



# ТЕРРИТОРИЯ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО РАЗВИТИЯ КОМСОМОЛЬСК

**Работу выполнил**

**Макаревич Александр Ильич**

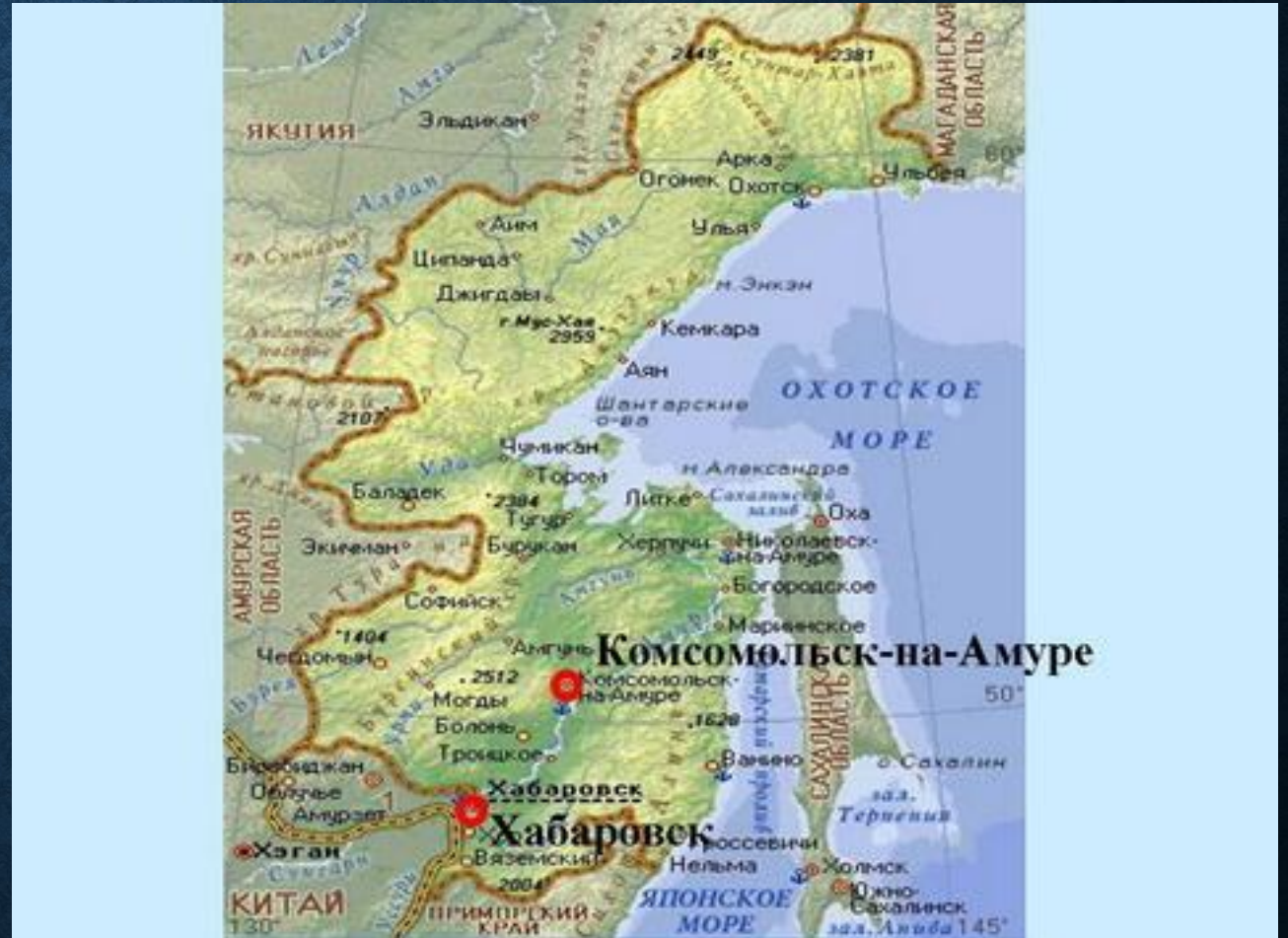
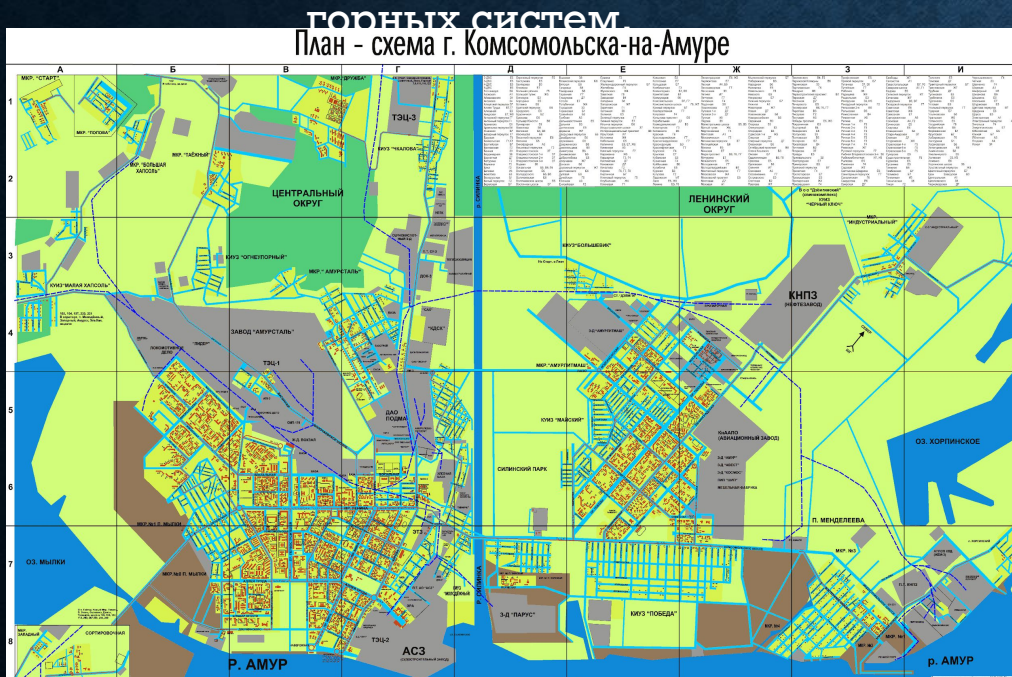
**Студент группы 3117 Г**

10 мая 1932 года пароходы «Коминтерн» и «Колумб» высадили на амурском берегу около тысячи первых строителей будущего города. Сегодня об этом событии напоминают памятный камень и памятник первостроителям. Приехавшие в дикий таёжный край советские граждане жили в бараках и шалашах, армейских палатках. По официальным данным, город основан в 1932 году силами политических заключённых, вольнонаёмных граждан, а также комсомольцев-активистов из центральных районов Советского Союза.



# ПЛОЩАДЬ ГОРОДСКОЙ ТЕРРИТОРИИ СОСТАВЛЯЕТ ОКОЛО 352 КМ<sup>2</sup> С УЧЁТОМ ВОДОЁМОВ И ГОРНЫХ ТЕРРИТОРИЙ

Город расположен в излучине на левом берегу Амура, в 348 км от Хабаровска, вниз по течению у северной окраины Среднеамурской низменности, где Амур прорезает смыкающиеся отроги Сихотэ-Алиньской и Буреинско-Баджальской





Территория опережающего развития (полное название Территория опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации, сокращённо ТОР или ТОСЭР) — экономическая зона со льготными налоговыми условиями, упрощёнными административными процедурами и другими привилегиями в России, создаваемая для привлечения инвестиций, ускоренного развития экономики и улучшения жизни населения.



- Налог на добычу полезных ископаемых: 0% в течение четырёх лет, с постепенным повышением до 100%.
- Налог на прибыль: не более 5% в течение первых пяти лет, не менее 10% в течение следующих 5 лет.
- Налог на имущество, налог на землю: может быть предусмотрено освобождение.
- Социальные взносы: 7,6% в течение 10 лет.
- Использование режима свободной таможенной территории.
- Льготный режим подключения к различным объектам инфраструктуры.
- Возможность привлечения в льготном и ускоренном порядке иностранного квалифицированного персонала.
- Использование санитарных и технических регламентов по примеру наиболее развитых государств ОЭСР.
- Особый порядок пользования землей.
- Льготные ставки по арендной плате.
- Особый порядок проведения государственного контроля и муниципального надзора].
- Предоставление особых государственных услуг.

# Климат города муссонный, с характерными чертами КОНТИНЕНТАЛЬНОГО

Показатель	Янв.	Фев.	Март	Апр.	Май	Июнь	Июль	Авг.	Сен.	Окт.	Нояб.	Дек.	Год
Абсолютный максимум, °С	27	1,2	9,5	26,9	30,9	33,9	35,0	31,5	28,9	22,1	8,8	-0,2	35,0
Средний максимум, °С	10,4	-14	-3,5	6,8	16,1	21,9	24,8	23,7	17,3	7,4	-5,9	-17,3	4,8
Средняя температура, °С	-23,6	-19,5	-8,5	2,8	11,3	17,4	20,8	19,6	12,9	3,3	-10	-21,7	0,4
Средний минимум, °С	-27,6	-24,9	-14	-1,3	7,0	13,4	17,8	16,7	9,5	-0,2	-11,5	-24	-3,3
Абсолютный минимум, °С	-45,5	-44,5	-32,8	-22,5	-5,9	1,5	6,6	3,0	-5,7	-14	-32,2	-40,7	-45,5
Норма осадков, мм	16	11	19	27	58	51	95	107	73	45	22	23	547

Основной движущей силой роста населения долгие годы была миграция. С 1993 года и вплоть до настоящего времени наблюдается **снижение численности населения**. В результате естественной убыли и миграции в другие города Комсомольск-на-Амуре потерял 71 993 чел. Убыль населения связана с резким спадом производства на градообразующих предприятиях, которое до сих пор так и не восстановилось до масштабов даже последних советских лет.



Показатели	9 месяцев 2018 года	в % к аналогичному периоду прошлого года
Численность постоянного населения на начало года, чел.	246 947	99,3
Родилось, чел.	1 885	92,4
Умерло, чел.	2 586	101,0
Естественная прибыль (убыль), чел.	-701	134,3
Прибыло, чел.	4010	98,4
Выбыло, чел.	4616	99,8
Миграционная (прибыль) убыль, чел.	-606	110,4
Общая прибыль (убыль), чел.	-1 307	122,0
Оборот предприятий и организаций по основным видам экономической деятельности по крупным и средним предприятиям, млрд руб.	119,6	107,3
Инвестиции по крупным и средним организациям, млрд руб.	6,7	113,6
Объем розничного товарооборота по крупным и средним организациям, млрд руб.	8,2	114,6
Объем общественного питания по крупным и средним организациям, млн руб.	290,0	99,7
Дебиторская задолженность на конец периода, млн руб.	90376,2	90,8
Кредиторская задолженность на конец периода, млн руб.	103469,7	103,9
Просроченная задолженность по заработной плате на конец периода, тыс. руб.	1402,0	26,3
Среднемесячная начисленная заработная плата, руб.	49092	110,2
Стоимость минимального набора, входящего в потребительскую корзину, рублей	5162,60	104,3
Уровень безработицы на конец периода, %	0,6	75



# Продолжительность жизни населения

Годы	Все население		
	всего	мужчины	женщины
1990	67,01	61,75	72,63
1995	62,67	56,71	69,80
2000	63,03	56,99	70,10
2001	62,47	56,34	69,64
2002	62,12	55,95	69,44
2003	61,68	55,47	69,12
2004	62,09	55,74	69,70
2005	61,72	55,32	69,39
2006	63,43	57,16	70,62
2007	64,47	58,33	71,30
2008	64,98	58,88	71,68
2009	66,05	59,99	72,65
2010	65,68	59,59	72,36
2011	66,00	59,97	72,58
2012	67,13	61,27	73,31
2013	67,92	62,13	73,96
2014	68,01	62,24	73,99
2015	68,72	63,21	74,36
2016	69,13	63,52	74,90
2017	69,74	64,23	75,30

В городе действует лаборатория «КИС» (Конструирование Интеллектуальных Систем). Лаборатория занимается исследованиями в области робототехники и ИИ (искусственный интеллект). Единственная, на сегодняшний день, организация предлагающая подобные услуги на рынке робототехники в регионе. Лаборатория занимается производством и продажей роботов и робототехнических комплексов способных полноценно функционировать и взаимодействовать с человеком.



Специализацией ТООСЭР  
"Комсомольск" является:

- деревообработка,
- металлообработка,
- пищевая  
промышленность,
- машиностроение,
- механообработка.





**Нефтегазоперерабатывающая промышленность представлена следующим предприятием:**

**Комсомольский НПЗ мощностью 8,0 млн тонн в год — крупнейший нефтеперерабатывающий комплекс на Дальнем Востоке, принадлежащий компании «Роснефть» .**

**Чёрная металлургия** представлена бывшим заводом «Амурсталь» — заложенного в годы войны для работы с рудой. Но руда оказалась низкой по содержанию и качеству, поэтому завод перепроектировали на работу с вторичным сырьём. В годы перестройки завод был разделён на множество предприятий, некоторые из них продолжают свою деятельность:



- «Амурметалл-Литьё».
- Металлургический завод «Амурметалл»
- ОАО «ПРОММАШ».

В машиностроении  
значительную долю  
составляют  
предприятия военно-  
промышленного  
комплекса. Основная  
продукция: боевые и  
гражданские самолёты,  
подводные лодки,  
буровые установки,  
корабли каботажного  
плавания и т. д





Предприятия химической и нефтехимической промышленности производили кислоты, лаки и краски, взрывчатые вещества, минеральные удобрения и другую продукцию.

В городе располагается  
несколько десятков  
предприятий пищевой  
промышленности, объём  
их производства в 2006  
году составил 946,0 млн  
рублей.





**Поликлиники, больницы, диспансеры]**

**Ленинский округ:**

Инфекционная больница

Комсомольская центральная районная больница

Городская больница № 2

Поликлиника № 2 — заводская поликлиника ОАО Проммаш (бывшее Амурлитмаш)

Поликлиника № 9 — заводская поликлиника КнААЗ

Противотуберкулёзный диспансер

**Центральный округ:**

Кожно-венерологический диспансер

Больница № 4 — в больнице имеется глазное отделение

Городская больница № 3

Городская больница № 7

Городской наркологический диспансер

Детская городская больница

Клиника глазной и пластической хирургии доктора С. В. Широкова, офтальмологический центр

Онкологическая больница

Онкологический диспансер

Отделение патологии новорождённых, детская городская больница

Отделенческая больница станции Комсомольск-на-Амуре

Поликлиника № 1

Поликлиника № 3

Поликлиника № 5

В Комсомольске-на-Амуре, как в любом другом крупном промышленном центре России, существует проблема загрязнения окружающей среды. Загрязнены подземные воды, малые водоёмы, основной источник водозабора — Амур — подвержен сильному антропогенному воздействию. Из-за построенных ГЭС и сброса сточных вод в верхней части Амура (г. Хабаровск) и Китай — в Амуре наблюдается высокая бактериальная загрязнённость, что не позволяет использовать её для рекреационных целей и вынуждает хлорировать питьевую воду повышенными дозами, что приводит к обострению проблемы образования канцерогенных хлорорганических соединений.

Комсомольск-на-Амуре является «территорией риска» по заболеваемости населения лейкемией, злокачественных новообразований кожи и органов дыхания





Транспортная система в городе началась с открытия трамвая. В городе до 2018 года действовали 3 трамвайных маршрута. На данный момент, в связи с нерентабельностью, отменены. Большую долю рынка городского транспорта отвоевали, частные автобусы и маршрутные такси, превосходящие трамваи по количеству маршрутов и по количеству единиц транспорта.

После открытия города его посещают туристы из КНР, Кореи, США, Франции, Японии и других иностранных государств, а также жители других регионов России. Туристический сезон может продолжаться целый год, но самое красивое время года на Дальнем Востоке — это осень.





**Спасибо за внимание**