Федеральный закон от 02.12.2019 № 390-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации"

Вступает в силу с 13.12.2019

Кузнецова Светлана Сергеевна
главный специалист отдела развития жилищного хозяйства министерства жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области

П. 1 ч. 4.1 статьи 20 ЖК РФ

Основание для включения плановой проверки в ежегодный план проведения плановых проверок

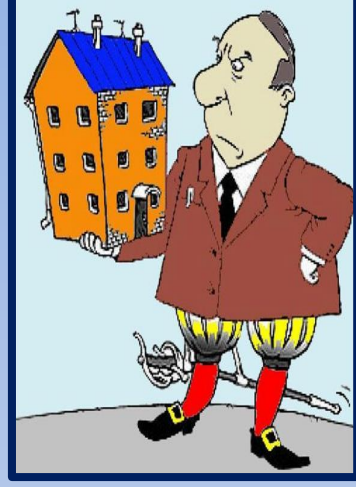
истечение одного года со дня

начала осуществления ТСЖ, ЖСК деятельности по управлению МКД в соответствии с представленным ГЖИ уведомлением о начале осуществления указанной деятельности

Как было ранее

начала осуществления ЮЛ, ИП деятельности по управлению МКД и деятельности по оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту ОИ в соответствии с представленным в ГЖИ уведомлением о начале указанной деятельности

Ч. 6 ст. 110 ЖК РФ



В случае выбора собственниками помещений в МКД способа управления ЖК → **в течение 5-ти рабочих дней со дня принятия решения о госрегистрации**

ЖК → **представляет в ГЖИ сведения о выборе способа управления**

+

и уведомление о начале осуществления деятельности по управлению МКД ← ***Ранее такого не было***

Ч. 6.1 и 6.2 ст. 110 ЖК РФ

В случае заключения ЖК договора управления с УО → ЖК → в течение 5-ти рабочих дней со дня заключения договора → представляет в ГЖИ сведения о заключении договора

В случае прекращения/ расторжения договора управления МКД, заключенного между ЖК и УО → ЖК → в течение 5-ти рабочих дней со дня прекращения/ расторжения договора

представляет в ГЖИ сведения о заключении договора управления с другой УО / уведомление о начале осуществления деятельности ЖК

Ч. 7 ст. 135 ЖК РФ

ТСЖ → **представляет в ГЖИ сведения о выборе способа управления**

+

и уведомление о начале осуществления деятельности по управлению МКД ← ***Ранее такого не было***

Ч. 7.1 и 7.2 ст. 135 ЖК РФ

В случае заключения ТСЖ договора управления с УО → **ТСЖ** → в течение 5-ти рабочих дней со дня заключения договора → представляет в ГЖИ сведения о заключении договора

В случае прекращения/ расторжения договора управления МКД, заключенного между ТСЖ и УО → **ТСЖ** → в течение 5-ти рабочих дней со дня прекращения/ расторжения договора

представляет в ГЖИ сведения о заключении договора управления с другой УО / уведомление о начале осуществления деятельности ТСЖ