч показов на сайтах и в Яндекс
<b>Использование баннера</b>	Авито, Циан, Яндекс, новостные порталы

### Макет баннера

Реализация имущественного комплекса

Москва,  
1-й Краснокурсантский пр-д,  
вл. 3/5

Приём заявок до  
**00 августа 2022**

Площадь 7.00 га

Организатор АО «ОМ РФ», ОГРН 102780032271, ИНН 770905614.

## Задачи подразделениям

### Маркетинг

Запустить рекламную кампанию в день объявления объекта

### Пресс-служба

Направить релиз для размещения в СМИ с 21 по 30 сентября 2022

### Продвижение

Привлечение инвесторов и обеспечение конкурентных торгов

### Рег. развитие

Требуется РШ

# Маркетинговый план (2/2)

Москва, 1-й Краснокурсантский проезд, вл. 3/5

## Наружная реклама

Формат размещения	Баннеры на здании	Билборд
<b>Макет баннера</b>	<p>Размещение баннера на объекте не рекомендуется – историческое здание + размер объекта. Фокус на классическом наружном продвижении</p>	<p><b>Размещение билборда в октябре + подготовка креатива</b></p> <p><b>В рамках нового контракта 360</b></p> <p><b>Размещение от 3 до 5 билбордов на территории Москвы.</b></p> <p><b>Возможно размещение цифровой рекламы в МСК СИТИ</b></p>
<b>Точка размещения</b>		

# Челябинская область, г. Магнитогорск, пер. Ржевского, 6 (КРТ)

Вр-3418435

## Условия торгов

<b>Способ проведения торгов</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>аукцион в электронной форме</li></ul>
<b>Предмет торгов</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории в границах земельного участка (с одновременным заключением договора аренды)</li></ul>
<b>Срок реализации проекта КРТ, аренды</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>6 лет со дня подписания договора аренды и договора о комплексном развитии незастроенной территории</li></ul>
<b>Начальная цена права заключения договора КРТ</b>	<ul style="list-style-type: none"><li><b>6 953 948 рублей 83 копейки (без НДС)</b></li></ul>
<b>Размер арендной платы</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>495 рублей 58 копеек за 1 кв. м площади земельного участка в год, НДС не облагается</li></ul>
<b>Сумма задатка</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>1 390 789 рублей 77 копеек</li></ul>
<b>Шаг аукциона</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>70 000 рублей</li></ul>
<b>Компенсация, %</b>	<ul style="list-style-type: none"><li><b>30% на счет ФГБОУ ВО «Магнитогорский государственный технический университет им. Г. И. Носова»</b></li></ul>
<b>Срок экспозиции</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>не менее 25 календарных дней в период действия отчета об оценке от 29.08.2022 № 02/4955-21-27-1</li></ul>
<b>Планируемая дата торгов</b>	<ul style="list-style-type: none"><li><b>25.11.2022</b></li></ul>

## Сведения об Имуществе

<b>Кадастровый номер</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>74:33:1329001:132</li></ul>
<b>Площадь</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>1,4 га</li></ul>
<b>Категория земель, ВРИ</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>земли населенных пунктов</li><li>комплекс зданий колледжа</li></ul>

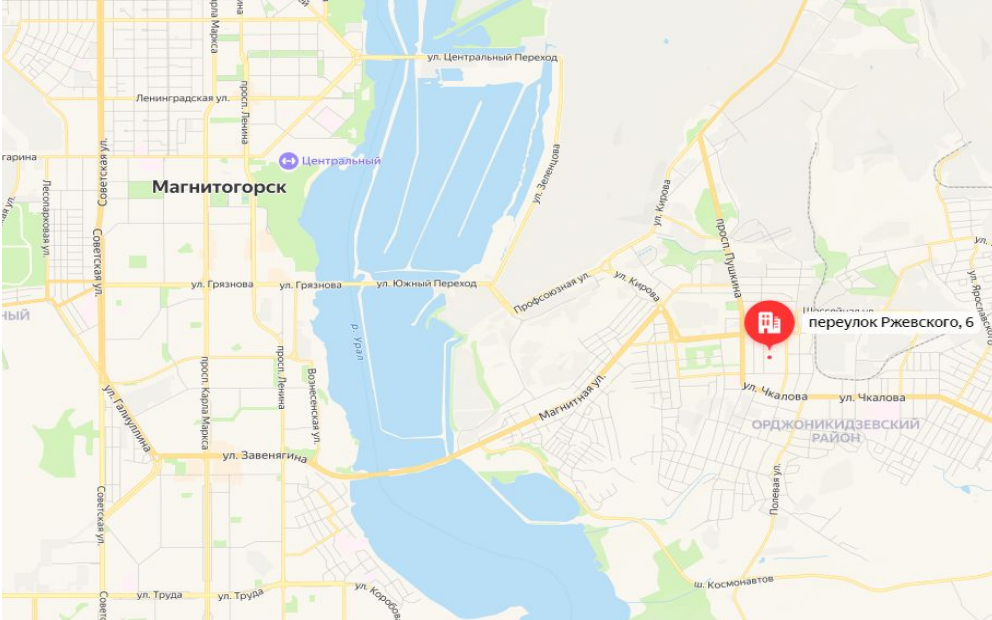
<b>Описание земельного участка</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>непосредственное окружение: с севера – промышленная застройка; с юга – школа, административная застройка; с востока и запада – жилая застройка</li><li>хороший уровень транспортной и пешеходной доступности. Ближайшая остановка общественного транспорта располагается в 250 м</li><li>земельный участок по периметру огорожен. Въезд на территорию осуществляется со стороны улицы Чайковского. Территория земельного участка охраняется</li><li>рельеф земельного участка ровный. Территория не благоустроена, на земельном участке произрастают дикорастущие сорные растения, деревья, кустарники</li></ul>
------------------------------------	--

<b>Градостроительные характеристики</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>в границах жилой функциональной зоны (ГП)</li><li>в границах жилой территориальной зоны (Ж-1 Зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки) (ПЗЗ)</li><li>в границах зоны жилой застройки малой и средней этажности (ДПТ)</li><li>частично в границах охранных зон от существующей инженерной инфраструктуры (теплопровод, водопровод хозяйственно-питьевой, коллектор хозяйственно-бытовой канализации, кабельные линии электропередач) (ПМТ)</li></ul>
---	--

<b>Условия комплексного развития территории</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>при осуществлении КРТ разработку документации по планировке территории, проектирование, строительство и благоустройство общественных пространств рекомендовано осуществлять с соблюдением Стандарта комплексного развития территории</li><li>в границах территории, подлежащей комплексному развитию, объекты капитального строительства, линейные объекты, подлежащие сохранению и реконструкции отсутствуют</li><li><b>перечень объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих строительству:</b><ol style="list-style-type: none"><li>среднеэтажные многоквартирные жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными в жилые дома помещениями объектов социального обслуживания и/или коммерческого назначения, предусмотренные проектом планировки территории</li><li>объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, строительство которых предусмотрено документацией по планировке территории</li><li>нежилые здания и/или сооружения социального и/или коммерческого и/или смешанного назначения</li></ol></li><li><b>минимальная площадь жилого фонда среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (общей площади квартир) на территории земельного участка – не менее 13 230 кв. м</b></li><li><b>максимальная площадь жилого фонда среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (общей площади квартир) на территории земельного участка – не более 14 700 кв. м</b></li><li>на территории земельного участка расположен объект недвижимого имущества с кадастровым номером 74:33:1329001:1091, подлежащий сносу силами и за счет Застройщика</li></ul>
---	--

<b>Предыдущий правообладатель</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>ФГБОУ ВО «Магнитогорский государственный технический университет им. Г. И. Носова»</li><li>Министерство науки и высшего образования Российской Федерации</li></ul>
-----------------------------------	--

# Визуализация объекта



# Маркетинговый план (1/2)

Челябинская область, г. Магнитогорск, пер. Ржевского

Best use: KPT

## Региональные СМИ

Плановые площадки размещения	Плановый период размещения
Челябинск онлайн www.74.ru	2 недели: 26 сентября – 9 октября 2022 (уже закуплено)
URA.ru - https://ura.news/	2 недели: 26 сентября – 9 октября 2022 (уже закуплено)
Первое областное - https://www.1obl.ru/	2 недели: 10 октября – 23 октября 2022 (с контрактом 360)

## Цифровое и стандартное продвижение

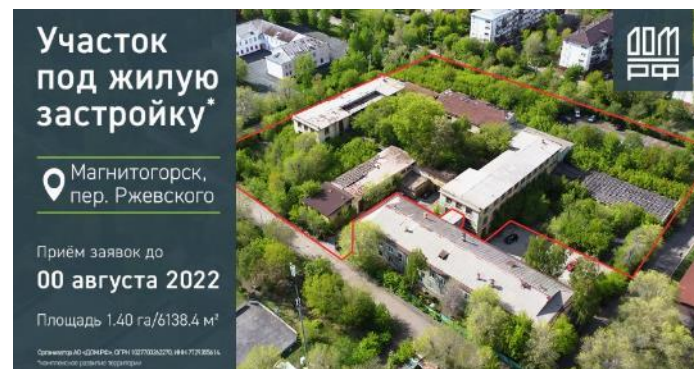
**Стратегия цифрового продвижения**

Стратегия KPT: мин.300 кликов, 50 тысяч показов на сайтах и в Яндекс

**Использование баннера**

Авито, Циан, Яндекс, новостные порталы

**Макет баннера**



## Задачи подразделениям

### Маркетинг

Запустить рекламную кампанию в день объявления объекта

### Пресс-служба

Направить релиз для размещения в СМИ с 21 по 30 сентября 2022

### Продвижение

Привлечение инвесторов и обеспечение конкурентных торгов

### Рег. развитие


РШ 30.09.2022



# Маркетинговый план (2/2)

Челябинская область, г. Магнитогорск, пер. Ржевского

## Наружная реклама

Формат размещения	Баннеры на здании	Билборд
Макет баннера		<p>Размещение билборда в октябре согласно позициям ниже + подготовка креатива</p> <p>В рамках нового контракта 360</p>
Точка размещения	