

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЕВАСТОПОЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

Институт развития города

Презентация на тему: «Джентрификация»

По дисциплине
Прикладная Урбанистика
Направление подготовки
07.03.01 Архитектура

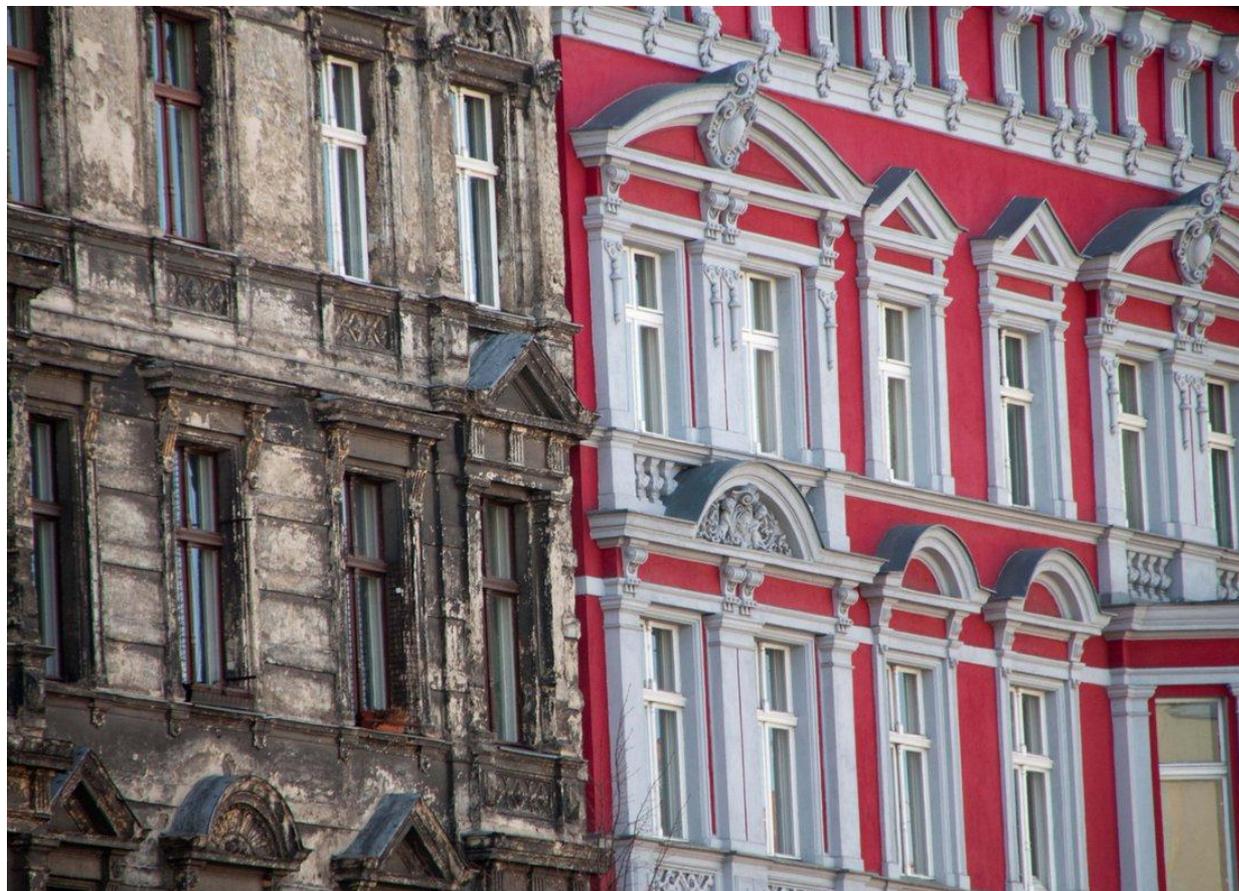
Выполнили ст. группы
Арх\б-20-1-о
Говоркова Анастасия,
Мелькова Ксения,
Педосюк Юлия.

Содержание



- 1. Понятие «джентрификация».
- 2. История возникновения понятия.
- 3. Примеры джентрификации
- 4. Этапы.
- 5. Вывод.

Джентрифика́ция
(англ. gentrification) —
реконструкция
пришедших в упадок
городских кварталов
путём благоустройства
и последующего
привлечения более
состоятельных
жителей.



Джентрификация



Рут Гласс

(урожденная Рут Адель
Лазарус, 1912-1990)-
британский социолог
немецкого
происхождения.

CENTRE FOR URBAN STUDIES · REPORT NO. 3

LONDON

Aspects of Change

edited by

CENTRE FOR URBAN STUDIES

Ruth Glass

E. J. Hobsbawm · Harold Pollins
W. Ashworth · J. H. Westergaard
William Holford · Margot Jefferys
John A. Jackson · Sheila Patterson



Термин был введён в 1964 году
Рут Гласс, в книге: «Лондон:
аспекты изменения»

Уильямсберг в Нью-Йоркском боро Бруклин



Примеры джентрификации



ДО

ПОСЛЕ



Квартал Марэ в Париже



В начале 1960-х годов архитекторы разрабатывали проекты, связанные с расселением районов, с низким уровнем жизни, высокой преступностью, и отсутствии минимальных удобств жителей.



Первый этап



Вторым этапом
повышения ценности
недвижимости явилось
движение
«сквоттеров» и
«лофтеров» в конце
1970-х гг.

Суть данного явления –
захват или аренда за
символическую плату
пустующих
помещений, с
последующей
капитализацией
культурных и
социальных активов,
сформированных их
обитателями.



Второй этап





С начала 1980-х гг. джентрификация охватывает частично освобожденные промышленные площади.

Производственные цеха переделывались под жилые помещения и офисы. Так называемый стиль

«Лофт»



Третий этап





Под снос, санацию,
перестройку или
перепрофилирование
зданий попадают
целые районы города с
расположенными на
них предприятиями.



Четвертый этап



Пятый этап джентрификации в развитых странах связан с переориентацией с начала 1990-х гг. целых промышленных городов и регионов в рамках стратегии интернационализации экономики и углубления международного разделения труда.

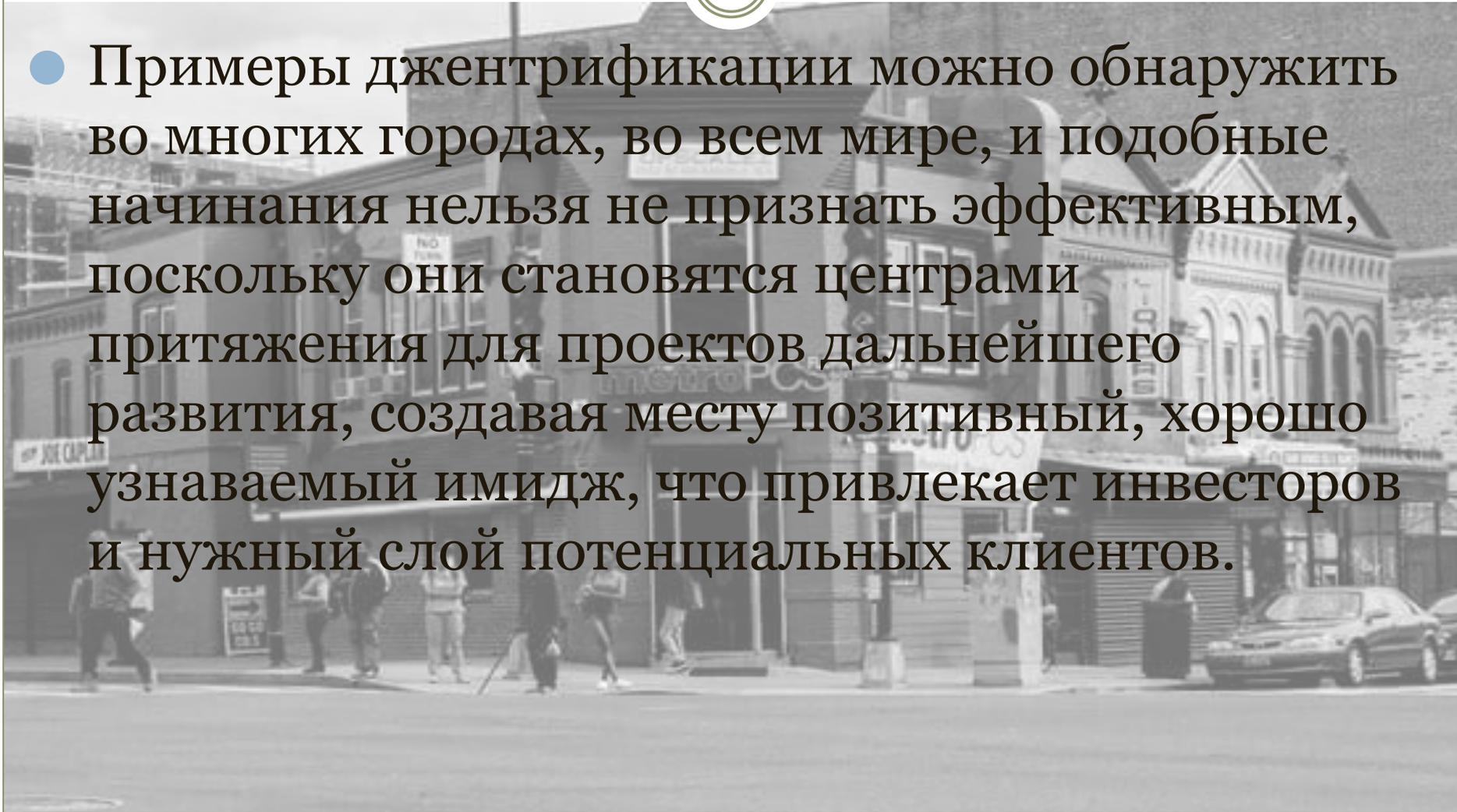


Пятый этап

Вывод:



- Примеры джентрификации можно обнаружить во многих городах, во всем мире, и подобные начинания нельзя не признать эффективным, поскольку они становятся центрами притяжения для проектов дальнейшего развития, создавая месту позитивный, хорошо узнаваемый имидж, что привлекает инвесторов и нужный слой потенциальных клиентов.



Литература:



- Джентрификация: красивое слово или реальный процесс?//commons.com.ua[электронный ресурс]
URL:<https://commons.com.ua/uk/dzhentrifikaciya-krasivoe-slovo-ili-realnyj-process/> (проверено 20.11.20)
- НЕ ТОЛЬКО НЬЮ-ЙОРК: 5 ПРИМЕРОВ ДЖЕНТРИФИКАЦИИ СО ВСЕГО СВЕТА//www.vokrugsveta.ru [электронный ресурс]
URL:<http://www.vokrugsveta.ru/article/302900/>
- Статья. Региональная экономика. Джентрификация и реиндустриализация в развитии городской территории. К. С. Афанасьев.