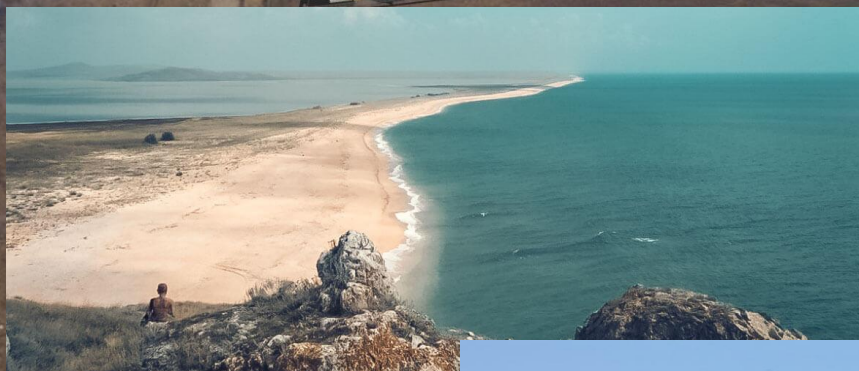


Проект

An aerial photograph of a coastal town in Crimea. In the foreground, a large, white, curved sculpture resembling a sail or a wing is mounted on a concrete base on a grassy hill. The town below features a mix of residential buildings and a few larger structures. In the background, the sea is visible under a clear blue sky with some light clouds.

“Городок художников,
писателей и музыкантов –
творческая мастерская Крыма”

- РОО “ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЙ ДОСУГОВЫЙ ЦЕНТР “БАТАРЕЯ 29 БИС” – Инвестор совместно с РОО “Союз писателей Республики Крым” предлагает размещение домов на уникальном месте – на берегу Керченского пролива
- Дикая, первозданная природа черноморских берегов находится в 15 км от предполагаемых участков



- В окрестности этих черноморских пляжей на расстоянии 15 км нет никаких населенных пунктов
- Всемирно известные “генеральские пляжи” Азовского моря находятся в 40 км от предлагаемых участков



- 5% площади построенных домов планируется передать безвозмездно Правительству Республики Крым для развития культурной составляющей Крыма

Преимущества Проекта

- Данный Проект способствует концентрации проживания творческой интеллигенции в “знаковом” для Крыма географическом месте, развитию инфраструктуры застраиваемой местности и культурных мест отдыха для приезжих и жителей Крыма. Проект позволяет создать более 200 рабочих мест при проведении строительных работ и монтажных работ.

Опыт инвестора

- РОО "ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЙ ДОСУГОВЫЙ ЦЕНТР "БАТАРЕЯ 29 БИС" имеет огромный опыт реализации аналогичных проектов, в частности реализован проект застройки садового кооператива на соседнем земельном участке
- РОО "Союз писателей Республики Крым" имеет опыт организации международных мероприятий на территории Крыма



- В данный момент происходит строительство жилых домов на выделенном ранее участке земли



Задачи выполняемые инвестором

- Оформление земельных участков в собственность
- Самостоятельно осуществляет перевод их в ВРИ 13.2 (садоводство)
- Осуществляет подвод электроснабжение и водоснабжение
- Выполнение межевания земельных участков
- Создание и регистрация юр. лиц деятельность которых направлена на реализацию данного проекта
- Изготовление и постройка домов на базе собственного завода по изготовлению СИП - панелей



- Основной инвестор реализует на практике отработанные схемы по работе с землей и строительством, использует собственные мощности по изготовлению домов. Инвестор-партнер приглашается для дополнительного развития Проекта с возможностью размещения завода по изготовлению СИП - панелей для установки жилых домов

Доходность Проекта

- Доходность проекта составляет на уровне 100% от вложенных средств
- Срок окупаемости составляет 2-3 года
- РОО "ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЙ ДОСУГОВЫЙ ЦЕНТР "БАТАРЕЯ 29 БИС" предлагает отдельно земельные участки под застройку по цене 65 000р за сотку земли (условие - приобретение земельных участков оптом)

Проекты готовых домов инвестора

- У инвестора находятся более 50 готовых и согласованных проектов домов



Проекты готовых домов инвестора

- Цены для инвестора - партнера на 15% меньше указанных ниже

ЖИЛОЙ ДОМ
сст 1/94
93,6 м.кв

СТОИМОСТЬ 3Р-ПАНЕЛЕЙ
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ДОМА
462 000 руб.

СТОИМОСТЬ ДОМОКОМПЛЕКТА
1 243 000 руб.

СТОИМОСТЬ ДОМОКОМПЛЕКТА
С МОНТАЖОМ
1 659 900 руб.

Это стальной одноэтажный дом в классическом стиле, спроектированный, который подчеркивает черепичную крышу и прочностные элементы на фиброцементных стенах из дерева.



ЖИЛОЙ ДОМ
сст 1/50
50 м.кв

СТОИМОСТЬ 3Р-ПАНЕЛЕЙ
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ДОМА
253 000 руб.

СТОИМОСТЬ ДОМОКОМПЛЕКТА
671 000 руб.

СТОИМОСТЬ ДОМОКОМПЛЕКТА
С МОНТАЖОМ
897 600 руб.

Это компактный, уютный дом, который имеет очертания, которые придают вычурные окна, многослойную крышу и деревянные элементы фасада.

ЖИЛОЙ ДОМ
сст 1/82
82 м.кв

СТОИМОСТЬ 3Р-ПАНЕЛЕЙ
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ДОМА
385 000 руб.

СТОИМОСТЬ ДОМОКОМПЛЕКТА
979 000 руб.

СТОИМОСТЬ ДОМОКОМПЛЕКТА
С МОНТАЖОМ
1 314 500 руб.

Компактный дом с двускатной крышей, совмещен в себе функциональность, экономичность и прочность.



ЖИЛОЙ ДОМ
сст 1/36
37,6 м.кв

СТОИМОСТЬ 3Р-ПАНЕЛЕЙ
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ДОМА
178 200 руб.

СТОИМОСТЬ ДОМОКОМПЛЕКТА
473 000 руб.

СТОИМОСТЬ ДОМОКОМПЛЕКТА
С МОНТАЖОМ
634 700 руб.

Это небольшая деревянная дом, который оснащен всем необходимым для комфортного проживания. Инвестор дома уютный и просторный. Так же данный проект имеет очень привлекательные внешние параметры.

Сравнение цен близлежащих населенных пунктов.

- Расстояние от предлагаемых участков до моря составляет 800 м.
- Цены в данном районе застройки находятся в ценовой шкале от 100 от 200 тыс. руб. за сотку земли и выше

Three land parcels are listed for sale in Kerch, Crimea, along Galina Petrovaya Street. Each listing includes a photo, price, area, and contact information.

Area (сот.)	Price (руб.)	Additional Info
9	585 000	Садикозелено. Республика Крым, Керчь, улица Галины Петровой. Продается земельный участок в курортном поселке Героевское Кооперативе Военный городок (14 км от г. Керчь). Площадь участка от 9 соток. Строений нет. Электричество проходит по территории, скважина.
15	4 700 000	ИЖС. Республика Крым, Керчь, улица Галины Петровой. Продам участок в Героевке 15 соток с гос. актом, ИЖС, все коммуникации рядом, до моря 100 метров.
27	10 671 000	Вариант ИЖС. Республика Крым, Керчь, улица Галины Петровой, 23. Два смежных участка. Один участок - 17 соток с ветхим домом на участке. Свет на участке. Второй - без строений - Г. Петровой 23-а 10 соток (9,74 сотки). До пляжа 2 минуты пешком.

Two more land parcels are listed for sale in Kerch, Crimea, along Galina Petrovaya Street. Each listing includes a photo, price, area, and contact information.

Area (сот.)	Price (руб.)	Additional Info
15	4 400 000	ИЖС. Республика Крым, Керчь, Героевское мкр от ул. Галины Петровой 0,2 км. Продается участок в Героевке г. Керчь, 150 м до моря, 15 соток, ИЖС, коммуникации рядом. Участок огорожен, проведен светогосударственный акт и полный пакет документов РФ. Развита городской транспорт, магазины.
20	4 400 000	ИЖС. Республика Крым, Керчь, Героевское мкр от ул. Галины Петровой 0,8 км. Продам два земельных участка общей площадью 10+10 сот. До моря 200 м, проезд свободный. Подведено электричество. До конца 2019 года будет проведена ветка по программе газификации города. Рядом расположены магазины, рынок, остановка, а так же летние павильоны и дома отдыха. Дорога асфальтирована. Участок обнесен бетонным забором, чистота площадки покрытия.

Контакты

- Email pisatel@brega-crimea.ru
- Тел. +7 978 869 78 29

