

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ  
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«СЕВАСТОПОЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

Институт развития города

Презентация на тему: «Джентрификация»

По дисциплине  
Прикладная Урбанистика  
Направление подготовки  
07.03.01 Архитектура

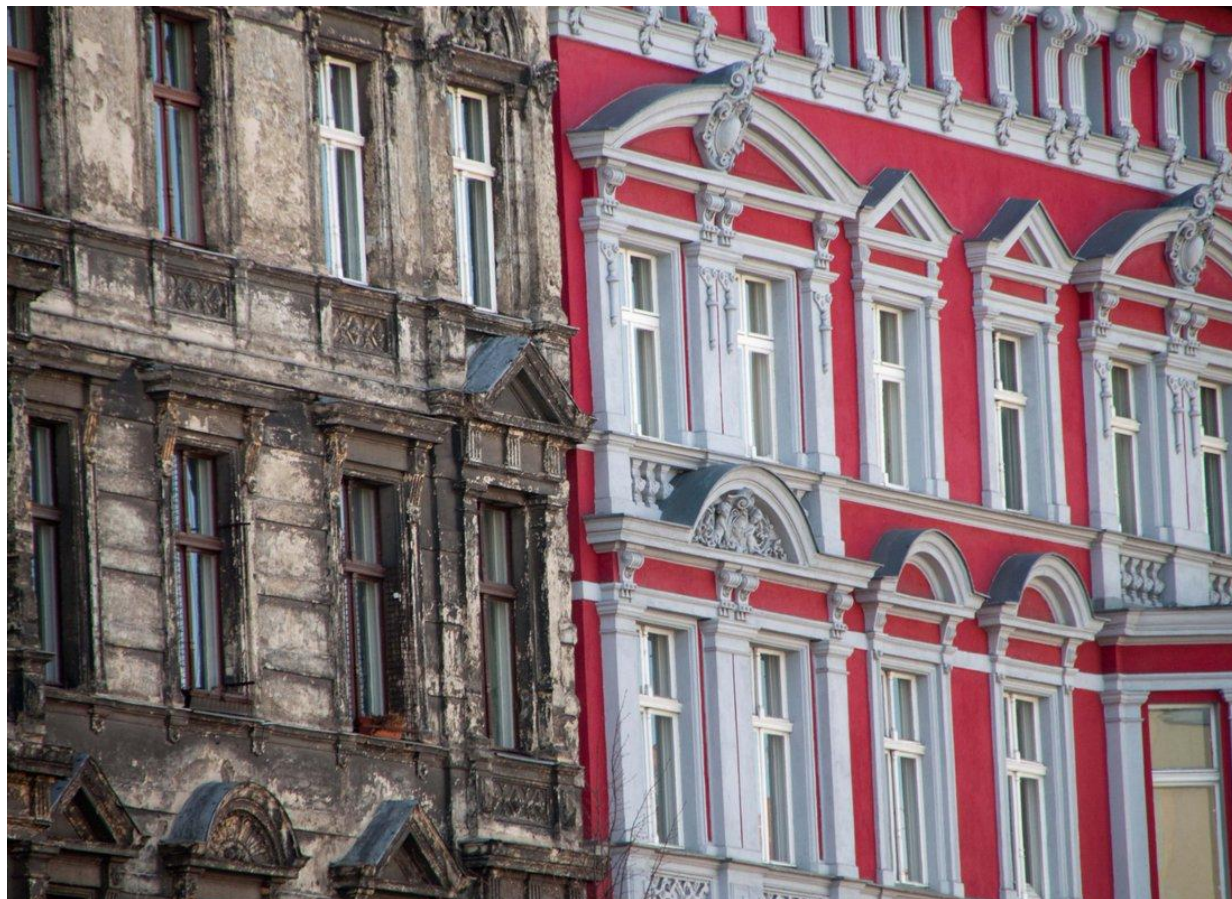
Выполнили ст. группы  
Арх\б-20-1-о  
Говоркова Анастасия,  
Мелькова Ксения,  
Педосюк Юлия.

# Содержание



- 1. Понятие «джентрификация».
- 2. История возникновения понятия.
- 3. Примеры джентрификации
- 4. Этапы.
- 5. Вывод.

Джентрифика́ция  
(англ. gentrification) —  
реконструкция  
пришедших в упадок  
городских кварталов  
путём благоустройства  
и последующего  
привлечения более  
состоятельных  
жителей.



**Джентрификация**



## Рут Гласс

(урожденная Рут Адель  
Лазарус, 1912-1990)-  
британский социолог  
немецкого  
происхождения.

CENTRE FOR URBAN STUDIES · REPORT NO. 3

# LONDON

## Aspects of Change

edited by

CENTRE FOR URBAN STUDIES

Ruth Glass

E. J. Hobsbawm · Harold Pollins  
W. Ashworth · J. H. Westergaard  
William Holford · Margot Jefferys  
John A. Jackson · Sheila Patterson



**Термин был введён в 1964 году  
Рут Гласс, в книге: «Лондон:  
аспекты изменения»**



# Уильямсберг в Нью-Йоркском боро Бруклин





# Примеры джентрификации



ДО

ПОСЛЕ



Квартал Марэ в Париже



В начале 1960-х годов архитекторы разрабатывали проекты, связанные с расселением районов, с низким уровнем жизни, высокой преступностью, и отсутствии минимальных удобств жителей.



**Первый этап**





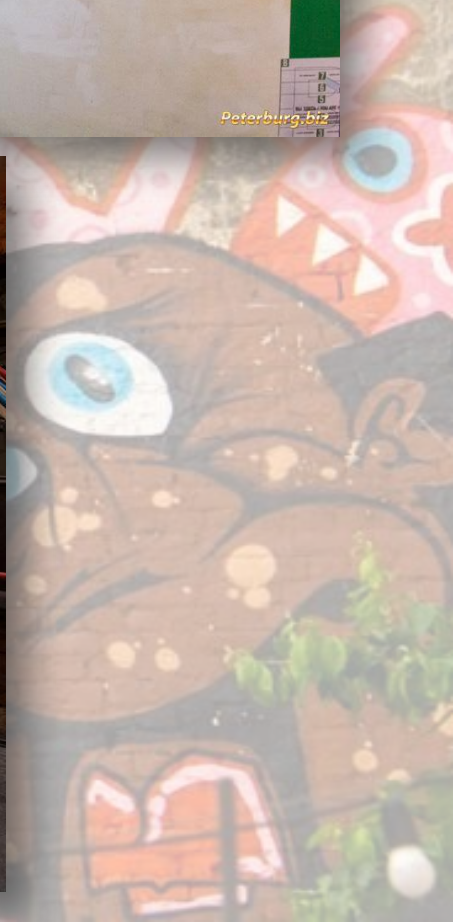
Вторым этапом  
повышения ценности  
недвижимости явилось  
движение  
«сквоттеров» и  
«лофтеров» в конце  
1970-х гг.

Суть данного явления –  
захват или аренда за  
символическую плату  
пустующих  
помещений, с  
последующей  
капитализацией  
культурных и  
социальных активов,  
сформированных их  
обитателями.



**Второй этап**









С начала 1980-х гг. джентрификация охватывает частично освобожденные промышленные площади.

Производственные цеха переделывались под жилые помещения и офисы. Так называемый стиль

**«Лофт»**



**Третий этап**









Под снос, санацию,  
перестройку или  
перепрофилирование  
зданий попадают  
целые районы города с  
расположенными на  
них предприятиями.



**Четвертый этап**





Пятый этап джентрификации в развитых странах связан с переориентацией с начала 1990-х гг. целых промышленных городов и регионов в рамках стратегии интернационализации экономики и углубления международного разделения труда.

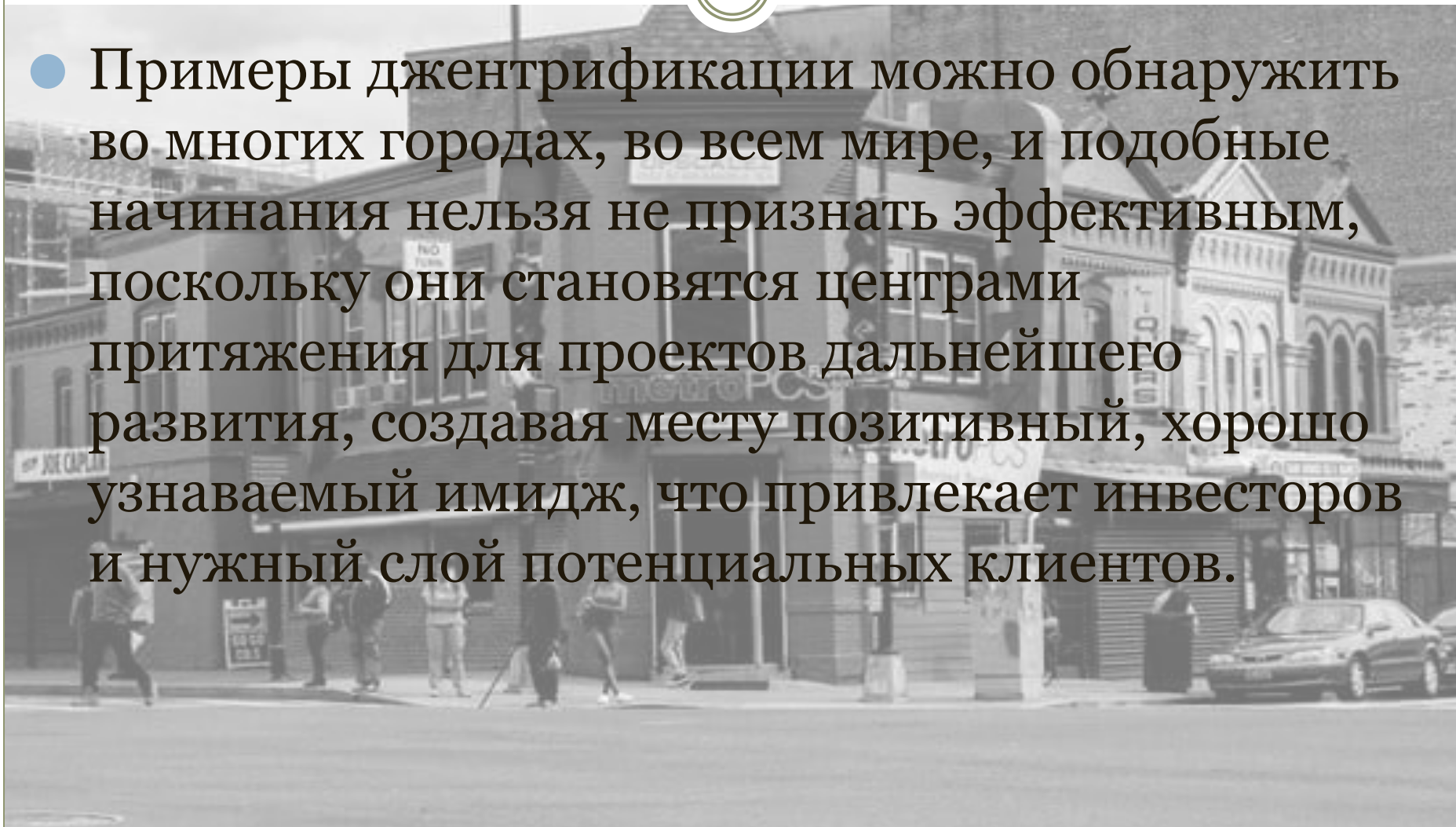


**Пятый этап**

# Вывод:



- Примеры джентрификации можно обнаружить во многих городах, во всем мире, и подобные начинания нельзя не признать эффективным, поскольку они становятся центрами притяжения для проектов дальнейшего развития, создавая месту позитивный, хорошо узнаваемый имидж, что привлекает инвесторов и нужный слой потенциальных клиентов.





# Литература:



- **Джентрификация: красивое слово или реальный процесс?** // commons.com.ua [электронный ресурс]  
URL: <https://commons.com.ua/uk/dzhentrifikaciya-krasivoe-slovo-ili-realnyj-process/> (проверено 20.11.20)
- **НЕ ТОЛЬКО НЬЮ-ЙОРК: 5 ПРИМЕРОВ ДЖЕНТРИФИКАЦИИ СО ВСЕГО СВЕТА** // www.vokrugsveta.ru [электронный ресурс]  
URL: <http://www.vokrugsveta.ru/article/302900/>
- **Статья. Региональная экономика. Джентрификация и реиндустриализация в развитии городской территории.** К. С. Афанасьев.