

# Частный парк

Комоцкий Сергей

Кочетаева Дарина

Ученики **10** “**Б**” класса

# Описание фирмы

- Этот парк будет представлять собой частную территорию
- Для детей мы предусмотрели детские площадки, закрытый кинотеатр и контактный зоопарк
- Гольф поля с электрокарами и инвентарём
- Небольшой садик для людей старшего возраста
- Полянка для пикников

# План реализации

- 1. Находим и выкупаем подходящие место, это может быть любой пустырь.**
- 2. Находим инвесторов или других людей заинтересованных в этом проекте.**
- 3. Обращаемся в строительное агентство и озвучиваем им свой заказ.**
- 4. После выполнения первых 3х пунктов плана начинаем облагораживание территории сажаем цветы кустарники деревья**
- 5. После окончания строительства прокладываем дорожки и закупаем мебель качали и тд**

# Оказание услуг

- **Аниматоры или воспитатели для детей**
- **Гольф**
- **Закрытый кинотеатр и контактный зоопарк**
- **Бар**

# **Проект направлен на получение прибыли**

- **Прибыль мы планируем получать путём оказания услуг**
- **Проведение мероприятий**
- **Продажа еды, напитков и тд**
- **Предоставление мест в аренду для других предпринимателей**

# Маркетинг

- Провести онлайн социальный опрос
- Реклама на местных каналах
- Найти инвесторов
- С части прибыли вкладывать на другие нужды города

# Производственный план

- **Арендовать или выкупить участок, так же можно договориться с администрацией города, предложить им этот проект для улучшения инфо структуры города**
- **Провести расчёт**
- **Провести тендер**
- **Начать зачистку территории, черновые работы**
- **Количество персонала будет составлять от **10-15** человек, а со временем расширяться и увеличивать количество рабочих мест**
- **Провести электропроводку, закупка воды**
- **Ближе к окончанию работ провести датчики пожарной безопасности и установить сигнализацию**
- **Договориться с охранным агентством «Форпост»**

# **Организационный план**

- **Правовая форма будет либо ИП либо ООО**
- **Организационная структура**
- **Описание штата сотрудников**



# Штат сотрудников

- Как было сказано ранее в первое время сотрудников будет от **10** до **15** человек
- **1** менеджер -**35** тысяч руб.
- **4** няни – **30** тысяч руб.
- **1** охранник – **30** тысяч руб.
- **2** официантов - **16** тысяч руб.+ чай
- **1** бармен – **20** тысяч руб.+ чай
- **1** кассир - **23** тысяч руб.
- **3** дворника – **19** тысяч руб.

# **Финансовый план**

- **Расчетные нормативы**
- **Общепроизводственные расходы**
- **Смета затрат и подсчет себестоимости товара или услуги**
- **Отчет о главных финансовых потоках**
- **Отчет о прибылях и убытках**
- **Финансовый баланс проекта**
- **Анализ финансовых показателей проекта**
- **Описания способов финансирования**

# Расчётные нормативы

- Цена на стройку от **10** до **15** млн, зависит в итоговом количестве объектов.
- Время на постройку **2-3** года, опять же зависит от итогового количества объектов.
- Средний прогноз инфляции с **2021** по **2024** составляет **3,9%**

# Риски и гарантии

- **В данном проекте имеется только 1 риск, из за того что парк будет платный многие не станут приводить туда своих детей, так как средний доход у населения не превышает среднюю норму.**
- **Гарантии этого проекта заключаются в том что, он будет направлен не только на получение прибыли но и на благоустройство города.**