

**Лоты на стадии подготовки к вынесению для рассмотрения
Правлением АО «ДОМ.РФ»
16.09.2022**

Ивановская область, г. Иваново, ул. 8 Марта, дом 20

Вр-3411430

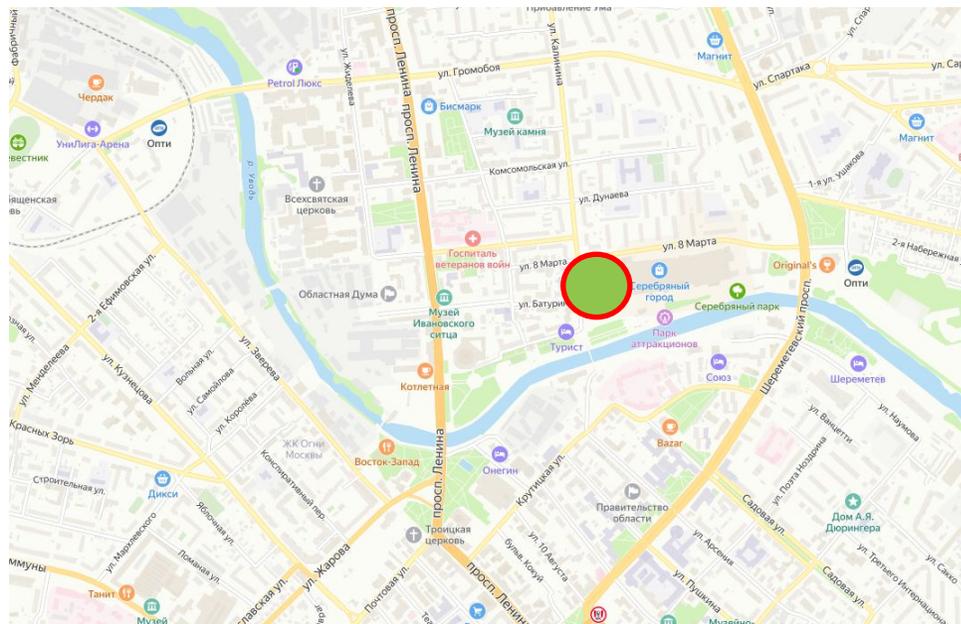
Условия торгов

Способ проведения торгов	<ul style="list-style-type: none">аукцион в электронной форме
Предмет торгов	<ul style="list-style-type: none">продажа объектов недвижимого и другого имущества и земельного участка
Начальная стоимость	<ul style="list-style-type: none">общая стоимость: 31 685 300 рублей (без НДС), 32 177 960 рублей (с НДС), из которых:<ul style="list-style-type: none">земельный участок — 29 222 000 рублей, НДС не облагаетсяобъекты недвижимого и другого имущества — 2 463 300 рублей (без НДС), 2 955 960 рублей (с НДС)
Сумма задатка	<ul style="list-style-type: none">6 337 060 рублей
Шаг аукциона	<ul style="list-style-type: none">317 000 рублей
Компенсация, %	<ul style="list-style-type: none">30% на счет ФГБОУ ВО «Ивановский государственный политехнический университет»
Срок экспозиции	<ul style="list-style-type: none">не менее 25 календарных дней в период действия отчета об оценке от 19.08.2022 № НЕ-02/4953-21 ТЗ № 51
Планируемая дата торгов	<ul style="list-style-type: none">28.10.2022

Сведения об Имуществе

Кадастровые номера	<ul style="list-style-type: none">земельного участка: 37:24:020104:1039объектов недвижимого имущества: 37:24:020104:45, 37:24:020104:46
Площадь	<ul style="list-style-type: none">земельного участка: 0,9 гаобъектов недвижимости: 11 029,1 кв. м
Объекты другого имущества	<ul style="list-style-type: none">2 сторожевые будки, металлический гараж, забор бетонный протяженностью 7,5 м и снегозадерживающие конструкции
Категория земель, ВРИ	<ul style="list-style-type: none">земли населенных пунктовучебный корпус
Описание Имущества	<ul style="list-style-type: none">имущество расположено в Октябрьском районе г. Иваново на первой линии второстепенной улицыближайшее окружение представлено жилой и общественно-деловой застройкойрасположение с точки зрения транспортной доступности: 650 м до городских автомагистралей (пр. Ленина, пр. Шереметьевский)в границах земельного участка расположены инженерные коммуникации (линия связи, теплосеть)на территории земельного участка произрастает древесно-кустарниковая растительность, присутствует бытовой мусоробъекты недвижимого и другого имущества находятся в аварийном и ограниченно-работоспособном состоянииимущество обеспечено сетями инженерно-технического обеспечения, техническое состояние которых является неудовлетворительным
Градостроительные характеристики	<ul style="list-style-type: none">в границах общественно-деловой функциональной зоны (ГП)в границах территориальной зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (О-2) (ПЗЗ)значительная часть территории в границах 100 м защитной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом Л.А. Остроумова, 1903 г.»в границах водоохранной зоны реки Уводь в границах г. Ивановов границах санитарного разрыва от многофункционального торгового комплекса, расположенного на смежном земельном участкев границах 3-6 подзон приаэродромной территории аэродрома Иваново (Южный)частично в границах охранной зоны пунктов геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сетив границах охранных зон объектов инженерной инфраструктуры
Градостроительный потенциал	<ul style="list-style-type: none">0 кв. м
Предыдущий правообладатель	<ul style="list-style-type: none">ФГБОУ ВО «Ивановский государственный политехнический университет»Министерство науки и высшего образования Российской Федерации

Визуализация объекта



Маркетинговый план (1/2)

Ивановская область, г. Иваново, ул. 8 Марта, дом 20

Best use: под офисы

Региональные СМИ

Плановые площадки размещения	Плановый период размещения
Иваново Ньюс - https://www.ivanovonews.ru/	4 недели: 10 октября – 6 ноября 2022 (с контрактом 360)
1000инф - https://1000inf.ru/	4 недели: 10 октября – 6 ноября 2022 (с контрактом 360)
Иваново Live - https://ivanovolive.ru/	4 недели: 10 октября – 6 ноября 2022 (с контрактом 360)

Цифровое и стандартное продвижение

Стратегия цифрового продвижения Стратегия Стандарт: 200 кликов, 15 тысяч показов на сайтах и в Яндекс

Использование баннера Авито, Циан, Яндекс, новостные порталы

Макет баннера

Продажа здания и земельного участка

Иваново, ул. 8 Марта, д. 20

Приём заявок до
00 августа 2022

Площадь 0.91 га/11029.1 м²

Организатор: АО «ДЕМ РФ», ОГРН 102790062270, ИНН 792935616

Задачи подразделениям

Маркетинг

Запустить рекламную кампанию в день объявления объекта

Пресс-служба

Направить релиз для размещения в СМИ с 21 по 30 сентября 2022

Продвижение

Привлечение инвесторов и обеспечение конкурентных торгов

Рег. развитие

РШ 05.10.22

Маркетинговый план (2/2)

Ивановская область, г. Иваново, ул. 8 Марта, дом 20

Наружная реклама

Формат размещения

Баннеры на здании

Билборд

Макет баннера



**ПРОДАЖА ЗДАНИЯ
И ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

8 (800) 511-17-18

Размещение билборда в октябре согласно
позициям ниже + подготовка креатива

В рамках нового контракта 360

Точка размещения



Московская обл., р-н Люберецкий, рп. Малаховка, ул. Чехова, дом 9

Вр-3411398

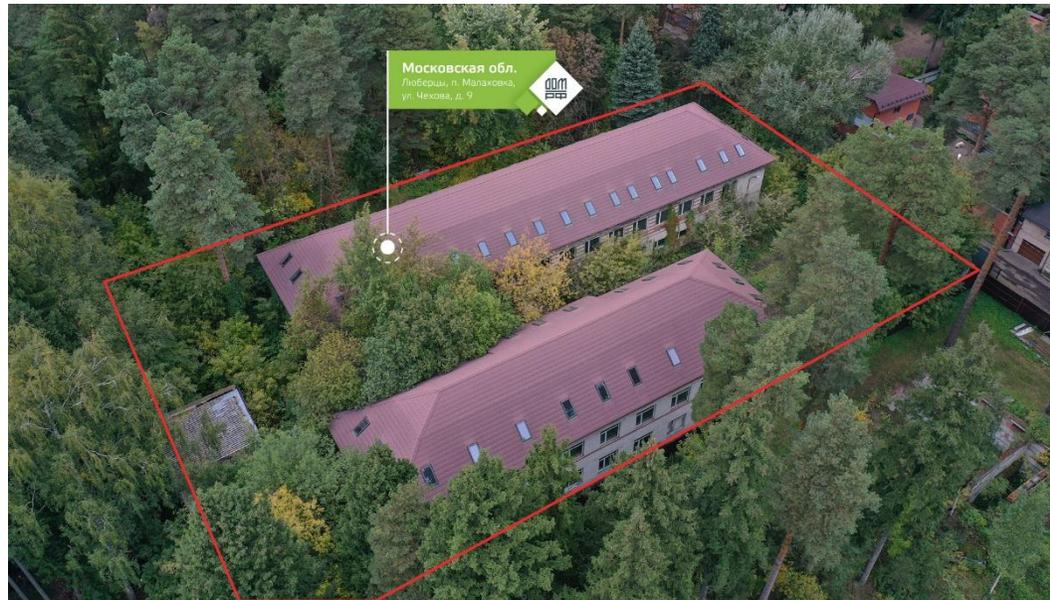
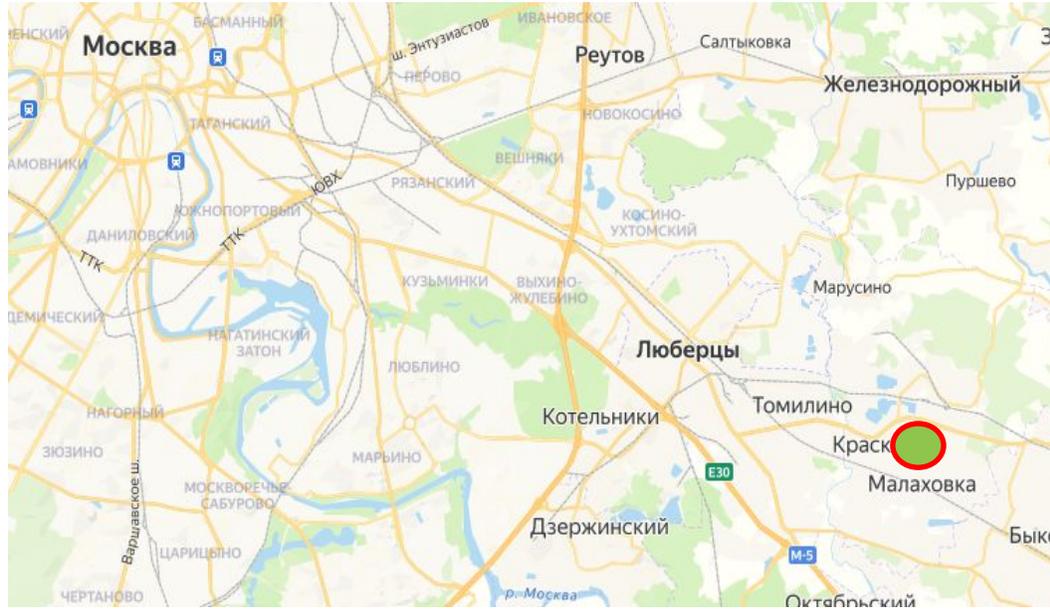
Условия торгов

Способ проведения торгов	<ul style="list-style-type: none">▪ аукцион в электронной форме
Предмет торгов	<ul style="list-style-type: none">▪ продажа объектов недвижимого имущества и земельного участка
Начальная стоимость	<ul style="list-style-type: none">▪ общая стоимость: 27 210 000 рублей (без НДС), 28 744 400 рублей (с НДС), из которых:<ul style="list-style-type: none">– земельный участок — 19 538 000 рублей, НДС не облагается– объекты недвижимости — 7 672 000 рублей (без НДС), 9 206 400 рублей (с НДС)
Сумма задатка	<ul style="list-style-type: none">▪ 5 442 000 рублей
Шаг аукциона	<ul style="list-style-type: none">▪ 273 000 рублей
Компенсация, %	<ul style="list-style-type: none">▪ 30% на счет ФГБОУ ВО «Российский государственный социальный университет» (РГСУ)
Срок экспозиции	<ul style="list-style-type: none">▪ не менее 25 календарных дней в период действия отчета об оценке от 18.08.2022 № Н-02/1672-19/11
Планируемая дата торгов	<ul style="list-style-type: none">▪ 11.11.2022

Сведения об Имуществе

Кадастровые номера	<ul style="list-style-type: none">▪ земельного участка: 50:22:0030102:356▪ объектов недвижимого имущества: 50:22:0030102:481, 50:22:0030102:502, 50:22:0030102:521, 50:22:0030102:522
Площадь	<ul style="list-style-type: none">▪ земельного участка: 0,35 га▪ объектов недвижимого имущества: 3 134,6 кв. м
Категория земель, ВРИ	<ul style="list-style-type: none">▪ земли населенных пунктов▪ для общественно-делового и гражданского строительства
Назначение объектов	<ul style="list-style-type: none">▪ нежилые здания
Описание объектов	<ul style="list-style-type: none">▪ Имущество расположено в поселке Малаховка, в городском округе Люберцы Московской области, который расположен в 10 км к юго-востоку от Москвы, на окраине Мещёрской низменности. Железнодорожная платформа Малаховка на линии Москва — Рязань; основная транспортная магистраль - Новорязанское шоссе▪ в непосредственном окружении Имущества расположены объекты ИЖС▪ часть территории земельного участка занята древесно-кустарниковой растительностью▪ объекты недвижимого имущества находятся в неудовлетворительном физическом состоянии, инженерными коммуникациями не обеспечены
Градостроительные характеристики	<ul style="list-style-type: none">▪ в границах специализированной общественно-социальной функциональной зоны (О-2) (ГП)▪ в границах территориальной зоны специализированной общественной застройки (О-2) (ПЗЗ)▪ в пределах приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово) и аэродрома Чкаловский▪ в границах зоны сверхнормативного шумового воздействия от авиационного, автомобильного, железнодорожного транспорта
Градостроительный потенциал	<ul style="list-style-type: none">▪ градостроительный потенциал территории земельного участка равен нулю
Предыдущий правообладатель	<ul style="list-style-type: none">▪ ФГБОУ ВО «Российский государственный социальный университет» (РГСУ)▪ Министерство науки и высшего образования Российской Федерации

Визуализация объекта



Маркетинговый план (1/2)

обл. Московская, р-н Люберецкий, р п. Малаховка, ул. Чехова, дом 9

Best use: редевелопмент

Региональные СМИ

Плановые площадки размещения	Плановый период размещения
Подмосковье сегодня - https://mosregtoday.ru/	2 недели: 10 октября – 23 октября 2022 (с контрактом 360)
Люберецкая панорама - https://inlubertsy.ru/	2 недели: 10 октября – 23 октября 2022 (с контрактом 360)
РИАМО в Люберцах - https://lubertsyriamo.ru/	2 недели: 10 октября – 23 октября 2022 (с контрактом 360)

Цифровое и стандартное продвижение

Стратегия цифрового продвижения	Стратегия Стандарт: 200 кликов, 15 тысяч показов на сайтах и в Яндекс + Программатик на фед. СМИ (РБК, РИА, Лента)
Использование баннера	Авито, Циан, Яндекс, новостные порталы

Макет баннера

Продажа здания и земельного участка

Московская обл., Люберецы, п. Малаховка, ул. Чехова, д. 9

Приём заявок до **00 августа 2022**

Площадь 0.35 га/3134.6 м²

Организатор: АО «СЭМ РБ», ОГРН 102700002270, ИНН 770706614

Задачи подразделениям

Маркетинг

Запустить рекламную кампанию в день объявления объекта

Пресс-служба

Направить релиз для размещения в СМИ с 21 по 30 сентября 2022

Продвижение

Привлечение инвесторов и обеспечение конкурентных торгов

Рег. развитие

РШ 27.09.22

Маркетинговый план (2/2)

обл. Московская, рн Люберецкий, р п. Малаховка, ул. Чехова, дом 9

Наружная реклама

Формат размещения

Баннер на заборе

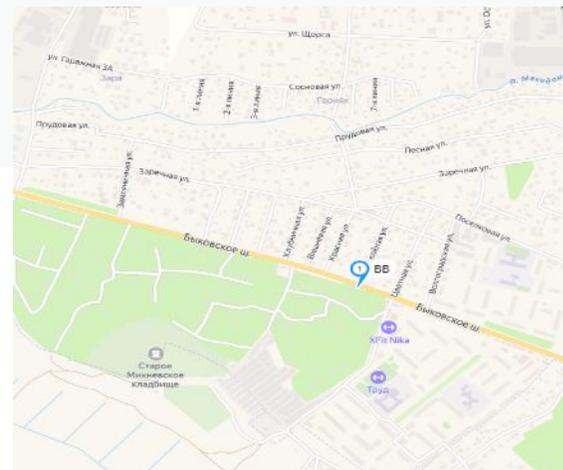
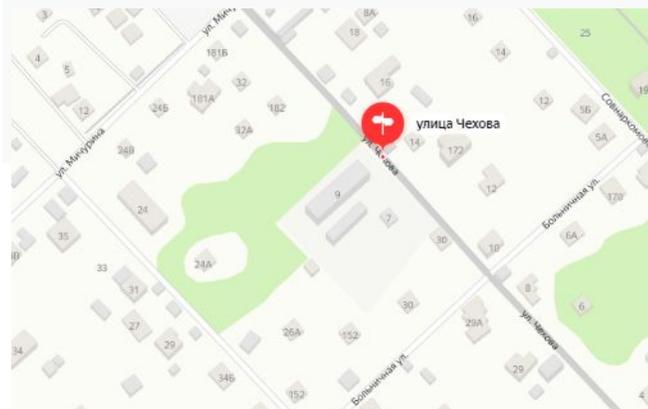
Билборд
С 21 сентября на 1 неделю

Макет баннера



Точка размещения

Баннер уже размещен



Московская область, г. Щелково, между станцией Соколовская и платформой Воронок

Вр-3412157

Условия торгов

Способ проведения торгов	▪ аукцион в электронной форме
Предмет торгов	▪ продажа земельных участков для иного строительства
Начальная стоимость	▪ 39 500 000 рублей, НДС не облагается
Шаг аукциона	▪ 400 000 рублей
Сумма задатка	▪ 7 900 000 рублей
Срок экспозиции	▪ не менее 25 календарных дней в период действия отчета об оценке от 22.08.2022 № 22-01.1376
Планируемая дата торгов	▪ 28.10.2022

Общие сведения об имуществе

Кадастровые номера	▪ 50:14:0000000:106, 50:14:0000000:107
Общая площадь	▪ 25,15 га
Категория земель, ВРИ	▪ земли населенных пунктов ▪ для строительства студенческого городка

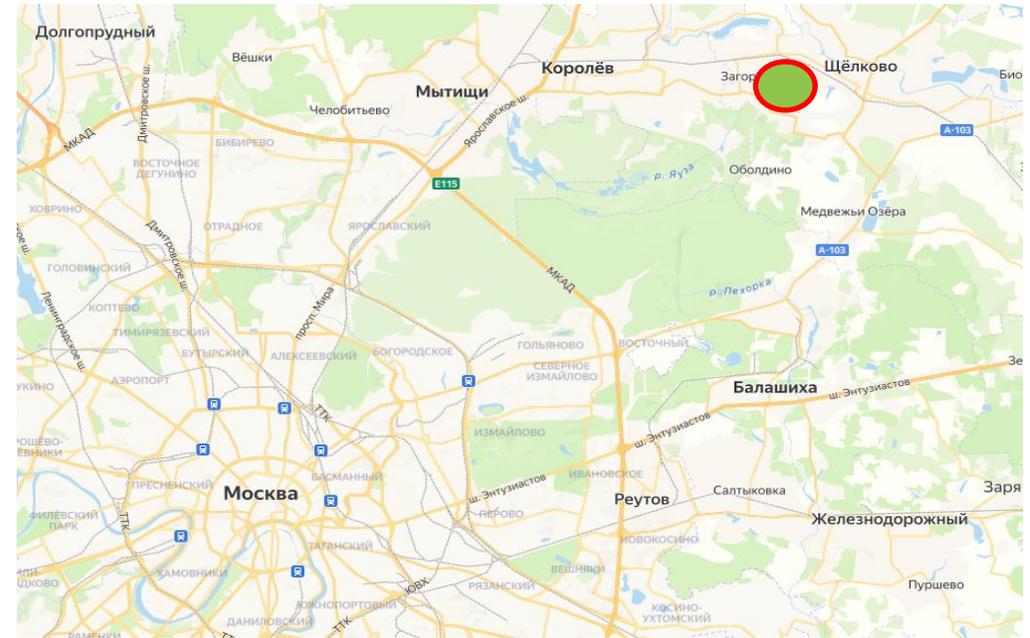
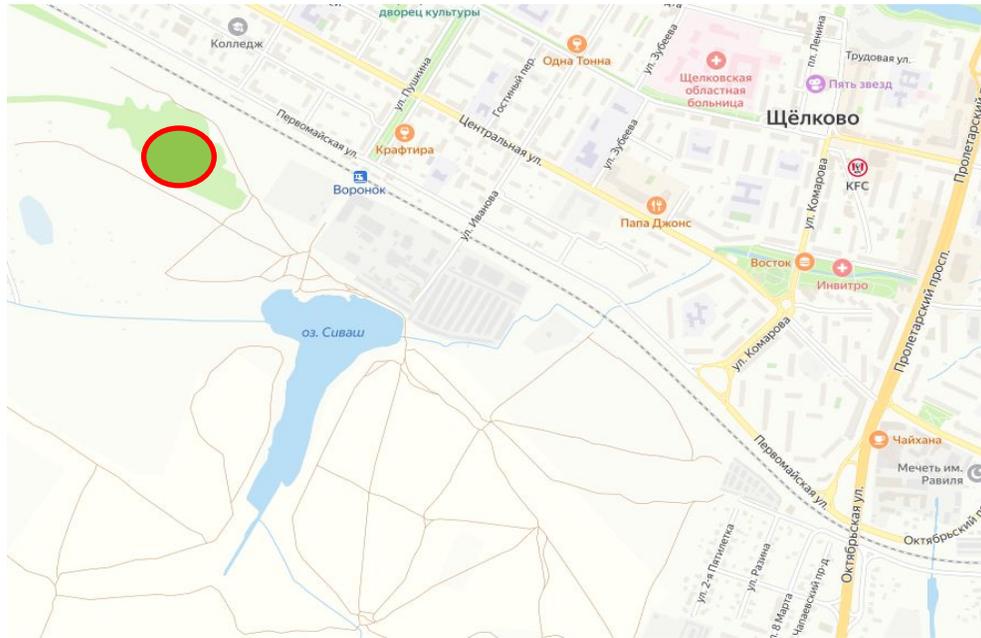
Описание земельных участков	▪ земельные участки расположены в 19,5 км к северо-востоку от МКАД ▪ земельные участки по периметру не огорожены, въезд на территорию не ограничен. Территория земельных участков не охраняется ▪ земельные участки представляют собой незастроенные земельные участки, частично покрытые древесно-кустарниковой растительностью ▪ объекты недвижимого имущества и инженерной инфраструктуры на земельных участках отсутствуют
-----------------------------	---

Градостроительные характеристики	▪ в границах планируемой многофункциональной общественно-деловой зоны (О-1) (ГП) ▪ в границах многофункциональной общественно-деловой зоны (О-1) (ПЗЗ) ▪ в границах зоны шумового воздействия и в границах приаэродромной территории аэродрома «Чкаловский» ▪ в зоне согласования (30 км) аэродрома Черное ▪ в границах зоны шумового дискомфорта от автомобильного транспорта ▪ частично в границах охранных зон воздушных линий электропередач ▪ в границах СЗЗ предприятия (земельный участок с кадастровым номером 50:14:0000000:107) ▪ частично в границах СЗЗ реконструируемого завода по изготовлению соков и нектаров АО «Мултон» (земельный участок с кадастровым номером 50:14:0000000:107) ▪ частично в границах СЗЗ проектируемой автомойки самообслуживания на 6 постов ООО «ПАРК-АВТО2» (земельный участок с кадастровым номером 50:14:0000000:106) ▪ на земельных участках установлен публичный сервитут в целях размещения и эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства местного значения
----------------------------------	--

Градостроительный потенциал	▪ для целей жилищного строительства равен нулю
-----------------------------	--

Предыдущий правообладатель	▪ ФГБОУ ВО «РЭУ им. Г.В Плеханова» (земельный участок с кадастровым номером 50:14:0000000:106) ▪ Росимущество (земельный участок с кадастровым номером 50:14:0000000:107)
----------------------------	--

Визуализация объекта



Маркетинговый план (1/2)

г. Щелково, между станцией Соколовская и платформой Воронок (Лот 1)

Best use: под коммерческую застройку

Региональные СМИ

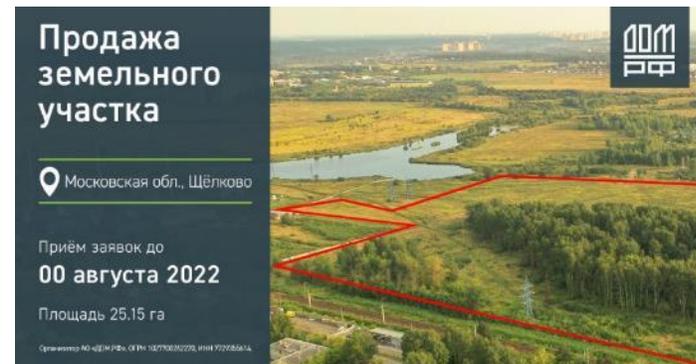
Плановые площадки размещения	Плановый период размещения
Ин-Щелково - https://in-schelkovo.ru/novosti	2 недели: 10 октября – 23 октября 2022 (с контрактом 360)
Щелкого РИАМО - https://schelkovoriamo.ru/	2 недели: 10 октября – 23 октября 2022 (с контрактом 360)
Подмосковье сегодня - https://mosregtoday.ru/	2 недели: 10 октября – 23 октября 2022 (с контрактом 360)

Цифровое и стандартное продвижение

Стратегия цифрового продвижения Стратегия Стандарт: 200 кликов, 15 тысяч показов на сайтах и в Яндекс

Использование баннера Авито, Циан, Яндекс, новостные порталы

Макет баннера



Задачи подразделениям

Маркетинг

Запустить рекламную кампанию в день объявления объекта

Пресс-служба

Направить релиз для размещения в СМИ с 21 по 30 сентября 2022

Продвижение

Привлечение инвесторов и обеспечение конкурентных торгов

Рег. развитие

РШ 01.10.2022. (звонок)

Маркетинговый план (2/2)

г. Щелково, между станцией Соколовская и платформой Воронок (Лот 1)

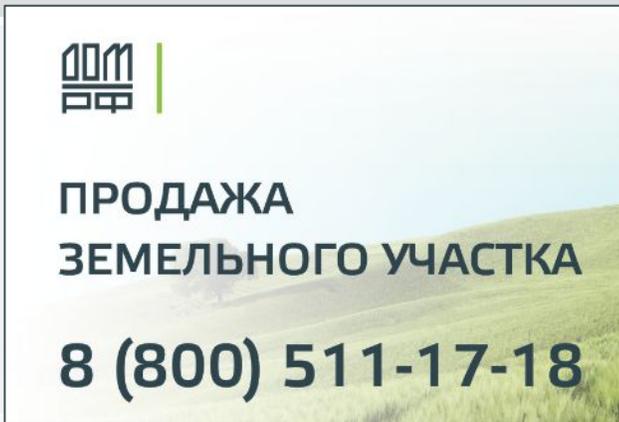
Наружная реклама

Формат размещения

Баннеры на здании

Билборд

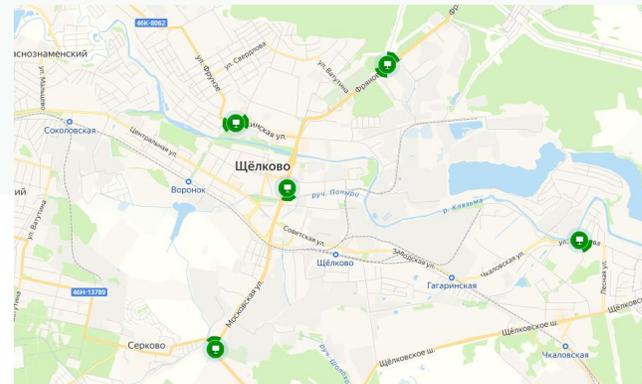
Макет баннера



Размещение билборда в октябре согласно позициям ниже + подготовка креатива

В рамках нового контракта 360

Точка размещения



Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Пионерский, 208

Вр-3420181

Условия торгов

Способ проведения торгов	<ul style="list-style-type: none">аукцион в электронной форме
Предмет торгов	<ul style="list-style-type: none">продажа 26 объектов недвижимости и аренда земельного участка
Начальная стоимость	<ul style="list-style-type: none">начальная стоимость объектов недвижимости — 220 723 000 рублей (без НДС), 264 867 600 рублей (с НДС)величина годовой арендной платы – 47 рублей 01 копейка за 1 кв. м площади земельного участка, что составляет за 11 месяцев 2 394 908 рублей 78 копеек (НДС не облагается)
Срок аренды земельных участков	<ul style="list-style-type: none">11 месяцев со дня подписания акта приема-передачи земельного участка
Сумма задатка	<ul style="list-style-type: none">44 144 600 рублей
Шаг аукциона	<ul style="list-style-type: none">2 208 000 рублей
Компенсация, %	<ul style="list-style-type: none">80% на счет ФГАУ «УИСП» Минобороны России
Срок экспозиции	<ul style="list-style-type: none">не менее 25 календарных дней в период действия отчета об оценке от 29.08.2022 № 02/263-22-4-1
Планируемая дата торгов	<ul style="list-style-type: none">11.11.2022

Сведения об имуществе

Кадастровые номера	<ul style="list-style-type: none">земельного участка: 23:37:0107002:1043726 объектов недвижимого имущества согласно приложению к проекту решения Правления
Площадь	<ul style="list-style-type: none">земельных участков: 5,56 гаобъектов недвижимого имущества: 10 782,5 кв. м
Категория земель, ВРИ	<ul style="list-style-type: none">земли населенных пунктовтуристическое обслуживание; курортная деятельность; санаторная деятельность
Назначение объектов	<ul style="list-style-type: none">нежилое
Описание имущества	<ul style="list-style-type: none">непосредственное окружение представлено свободными земельными участками, базой отдыха, спортивной базойместоположение с точки зрения транспортной доступности удовлетворительноеземельный участок по периметру огорожен, территория охраняетсяландшафт земельного участка ровный, территория не благоустроенаобъекты недвижимого имущества находятся условно-удовлетворительном состоянииИмущество обеспечено сетями инженерно-технического обеспечения, состояние которых неудовлетворительное, подача инженерных ресурсов не осуществляется.
Градостроительные характеристики	<ul style="list-style-type: none">частично в границах зоны озелененных территорий общего пользования «Р1», частично в границах зоны рекреационного назначения (зона отдыха Р2.2) и частично в зоне транспортной инфраструктуры (Т2 улично-дорожная сеть) (ГП)в границах земельного участка условно обозначено планируемое размещение объектов местного значения (ГП)в границах зона объектов санаторно-курортного назначения (РК) (ПЗЗ)в границах во II зоне округа горно-санитарной охраны курорта (ГСО II) (ГП, ПЗЗ)в границах нормативных охранных зон инженерной инфраструктурыв границах охранной зоны существующей инженерной инфраструктурыв границах зон охраны выявленных объектов археологического наследия и выявленных объектов культурного наследияв границах приаэродромных территорий (подзона 3, 4) аэродрома аэропорта «Анапа (Витязево) имени В.К. Коккинаки»в границах территории. застройка которой затруднена и требует проведения большого и сложного комплекса инженерных мероприятий (недра) (ГП)
Градостроительный потенциал	<ul style="list-style-type: none">для объектов жилищного строительства равен нулю
Предыдущий правообладатель	<ul style="list-style-type: none">ФГАУ «УИСП» Минобороны РоссииМинистерство обороны Российской Федерации

Маркетинговый план (1/2)

Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Пионерский, 208а

Best use: база отдыха, санаторий

Региональные СМИ

Плановые площадки размещения	Плановый период размещения
Юга- https://www.yuga.ru/	2 недели: 26 сентября – 9 октября 2022 (уже закуплено)
Краснодар онлайн - https://93.ru/	2 недели: 26 сентября – 9 октября 2022 (уже закуплено)
Блокнот Анапа - https://bloknotanapa.ru/	4 недели: 10 октября – 6 ноября 2022 (с контрактом 360)

Цифровое и стандартное продвижение

Стратегия цифрового продвижения

Стратегия Стандарт: 200 кликов, 15 тысяч показов на сайтах и в Яндекс

Использование баннера

Авито, Циан, Яндекс, новостные порталы

Макет баннера

Задачи подразделениям

Маркетинг

Запустить рекламную кампанию в день объявления объекта

Пресс-служба

Направить релиз для размещения в СМИ с 21 по 30 сентября 2022

Продвижение

Привлечение инвесторов и обеспечение конкурентных торгов

Рег. развитие

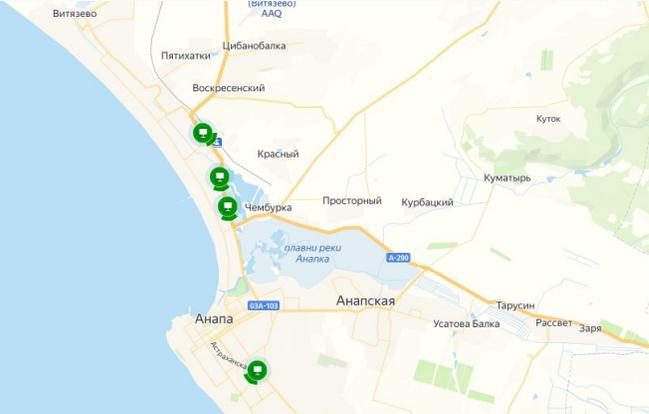
РШ не требуется

Маркетинговый план (2/2)

Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Пионерский, 208а

Наружная реклама

Формат размещения	Баннеры на здании	Билборд
Макет баннера		<p>Размещение билборда в октябре согласно позициям ниже + подготовка креатива Билборд в Краснодаре</p> <p>В рамках нового контракта 360</p>

Точка размещения		
-------------------------	---	--

Приморский край, г. Владивосток, ул. Алеутская

Вр-3421754

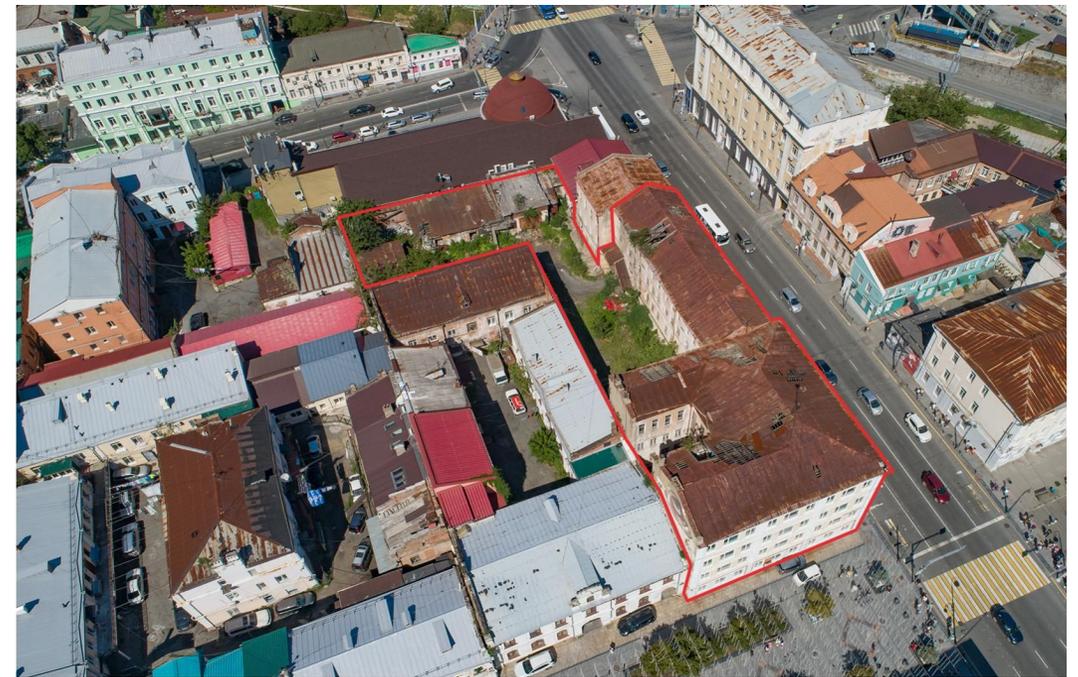
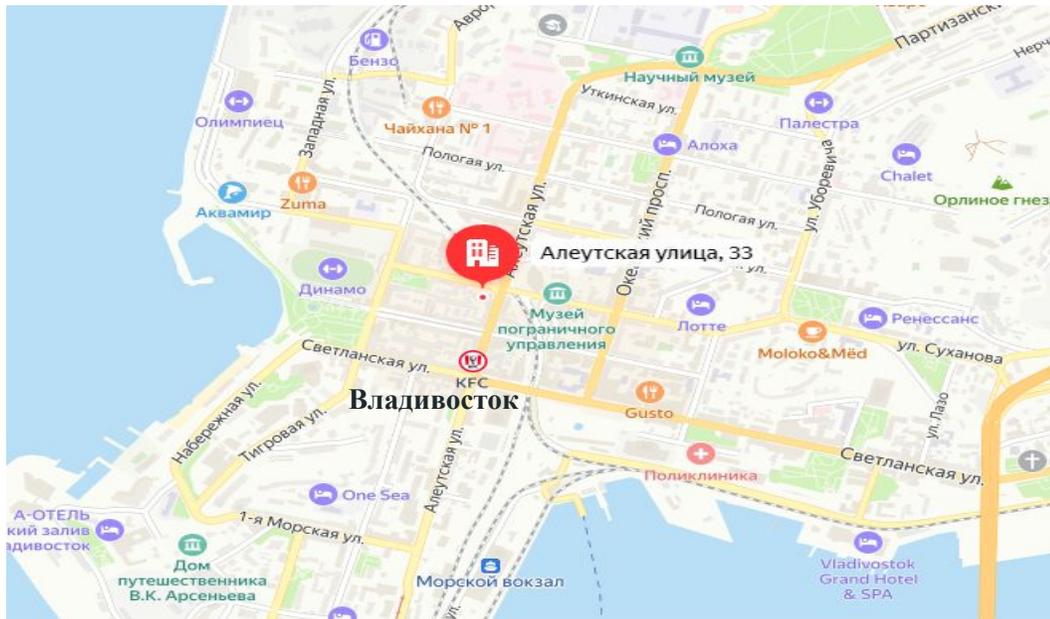
Условия торгов

Способ проведения торгов	<ul style="list-style-type: none">конкурс в электронной форме
Предмет торгов	<ul style="list-style-type: none">продажа единого недвижимого комплекса и земельных участков
Начальная стоимость	<ul style="list-style-type: none">общая стоимость: 43 165 000 рублей (без НДС), 48 470 000 рублей (с НДС) из которых:<ul style="list-style-type: none">земельные участки — 16 640 000 рублей, НДС не облагаетсяединый недвижимый комплекс — 26 525 000 рублей (без НДС), 31 830 000 рублей (с НДС)
Сумма задатка	<ul style="list-style-type: none">8 633 000 рублей
Существенные условия конкурса	<ul style="list-style-type: none">на собственника объекта культурного наследия будут возложены обязательства проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с Охранным обязательством и Актом технического состояния в соответствии с требованиями и в порядке, предусмотренными Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»срок исполнения условий конкурса не должен превышать 7 (семи) лет с даты регистрации перехода права собственности на объекты недвижимого имущества
Компенсация, %	<ul style="list-style-type: none">30% на счет ФГБОУ ВО «Владивостокский государственный университет экономики и сервиса»
Срок экспозиции	<ul style="list-style-type: none">не менее 25 календарных дней в период действия отчета об оценке от 01.09.2022 № 818-60/2022
Планируемая дата торгов	<ul style="list-style-type: none">25.11.2022

Сведения об Имуществе

Кадастровые номера	<ul style="list-style-type: none">единого недвижимого комплекса: 25:28:020019:1048земельных участков: 25:28:020019:1044, 25:28:020019:1045, 25:28:020019:1047
Площадь	<ul style="list-style-type: none">объектов недвижимости в составе единого недвижимого комплекса: 2 837,9 кв. мземельного участка: 0,2 га
Категория земель, ВРИ	<ul style="list-style-type: none">земли населенных пунктовСПТУ № 38
Назначение объектов в составе ЕНК	<ul style="list-style-type: none">нежилое
Описание имущества	<ul style="list-style-type: none">в состав единого недвижимого комплекса входят четыре здания, одно из которых является объектом культурного наследия регионального значения «Дом доходный»имущество расположено в центре г. Владивосток, внутри квартала ограниченного ул. Адмирала Фокина, ул. Пограничная, ул. Семеновская, ул. Алеутскаяподъезд к имуществу осуществляется по асфальтовой дороге со стороны ул. Алеутская через внутриквартальный проездземельные участки по периметру не огороженыздания находятся под охраной, доступ в помещения ограниченфизическое состояние зданий условно-удовлетворительное, требуется капитальный ремонтземельный участок обеспечен сетями инженерно-технического обеспечения в неудовлетворительном состоянии
Градостроительные характеристики	<ul style="list-style-type: none">в границах существующей функциональной зоны исторической застройки (ГП)в границах территориальной зоны исторической застройки ОД 12 (ПЗЗ)в границах водоохранной зоны Японского моря (ИСОГД, ПЗЗ, ЕГРН)в границах охранной зоны наблюдений за загрязнением природной среды (ПНЗ) от пункта наблюдений за загрязнением природной среды (ПНЗ) в г. Владивостоке Приморском краев границах охранной зоны памятников исторического центра г. Владивостока, частично в границах объединенной охранной зоны объектов культурного наследия регионального значениячастично в границах охранной зоны объектов культурного наследия «Здание бывшего театра «Золотой Рог» (земельный участок с кадастровым номером 25:28:020019:1044)частично в «границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Ху–Сын–хэ», начало XX века (земельные участки с кадастровыми номерами: 25:28:020019:1044, 25:28:020019:1045)частично в «границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом» (земельные участки с кадастровыми номерами 25:28:020019:1044, 25:28:020019:1045)в «границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Штабеля» (земельный участок с кадастровым номером 25:28:020019:1045)в границах нормативной приаэродромной территории аэродрома Владивосток
Градостроительный потенциал	<ul style="list-style-type: none">для объектов жилого назначения равен нулю
Предыдущий правообладатель	<ul style="list-style-type: none">ФГБОУ ВО «Владивостокский государственный университет экономики и сервиса»Министерство науки и высшего образования Российской Федерации

Визуализация объекта



Маркетинговый план (1/2)

Приморский край, г. Владивосток, ул. Алеутская Зуч и ЕНК

Best use: офисный центр, помещения свободного назначения

Региональные СМИ

Плановые площадки размещения	Плановый период размещения
Primamedia https://primamedia.ru/	4 недели: 26 сентября – 23 октября 2022 (уже закуплено)
Новости Владивосток - https://www.newsvl.ru/	2 недели: 10 октября – 30 октября 2022 (с контрактом 360)

Цифровое и стандартное продвижение

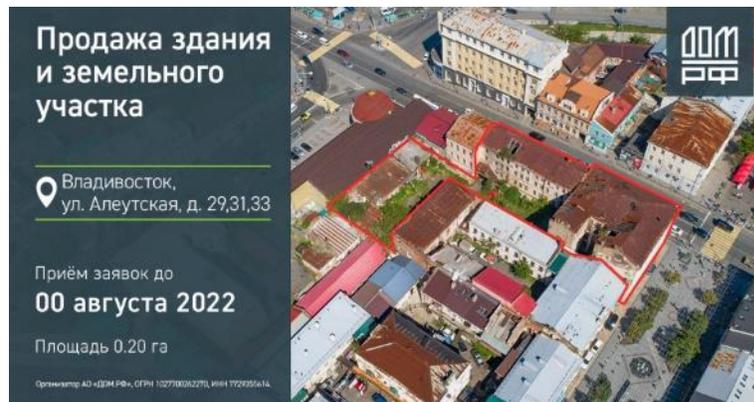
Стратегия цифрового продвижения

Стратегия Стандарт: 200 кликов, 15 тысяч показов на сайтах и в Яндекс

Использование баннера

Авито, Циан, Яндекс, новостные порталы

Макет баннера



Задачи подразделениям

Маркетинг

Запустить рекламную кампанию в день объявления объекта

Пресс-служба

Направить релиз для размещения в СМИ с 21 по 30 сентября 2022

Продвижение

Привлечение инвесторов и обеспечение конкурентных торгов

Рег. развитие

РШ не требуется

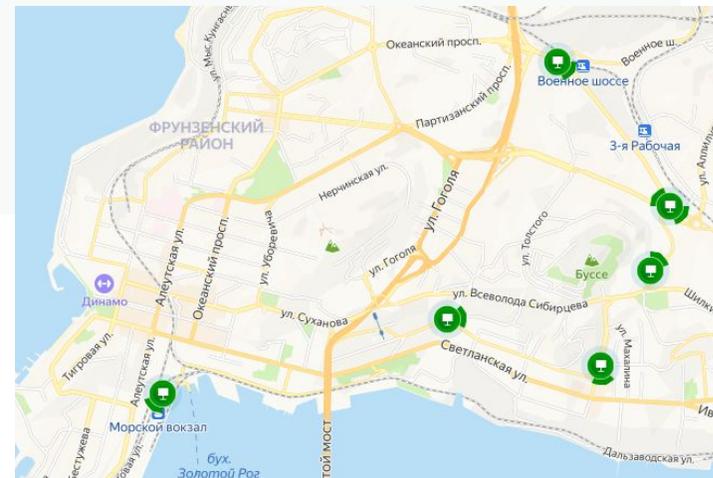
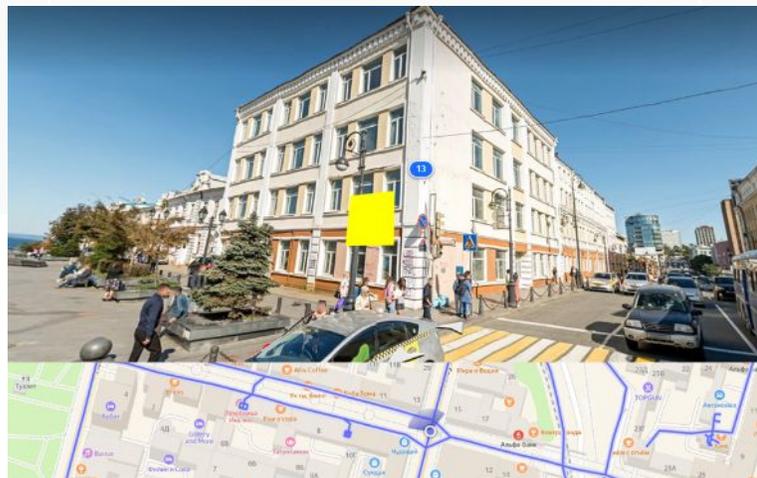
Маркетинговый план (2/2)

Приморский край, г. Владивосток, ул. Алеутская Зуч и ЕНК

Наружная реклама

Формат размещения	Баннеры на здании	Билборд
Макет баннера		<p>Размещение билборда в октябре согласно позициям ниже + подготовка креатива (1-2 билборда для лотов на ул. Алеутской)</p> <p>В рамках нового контракта 360</p>

Точка размещения



Иркутская область, Иркутский район, д. Бурдаковка

Вр-3421924

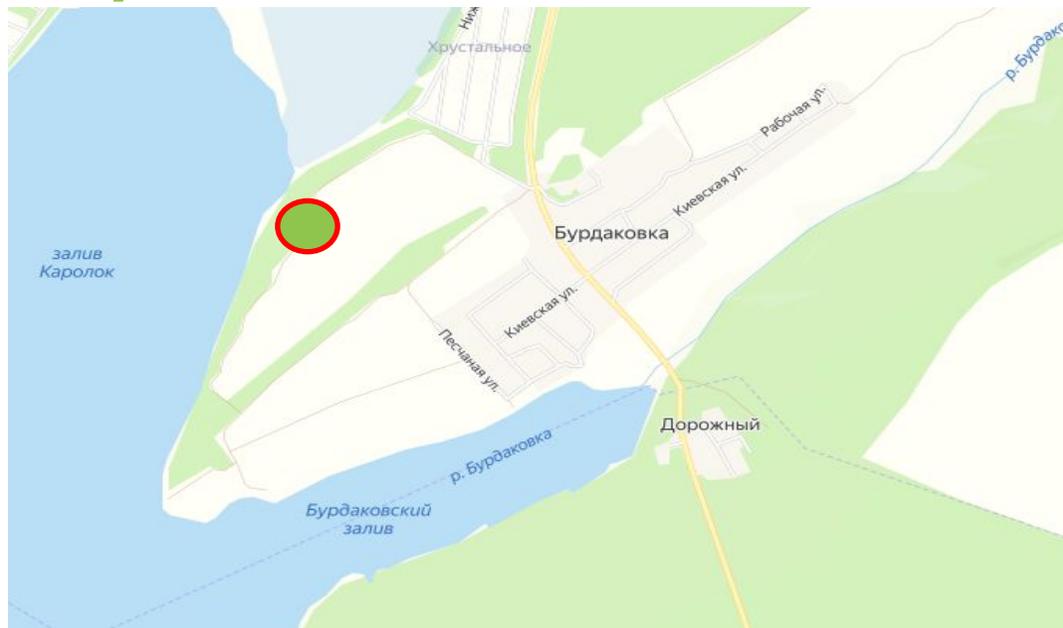
Условия аукциона

Способ проведения торгов	<ul style="list-style-type: none">▪ аукцион в электронной форме
Предмет торгов	<ul style="list-style-type: none">▪ продажа земельного участка для иного строительства
Начальная цена предмета аукциона	<ul style="list-style-type: none">▪ 5 620 000 рублей, НДС не облагается
Сумма задатка	<ul style="list-style-type: none">▪ 1 124 000 рублей
Шаг аукциона	<ul style="list-style-type: none">▪ 60 000 рублей
Срок экспозиции	<ul style="list-style-type: none">▪ не менее 25 календарных дней в период действия отчета об оценке от 30.08.2022 № Н-02/4942-21/224
Планируемая дата торгов	<ul style="list-style-type: none">▪ 18.11.2022

Сведения об Имуществе

Кадастровый номер	<ul style="list-style-type: none">▪ 38:06:144004:786
Общая площадь	<ul style="list-style-type: none">▪ 3,29 га
Категория земель, ВРИ	<ul style="list-style-type: none">▪ земли населённых пунктов▪ под объекты делового, общественного и коммерческого назначения
Описание земельного участка	<ul style="list-style-type: none">▪ непосредственное окружение земельного участка представлено лесными участками, берегом залива▪ земельный участок по периметру не огорожен, территория не охраняется▪ на земельном участке отсутствуют объекты недвижимого имущества, объекты инженерной инфраструктуры
Градостроительные характеристики	<ul style="list-style-type: none">▪ в границах существующей и проектируемой функциональной зоны специализированной общественной застройки (ГП)▪ в границах территориальной зоны специализированной общественной застройки (ПЗЗ)▪ в границах зон планируемого размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) и предназначен для размещения территории СПА отеля на 80 номеров (ППТ)▪ в границах прибрежной защитной полосы▪ в границах водоохранной зоны
Градостроительный потенциал	<ul style="list-style-type: none">▪ градостроительный потенциал территории земельного участка для жилищного строительства равен нулю
Предыдущий правообладатель	<ul style="list-style-type: none">▪ ГНУ Иркутский НИИСХ Россельхозакадемии▪ Министерство науки и высшего образования Российской Федерации▪ возвращены из аренды ООО «Омега»

Визуализация объекта



Маркетинговый план (1/2)

Иркутская область, Иркутский район, д. Бурдаковка 1

Best use: объект делового, коммерческого и общественного назначения

Региональные СМИ

Плановые площадки размещения	Плановый период размещения
ИРК РУ https://www.irk.ru/	4 недели: 26 сентября – 23 октября 2022 (уже закуплено)
Иркутск онлайн - https://ircity.ru/	4 недели: 26 сентября – 23 октября 2022 (уже закуплено)
ИркутскМедиа - https://irkutskmedia.ru/	4 недели: 26 сентября – 23 октября 2022 (уже закуплено)

Цифровое и стандартное продвижение

Стратегия цифрового продвижения

Стратегия Стандарт: 200 кликов, 15 тысяч показов на сайтах и в Яндекс

Использование баннера

Авито, Циан, Яндекс, новостные порталы

Макет баннера



Задачи подразделениям

Маркетинг

Запустить рекламную кампанию в день объявления объекта

Пресс-служба

Направить релиз для размещения в СМИ с 21 по 30 сентября 2022

Продвижение

Привлечение инвесторов и обеспечение конкурентных торгов

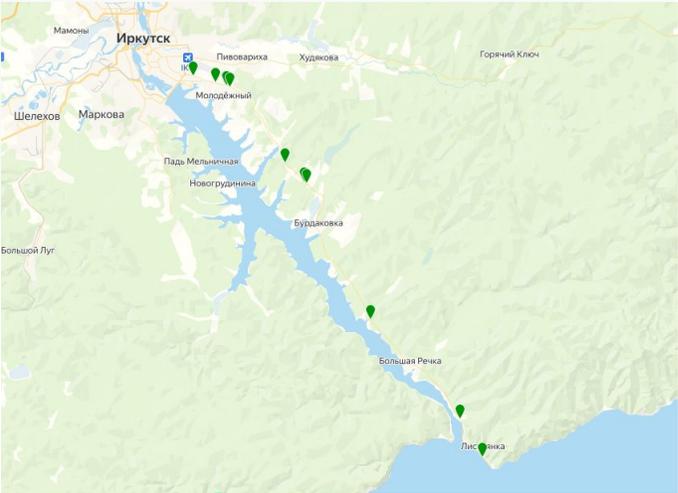
Рег. развитие

РШ не требуется

Маркетинговый план (2/2)

Иркутская область, Иркутский район, д. Бурдаковка 1

Наружная реклама

Формат размещения	Баннеры на здании	Билборд
Макет баннера	<p>Объект не примыкает к дороге</p> <p>Продвижение Билбордом + региональными площадками</p>	<p>Размещение билборда в октябре согласно позициям ниже + подготовка креатива</p> <p>В рамках нового контракта 360</p>
Точка размещения		

г. Москва, 1-й Краснокурсantский проезд, вл. 3/5

Вр-3421725

Условия торгов

Способ проведения торгов	<ul style="list-style-type: none">конкурс в электронной форме
Предмет торгов	<ul style="list-style-type: none">продажа единого недвижимого комплекса и аренда земельного участка
Начальная стоимость	<ul style="list-style-type: none">начальная стоимость единого недвижимого комплекса — 1 982 261 400 рублей (без НДС), 2 378 713 680 рублей (с НДС)величина ежегодной арендной платы за земельный участок — 102 587 389 рублей 74 копейки (НДС не облагается)
Срок аренды	<ul style="list-style-type: none">7 лет со дня подписания акта приема-передачи земельного участка
Сумма задатка	<ul style="list-style-type: none">396 452 280 рублей
Существенные условия конкурса	<ul style="list-style-type: none">на собственника объекта культурного наследия будут возложены обязательства проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с Охранным обязательством и Актом технического состояния в соответствии с требованиями и в порядке, предусмотренными Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»срок исполнения условий конкурса не должен превышать 7 (семи) лет с даты регистрации перехода права собственности на объект недвижимого имущества
Срок экспозиции	<ul style="list-style-type: none">не менее 25 календарных дней в период действия отчета об оценке от 29.08.2022 № 02/394-22-6
Компенсация, %	<ul style="list-style-type: none">80% на счет ФГАУ «УИСП» Минобороны России
Планируемая дата торгов	<ul style="list-style-type: none">18.11.2022

Сведения об Имуществе

Кадастровые номера	<ul style="list-style-type: none">единого недвижимого комплекса: 77:04:0001003:3914земельного участка: 77:04:0001003:3396
Площадь	<ul style="list-style-type: none">объектов недвижимости в составе единого недвижимого комплекса: 51 971,60 кв. мземельного участка: 7 га
Категория земель, ВРИ	<ul style="list-style-type: none">земли населенных пунктовучастки размещения специальных объектов: объекты размещения помещений и технических устройств специального назначения, в т.ч. обеспечения военной безопасности
Назначение в составе ЕНК	<ul style="list-style-type: none">нежилое

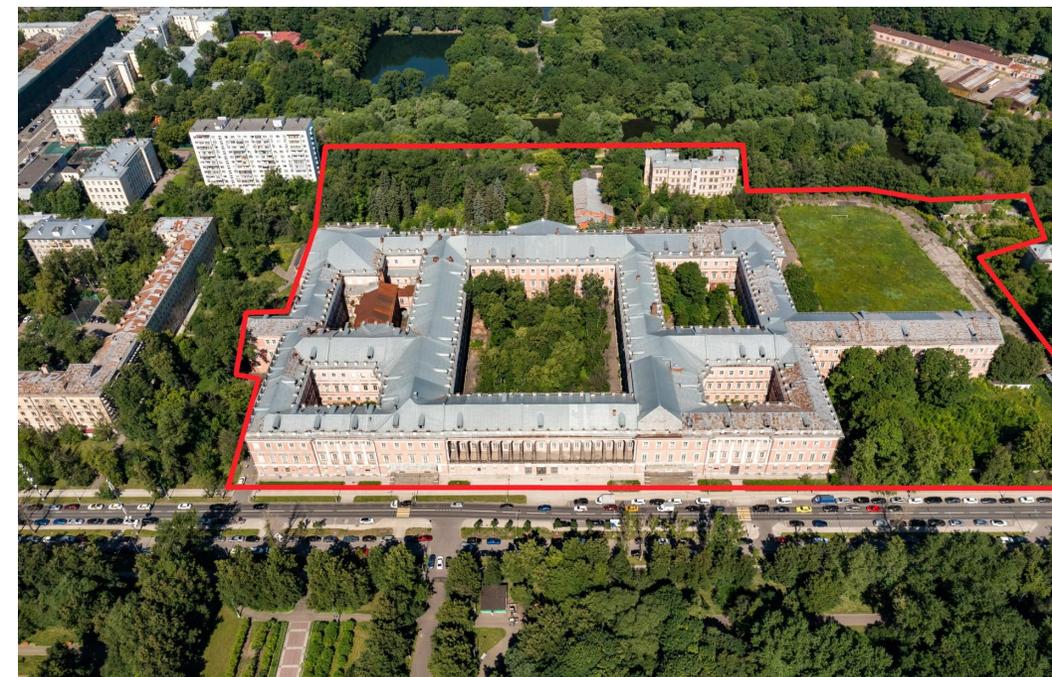
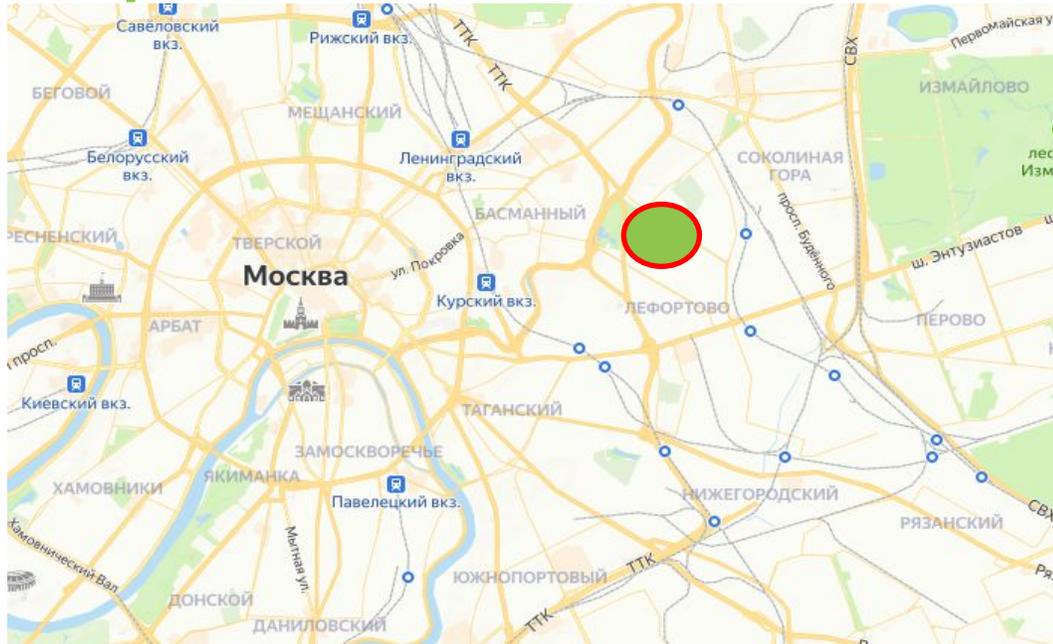
Описание имущества	<ul style="list-style-type: none">в состав единого недвижимого комплекса входят 12 зданий, одно из которых является объектом культурного наследия федерального значения «Екатерининский дворец»имущество расположено на 1-й линии 1-го Краснокурсantского проезда, на расстоянии около 1 км находится ТТК, на расстоянии около 2 км находится ш. Энтузиастовземельный участок по периметру огорожен, территория земельного участка охраняетсяобъекты недвижимого имущества находятся в удовлетворительном и неудовлетворительном физическом состоянии (требуется капитальный ремонт/реконструкция), помещения зданий требуют проведения частично капитального, частично косметического ремонта)земельный участок обеспечен сетями инженерно-технического обеспечения в неудовлетворительном состоянии
---------------------------	---

Градостроительные характеристики	<ul style="list-style-type: none">частично в границах многофункциональной парковой зоны, частично в границах многофункциональной общественной зоны; в границах территории реабилитации и санации почвчастично в границах природных и озелененных территорий специального назначения и ограниченного пользования, частично в границах природных и озелененных территорий общего пользования, сформированных в установленных границахв границах зоны охраняемого культурного слоя, в границах заповедной территории, в границах территории объектов культурного наследия, в границах зоны охраняемого природного ландшафта, в границах зоны строгого регулирования застройки, в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельностичастично в границах зоны планируемого размещения ОКС общественно-делового назначения в составе многофункциональной общественной зонычастично в зоне прохождения магистральной улицы районного значения, частично в зоне внеуличного прохождения магистралейв границах территориальной зоны сохраняемого использованияв границах выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)в зоне охраняемого ландшафта, в границах природной и озелененной территории «Озелененная территория Митрополичьего сада»частично в водоохранной зоне и в прибрежной защитной полосев границах: ОКН федерального значения «Екатерининский дворец» и «Екатерининский дворец»: – Парк дворца с прудами, каналами, ОКН регионального значения «Лефортовский парк»в границах территорий карстово-суффозионные процессов, потенциальная карстовая опасность – весьма опасная категориячастично в красных линиях улично-дорожной сетив границах объектов природного комплекса: «Спецтерритория на Красноказарменной ул.», «Парк «Лефортово», «Спецтерритория на Краснокурсantском пр.»
---	---

Градостроительный потенциал	<ul style="list-style-type: none">для объектов жилого назначения равен нулю
------------------------------------	---

Предыдущий правообладатель	<ul style="list-style-type: none">ФГАУ «УИСП» Минобороны России
-----------------------------------	---

Визуализация объекта



Маркетинговый план (1/2)

Москва, 1-й Краснокурсантский проезд, вл. 3/5

Best use: размещение специальных объектов

Региональные СМИ

Плановые площадки размещения	Плановый период размещения
Размещение на Федеральных СМИ (РБК, РИА, Форбс и тд) – 1 или 2 площадки	Срок размещения 1-2 недели в Октябре 2022 (в зависимости от площадки) Формат размещения уточняется (с контрактом 360)
	+ прорабатывается отдельное мероприятие с PR (спец проект/инвест тур/расширенный релиз с освещением на сайте)

Цифровое и стандартное продвижение

Стратегия цифрового продвижения	Стратегия МАКС: 700 кликов, 200 тысяч показов на сайтах и в Яндекс
Использование баннера	Авито, Циан, Яндекс, новостные порталы

Макет баннера

Задачи подразделениям

Маркетинг

Запустить рекламную кампанию в день объявления объекта

Пресс-служба

Направить релиз для размещения в СМИ с 21 по 30 сентября 2022

Продвижение

Привлечение инвесторов и обеспечение конкурентных торгов

Рег. развитие

Требуется РШ

Маркетинговый план (2/2)

Москва, 1-й Краснокурсантский проезд, вл. 3/5

Наружная реклама

Формат размещения	Баннеры на здании	Билборд
Макет баннера	<p>Размещение баннера на объекте не рекомендуется – историческое здание + размер объекта. Фокус на классическом наружном продвижении</p>	<p>Размещение билборда в октябре + подготовка креатива</p> <p>В рамках нового контракта 360</p> <p>Размещение от 3 до 5 билбордов на территории Москвы.</p> <p>Возможно размещение цифровой рекламы в МСК СИТИ</p>
Точка размещения		

Челябинская область, г. Магнитогорск, пер. Ржевского, 6 (КРТ)

Вр-3418435

Условия торгов

Способ проведения торгов	<ul style="list-style-type: none">аукцион в электронной форме
Предмет торгов	<ul style="list-style-type: none">право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории в границах земельного участка (с одновременным заключением договора аренды)
Срок реализации проекта КРТ, аренды	<ul style="list-style-type: none">6 лет со дня подписания договора аренды и договора о комплексном развитии незастроенной территории
Начальная цена права заключения договора КРТ	<ul style="list-style-type: none">6 953 948 рублей 83 копейки (без НДС)
Размер арендной платы	<ul style="list-style-type: none">495 рублей 58 копеек за 1 кв. м площади земельного участка в год, НДС не облагается
Сумма задатка	<ul style="list-style-type: none">1 390 789 рублей 77 копеек
Шаг аукциона	<ul style="list-style-type: none">70 000 рублей
Компенсация, %	<ul style="list-style-type: none">30% на счет ФГБОУ ВО «Магнитогорский государственный технический университет им. Г. И. Носова»
Срок экспозиции	<ul style="list-style-type: none">не менее 25 календарных дней в период действия отчета об оценке от 29.08.2022 № 02/4955-21-27-1
Планируемая дата торгов	<ul style="list-style-type: none">25.11.2022

Сведения об Имуществе

Кадастровый номер	<ul style="list-style-type: none">74:33:1329001:132
Площадь	<ul style="list-style-type: none">1,4 га
Категория земель, ВРИ	<ul style="list-style-type: none">земли населенных пунктовкомплекс зданий колледжа

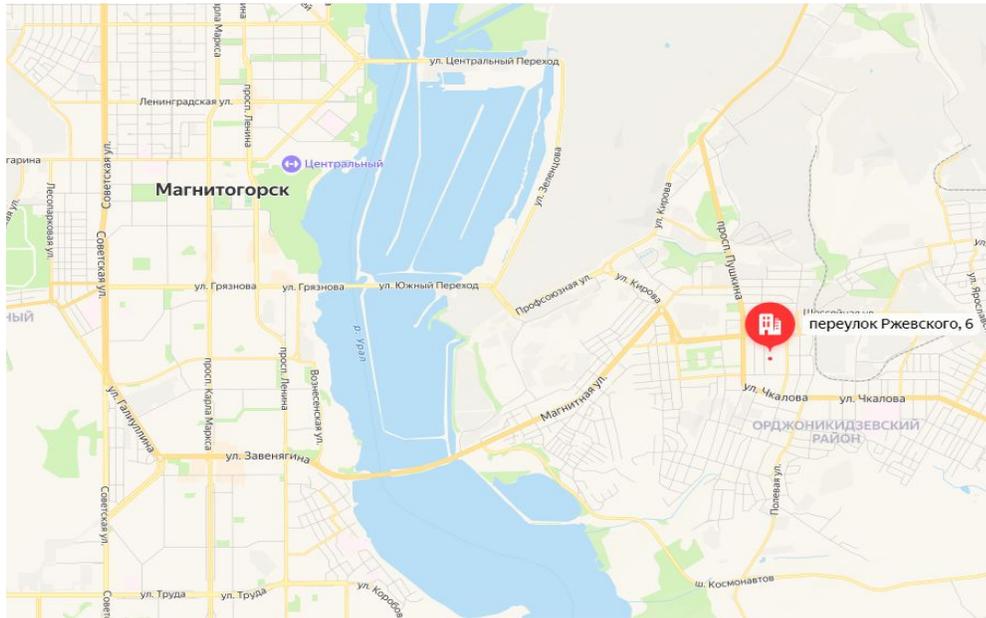
Описание земельного участка	<ul style="list-style-type: none">непосредственное окружение: с севера – промышленная застройка; с юга – школа, административная застройка; с востока и запада – жилая застройкахороший уровень транспортной и пешеходной доступности. Ближайшая остановка общественного транспорта располагается в 250 мземельный участок по периметру огорожен. Въезд на территорию осуществляется со стороны улицы Чайковского. Территория земельного участка охраняетсярельеф земельного участка ровный. Территория не благоустроена, на земельном участке произрастают дикорастущие сорные растения, деревья, кустарники
------------------------------------	--

Градостроительные характеристики	<ul style="list-style-type: none">в границах жилой функциональной зоны (ГП)в границах жилой территориальной зоны (Ж-1 Зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки) (ПЗЗ)в границах зоны жилой застройки малой и средней этажности (ДПТ)частично в границах охранных зон от существующей инженерной инфраструктуры (теплопровод, водопровод хозяйственно-питьевой, коллектор хозяйственно-бытовой канализации, кабельные линии электропередач) (ПМТ)
---	--

Условия комплексного развития территории	<ul style="list-style-type: none">при осуществлении КРТ разработку документации по планировке территории, проектирование, строительство и благоустройство общественных пространств рекомендовано осуществлять с соблюдением Стандарта комплексного развития территориив границах территории, подлежащей комплексному развитию, объекты капитального строительства, линейные объекты, подлежащие сохранению и реконструкции отсутствуютперечень объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих строительству:<ol style="list-style-type: none">среднеэтажные многоквартирные жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными в жилые дома помещениями объектов социального обслуживания и/или коммерческого назначения, предусмотренные проектом планировки территорииобъекты инженерной и транспортной инфраструктуры, строительство которых предусмотрено документацией по планировке территориинежилые здания и/или сооружения социального и/или коммерческого и/или смешанного назначенияминимальная площадь жилого фонда среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (общей площади квартир) на территории земельного участка – не менее 13 230 кв. ммаксимальная площадь жилого фонда среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (общей площади квартир) на территории земельного участка – не более 14 700 кв. мна территории земельного участка расположен объект недвижимого имущества с кадастровым номером 74:33:1329001:1091, подлежащий сносу силами и за счет Застройщика
---	--

Предыдущий правообладатель	<ul style="list-style-type: none">ФГБОУ ВО «Магнитогорский государственный технический университет им. Г. И. Носова»Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
-----------------------------------	--

Визуализация объекта



Маркетинговый план (1/2)

Челябинская область, г. Магнитогорск, пер. Ржевского

Best use: KPT

Региональные СМИ

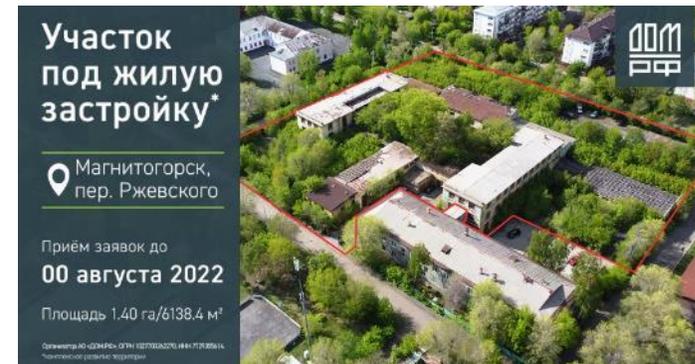
Плановые площадки размещения	Плановый период размещения
Челябинск онлайн www.74.ru	2 недели: 26 сентября – 9 октября 2022 (уже закуплено)
URA.ru - https://ura.news/	2 недели: 26 сентября – 9 октября 2022 (уже закуплено)
Первое областное - https://www.1obl.ru/	2 недели: 10 октября – 23 октября 2022 (с контрактом 360)

Цифровое и стандартное продвижение

Стратегия цифрового продвижения Стратегия KPT: мин.300 кликов, 50 тысяч показов на сайтах и в Яндекс

Использование баннера Авито, Циан, Яндекс, новостные порталы

Макет баннера



Задачи подразделениям

Маркетинг

Запустить рекламную кампанию в день объявления объекта

Пресс-служба

Направить релиз для размещения в СМИ с 21 по 30 сентября 2022

Продвижение

Привлечение инвесторов и обеспечение конкурентных торгов

Рег. развитие

РШ 30.09.2022

Маркетинговый план (2/2)

Челябинская область, г. Магнитогорск, пер. Ржевского

Наружная реклама

Формат размещения

Баннеры на здании

Билборд

Макет баннера



Размещение билборда в октябре согласно позициям ниже + подготовка креатива

В рамках нового контракта 360

Точка размещения

