

*Муниципальное имущество и хозяйство.
Состав, структура, управление.*

**Муниципальная
собственность**

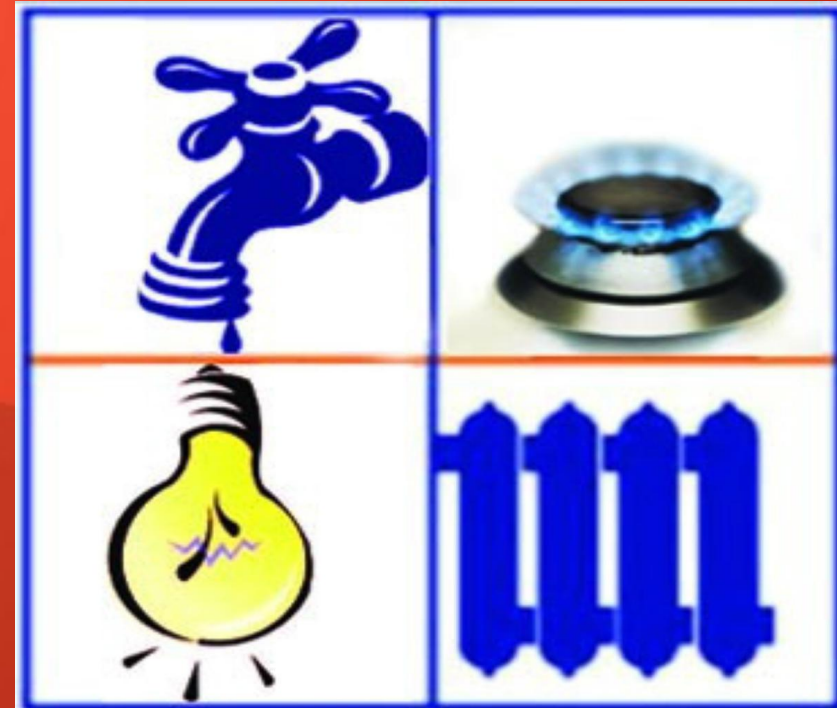




Муниципальное хозяйство—это совокупность предприятий и учреждений, осуществляющих на территории муниципального образования хозяйственную деятельность, направленную на удовлетворение общественных потребностей населения.

Виды муниципального хозяйства:

- Коммунальная модель
- Коммунально — рентная модель
- Муниципально — рентная модель
 - а) жилищное хозяйство,
 - б) энергетические предприятия,
 - в) городской транспорт,
 - г) внешнее благоустройство,
 - д) гостиничное хозяйство.



Функции управления по содержанию:



Отраслевые:

- общее(линейное) руководство,
- техническая подготовка производства,
- оперативное управление производством и т.д.

техническое снабжение и т.д.

Межотраслевые:

- организация труда и з/п,
- планирование и долгосрочное прогнозирование,
- бухгалтерский учет,
- материально-

Функции управления предприятием (организацией) муниципального хозяйства по их содержанию и назначению можно разделить на три основные группы:

I. Общее (линейное) управление предприятием:

- технико-экономическое и социальное планирование,
- организация производственно-хозяйственной деятельности,
- координация и осуществление оперативного управления,
- распоряжение трудовыми, материальными и денежными ресурсами,
- контроль, учет и анализ на всех стадиях производства.

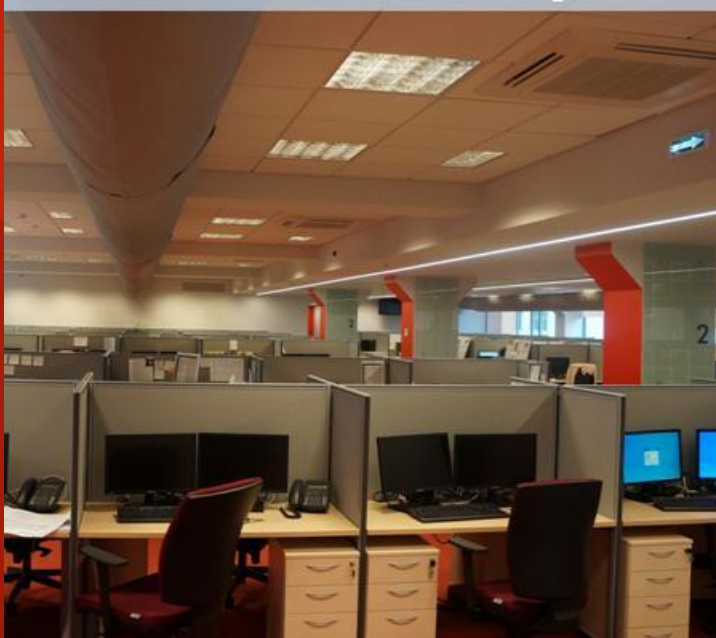
II. Специализированное управление:

- выработка предварительных решений, направленных на обеспечение эффективного использования средств, предметов труда и рабочей силы.





Специализированное
Управление – 177 | СУ-177



III. Техническое обслуживание общего и специализированного управления предприятием:

- организация рабочих мест работников аппарата управления,
- обеспечение их необходимыми техническими средствами (оргтехникой, средствами связи и т. д.)
- создание нормальных условий деятельности всех подразделений и т.п.

Структура муниципального хозяйства.

- Совокупность муниципальных предприятий и учреждений, находящихся в муниципальной собственности, местные финансы;
- Иные предприятия и учреждения, чья деятельность частично связана с реализацией общественных интересов местного сообщества;
- Органы местного самоуправления — органы управления муниципальным