

Адреса: вул. Центральна,51



Наші завдання



Перейти на прямий діалог з співвласниками будинків



Залучення окремих фахівців і підрядних організацій для виконання конкретних робіт



Приймати спільні рішення щодо поточних і перспективних планів робіт



Швидке та якісне виконання робіт в межах накопичувальних коштів і узгоджених планів робіт



Надавати щомісяця звітність про виконання робіт і фінансовий стан щодо будинку



Участь в різних проектах пов'язаних з життєдіяльністю будинку

Наші переваги



Спрощення комунікації

(Прямий діалог з головою ОСББ і співвласниками будинку)



Прозорість роботи

(Щомісячне/щоквартальне надання звітності про виконані роботи та фінансовий стан щодо будинку)



Мінімальний штат працівників

(Немає необхідності утримувати велику кількість адміністративного та загальновиробничого персоналу)

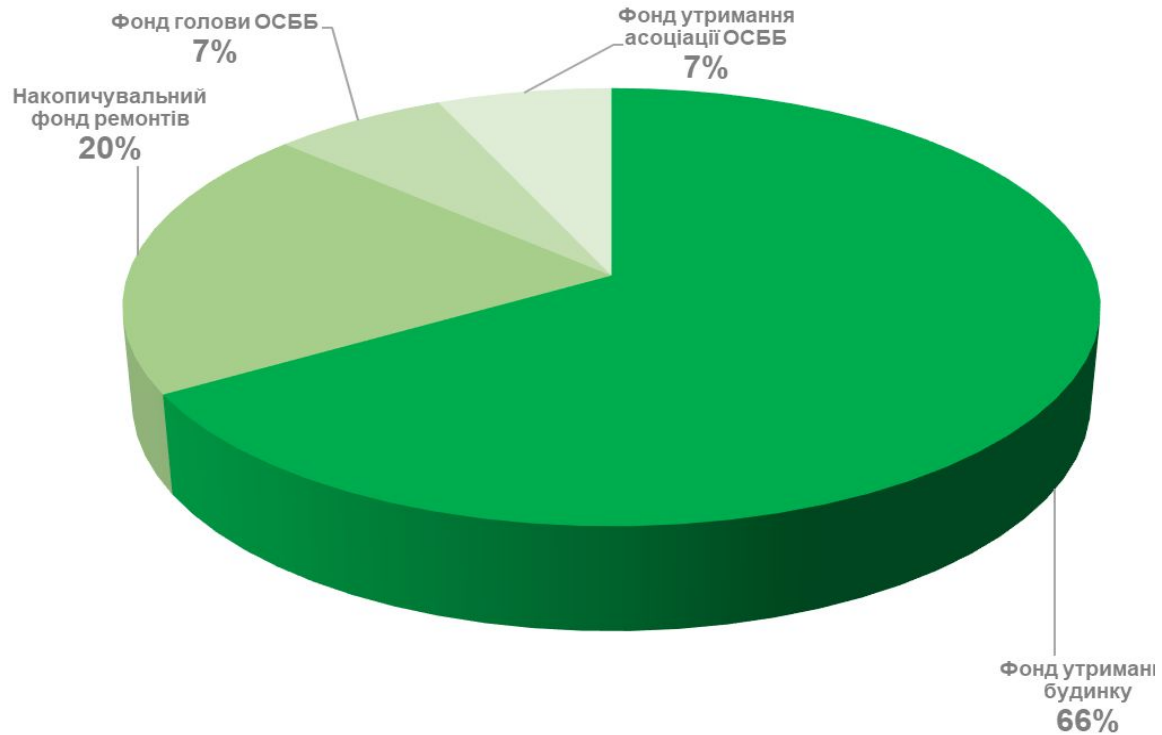


Ефективне виробництво

(Залучення висококваліфікованих підрядників, контроль якості виконання робіт в межах поставлених завдань і вимог)

Значна економія коштів, які можна направити на поліпшення умов проживання в будинку!!!

Структура фондів будинку



Структура фонду на утримання будинку



Структура тарифу і види робіт



Прибирання прибудинкової території

- Прибирання асфальтів вулиць (5 разів на тиждень)
- Прибирання асфальтів двору (5 разів на тиждень)
- Прибирання газонів двору (5 разів на тиждень)
- Прибирання від снігу (за потребою)
- Скошування трави (4 рази на рік)
- Збір сміття зі сміттєкамер (5 разів на тиждень)
- Прибирання сміттєкамер (2 рази на тиждень)
- Посипання територій піском в зимовий період (за потребою)



Прибирання сходових клітин

- Сухе підмітання (1 раз на тиждень)
- Вологе підмітання (2 рази на місяць)
- Протирання перил (1 раз на тиждень)
- Миття вікон (4 рази на рік)



Прибирання підвалів і технічних поверхів

- 1 раз на рік

Структура тарифу і види робіт



Технічне обслуговування мереж холодного водопостачання

- Проведення загальних і профілактичних оглядів (1 раз на місяць)
- Ліквідація засмічень мереж (постійно, за потребою)
- Ущільнення згонів (постійно, за потребою)
- Поновлення сальникових ущільнень (постійно, за потребою)
- Заміна прокладок у сальникових з'єднаннях (постійно, за потребою)
- Ревізія запірної арматури (1 раз на місяць)
- Ліквідація аварійних ситуацій (у разі виникнення)



Технічне обслуговування мереж водовідведення

- Проведення загальних і профілактичних оглядів (1 раз на місяць)
- Ліквідація засмічень (постійно, за потребою)
- Закріплення трубопроводів і приладів (1 раз на місяць)
- Засікання розтруба на стояках (постійно, за потребою)
- Ліквідація аварійних ситуацій (у разі виникнення)



Технічне обслуговування мереж зливової каналізації

- Проведення загальних і профілактичних оглядів (1 раз на місяць)
- Ліквідація засмічення (постійно, за потребою)
- Ліквідація аварійних ситуацій (у разі виникнення)

Структура тарифу і види робіт



Дератизація і дезінсекція

- 1 раз на рік

Обслуговування димовентиляційних каналів

- 1 раз на рік



Технічне обслуговування мереж електропостачання

- Профілактичні огляди водорозподільних пристроїв (1 раз на місяць)
- Профілактичні огляди електропроводки і арматури (1 раз на місяць)
- Профілактичні огляди світлової арматури (1 раз на місяць)
- Профілактичний огляд квартирних електрощитових (2 рази на рік)
- Перевірка заземлення оболонки електрокабелів (1 раз на місяць)
- Заміна перегорілих ламп розжарювання (постійно, за потребою)
- Заміна патронів (постійно, за потребою)
- Обслуговування і заміна вимикачів (постійно, за потребою)
- Зняття показань приладів обліку (1 раз на місяць)



Накопичувальний фонд ремонтів

- Дефектування конструктивних елементів будинку
- Формування планів робіт і узгодження з співвласниками
- Виконання робіт і надання звітності

Запропонований тариф

Адреса **Центральна,51**

Найменування	Кіль-ть	Од. вим.	Запропонований тариф	На 1 м2	Місячна сума, грн.	Річна сума, грн.
Кількість поверхів	5		Прибирання прибудинкової території	1,10	4 489,43	53 873,16
Кількість під'їздів	6	шт.	Прибирання сходових клітин	0,30	1 224,39	14 692,68
Кількість квартир	90	шт.	Прибирання підвалів і технічних поверхів	0,05	204,07	2 448,78
Загальна площа квартир	4 081,30	м2	ТО мереж ХВП, каналізації, водовідведення	0,30	1 224,39	14 692,68
Загальна площа нежитлових приміщень	0,00	м2	ТО електромереж	0,30	1 224,39	14 692,68
Загальна площа прибудинкової території	6 183,00	м2	ТО вентиляційних каналів	0,05	204,07	2 448,78
Загальна площа сходових клітин	341,00	м2	Дератизація / дезінсекція	0,07	285,69	3 428,29
Загальна площа підвалів	923,00	м2	Освітлення місць загального користування	1,10	4 489,43	53 873,16
Загальна площа технічних поверхів	924,00	м2	РАЗОМ фонд утримання будинку	3,27	13 345,85	160 150,21
Кількість ліфтів	0	шт.	Накопичувальний фонд ремонтів	1,00	4 081,30	48 975,60
Кількість вентиляційних каналів	180	шт.	Фонд голови ОСББ	0,33	1 334,59	16 015,02
			Фонд Асоціації ОСББ	0,33	1 334,59	16 015,02
			ВСЬОГО	4,92	20 096,32	241 155,85

