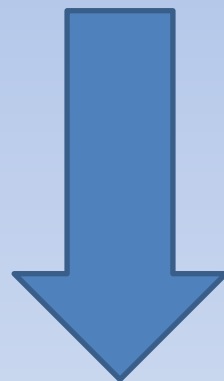




**Федеральный закон  
от 02.12.2019  
№ 390-ФЗ**



**"О внесении изменений в Жилищный  
кодекс Российской Федерации"**



**Вступает в силу с 13.12.2019**

***Кузнецова Светлана Сергеевна***  
***главный специалист отдела развития жилищного  
хозяйства министерства жилищно-коммунального  
хозяйства Ростовской области***

П. 1 ч. 4.1 статьи 20 ЖК РФ



Основание для включения плановой проверки в ежегодный план проведения плановых проверок



истечение одного года со дня

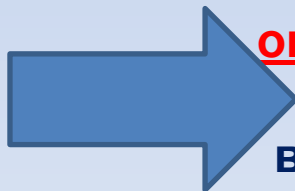


начала осуществления ТСЖ, ЖСК деятельности по управлению МКД в соответствии с представленным ГЖИ уведомлением о начале осуществления указанной деятельности



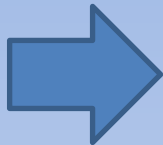
начала осуществления ЮЛ, ИП деятельности по управлению МКД и деятельности по оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту ОИ в соответствии с представленным в ГЖИ уведомлением о начале указанной деятельности

Как было ранее



**Ч. 6 ст. 110 ЖК РФ**

**В случае выбора  
собственниками помещений  
в МКД способа управления  
ЖК**



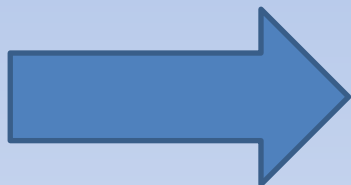
**в течение 5-ти рабочих  
дней со дня принятия  
решения о  
госрегистрации**



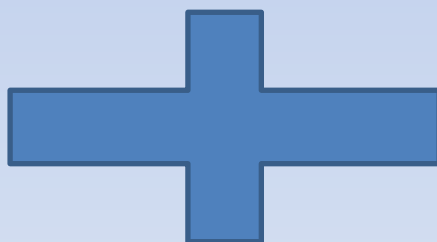
Управление ТСЖ  
или кооперативом



**ЖК**



**представляет в ГЖИ  
сведения о выборе способа  
управления**



**и уведомление о начале  
осуществления деятельности по  
управлению МКД**



**Ранее такого не  
было**



**Ч. 6.1 и 6.2 ст. 110 ЖК РФ**

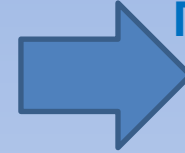
В случае заключения  
ЖК договора  
управления с УО



**ЖК**

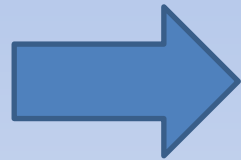


в течение 5-ти  
рабочих дней со  
дня заключения  
договора

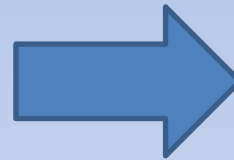


представляет в  
ГЖИ сведения о  
заключении  
договора

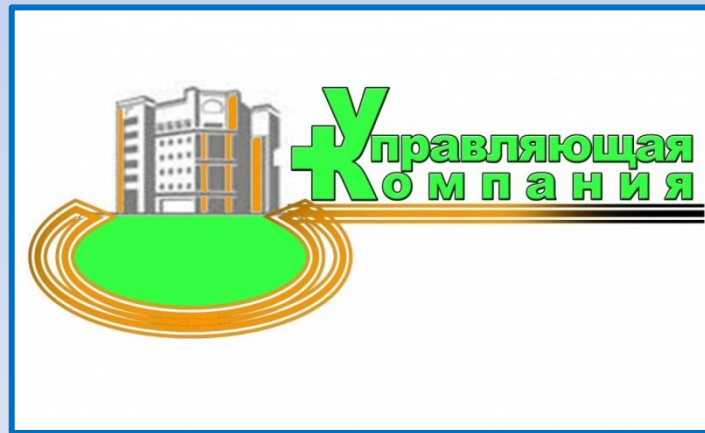
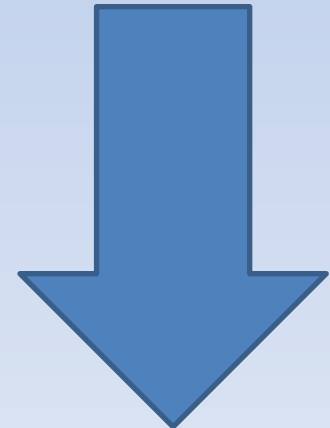
В случае прекращения/  
расторжения договора  
управления МКД,  
заключенного между ЖК и УО



**ЖК**



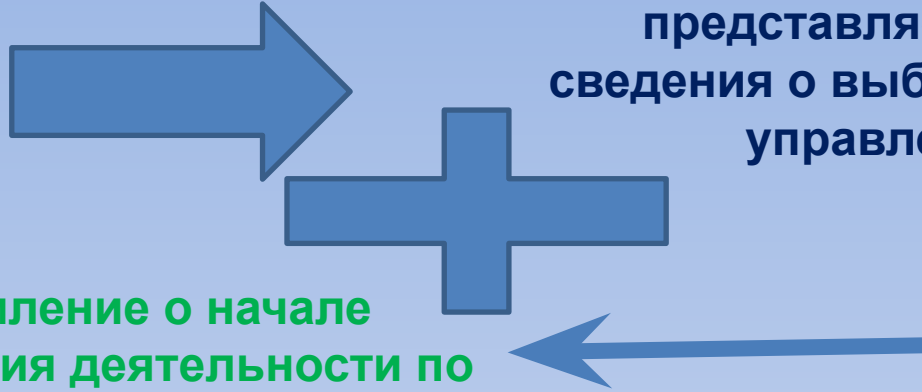
в течение 5-ти  
рабочих дней со  
дня прекращения/  
расторжения  
договора



представляет в ГЖИ сведения о заключении договора управления с  
другой УО / уведомление о начале осуществления деятельности ЖК

Ч. 7 ст. 135 ЖК РФ

ТСЖ



представляет в ГЖИ  
сведения о выборе способа  
управления

и уведомление о начале  
осуществления деятельности по  
управлению МКД

Ранее такого не  
было



**Ч. 7.1 и 7.2 ст. 135 ЖК РФ**



**В случае заключения  
ТСЖ договора  
управления с УО**



**ТСЖ**



**в течение 5-ти  
рабочих дней со  
дня заключения  
договора**

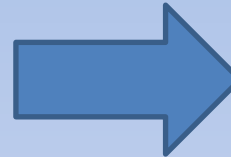


**представляет в  
ГЖИ сведения о  
заключении  
договора**

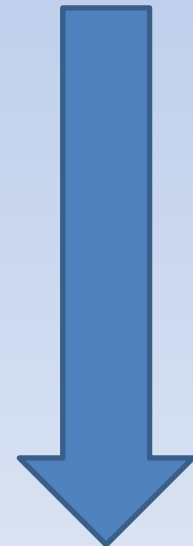
**В случае прекращения/  
расторжения договора  
управления МКД, заключенного  
между ТСЖ и УО**



**ТСЖ**



**в течение 5-ти  
рабочих дней со  
дня прекращения/  
расторжения  
договора**



**представляет в ГЖИ сведения о заключении договора управления с  
другой УО / уведомление о начале осуществления деятельности ТСЖ**