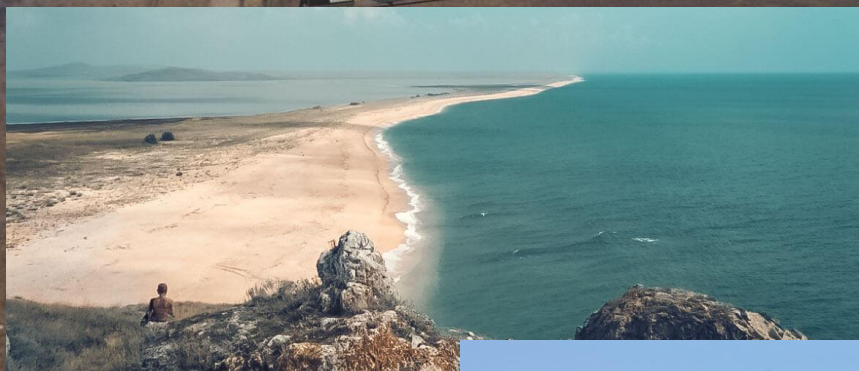


# Проект

An aerial photograph of a coastal town in Crimea. In the foreground, a large, white, curved sculpture resembling a sail or a wing is mounted on a concrete base on a grassy hill. The town below features a mix of residential buildings and a few larger structures. In the background, the sea is visible under a clear blue sky with some light clouds.

“Городок художников,  
писателей и музыкантов –  
творческая мастерская Крыма”

- РОО “ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЙ ДОСУГОВЫЙ ЦЕНТР “БАТАРЕЯ 29 БИС” – Инвестор совместно с РОО “Союз писателей Республики Крым” предлагает размещение домов на уникальном месте – на берегу Керченского пролива
- Дикая, первозданная природа черноморских берегов находится в 15 км от предполагаемых участков



- В окрестности этих черноморских пляжей на расстоянии 15 км нет никаких населенных пунктов
- Всемирно известные “генеральские пляжи” Азовского моря находятся в 40 км от предлагаемых участков



- 5% площади построенных домов планируется передать безвозмездно Правительству Республики Крым для развития культурной составляющей Крыма

# Преимущества Проекта

- Данный Проект способствует концентрации проживания творческой интеллигенции в “знаковом” для Крыма географическом месте, развитию инфраструктуры застраиваемой местности и культурных мест отдыха для приезжих и жителей Крыма. Проект позволяет создать более 200 рабочих мест при проведении строительных работ и монтажных работ.

# Опыт инвестора

- РОО "ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЙ ДОСУГОВЫЙ ЦЕНТР "БАТАРЕЯ 29 БИС" имеет огромный опыт реализации аналогичных проектов, в частности реализован проект застройки садового кооператива на соседнем земельном участке
- РОО "Союз писателей Республики Крым" имеет опыт организации международных мероприятий на территории Крыма



- В данный момент происходит строительство жилых домов на выделенном ранее участке земли



# Задачи выполняемые инвестором

- Оформление земельных участков в собственность
- Самостоятельно осуществляет перевод их в ВРИ 13.2 (садоводство)
- Осуществляет подвод электроснабжение и водоснабжение
- Выполнение межевания земельных участков
- Создание и регистрация юр. лиц деятельность которых направлена на реализацию данного проекта
- Изготовление и постройка домов на базе собственного завода по изготовлению СИП - панелей



- Основной инвестор реализует на практике отработанные схемы по работе с землей и строительством, использует собственные мощности по изготовлению домов. Инвестор-партнер приглашается для дополнительного развития Проекта с возможностью размещения завода по изготовлению СИП - панелей для установки жилых домов

# Доходность Проекта

- Доходность проекта составляет на уровне 100% от вложенных средств
- Срок окупаемости составляет 2-3 года
- РОО "ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЙ ДОСУГОВЫЙ ЦЕНТР "БАТАРЕЯ 29 БИС" предлагает отдельно земельные участки под застройку по цене 65 000р за сотку земли (условие - приобретение земельных участков оптом)



# Проекты готовых домов инвестора

- У инвестора находятся более 50 готовых и согласованных проектов домов



# Проекты готовых домов инвестора

- Цены для инвестора - партнера на 15% меньше указанных ниже

**ЖИЛОЙ ДОМ**  
сст 1/94  
93,6 м.кв

СТОИМОСТЬ 3Р-ПАНЕЛЕЙ  
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ДОМА  
**462 000 руб.**

СТОИМОСТЬ ДОМОКОМПЛЕКТА  
**1 243 000 руб.**

СТОИМОСТЬ ДОМОКОМПЛЕКТА  
С МОНТАЖОМ  
**1 659 900 руб.**

Это стальной одноэтажный дом в классическом стиле, спроектированный, который подчеркивает черепичную крышу и прочностные элементы на фоне шпунтоватой отделки из дерева.



**ЖИЛОЙ ДОМ**  
сст 1/50  
50 м.кв

СТОИМОСТЬ 3Р-ПАНЕЛЕЙ  
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ДОМА  
**253 000 руб.**

СТОИМОСТЬ ДОМОКОМПЛЕКТА  
**671 000 руб.**

СТОИМОСТЬ ДОМОКОМПЛЕКТА  
С МОНТАЖОМ  
**897 600 руб.**

Это компактный, уютный дом, который имеет очертания, которые придают вычурные очертания, многослойная крыша и деревянные элементы фасада.

**ЖИЛОЙ ДОМ**  
сст 1/82  
82 м.кв

СТОИМОСТЬ 3Р-ПАНЕЛЕЙ  
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ДОМА  
**385 000 руб.**

СТОИМОСТЬ ДОМОКОМПЛЕКТА  
**979 000 руб.**

СТОИМОСТЬ ДОМОКОМПЛЕКТА  
С МОНТАЖОМ  
**1 314 500 руб.**

Компактный дом с двускатной крышей, совмещен в себе функциональность, экономичность и практичность.



**ЖИЛОЙ ДОМ**  
сст 1/36  
37,6 м.кв

СТОИМОСТЬ 3Р-ПАНЕЛЕЙ  
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ДОМА  
**178 200 руб.**

СТОИМОСТЬ ДОМОКОМПЛЕКТА  
**473 000 руб.**

СТОИМОСТЬ ДОМОКОМПЛЕКТА  
С МОНТАЖОМ  
**634 700 руб.**

Это небольшая деревянная дом, который оснащен всем необходимым для комфортного проживания. Инвестор дома уютный и практичный. Так же данный проект имеет очень привлекательные внешние параметры.

# Сравнение цен близлежащих населенных пунктов.

- Расстояние от предлагаемых участков до моря составляет 800 м.
- Цены в данном районе застройки находятся в ценовой шкале от 100 от 200 тыс. руб. за сотку земли и выше

Three real estate listings for plots of land in Kerch, Crimea. Each listing includes a photo of the plot, its size in sotki, price in rubles, and a brief description of the location and features.

Участок, 9 сот.	585 000 Р	Вариант (ЭКО)
Садикозавет		
Республика Крым, Керчь, улица Галины Петровой Продается земельный участок в курортном поселке Героевское Кооперативе Военный городок (14 км от г. Керчь). Площадь участка от 9 соток. Строений нет. Электричество проходит по территории, скважина		
<a href="#">+7 978 200-18...</a> <a href="#">В избранное</a> <a href="#">Позвониться</a> <a href="#">написать сообщение</a> <a href="#">Платные</a>		

Участок, 15 сот.	4 700 000 Р	ID 20106892
ИЖС		
Республика Крым, Керчь, улица Галины Петровой Продан участок в Героевке 15 соток с гос. актом, ИЖС, все коммуникации рядом, до моря 100 метров.		
<a href="#">+7 988 319-22...</a> <a href="#">В избранное</a> <a href="#">Позвониться</a> <a href="#">2 месяца назад</a> <a href="#">Платные</a>		

Участок, 27 сот.	10 671 000 Р	Вариант (ЭКО)
ИЖС		
Республика Крым, Керчь, улица Галины Петровой, 23 Два смежных участка. Один участок - 17 соток с ветхим домом на участке. Свет на участке. Второй - без строений - Г. Петровой 23-а 10 соток (9,74 сотки). До пляжа 2 минуты пешком.		
<a href="#">+7 978 200-18...</a> <a href="#">В избранное</a> <a href="#">Позвониться</a> <a href="#">2 месяца назад</a> <a href="#">Платные</a>		

Two real estate listings for plots of land in Kerch, Crimea. Each listing includes a photo of the plot, its size in sotki, price in rubles, and a brief description of the location and features.

Участок, 15 сот.	4 400 000 Р	ID 2042095
ИЖС		СОБСТВЕННИК
Республика Крым, Керчь, Героевское мкр от ул. Галины Петровой 0,2 км Продается участок в Героевке г. Керчь, 150 м до моря, 15 соток, ИЖС, коммуникации рядом. Участок огорожен, проведен светогосударственный акт и полный пакет документов РФ. Развита городской транспорт, магазины.		
<a href="#">+7 978 125-70...</a> <a href="#">В избранное</a> <a href="#">Позвониться</a> <a href="#">2 месяца назад</a>		

Участок, 20 сот.	4 400 000 Р	ID 24319284
ИЖС		СОБСТВЕННИК
Республика Крым, Керчь, Героевское мкр от ул. Галины Петровой 0,8 км Продан два земельных участка общей площадью 10+10 сот. До моря 200 м, проезд свободный. Подведено электричество. До конца 2019 года будет проведена ветка по программе газификации города. Рядом расположены магазины, рынок, остановка, а так же летние павильоны и дома отдыха. Дорога асфальтирована. Участок обнесен бетонным забором, чистота площадки покрытия		
<a href="#">+7 978 838-41...</a> <a href="#">В избранное</a> <a href="#">Позвониться</a> <a href="#">три дня назад</a>		

# Контакты

- Email [pisatel@brega-crimea.ru](mailto:pisatel@brega-crimea.ru)
- Тел. +7 978 869 78 29

