

**ЖИЛИЩНЫЙ
КОДЕКС**
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

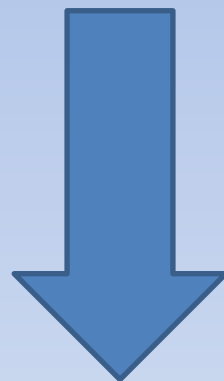


**Федеральный закон
от 02.12.2019
№ 390-ФЗ**

**ЖИЛИЩНЫЙ
КОДЕКС**
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ



**"О внесении изменений в Жилищный
кодекс Российской Федерации"**



Вступает в силу с 13.12.2019

Кузнецова Светлана Сергеевна
***главный специалист отдела развития жилищного
хозяйства министерства жилищно-коммунального
хозяйства Ростовской области***

П. 1 ч. 4.1 статьи 20 ЖК РФ



Основание для включения плановой проверки в ежегодный план проведения плановых проверок



истечение одного года со дня

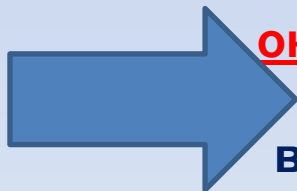


начала осуществления ТСЖ, ЖСК деятельности по управлению МКД в соответствии с представленным ГЖИ уведомлением о начале осуществления указанной деятельности



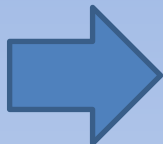
начала осуществления ЮЛ, ИП деятельности по управлению МКД и деятельности по оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту ОИ в соответствии с представленным в ГЖИ уведомлением о начале указанной деятельности

Как было ранее



Ч. 6 ст. 110 ЖК РФ

**В случае выбора
собственниками помещений
в МКД способа управления
ЖК**



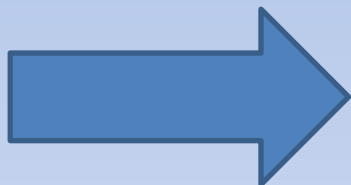
**в течение 5-ти рабочих
дней со дня принятия
решения о
госрегистрации**



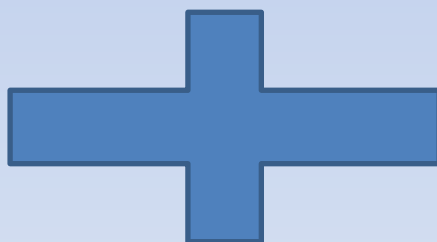
Управление ТСЖ
или кооперативом



ЖК



**представляет в ГЖИ
сведения о выборе способа
управления**



**и уведомление о начале
осуществления деятельности по
управлению МКД**



**Ранее такого не
было**



Ч. 6.1 и 6.2 ст. 110 ЖК РФ

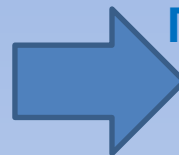
В случае заключения
ЖК договора
управления с УО



ЖК

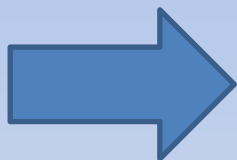


в течение 5-ти
рабочих дней со
дня заключения
договора

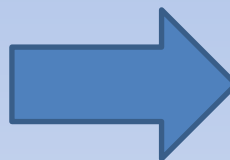


представляет в
ГЖИ сведения о
заключении
договора

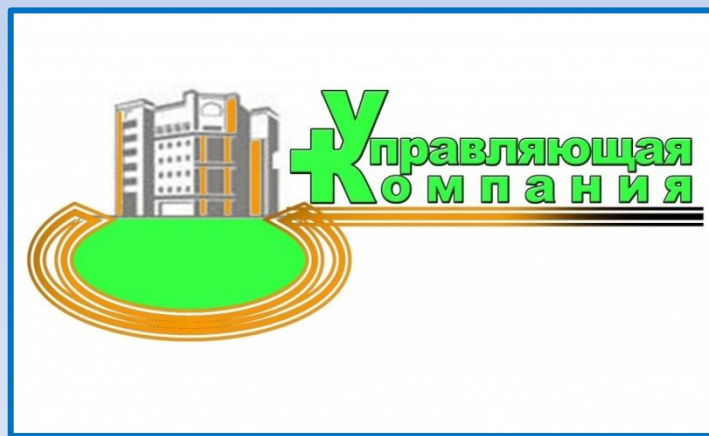
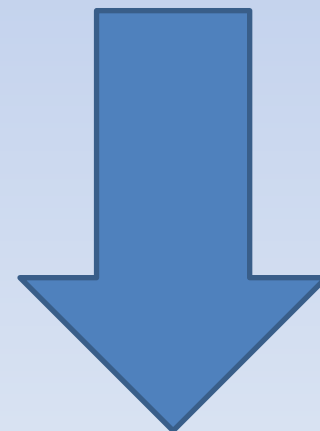
В случае прекращения/
расторжения договора
управления МКД,
заключенного между ЖК и УО



ЖК



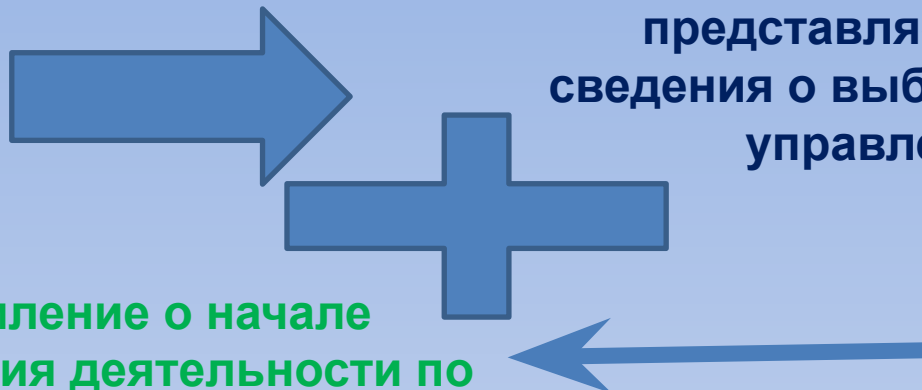
в течение 5-ти
рабочих дней со
дня прекращения/
расторжения
договора



представляет в ГЖИ сведения о заключении договора управления с
другой УО / уведомление о начале осуществления деятельности ЖК

Ч. 7 ст. 135 ЖК РФ

ТСЖ



представляет в ГЖИ
сведения о выборе способа
управления

и уведомление о начале
осуществления деятельности по
управлению МКД

Ранее такого не
было



Ч. 7.1 и 7.2 ст. 135 ЖК РФ



В случае заключения
ТСЖ договора
управления с УО



ТСЖ



в течение 5-ти
рабочих дней со
дня заключения
договора

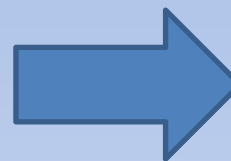


представляет в
ГЖИ сведения о
заключении
договора

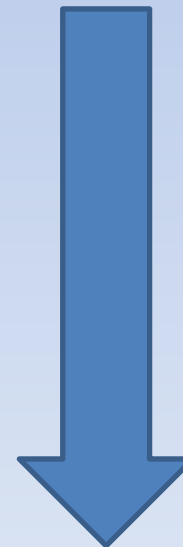
В случае прекращения/
расторжения договора
управления МКД, заключенного
между ТСЖ и УО



ТСЖ



в течение 5-ти
рабочих дней со
дня прекращения/
расторжения
договора



представляет в ГЖИ сведения о заключении договора управления с
другой УО / уведомление о начале осуществления деятельности ТСЖ