

**Закон Ненецкого автономного округа от
29.10.2018 N° 3-оз**

**«О создании дополнительных условий
для расселения граждан
из жилых помещений в домах,
признанных аварийными,
и порядке наделения
органов местного самоуправления
отдельными государственными
полномочиями
Ненецкого автономного округа»**

**Разработчик: Департамент строительства,
ЖКХ, энергетики и транспорта НАО**

Действующие механизмы переселения граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания и/или с высоким уровнем износа

1

Строительство (приобретение) жилых помещений в рамках Государственной программы на первичном и вторичном рынке жилья, с их последующей передачей в муниципальную собственность

2

Субсидии муниципальным образованиям на выкуп жилых помещений **собственников в рамках статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации**

Часть 6.

Возмещение за жилое помещение, сроки и другие условия изъятия определяются соглашением с собственником жилого помещения.

Часть 8.

По соглашению с собственником жилого помещения ему может быть **предоставлено** взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение.

Статья 32 Жилищного Кодекса Российской Федерации

Часть 7.

При определении **размера возмещения** за жилое помещение в него включаются рыночная стоимость жилого помещения, рыночная стоимость общего имущества в многоквартирном доме с учетом его доли в праве общей собственности на такое имущество, а также все связанные с этим убытки

Часть 9.

Если собственник жилого помещения не заключил соглашение об изъятии для государственных или муниципальных нужд допускается **принудительное изъятие** жилого помещения на основании решения суда.

Дополнительное условие для расселения граждан

**Предоставление
компенсационных выплат
ОРГАНАМИ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ**

**собственникам аварийного
жилищного фонда,**

**включенного в окружные
реестры государственной
программы**

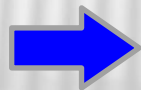
**при переселении из ветхого и
аварийного жилья**



**на приобретение жилого дома
(части жилого дома) или
жилого помещения в
многоквартирном доме**



**на строительство жилого
помещения в многоквартирном
доме, при условии
60% готовности объекта**



**на иные цели в случае, если в
собственности гражданина имеется
жилое помещение,
соответствующее требованиям
установленным законом**

Размер компенсационной выплаты

Компенсационная
выплата
собственнику

=

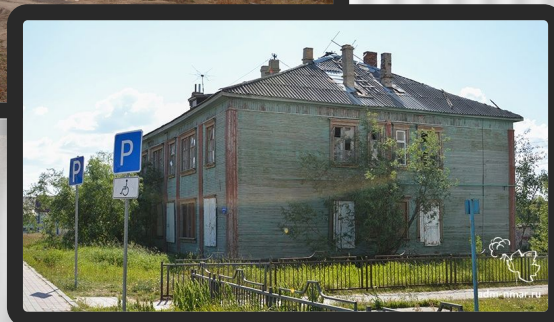
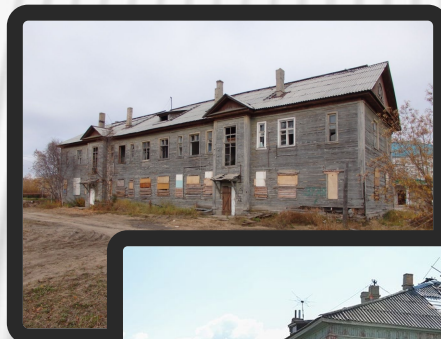
Общая площадь
освобождаемого
жилого
помещения

x

Средняя рыночная
стоимость одного
квадратного метра
общей площади
жилого помещения,
установленная
постановлением
Администрацией
НАО



Авиаторов



МКД Полярная ввод
- декабрь 2017

Разработка и утверждение подзаконных НПА

- *Порядок расходования субвенций, предоставляемых местным бюджетам для осуществления органами местного самоуправления государственных полномочий*
- *Порядок предоставления компенсационных выплат*
- *Порядок учета граждан, имеющих право на получение компенсационной выплаты*
- *Установление стоимости 1 кв.м. для предоставления компенсационных выплат*

