



Строительный контроль

д.т.н. Слюсаренко В.Е

Нормативные документы:

- **Статья 53 Градостроительного кодекса РФ;**
- **Постановление правительства РФ от 16.02.2008 г. №87 «Положение о составе разделов проектной документации и требования к их содержанию»;**
- **Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 №468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства»**

Предмет строительного контроля

Предметом строительного контроля является проверка выполнения работ при строительстве объектов капитального строительства на соответствие требованиям проектной и подготовленной на ее основе рабочей документации, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка, требованиям технических регламентов в целях обеспечения безопасности здания и сооружения (п.2 Постановления Правительства РФ №468)

•

•

Строительный контроль

(Постановление Правительства РФ № 468 от 21.06.10)

**Строительный контроль
осуществляется**

**лицом,
осуществляющим
строительство
(подрядчик)**

**застройщиком, заказчиком либо
организацией, осуществляющей
подготовку проектной
документации и привлеченной
заказчиком (застройщиком) по
договору для осуществления
строительного контроля (в части
проверки соответствия выполняемых
работ проектной
документации) (заказчик)**

Контрольные мероприятия, осуществляемые подрядчиком

1. проверка качества строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования;
2. проверка соблюдения установленных норм и правил складирования и хранения применяемой продукции;
3. проверка соблюдения последовательности и состава технологических операций при осуществлении строительства объекта КС;
4. совместно с заказчиком освидетельствование работ, скрываемых последующими работами (далее - скрытые работы), и промежуточная приемка возведенных строительных конструкций, влияющих на безопасность объекта КС, участков сетей инженерно-технического обеспечения;
5. приемка законченных видов (этапов) работ;
6. проверка совместно с заказчиком соответствия законченного строительством объекта требованиям проектной и подготовленной на ее основе рабочей документации, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка, технических регламентов.

Контрольные мероприятия, осуществляемые заказчиком

1. проверка полноты и соблюдения установленных сроков выполнения подрядчиком входного контроля и достоверности документирования его результатов;
2. проверка выполнения подрядчиком контрольных мероприятий по соблюдению правил складирования и хранения применяемой продукции и достоверности документирования его результатов;
3. проверка полноты и соблюдения установленных сроков выполнения подрядчиком контроля последовательности и состава технологических операций по осуществлению строительства объектов КС и достоверности документирования его результатов;
4. совместно с подрядчиком освидетельствование скрытых работ и промежуточная приемка возведенных строительных конструкций, влияющих на безопасность объекта КС, участков сетей инженерно-технического обеспечения;
5. проверка совместно с подрядчиком соответствия законченного строительством объекта требованиям проектной и подготовленной на ее основе рабочей документации, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка, требованиям технических регламентов;
6. иные мероприятия в целях осуществления строительного контроля,
 - предусмотренные законодательством РФ и (или) заключенным договором.●

Контрольные мероприятия, осуществляемые совместно подрядчиком и заказчиком

Строительный подрядчик обеспечивает уведомление заказчика о дате и времени проведения этих мероприятий не позднее чем за 3 рабочих дня



в случае если заказчик был уведомлен в установленном порядке и не явился для участия в контрольных мероприятиях, подрядчик вправе провести их в отсутствие заказчика

Входной контроль

Входной контроль осуществляется до момента применения продукции в процессе строительства и включает проверку наличия и содержания документов поставщиков, содержащих сведения о качестве поставленной ими продукции, ее соответствия требованиям рабочей документации, технических регламентов, стандартов и сводов правил.

Подрядчик вправе при осуществлении входного контроля провести в установленном порядке измерения и испытания соответствующей продукции своими силами или поручить их проведение аккредитованной организации.

В случае выявления при входном контроле продукции, не соответствующей установленным требованиям, ее применение для строительства не допускается.

Входной контроль

В случае если в ходе проверки соблюдения правил складирования и хранения выявлены нарушения установленных норм и правил, применение продукции, хранившейся с нарушением, для строительства не допускается впредь до подтверждения соответствия показателей ее качества требованиям рабочей документации, технических регламентов, стандартов и сводов правил.

Входной контроль

В ходе контроля последовательности и состава технологических операций по строительству объектов капитального строительства осуществляется проверка:

- **соблюдения последовательности и состава выполняемых технологических операций и их соответствия требованиям технических регламентов, стандартов, сводов правил, проектной документации, результатам инженерных изысканий, градостроительному плану земельного участка;**
- **соответствия качества выполнения технологических операций и их результатов требованиям проектной и подготовленной на ее основе рабочей документации, а также требованиям технических регламентов, стандартов и сводов правил.**

Фиксация проведения контрольных мероприятия

1. АКТ



2. ЖУРНАЛ РАБОТ



Спасибо за внимание!